ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

BŘECLAV



II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

ZHOTOVITEL: URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.
602 00 Brno, Příkop 8
www.usbrno.cz
urbanistické středisko brno

e-mail: ciznerova@usbrno.cz

tel.: +420 545 175 896
+420 545 175 893

Akce:	**ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘECLAV**		
Evidenční číslo:	224 – 001 – 088		
Pořizovatel:	Městský úřad Břeclav		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.		
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný		
Projektanti:	urbanismus, architektura: dopravní řešení:	Ing. arch. Vanda Ciznerová	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, veřejné komunikační sítě:		
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný Mgr. L. Burýšková	
	ochrana ZPF, PUPFL:		
Datum:	říjen 2026		www.usbrno.cz

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

ZÁKLADNÍ ÚDAJE 5

1. POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU 6

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA 8

2.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ 8

2.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ 9

2.3. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA 11

3. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ 12

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ 15

4.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM 15

4.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE 15

4.3. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM 21

5. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM, ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ NEBO ZADÁNÍM ZMĚNY 28

6. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOSTI EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI 29

7. SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ 29

8. STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODST. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ 29

9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODST. 3 29

9.A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ 29

9.B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA 30

9.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE 30

9.D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY 30

9.E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY 31

9.F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ 31

9.G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI 31

9.H. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY 32

9.I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV 33

9.J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE 33

9.K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU 33

9.L VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ 33

9.M. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ 33

9.N. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ 33

10. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ 33

11. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH 33

12. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ 34

13. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA 34

13.1. VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU 34

13.2. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA 37

14. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ 39

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI:

II.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5 000

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Město Břeclav má vydaný územní plán, který nabyl účinnosti dne 9. 6. 2017. Následně Zastupitelstvo města Břeclav vydalo Změnu č. 1, která nabyla účinnosti dne 3. 8. 2022. Následovalo vydání změny č. 3, která nabyla účinnosti dne 15. 6. 2024. Poté byla pořízena změna č. 4 ÚP Břeclav, která nabyla účinnosti dne 21.2.2025.

Změna č. 2 ÚP Břeclav je pořizovaná dle zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Zastupitelstvo města Břeclavi rozhodlo o pořízení změny č. 2 na svém 27. zasedání dne 30.3.2022 usnesením č. Z27/22/14/1. Dále na témže zasedání rozhodlo o pořízení zkráceným postupem dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Součástí změny č. 2 územního plánu je úprava územně plánovací dokumentace **do jednotného standardu**, v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu a úprava dokumentace do souladu s přílohou č.8 zákona č.283/2021 Sb..

Změna č. 2 ÚP Břeclav řeší jednu věcnou změnu:

- prověření možnosti změny způsobu využití zastavitelné plochy smíšené výrobní všeobecné v platném územním plánu označené indexem Z.HU-39 (označení před standardizací plocha smíšená výrobní VS-39/Pe) a části nevyužité plochy smíšené výrobní všeobecné HU (označení před standardizací plocha smíšená výrobní VS) zahrnuté do zastavěného území na plochu občanské vybavení komerční - komerční bez omezení velikosti zastavěné plochy OK.ca (označení před standardizací Ca**).**

1. POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

O pořízení změny č. 2 zkráceným postupem podle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., rozhodlo zastupitelstvo města na svém 27. zasedání dne 30. 3. 2022 (č. usnesení Z27/22/14/1).

Zastupitelstvo města Břeclav na 1. zasedání (19. 10. 2022) určilo zastupitele p. Bc. Svatopluka Pěčka (dále jen určený zastupitel), starostu města Břeclavi, ke spolupráci s pořizovatelem na pořízení Změny č. 2 Územního plánu Břeclav a všech případných dalších změn ÚP Břeclav pro volební období 2022 – 2026 v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Zpracování návrhu změny územního plánu:

Zhotovitelem dokumentace změny č. 2 ÚP Břeclav je Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., IČ: 18824463, Příkop 8, 602 00 Brno. Urbanistické středisko Brno zpracovalo návrh změny č. 2 ÚP Břeclav a tento návrh pro veřejné projednání předalo pořizovateli k projednání.

Dále bylo postupováno dle zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem bez zbytečného odkladu vyhodnotil u předané dokumentace zejména její úplnost, soulad se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy, soulad se zadáním a soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Společné jednání

Pořizovatel oznámil konání společného jednání (§ 94) dopisem č.j. MUBR 83893/2025 ze dne 8.7.2025.

Dokumentace změny č.2 ÚP Břeclav byla zveřejněna a vystavena k nahlédnutí v Národním geoportálu územního plánování na adrese: https://uzemniplanovani.gov.cz/projednavane-dokumenty-uzemniho-planovani?p_p_id=ngup_tpd_v2_INSTANCE_hnuo&p_p_lifecycle=0&p_p_state=normal&p_p_mode=view&_ngup_tpd_v2_INSTANCE_hnuo_mvcPath=%2Fdetail.jsp&_ngup_tpd_v2_INSTANCE_hnuo_id=9512d159-a43d-4429-8322-eed716c0a0e6

Dále byla vystavena k nahlédnutí na MěÚ Břeclav a v souladu s § 334b odst. 6 stavebního zákona byla od 7. 7. 2025 způsobem umožňujícím dálkový přístup zveřejněna na webových stránkách města Břeclav www.breclav.eu(Úřad => Dokumenty => Územní plánování => Územní plánování obcí => Břeclav => Pořizovaná územně plánovací dokumentace => Změna č. 2 ÚP Břeclav), nebo přímo na odkazu: https://breclav.eu/zmena-c-2-up-breclav)

Společné jednání se uskutečnilo dne 24.7.2025 v 10:00 hod. na MěÚ Břeclav v zas. místnosti č. 112.

Ke společnému jednání jsme obdrželi tato stanoviska:

Pořadové číslo	Název subjektu
1	**Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje**, územní odbor Břeclav, Smetanovo nábřeží 13, 690 02 Břeclav, č.j. HSBM-180-50/2025 ze dne 14.7.2025
2	**Ministerstvo průmyslu a obchodu**, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, zn. MPO 77698/2025 ze dne 14.7.2025
3	**Ministerstvo životního prostředí**, Odbor výkonu státní správy IV, Mezírka 1, 602 00 Brno, č.j. MZP/2024/240/1639 ze dne 15.7.2025
4	**Krajská hygienická stanice JMK**, Jeřábkova 4, 602 00 Brno, č.j. KHSJM 37142/2025/BV/HOK ze dne 21.7.2025
5	**Sekce majetková Ministerstva obrany**, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01; č.j. MO 668146/2025-1322 ze dne 22.7.2025
6	**Městský úřad Břeclav**, odbor stavební a životního prostředí, nám. T. G. Masaryka

	42/3, 690 02 Břeclav; č.j. MUBR 84010/2025 ze dne 30.7.2025
7	**Ministerstvo kultury**, Maltézské náměstí 471/1, 118 11 Praha 1, zn. MK 69153/2025 OPP ze dne 5.8.2025
8	**Ministerstvo vnitra ČR**, odbor správy majetku, P.O.BOX 155/OSM, 140 21 Praha 4, č.j. MV-137996-22/OSM-2015 ze dne 6.8.2025 Odbor všeobecné správy, oddělení státních hranic – č.j. MV-116701-2/VS-2025 ze dne 18.7.2025
9	**Ministerstvo dopravy**, nábř. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1; č.j. MD-47049/2025-520/2 ze dne 8.8.2025
10	**Krajský úřad Jihomoravského kraje**, Odbor územního plánování, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno č.j. JMK 11853530/2025 ze dne 18.7.2025

Veřejné projednání

Konání veřejného projednání oznámil pořizovatel veřejnou vyhláškou č.j. MUBR 83965/2025 ze dne 8.7.2025. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na el. úřední desce města Břeclav ode dne 8.7.2025 do 25.8.2025, včetně. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 7.8.2025 v 16:30 hod. na MěÚ Břeclav v zas. místnosti č. 112 na kterém projektant podal odborný výklad.

O konání veřejného projednání byly jednotlivě vyrozuměni oprávnění investoři dopisem č.j. MUBR 83991/2025 ze dne 8.7.2025. Z průběhu veřejného projednání byl proveden písemný záznam. Do 15 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do **22. srpna 2025**, včetně) mohl každý v souladu s § 97 stavebního zákona uplatnit písemně své připomínky k návrhu.

K veřejnému projednání jsme obdrželi tyto připomínky:

Pořadové číslo	**Název subjektu**
1	**GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 27295567**
2	**Správa železnic, s.o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČ: 709 94 234**
3	**MND a.s., Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín, IČ: 28483006**
4	**Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav, IČ: 49455168**
5	**NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 – Nusle, IČ: 27260364**
6	**FARA Invest s.r.o., Lidická 3453/141, 690 03 Břeclav, IČ: 02359596 kterou na základě plné moci zastupuje Mgr. Bc. Peter Mrázik**

Podrobnější vyhodnocení připomínek je součástí textové části odůvodnění změny č. 2 ÚP Břeclav (kap. 14. Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění).

Po veřejném projednání změny č. 2 ÚP Břeclav pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu změny č. 2 ÚP Břeclav. Byla uzavřena dohoda s dotčenými orgány (Ministerstvem obrany, která byla potvrzena dopisem č.j. MO 835873/2025-1322 ze dne 19.9.2025; Ministerstvem dopravy, která byla potvrzena dopisem č.j. MD-47049/2025-520/4 ze dne 23.9.2025; KrÚ JMK, OŽP, která byla potvrzena dopisem č.j. 10754/2026 ze dne 21.1.2026).

Po té pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem zpracoval návrh vyhodnocení připomínek, zaslal jej dotčeným orgánům a vyzval je, aby k nim ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska.

K zaslanému návrhu se vyjádřili:

Pořadové	**Název subjektu**	**č.j.**

číslo		
1	Ministerstvo průmyslu a obchodu	MPO 13927/2026 ze dne 27.1.2026
2	Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí	MUBR 10806/2026 ze dne 2.2.2026
3	Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje	HSBM-554-8/2026 ze dne 30.1.2026
4	Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně	KHSJM 06315/2026/BV/HOK ze dne 4.2.2026

Ostatní dotčené orgány ve stanovené lhůtě svá stanoviska nezaslali a proto v souladu s ustan. § 98 odst. 5 stavebního zákona se má za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí.

Následně pořizovatel dopisem č.j. MUBR 41314/2026 ze dne 26.3.2026 požádal o stanovisko nadřízeného orgánu (§ 101). Po té obdržel stanovisko KrÚ JMK, OÚP č.j. JMK 63676/2026 ze dne 27.4.2026.

Dále požádal o stanovisko dle § 103 stavebního zákona, to vydal KrÚ JMK, OŽP pod č.j. JMK 75570/2026 ze dne 25.5.2026.

Dále bude doplněno po opakovaném veřejném projednání.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Soulad s cíli a úkoly územního plánování je primárně naplňován v platném ÚP. Změna č. 2 řeší menší dílčí změnu a úpravy (soulad s vyhláškou č.157/2024 Sb.) v již převedeném ÚP do jednotného standardu. Je zachována kontinuita s platným ÚP a stanovenými koncepcemi. Dílčí změna představuje zejména změnu způsobu využití zastavitelné plochy smíšené výrobní všeobecné Z.HU-39 a části nevyužité plochy smíšené výrobní všeobecné HU na plochu OK.ca – komerční zařízení bez omezení velikosti zastavěného území a rozšíření plochy veřejná prostranství všeobecná**.** Dále aktualizaci zastavěného území včetně souvisejících úprav ploch s rozdílným způsobem využití, vypuštění ploch změn ve kterých byly záměry již realizovány, úpravy rozsahu a organizace ploch změn vymezených v platném ÚP, uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem a související úpravy textové části ÚP.

2.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna územního plánu je v souladu s cíli územního plánování:

(1) Cílem územního plánování je soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.
Změna územního plánu navrhovaným řešením vytváří podmínky pro možnost realizace ploch komerčních zařízení. Způsob vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovené podmínky jejich využití vytvářejí předpoklady pro udržitelný rozvoj území a současný i budoucí život obyvatel. Podmínky využití území a jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v textové části ÚP kapitoly B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA a F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, kde jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání.
Změna č. 2 ÚP tuto koncepci dále respektuje**.**

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje

Koncepce rozvoje města zohledňuje společenský a hospodářský potenciál jeho rozvoje a promítá jej do podmínek plošného i prostorového využití území v souladu s veřejnými a soukromými zájmy na rozvoji území. Toto je zakotveno především v podrobných podmínkách využití ploch v textové části ÚP kapitole F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ. Členění území do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití je znázorněno v Hlavním výkrese č. I.02.
Změna č. 2 ÚP tuto koncepci dále respektuje.

(3) *Cílem územního plánování je také zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí sídel, rozvíjet jejich identitu a vytvářet funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel.*
Koncepce řešení územního plánu respektuje hodnoty v území a rozvíjí jejich identitu, mimo jiné i vymezením transformačních ploch. Změna č.2 tuto koncepci respektuje.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.
Územní plán vytváří vyvážený poměr budoucího hospodářského rozvoje obce a příznivého životního prostředí včetně stanovení podmínek pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. V rámci ÚP je kladen důraz na ochranu a zachování urbanisticko-architektonických hodnot v území. V rámci nezastavěného území jsou v rámci využití ploch s rozdílným způsobem využití a ÚSES stanovena pravidla pro ochranu přírodních hodnot a krajiny jako podstatné složky prostředí života obyvatel a základu jejich totožnosti. Podmínky jsou stanoveny v kapitole F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ Členění území do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, prvky ÚSES jsou znázorněny v Hlavním výkrese č. I.02.
Změna č. 2 ÚP tuto koncepci dále respektuje.

(5) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné zájmy v území a podněty na provedení změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a jiných právních předpisů.
Orgán územního plánování postupem dle SZ koordinoval ochranu veřejných a soukromých záměrů a změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

2.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna územního plánu je v souladu s úkoly územního plánování:

a) *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty*

V rámci zpracování ÚP a jeho Změny č. 2 byl zjištěn a posouzen stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty a na základě následných prověření stanovena koncepce dalšího rozvoje území včetně potřeb změn v území. Zapracováno především do textové části kapitola B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, a C. URBANISTICKÁ KONCEPCE.

b) *stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území*

Koncepce dalšího rozvoje území včetně potřeb změn v území je stanovena především v textové části jednotlivými položkami kapitoly B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA. Změna č. 2 ÚP tuto koncepci respektuje a nemění.

c) *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území.*

Při zpracování ÚP byla prověřena a posouzena potřeba změn v území a na základě toho jsou vymezeny plochy změn stavebního i nestavebního charakteru. V rámci ÚP byly vymezeny veřejně

prospěšné stavby a opatření (pro vyvlastnění). Jednotlivé plochy změn jsou vyjmenovány v textové části ÚP kapitoly C. URBANISTICKÁ KONCEPCE.

Změna č. 2 toto nadále respektuje.

d) *stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství*

ÚP stanovuje urbanistické a architektonické požadavky na využívání, prostorové uspořádání území a podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb viz textová část kapitola F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.

Změna č.2 ÚP toto nemění.

e) *vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sídel prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch*

Při zpracování ÚP byla prověřena a posouzena potřeba změn v území a na základě toho jsou vymezeny plochy změn stavebního i nestavebního charakteru. V rámci ÚP byly vymezeny transformační plochy. Jednotlivé plochy změn jsou vyjmenovány v textové části ÚP kapitoly C. URBANISTICKÁ KONCEPCE.

Změna č.2 řeší hospodárné využití území. Navrhuje transformační a zastavitelnou plochu občanského vybavení komerčního, která navazuje na stávající plochy smíšené výrobní všeobecné. Plocha využívá již existující dopravní a technickou infrastrukturu i zbytkovou plochu půdního fondu, která je hospodářsky nevyužitelná i nevyužívaná.

f) *s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu*

Plochy s tímto způsobem využití jsou vymezeny v platném územním plánu. Předmětem Změny č.2 tyto plochy nejsou.

g) *stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu*

ÚP stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení především v rámci urbanistické koncepce a vymezení a podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití viz textová část kapitoly B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA a F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ. Změna č.2 ÚP toto nemění.

h) *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhovat a stanovovat podmínky pro jejich provedení*

Podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb jsou stanoveny s ohledem na stávající charakter a hodnoty území, to jak všeobecně, tak v rámci předepsaných podmínek v podkapitole „Hladina zástavby“ viz textová část kapitola F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.

Změna č.2 ÚP toto nemění.

i) *stanovovat pořadí provádění změn v území,*

Změna č. 2 ÚP nestanovuje pořadí provádění změn v území.

j) *koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území*

Orgán územního plánování postupem dle SZ koordinuje veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území.

k) *vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření*

ÚP vymezil VPS a VPO***.*** Změna č.2 vymezila VPS VP.PU-14 v souvislosti s návrhem zastavitelné plochy Z.OK.ca-04 a transformační plochy T.OK.ca-05.

l) *vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot*

ÚP vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a ke snížení vodní a větrné eroze na plochách zemědělských AU.

Změna č.2 ÚP toto nemění.

m) *uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu*

ÚP vytváří podmínky pro adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu stanovením regulativů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití viz kap. F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.

Změna č.2 ÚP toto nemění.

n) *prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,*

Vzhledem k charakteru změny č.2 nebylo předmětem řešení.

ÚP vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území v rámci koncepce veřejné infrastruktury viz textová část kapitola D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY.

o) *vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany,*

ÚP vytváří v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany. Změna č.2 ÚP toto nemění.

p) *vytvářet v území podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch,*

ÚP vytváří v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn především stabilizováním ploch výroby, v návaznosti na další výrobní plochy, pro možnost vytváření pracovních příležitostí v řešeném území. Změna č.2 tuto koncepci respektuje.

q) *určovat nutné asanační a rekultivační zásahy do území,*

ÚP určuje vymezením transformačních ploch nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území viz textová část kapitola C. URBANISTICKÁ KONCEPCE. Změna č.2 tuto koncepci respektuje.

r) *regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití*

ÚP reguluje rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů, především v rámci stabilizace ploch pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů a Změna č. 2 ÚP žádné další nenavrhuje.

s) *vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud tak stanoví jiný právní předpis*

Kompenzační opatření jsou stanovena v platném územním plánu. Změna č.2 je respektuje, nová nevymezuje. Změnou č. 2 dochází v souladu s novým stavebním zákonem k úpravě názvů a zatřídění kapitol, z tohoto důvodu opatření jsou aktuálně uvedena v kap. H textové části.

2.3. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Změna č. 2 je zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, v platném znění, a v souladu s vyhláškami č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Obsah a struktura územního plánu, včetně odůvodnění, odpovídá příloze č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb.

Změna č. 2 je zpracována tak, aby byla provázána s textovou a grafickou částí platného ÚP. Jednotlivé kapitoly textové části ÚP jsou změnou č. 2 upraveny tak, aby byl zajištěn soulad s platnou legislativou a dále jsou měněny a doplňovány tam, kde navrhované řešení vyvolalo jejich změnu nebo úpravu. Formou přílohy č. 1 textové části odůvodnění je samostatně zpracován srovnávací text, který obsahuje znění platného ÚP s vyznačenými změnami měněných částí jednotlivých kapitol.

Návrh změny č. 2 ÚP Břeclav byl zpracován podle požadavků stavebního zákona:

- vyhodnocení, jak byly splněny cíle a úkoly územního plánování, je uvedeno v textové části Odůvodnění, kapitole 2.

- vyhodnocení, jak byly splněny požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací je uvedeno v textové části Odůvodnění kapitole 4.

- V souladu s § 158 stavebního zákona byla změna územního plánu zpracována osobou, která má oprávnění k výkonu vybraných činností ve výstavbě podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů). V souladu s § 46 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je pořizovatelem Změny územního plánu Břeclav Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování, vykonávající územně plánovací činnost prostřednictvím úředníků splňujících kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti stanovené v § 44 odst. 2 stavebního zákona.

3. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

3.1. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 2 územního plánu je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

1. **Požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a související předpisy** jsou v obecné rovině respektovány.
2. **Požadavky zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů** jsou v obecné rovině respektovány.
3. **Požadavky zákona č. 239/200 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně vyhl. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva** jsou v obecné rovině respektovány.
4. **Požadavky zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů** jsou v obecné rovině respektovány.
5. **Požadavky zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů,** jsou v obecné rovině respektovány:

6. **Požadavky zákona č. 76/2006 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů jsou respektovány:**

- ochranné pásmo vodovodních řadů do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí,
- ochranné pásmo vodovodních řadů nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí,

- u vodovodních řadů o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m,
- ochranné pásmo kanalizačních stok do průměru 500 mm - 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí,
- ochranné pásmo kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí,
- u kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

7. Požadavky zákona 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů jsou respektovány:

tab. 1 Ochranná pásma

Druh zařízení	Ochranné pásmo [m] pro vedení realizovaná:		
	*do 31.12.1994	**od 1.1.1995	***od 1.1.2001
Nadzemní vedení			
napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně:			
– bez izolace	10	7	7
– s izolací základní	-	-	2
– závěsná kabelová vedení	-	-	1
Elektrické stanice s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí			
Stožárové	10	7	7
kompaktní a zděné	30	20	2
Vestavěné	30	20	1

* podle vládního nařízení č. 80/1957

** podle zákona 222/1994 Sb. v platném znění

*** podle zákona 458/2000 Sb. v platném znění

Respektována jsou ochranná a bezpečnostní pásma plynovodů a souvisejících technologických objektů dle zákona č.458/2000 Sb., v platném znění.

8. Požadavky zákona č.164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon) ve znění pozdějších předpisů jsou respektovány:

V řešeném území se nachází dva evidované přírodní léčivé zdroje (minerální vody) - vrt na parcele 1972/106 a vrt na parcele 1972/101 vše v k. ú. Charvátská Nová Ves. Ochranné pásmo I. stupně těchto přírodních léčivých zdrojů není vzhledem k měřítku tištěných výkresů (1 : 5000) zakresleno. Zakresleno je ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů II. stupně. Režim OP stanovuje vyhláška č. 387/2007 Sb. ze dne 19.12.2007 a vyhláška č. 539/2006 Sb. ze dne 29.11.2006.

9. **Požadavky zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a požadavky zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích), ve znění pozdějších předpisů**

V řešeném území se nacházejí chráněná ložisková území, dobývací prostory, výhradní ložiska nerostných surovin a prognózní zdroje vyhrazeného nerostu.

10. Požadavky zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – vč. limitů využití území

V řešeném území se nachází národní přírodní rezervace Lednické rybníky, přírodní rezervace Františkův rybník, památné stromy a lokality NATURA 2000 (evropsky významné lokality Niva Dyje, Břeclav – kaple u nádraží, Soutok-Podluží, Lednické rybníky; ptačí oblasti Soutok-Tvrdonicko, Lednické rybníky).

11. **Požadavky zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů** jsou respektovány.

    Dopad na ZPF (je dotčena zemědělská půda v nezastavěném území) viz textová část Odůvodnění kap. 13.

12. **Požadavky zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů včetně limitu využití území (pozemky do vzdálenosti 30 m od okraje lesa)**.

    V řešeném území je vymezeno ochranné pásmo 30 m od okraje lesa. Změna č. 2 toto respektuje (nezasahuje do ochranného pásma). Změnou č. 2 nedochází k záboru lesa.

13. **Požadavky zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů** jsou respektovány:

- Správní území Břeclav je území s doloženým výskytem archeologických nálezů
- Řešené území je z hlediska ochrany archeologického dědictví považováno za území s doloženými archeologickými nálezy.
- v území řešeném změnou č.2 se nachází nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR. Změna č. 2 nenavrhuje žádné změny v území nebo opatření, případně změnu podmínek využití území, které by ohrozily nebo omezily ochranu památek.

14. **Požadavky vyhlášky č. 380/2002 k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva**

    Jsou splněny v územním plánu a změnou č. 2 nedochází k novým požadavkům.

15. **Zvláštní zájmy Ministerstva Obrany ČR**

    Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb (dle ÚAP jev 119).

    Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

    - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
    - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
    - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
    - výstavba vedení VN a VVN
    - výstavba větrných elektráren
    - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice….)
    - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
    - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
    - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

3.2. SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Bude doplněn po společném a veřejném projednání.

3.3. ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Bude doplněno po společném a veřejném projednání.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

4.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM

Územní rozvojový plán rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v celostátních souvislostech a stanovuje strategické záměry státu v oblasti rozvoje a ochrany hodnot jeho území, zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí České republiky a mezinárodních závazků a přispívá k jejich naplňování.

Dne 28. 8. 2024 byl vydán Územní rozvojový plán, ze kterého nevyplývají pro návrh změny č. 2 ÚP Břeclav žádné požadavky.

4.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Změna č. 2 Územního plánu Břeclav je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 schválenou usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.07. 2009 ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15.04.2015, Aktualizace č.2 a 3, které byly schváleny usnesením vlády České republiky č. 629 a 630 ze dne 2.9.2019, Aktualizace č.5, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 833 ze dne 17.08.2020, Aktualizace č.4, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 618 ze dne 12.07.2021, Aktualizace č.6, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 542 ze dne 1.09.2023, Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 89/2024 ze dne 7.02.2024 a nabyla účinnost 1.3.2024, Aktualizace č. 9 Politiky územního rozvoje, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 64/2025 ze dne 29.01.2025 a nabyla účinnost 1.3.2025 a Aktualizace č. 8 Politiky územního rozvoje, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 633/2025 ze dne 27.08.2025 a nabyla účinnost 1.10.2025

Republikové priority PÚR a jejich zohlednění ve Změně č. 2 ÚP

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

V rámci řešení Změny č. 2 ÚP je splněno při zachování koncepce rozvoje území a urbanistické koncepce, zachováním a ochranou původní zástavby.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Změna č. 2 ÚP tyto hodnoty zachovává a nijak je svým řešením neohrožuje.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Změna č. 2 ÚP tuto problematiku neřeší a zachovává koncepci stanovenou územním plánem

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve

spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Změna č. 2 ÚP tuto problematiku neřeší a zachovává koncepci stanovenou územním plánem.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Změna č. 2 ÚP se vzhledem ke svému obsahu této priority bezprostředně nedotýká.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména zejména v strukturálně postižených krajích a hospodářsky a sociálně ohrožených územích a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Změnou č. 2 ÚP se vytváří podmínky pro vznik pracovních příležitostí.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Změna č. 2 ÚP se této priority bezprostředně nedotýká.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů) a zároveň předcházet vzniku dalších takto znehodnocených území. Hospodárně využívat zastavěná území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Změna č. 2 ÚP tuto problematiku neřeší a zachovává koncepci stanovenou územním plánem

(20) Chránit přírodní funkce a krajinné hodnoty před negativními vlivy vytvářením podmínek pro umisťování rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit a podporovat potřebná zmírňující a případně kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Dále vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability volné krajiny, zajištění ekologických funkcí přírodních stanovišť a jejich obnovu, implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Změna č. 2 ÚP se této priority bezprostředně nedotýká.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Změna č. 2 ÚP tuto problematiku neřeší a zachovává koncepci stanovenou územním plánem

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny. Centra osídlení v turisticky atraktivních oblastech, s ohledem na specifické místní podmínky a hodnoty z hlediska kulturního a

přírodního dědictví, pokud možno rozvíjet jako póly rozvoje cestovního ruchu poskytující vybavenost pro rekreaci a zázemí pro turisty.

Změna č. 2 ÚP se této priority nedotýká.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Změna č. 2 ÚP se této priority nedotýká.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Změnou č. 2 ÚP je koncepce dopravy a technické infrastruktury respektována.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou, pěší).

Změna č. 2 ÚP tuto prioritu svým rozsahem nijak neovlivňuje. Koncepce dopravní obsluhy sídla je zachována.

(*24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti a skladování na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových, logistických nebo zemědělských areálů.*

Změna č. 2 ÚP se této priority nedotýká.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho, přehřívání atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

ÚP Břeclav stanovuje, že u všech zastavitelných ploch, kde to hydrologické poměry umožňují, v rámci stavebních záměrů navrhovat opatření pro zpomalení odtoku dešťové vody a upřednostňovat vsakování dešťových vod na stavebním pozemku.

Změna č. 2 tuto koncepci nemění.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Změna č. 2 ÚP vymezuje záměr na rozšíření zastavitelných ploch v okrajové oblasti záplavového území Q100, mimo aktivní zónu záplavového území. Převažující část historické zástavby a zastavěného území města Břeclav je v záplavovém území Q100. Z tohoto důvodu je dlouhodobým záměrem řešit tento střet pomocí propracované protipovodňové ochrany (PPO). Do návrhu ÚP byl zapracován komplexní návrh PPO I. a II. etapa obsahující návrhy protipovodňových hrází a dalších prvků PPO. Z tohoto důvodu byl záměr řešený změnou č.2 na rozšíření zastavěného území akceptován.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, *včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury*. *Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti měst, které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.*

Změnou č. 2 ÚP je původní koncepce veřejné infrastruktury a dostupnosti okolních měst zachována.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby udržitelného rozvoje území, v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně zelené infrastruktury a veřejných prostranství. Vytvářet podmínky pro rozvoj území s dostupnou krajinou a sídelní zelení a pro rozvoj kvalitních veřejných prostranství s dostatečným zastoupením vegetačních prvků. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Změnou č. 2 ÚP nejsou potřeby k zajištění kvality života nijak negativně ovlivněny.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Zlepšovat prostupnost měst a obcí pro environmentálně šetrné formy dopravy a vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Změna č. 2 ÚP se této priority nedotýká.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Je nezbytné vytvářet územní podmínky pro zásobování pitnou vodou a pro optimální odvádění a čištění odpadních vod. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou technickou infrastrukturu.

Změna č. 2 ÚP koncepci vodního hospodářství zachovává.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně z dalších nízkouhlíkových zdrojů, včetně zajištění bezpečného zásobování území energiemi, šetrné k životnímu prostředí a kulturním hodnotám území, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Změna č. 2 ÚP se této priority nedotýká.

(31a) Prověřovat podmínky v území pro snižovaní množství oxidu uhličitého formou jeho ukládání do přírodních horninových struktur a upřesnění vymezování ploch a koridorů pro zařízení k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur včetně vymezování ploch a koridorů pro přepravní síť.

Změna č. 2 ÚP se této priority nedotýká.

Kategorizace center osídlení PUR a jejich zohlednění ve Změně č.2

Město Břeclav je vymezeno jako Střední centrum významné (C).

Úkoly pro územní plánování:

a) Vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní podmínky pro optimální dopravní dostupnost center osídlení v regionálním, případně nadregionálním měřítku.

b) Vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní obslužnosti obcí ve spádovém území center osídlení vyšším uplatněním veřejné hromadné dopravy v regionálním, případně nadregionálním měřítku.

c) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj ekonomických aktivit zejména se zaměřením na oblast výroby a služeb.

d) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj bydlení v souladu s vyhodnocením populačního potenciálu daného centra osídlení a v případě potřeby vytvářet územní podmínky pro rozvoj bydlení se záměrem udržet či posílit populační potenciál daného centra osídlení.

Ve stávajícím ÚP jsou úkoly vyplývající z kategorizace center osídlení v obecné rovině splněny. Změna č. 2 tuto koncepci respektuje.

Specifické oblasti PÚR a jejich zohlednění ve Změně č. 2 ÚP

Území řešené Územním plánem Břeclav a jeho Změny č. 4 leží ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhovat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

g) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v návaznosti na veřejnou infrastrukturu,

h) vytvářet územní podmínky pro řešení protipožární ochrany,

i) vytvářet územní podmínky pro odvádění a čištění odpadních vod v souladu s plány rozvoje vodovodů a kanalizací.

Řešení územního plánu tyto požadavky zohledňuje v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití: vodní a vodohospodářské všeobecné WU, vodní a vodohospodářské všeobecné – přírodní WU.ph, zemědělské všeobecné AU, zeleň všeobecná ZU a plochy lesní všeobecné LU a přírodní všeobecní NU, a to ve stabilizovaných i návrhových, které svým rozmístěním umožňují přirozeně akumulovat dešťové srážky a v regulativech umisťovat stavby a zařízení pro zadržování vody v krajině. Stávající ÚP obsahuje maximální % zastavitelnosti, aby nebyl stavební pozemek zcela zastavěn a umožňoval mimo jiné zasakování dešťových vod, což má pozitivní vliv na klima a předcházení tepelných ostrovů města.

Změna č. 2 ÚP tyto plochy dále respektuje.

Řešené území je součástí **SOB10 Specifická oblast**, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

Tato problematika není předmětem řešení změny č.2.

Řešené území je součástí **SOB11 Specifická oblast**, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Tato problematika není předmětem řešení změny č.2.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury PÚR a jejich zohlednění ve Změně č. 2 ÚP

Řešeným územím prochází koridor železniční vysokorychlostní dopravy ŽD3.

Vymezení: RS2 úsek Brno–Šakvice–Břeclav–hranice ČR/Rakousko, Slovensko (–Wien/Bratislava).

Úkoly pro územní plánování: Na základě vybraných variant Ministerstvem dopravy vymezit koridor vysokorychlostní železniční dopravy v úseku Brno–Šakvice–Břeclav–hranice ČR/Rakousko, Slovensko (–Wien/Bratislava).

Územní plán Břeclav vymezuje koridor územní rezervy pro budoucí vedení VRT a Změna č. 2 ÚP tento koridor respektuje.

Řešeným územím prochází koridor dálnice SD 11.

Vymezení: D55 úseky Olomouc–Přerov a dále Otrokovice–Napajedla–Uherské Hradiště–Hodonín–D2.

Důvody vymezení: Zajištění kvalitnější vyšší úrovně obsluhy území s vysokou koncentrací sídel a obyvatel. Součást TEN-T.

Platný územní plán počítá s přestavbou stávající silnice I/55 na D55 (východní okraj katastru Břeclav a okolí dálnice D2). Změna č. 2 toto nadále respektuje.

Řešeným územím prochází koridor plynovodu P2.

Vymezení: Koridor pro plynovod přepravní soustavy v Jihomoravském kraji, vedoucí z okolí kompresní stanice Břeclav na hranici ČR/Rakousko (–Baumgarten) a plocha pro novou hraniční předávací stanici Poštorná.

Důvody vymezení: Zabezpečení koridoru pro propojovací plynovod přepravních soustav v ČR a Rakousku v oblasti Jihomoravského kraje, včetně hraniční předávací stanice Poštorná.

Platný územní plán obsahuje koridor pro plynovod P2.

Změna č. 2 ÚP nezasahuje do koncepce koridorů, ploch a rozvojových záměrů technické infrastruktury PÚR, dochází pouze k uvedení do souladu s platným zněním PÚR ČR (zrušení plochy pro zásobník plynu v lokalitě Břeclav P14).

4.3. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Zpracování změny ÚP je v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK), které byly vydány zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5.10.2016 na 29. zasedání, usnesením č. 2891/16/Z 29 formou opatření obecné povahy (účinnosti nabyly dne 3.11.2016) ve znění Aktualizace č.1 a 2 (nabytí účinnosti 31.10.2020), Aktualizace č.3a (nabytí účinnosti 15. 6. 2024), Aktualizace č. 3b (nabytí účinnosti 26. 10. 2024) a Aktualizace č. 4, která byla vydána dne 24.02.2025 usnesením č. 205/25/Z3 a nabyla účinnosti dne 18.04.2025.

Aktualizace č. 4 ZÚR JMK ruší průplavní spojení D-O-L RDV02-A a RDV02-B. Oba koridory byly zrušeny již ve změně č. 4 ÚP Břeclav na základě zrušení v Politice územního rozvoje. Jiné nové požadavky pro návrh změny č. 2 z aktualizace č. 4 ZÚR JMK nevyplývají.

A) Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje

(1) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulzům, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život.

Změna č. 2 ÚP se této priority bezprostředně nedotýká. Potenciál rozvoje pracovních aktivit včetně jejich obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou je zachován.

(2) Nástroji územního plánování podporovat snížení územních disparit rozvoje částí kraje eliminací příkrých rozdílů v ekonomické výkonnosti a životní úrovni mezi jádrem kraje a jeho periferními, respektive venkovskými částmi s cílem růstu efektivity a udržitelnosti ekonomického rozvoje kraje, stabilizace jeho populace a sídelní struktury.

Změna č. 2 ÚP se této priority nedotýká.

(3) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje vyvažující silnou republikovou a mezinárodní pozici krajského města Brna vytvářením územních podmínek pro rozvoj dalších významných center osídlení kraje. Za tímto účelem je třeba:

a) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi městy a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje;

b) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi prostorově blízkými centry osídlení s cílem podpořit formování kooperačních územních vztahů a prostorovou dělbu práce;

c) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb k centrům na území sousedních krajů Jihočeského, Olomouckého, Pardubického, Vysočiny a Zlínského a k centrům v přiléhajícím území sousedních zemí Rakouska a Slovenska, s cílem podpořit sídla v marginálních územích po obvodu kraje.

Změna č. 2 ÚP se této priority nedotýká.

(4) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k řešení územních dopadů různých forem urbanizace (zejména v území metropolitní rozvojové oblasti Brno), v koordinaci s obyvateli a dalšími uživateli území hledat vyvážená řešení zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel.

Změna č. 2 ÚP se této priority nedotýká.

(5) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí (představujícího objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek).

Změna č. 2 ÚP se této priority nedotýká.

(6) V urbanistických koncepcích zohledňovat rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot nebo v území s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit. V zájmu vyváženosti udržitelného rozvoje území korigovat případnou převahu jedné ze sledovaných složek udržitelného rozvoje, která by bránila uplatnění zbývajících složek.

Změna č. 2 ÚP se této priority nedotýká.

(7) Vytvářet územní podmínky pro kvalitní dopravní napojení Jihomoravského kraje na evropskou dopravní síť včetně zajištění požadované úrovně a parametrů procházejících multimodálních koridorů. Vytvářet podmínky pro zajištění kvalitní dopravní infrastruktury pro propojení Jihomoravského kraje s okolními kraji, státy a dalšími evropskými regiony.

Změna č. 2 ÚP se této priority nedotýká.

(8) Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou. Dbát zvláště na:

a) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje v návaznosti na plánovanou výstavbu a přestavbu dálnic a silnic I. třídy;

b) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění železniční infrastruktury, zejména optimalizaci regionálních tratí v návaznosti na modernizaci celostátních tratí pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě;

c) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace;

d) vytváření územních podmínek pro rozvoj integrovaného dopravního systému, zejména při zajišťování dostupnosti pracovních a obslužných center v systému osídlení kraje a posilování vzájemných vazeb jednotlivých dopravních modů v uzlech systému.

Změna č. 2 ÚP koncepci páteřní dopravní infrastruktury zachovává.

(9) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území. Upřednostňovat centrální čištění odpadních vod na mechanicko-biologických ČOV před čištěním vod v malých ČOV či jiných, méně účinných zařízeních.

Změna č. 2 ÚP se této priority nedotýká.

(10) Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny.

Změna č. 2 ÚP se této priority nedotýká.

(11) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území.

Změna č. 2 ÚP se této priority nedotýká.

(12) Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.

Změna č. 2 ÚP se této priority nedotýká.

(13) Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vlivů nových záměrů, aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.

Změna č. 2 ÚP se této priority nedotýká. Nejsou vymezovány nové zastavitelné plochy, pouze dochází k úpravě způsobu využití a hranic již vymezených ploch.

(14) Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.

Změna č. 2 ÚP se této priority nedotýká.

(15) Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.

Změna č. 2 ÚP se této priority nedotýká.

(16) Podporovat stabilizaci a rozvoj hospodářských funkcí a sociální soudržnosti v území kraje. Zvláště v metropolitní rozvojové oblasti Brno a rozvojových osách vymezených podle politiky územního rozvoje a v rozvojových oblastech a rozvojových osách nadmístního významu usilovat o koordinaci ekonomických, sociálních a environmentálních požadavků na uspořádání území. Dbát zvláště na:

a) vytváření územních podmínek pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, podpořit příznivá urbanistická a architektonická řešení, zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

b) vytváření územních podmínek pro přednostní využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině;

c) vytváření územních podmínek pro zachování a zhodnocení stávající zástavby před demolicemi či rozsáhlými asanacemi;

d) vytváření územních podmínek pro rozvoj aktivit rekreace, cestovního ruchu, turistiky a lázeňství na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v dotčeném území a s využitím kulturního potenciálu území při zachování a rozvoji jeho kulturních hodnot.

Změna č. 2 ÚP se této priority nedotýká.

(17) Podporovat ve specifických oblastech kraje řešení problémů, na základě kterých jsou vymezeny. Prosazovat v jejich území takové formy rozvoje, které zkvalitní podmínky pro hospodářské a sociální využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot. Dbát zvláště na:

a) vytváření územních podmínek pro zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné infrastruktury v sídlech,

b) vytváření územních podmínek pro zachování přírodních a krajinných hodnot v území a zajištění kvalitního životního a obytného prostředí.

Změna č. 2 ÚP se této priority nedotýká.

(18) Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.

Územní plán předchází problémům se suchem i v rámci stavebních ploch požadavkem na minimální procenta ozelenění. V územním plánu je také řešena problematika záplav – jsou navrženy protipovodňová opatření.

Změna č. 2 ÚP tuto koncepci respektuje.

(19) Vytvářet územní podmínky pro využívání ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie.

Změna č. 2 ÚP se této priority nedotýká.

(20) Vytvářet územní podmínky pro ochranu vodohospodářsky významných území v systému CHOPAV, ochranu LAPV, ochranu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů zvyšujících retenční schopnost území s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové potřeby kraje.

Změna č. 2 ÚP se této priority nedotýká.

(21) Vytvářet územní podmínky k zabezpečení ochrany obyvatelstva a majetku (zejména veřejné dopravní a technické infrastruktury), k zajištění bezpečnosti území (zejména z hlediska zájmů obrany státu a civilní obrany) a k eliminaci rizik vzniklých mimořádnou událostí způsobenou činností člověka.

Změna č. 2 ÚP se této priority nedotýká.

(22) Podporovat zapojení orgánů územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinaci.

Změna č. 2 ÚP se této priority nedotýká.

(23) Podporovat pořízení a vydání územních plánů pro obce na území Jihomoravského kraje.

Změna č. 2 ÚP se této priority nedotýká.

B) Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)

Břeclav se není součástí žádné rozvojové oblasti.

Břeclav je součástí rozvojové osy OS10 rozvojová osa (Katowice –) hranice Polsko / ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR / Slovensko (– Bratislava)

požadavky na uspořádání a využití území:

a) *V centrech osídlení (Břeclav, Hustopeče, Ivanovice na Hané, Rousínov, Velké Bílovice, Velké Pavlovice, Vyškov) vytvářet územní podmínky pro stabilizaci a rozvoj veřejné infrastruktury, resp. funkce pracovní (Rousínov, Velké Bílovice, Velké Pavlovice).*

b) *Podporovat směřování rozvoje bydlení do center osídlení (Břeclav, Hustopeče, Ivanovice na Hané, Rousínov, Velké Pavlovice, Vyškov) a sídel s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje*

c) *Vytvářet územní podmínky pro ekonomické oživení Břeclavi jako významného regionálního centra osídlení.*

d) *Podporovat rozvoj ekonomických aktivit především v plochách brownfields a plochách s vazbou na silnice nadřazené sítě a železnice.*

e) *Podporovat realizaci dopravní infrastruktury:*

Podpora a rozvoj ekonomických aktivit i podpora směřování rozvoje bydlení do Břeclavi je dána koncepcí ÚP, změna č. 2 tuto koncepci respektuje a nemění.

úkoly pro územní plánování:

a) *Vytvářet a udržovat územní připravenost na případné zvýšené požadavky na změny v území.*

Územní připravenost Břeclavi na případné zvýšené požadavky na změny v území je dána koncepcí ÚP, kterou změna č. 2 respektuje.

Rozvojová oblast OS11 je ZÚR JMK zpřesněna tak, že do správního území města Břeclavi nezasahuje a pouze se dotýká jeho východní hranice. Lze konstatovat, že se Změna č. 2 ÚP svým řešením OS11 nedotýká.

Město Břeclav je stanoveno jako střední centrum významné kategorie (kategorie C)

požadavky na uspořádání a využití území:

a) *Podporovat rozvoj regionální obslužné funkce v oblasti školství, zdravotnictví a kultury*

b) *Podporovat rozvoj bydlení a ekonomických aktivit přispívajících k udržení pracovních příležitostí a stabilizaci regionálních trhů práce.*

c) *Podporovat dopravní napojení a dopravní obslužnost, především ve vztahu k obcím ve spádových územích center kategorie C.*

Podpora regionální obslužné funkce v oblasti školství, zdravotnictví a kultury, rozvoj bydlení, ekonomických aktivit i dopravní obslužnosti je dána koncepcí ÚP. Změna č.2 tuto koncepci respektuje.

úkoly pro územní plánování:

a) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj bydlení, veřejné infrastruktury a ekonomických aktivit přispívajících k udržení pracovních příležitostí.*

b) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj center kategorie C ve vazbě na obce ve spádovém území.*

Územní podmínky jsou vytvořeny koncepcí ÚP, změna č.2 tuto koncepci respektuje.

C) Město Břeclav je součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem.

požadavky na uspořádání a využití území:

a) Podporovat přirozený vodní režim v krajině, bránit zhoršování stavu vodních útvarů, úbytku mokřadů, větrné a vodní erozi půdy, degradaci a desertifikaci půdy.

b) Posilovat odolnost a kapacitu vodních zdrojů při zajištění rovnováhy mezi jejich využitím a přirozenou obnovitelností, podporovat rozvoj vodohospodářské infrastruktury pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v proměnlivých hydrologických podmínkách (zejména při nedostatku srážek, zmenšení průtoků ve vodních tocích, poklesu vody v půdě a poklesu hladiny podzemních vod).

c) Podporovat rozvoj zelené infrastruktury v zastavěném i nezastavěném území obcí a následnou péči o ni.

Podpora přirozeného vodního režimu v krajině, odolnosti a kapacity vodních zdrojů, rozvoje vodohospodářské a zelené infrastruktury je dána koncepcí ÚP. Změna č.2 tuto koncepci respektuje.

úkoly pro územní plánování:

a) Vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejména vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejména velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy).

b) Vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině.

c) Vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody.

d) Vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejména zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů.

e) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejména pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejména povrchových zdrojů vody.

f) Pro řešení problematiky sucha využívat zejména územní studie krajiny.

Územní podmínky jsou vytvořeny koncepcí ÚP, změna č.2 tuto koncepci respektuje.

D) Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury,

územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno

Ze ZÚR JMK do řešeného území zasahují tyto záměry:

ZÚR JMK zpřesňují koridor dálnice D55 Napajedla – Uherské Hradiště – Hodonín – D2 v rozvojové ose OS11 Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR / Rakousko z politiky územního rozvoje vymezením koridorů dálnice DS06 D55 Rohatec – Hodonín – D2, včetně souvisejících staveb.

Územní plán Břeclav tento koridor zpřesňuje a vymezuje jako překryvný koridor a návrhové plochy dopravy DK i jako veřejně prospěšnou stavbu. Změna č. 2 ÚP tento koridor nadále respektuje.

ZÚR JMK vymezují koridor silnice I. třídy DS18 I/40 Břeclav – Valtice, přeložka s obchvatem Valtic.

Územní plán Břeclav tento koridor zpřesňuje a vymezuje i jako veřejně prospěšnou stavbu.

Změna č. 2 ÚP tento koridor nadále respektuje.

ZÚR JMK vymezují plochu DG02 Veřejný terminál s vazbou na logistické centrum Břeclav.

Územní plán Břeclav tuto plochu zpřesňuje a vymezuje i jako veřejně prospěšnou stavbu.

Změna č. 2 ÚP tuto plochu nadále respektuje.

ZÚR JMK vymezují koridor DZ07 Trať č. 246 Znojmo – Břeclav, optimalizace.

Změna č. 2 ÚP tuto plochu nadále respektuje.

ZÚR JMK zpřesňují koridor vysokorychlostní drážní dopravy RDZ05 VRT Brno – Břeclav – hranice ČR / Rakousko (– Wien) a koridor RDZ06 VRT Břeclav – hranice ČR / SR (– Bratislava).

Územní plán Břeclav oba tyto koridory zpřesňuje a vymezuje (jako územní rezervu).

Změna č. 2 ÚP tyto koridory nadále respektuje.(Nyní označení R.RDZ05 v souladu se standardizací).

ZÚR JMK vymezují plochy TEP02 pro umístění podzemního zásobníku plynu.

Územní plán Břeclav tyto plochy zpřesňuje a vymezuje i jako veřejně prospěšný stavby.

Změna č. 2 ÚP tyto plochy nadále respektuje.

ZÚR JMK vymezují koridor TEP03 pro plynovod přepravní soustavy v Jihomoravském kraji, vedoucí z okolí kompresní stanice Břeclav na hranici ČR/Rakousko.

Územní plán Břeclav tento koridor zpřesňuje a vymezuje i jako veřejně prospěšnou stavbu.

Změna č. 2 ÚP tento koridor nadále respektuje.

ZÚR JMK vymezují plochy POP04 opatření společná na vodních tocích Dyje a Kyjovka pro protipovodňová opatření.

Územní plán Břeclav tyto plochy zpřesňuje a vymezuje i jako veřejně prospěšný stavby.
Změna č. 2 ÚP tyto plochy nadále respektuje.

ZÚR JMK vymezují plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny NRBC 109 - Soutok, NRBC 2011 - Hlohovecké rybníky, RBC 6 – Niva Dyje, K 161N, K 161V – nadregionální biokoridory a RK 139 - regionální biokoridor.

ÚP a jeho Změna č. 2 ÚP je se systémem ÚSES dle ZÚR JMK v souladu.

E) Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

V rámci území přírodních hodnot jako prvky soustavy Natura 2000 jsou stanoveny požadavky na uspořádání a využití území:

a) Podporovat zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území kraje, prosazovat šetrné formy jejich využívání a v možných případech jejich obnovu a doplnění.

b) Podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a pramenišť minerálních a léčivých vod a podporovat jejich hospodárné využívání.

c) Podporovat zachování přírodě blízkých biotopů v území a ochranu ohrožených rostlin a živočichů.

Úkoly pro územní plánování:

a) Vytvářet územní podmínky pro šetrné formy využívání území a zvyšování biodiverzity území.

b) Vytvářet územní podmínky pro opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody.

c) Vytvářet územní podmínky pro zajištění rekultivace území po těžbě surovin a řešení způsobu dalšího využívání území.

Území Natura 2000 jsou územním plánem plošně stabilizována a Změnou č.2 ÚP nejsou nijak negativně dotčena.

Celkově se dá konstatovat, že jsou na správním území města Břeclav respektovány územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot i ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území Jihomoravského kraje, především s ohledem na zachování výjimečných hodnot památkového fondu kraje, území s archeologickými nálezy a vytvořením územních podmínek pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou.

F) Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Území města Břeclavi zasahuje do krajinných celků:

Střední část správního území spadá do krajinného celku 4 Dyjsko-moravský.

Východní část správního území spadá do krajinného celku 7 Velkobílovický.

Západní část správního území spadá do krajinného celku 12 Lednicko-valtický.

Všechny úkoly a požadavky jsou v platném Územním plánu Břeclav zohledněny.

Změna č. 2 ÚP navržená řešení dále respektuje.

G) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Všechny VPS a VPO, které jsou ÚP Břeclav vymezeny jsou Změnou č. 2 ÚP dále respektovány. Změnou č.2 je identifikace VPS a VPO uvedena do souladu s vyhláškou 157/2024 Sb. A je vymezena nová VPS VP.PU-14.

H) Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury.

Změna č. 2 ÚP nemá vliv na koordinaci ostatních ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření vymezených v ZÚR JMK, protože do nich nezasahuje a jejich vymezení v územním plánu respektuje.

Požadavky na územní vymezení a koordinaci cyklistických tras a stezek nadmístního významu:

Změna č. 2 ÚP respektuje vymezené dálkové trasy Eurovelo 9, Eurovelo 13 a Moravská stezka, Moravská stezka je v úseku Pohansko – Soutok – Hodonín v trase přes oblast „Soutoku“ v souladu se záměrem KrÚ JmK. V územním plánu Břeclav jsou vymezeny a stabilizovány všechny krajské cyklistické trasy v řešeném území zastoupené: trasa Brno – Bratislav využívající Knížecí stezku, Břeclavskou stezku a nad Soutkem se napojující na stezku Moravskou. Trasa Valtice – Pohansko využívá stezku Eurovelo 13 a Eurovelo 9. Trasa Janův hrad – Mutěnice – Vracov a trasa Sedlec – U Tří Gracií neprobíhají řešeným územím. Změna č. 4 ÚP nezasahuje do koordinace cyklistických tras a stezek nadmístního významu.

Požadavky na koordinaci územních rezerv: Změna č. 2 ÚP nezasahuje do ploch územních rezerv.

Požadavky na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí: Změna č. 2 ÚP je v souladu s požadavky ZÚR na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí.

l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií:

Pro orgány územního plánování nevyplývají ze ZÚR JMK žádné úkoly či požadavky ve vztahu k ÚS.

5. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM, ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ NEBO ZADÁNÍM ZMĚNY

Město Břeclav navrhuje pořízení změny územního plánu spočívající v návrhu níže uvedeného záměru:

Záměrem změny č.2 Územního plánu Břeclav je prověření možnosti změny způsobu využití zastavitelné plochy smíšené výrobní všeobecné v platném územním plánu označené indexem Z.HU-39 (označení před standardizací plocha smíšená výrobní VS-39/Pe) a části nevyužité plochy smíšené výrobní všeobecné HU (označení před standardizací plocha smíšená výrobní VS) zahrnuté do zastavěného území na plochu občanského vybavení plochu vybavenosti komerční, konkrétně na plochu komerční bez omezení velikosti komerční plochy. V platném ÚP je tento typ plochy označován indexem OK.ca – komerční zařízení bez omezení velikosti zastavěného území (označení před standardizací **Ca).** Územním plánem vymezená zastavitelná plocha Z.HU 39 má výměru 4,3229 ha, část o výměře cca 1 ha je již využívána.

V rámci změny č. 2 ÚP Břeclav byly řešeny věcné změny územního plánu tzn. byly vymezeny nové zastavitelné a transformační plochy.

V rámci změny č. 2 ÚP byl platný Územní plán Břeclav převeden do jednotného standartu dle prováděcí vyhlášky č.157/2024 Sb. (Z tohoto důvodu je požadovaná plocha označovaná jako **OK.ca – občanské vybavení komerční - komerční zařízení bez omezení velikosti zastavěné plochy**).

Součástí zpracování bylo uvedení dokumentace do souladu s:

- Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1 - 9 viz kap. 2 textové části Odůvodnění Změny č.2 Břeclav.
- Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3a, 3b a 4 (dále jen ZÚR) viz kap. 4 textové části Odůvodnění Změny č.2 Břeclav.
- Požadavky vyplývající z Územně analytických podkladů (ÚAP):

  Při řešení změny č. 2 byly zohledněny požadavky vyplývající z ÚAP, byly aktualizovány limity využití území v souladu s aktuálními podklady ÚAP. Limity a hodnoty jsou respektovány, včetně zpracovaného rozboru trvale udržitelného rozvoje území.

6. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOSTI EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Požadavek na vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území nebyl uplatněn viz stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, č.j. JMK 135555/2021, sp.zn.: S-JMK 90726/2021 OŽP/Dah.

7. SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Dtto kap. 6. - Požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebyl uplatněn.

8. STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODST. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivu změny č. 2 na životní prostředí nebylo požadováno, proto nebylo uplatněno stanovisko krajského úřadu.

9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODST. 3

Předmětem této změny řešení je dílčí změny na základě požadavku investora a převod dokumentace do jednotného standardu územně plánovací dokumentace dle vyhlášky č.157/2024 Sb. (Vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Byly provedeny následující změny:

- plochy přestavby P se nově označují jako transformační plochy T
- je upraven název vybraných ploch: občanské vybavení hřbitovy, smíšené krajinné jiné – rekreace individuální a těžba všeobecná
- je upraveno grafické vyjádření hranic zastavěného území, ÚSES, koridorů a plochy smíšené obytné všeobecné
- je upraveno grafické vyjádření veřejně prospěšných staveb a opatření
- je upraveno označení veřejně prospěšných staveb:
    - ploch občanského vybavení (z PO… na VO)
    - ploch veřejných prostranství (z PP… na VP…)
    - ploch sloužících ke snižování nebezpečí v území (z VK… na VN…)

9.A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změnou č.2 je uveden název kapitoly do souladu s přílohou č.8 zákona č.283/2021 Sb..

Řešené území se nachází ve správním území města Břeclav, které je vymezeno katastrálními územími Břeclav (613584), Charvátská Nová Ves (650684) a Poštorná (726346).

Změnou č. 2 je aktualizováno zastavěné území v celém správním území Břeclavi (k.ú. Břeclav, Charvátská Nová Ves a Poštorná) k datu 15.05.2025. Zastavěné území bylo vymezeno v souladu s § 116 SZ. V rámci aktualizace bylo provedeno uvedení do souladu s aktuální katastrální mapou.

Do zastavěného území byly zahrnuty realizované části zastavitelných ploch, stavby v plochách smíšených krajinných jiných – rekreace individuální. V grafické části jsou označeny jako Z2/02.

V k.ú. Charvatská Nová Ves byly provedeny Komplexní pozemkové úpravy, které jsou již součástí aktuální katastrální mapy. Předmětem změny č.2 není aktualizace ploch s rozdílným způsobem využití v k.ú. Charvatská Nová Ves, tato skutečnost bude předmětem řešení následné změny. Stávající vymezení ploch je proto zachováno bez ohledu na novou parcelaci.

9.B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA

Změnou č.2 je uveden název kapitoly do souladu s přílohou č.8 zákona č.283/2021 Sb..

Změna č.2 ÚP Břeclav nemění zásady celkové koncepce města stanovené územním plánem v úplném znění po změně č. 4. Dochází k převodu územního plánu z jednotného standardu verze 2.1.2023 do verze dle vyhlášky č.157/2024 Sb a řešení jedné dílčí změny na základě požadavku soukromého investora.

9.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Změnou č.2 je uveden název kapitoly do souladu s přílohou č.8 zákona č.283/2021 Sb..

ZÁKLADNÍ ZÁSADY URBANISTICKÉ KONCEPCE

Změna č.2 územního plánu Břeclav nemění urbanistickou koncepci ani kompozici platného územního plánu. Dochází k převodu územního plánu do jednotného standardu dle vyhlášky č.157/2024 Sb. Předmětem řešení dílčí změny je vymezení zastavitelné a transformační plochy Z.OK.ca-04 a T.OK.ca-05 včetně plochy T.PU-14 pro zajištění jeho dopravní obsluhy nákupního centra.

9.D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Změnou č.2 je uveden název kapitoly do souladu s přílohou č.8 zákona č.283/2021 Sb..

Změna č.2 územního plánu Břeclav nemění koncepci veřejné infrastruktury platného územního plánu. Dochází pouze k převodu územního plánu do jednotného standardu dle vyhlášky č.157/2024 Sb.

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

SILNIČNÍ DOPRAVA

Stávající koncepce silniční dopravy platného územního plánu zůstává zachována.

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Stávající koncepce železniční dopravy platného územního plánu zůstává zachována.

VODNÍ DOPRAVA

Stávající koncepce vodní dopravy dle platného územního plánu zůstává zachována.

LETECKÁ DOPRAVA, CYKLISTICKÁ DOPRAVA, PĚŠÍ DOPRAVA

Stávající koncepce letecké, cyklistické a pěší dopravy platného územního plánu zůstává zachována.

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Stávající koncepce technické infrastruktury platného územního plánu zůstává zachována.

KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Stávající koncepce občanského vybavení platného územního plánu zůstává zachována. Dochází pouze k převodu územního plánu do jednotného standardu dle vyhlášky č.157/2024 Sb.

Změnou č. 2 se v rámci dílčí změny Z2/01 vymezují plochy občanského vybavení komerční – komerční zařízení bez omezení velikosti zastavěné plochy (zastavitelná a transformační plocha Z.OK.ca-04 a T.OK.ca-05).

KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Stávající koncepce veřejných prostranství platného územního plánu je respektována.

9.E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Změnou č.2 je uveden název kapitoly do souladu s přílohou č.8 zákona č.283/2021 Sb..

Stávající koncepce uspořádání krajiny, návrh ÚSES i další podmínky v krajině dle platného územního plánu zůstávají zachovány. Dochází pouze k převodu územního plánu do jednotného standardu dle vyhlášky č.157/2024 Sb.

9.F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Změnou č.2 je uveden název kapitoly do souladu s přílohou č.8 zákona č.283/2021 Sb..

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání zástavby se změnou č. 2 územního plánu Břeclav nemění.

Dochází pouze k převedení územního plánu do jednotném standardu dle vyhlášky č.157/2024 Sb.

Byly provedeny následující změny:

- plochy přestavby P... se nově označují jako transformační plochy T...

- upraveno je grafické vyjádření hranice zastavěného území, ÚSES, koridorů a plochy smíšené obytné všeobecné

- upraven je název vybraných ploch: občanské vybavení hřbitovy, smíšené krajinné jiné - rekreace individuální, těžba všeobecná

9.G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

Změnou č.2 je uveden název kapitoly do souladu s přílohou č.8 zákona č.283/2021 Sb..

Změnou č.2 je vymezena nová veřejně prospěšné stavba VP.PU-14. Jedná se o návrh rozšíření plochy veřejného prostranství všeobecného T.PU-14, které zajistí plnohodnotné dopravní napojení ploch T.OK.ca-05 a Z.OK.ca-04. Dále dochází k převedení územního plánu do jednotného standardu dle vyhlášky č.157/2024 Sb.

Byly provedeny následující změny:

- upraveno je grafické vyjádření veřejně prospěšných staveb a opatření
- upraveno je označení veřejně prospěšných staveb:

  ploch občanského vybavení (z PO... na VO...)

  ploch veřejných prostranství (z PP... na VP...)

  ploch sloužících ke snižování nebezpečí v území (z VK... na VN...)

Nově se vymezuje veřejně prospěšná stavba – veřejné prostranství – VP.PU-14.

Ruší se původní kapitola H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO. Jedná se o uvedení dokumentace do souladu s přílohou č.8 zákona č.283/2021 Sb..

9.H. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

Dochází ke změně označení kapitoly z I. na H. a uvedení názvu kapitoly do souladu s přílohou č.8 zákona č.283/2021 Sb., ostatní části beze změny.

Ruší se původní kapitola J. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ. Jedná se o uvedení dokumentace do souladu s přílohou č.8 zákona č.283/2021 Sb..

9.I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Dochází ke změně označení kapitoly z K. na I. a uvedení názvu kapitoly do souladu s přílohou č.8 zákona č.283/2021 Sb., ostatní části beze změny.

Ruší se původní kapitola L. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI. Jedná se o uvedení dokumentace do souladu s přílohou č.8 zákona č.283/2021 Sb..

9.J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Dochází ke změně označení kapitoly z M. na J. a uvedení názvu kapitoly do souladu s přílohou č.8 zákona č.283/2021 Sb., ostatní části beze změny.

9.K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Dochází ke změně označení kapitoly z N. na K. a uvedení názvu kapitoly do souladu s přílohou č.8 zákona č.283/2021 Sb., ostatní části beze změny.

9.L VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ

Dochází ke změně označení kapitoly z P. na L. a uvedení názvu kapitoly do souladu s přílohou č.8 zákona č.283/2021 Sb., ostatní části beze změny.

9.M. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

Dochází ke změně označení kapitoly z O. na M. a uvedení názvu kapitoly do souladu s přílohou č.8 zákona č.283/2021 Sb., ostatní části beze změny.

9.N. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ

Dochází ke změně označení kapitoly z Q. na N. a uvedení názvu kapitoly do souladu s přílohou č.8 zákona č.283/2021 Sb., ostatní části beze změny.

10. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje není potřeba vymezit.

11. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změna č.4 územního plánu Břeclav nemění urbanistickou koncepci ani kompozici platného územního plánu. Dochází pouze ke změně způsobu využití zastavitelné plochy smíšené výrobní všeobecné **Z.HU-39** a části nevyužité plochy smíšené výrobní všeobecné HU na plochu občanského vybavení - komerční zařízení bez omezení velikosti zastavěné plochy **Z.OK.ca-04** a **T.OK.ca-05** a plochu veřejná prostranství všeobecná **T.PU-14**, která zajistí pro řešené plochy dopravní napojení odpovídajících parametrů.

Z tohoto důvodu není vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch provedeno.

12. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č. 2 nejsou žádné prvky regulačního plánu vymezeny.

13. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

13.1. VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond je provedeno ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., vyhlášky č. 271 /2019 Sb. a přílohy k vyhlášce – tabulky č. 2 této vyhlášky. Přiřazení jednotlivých tříd ochrany kódům BPEJ respektuje vyhlášku č. 48/2011 Sb, v platném znění.

Bonitované půdně ekologické jednotky

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. V území řešeném změnou č. 2 se nachází zemědělská půda vyšší bonity – II. třídy ochrany.

Předmět řešení změny č. 2

dílčí změna	popis	dopad do ZPF
Z2/01	Vymezení nové zastavitelné plochy **Z.OK.ca-04**, transformační plochy **T.OK.ca-05** (občanské vybavení komerční – komerční zařízení bez omezení velikosti zastavěné plochy) a transformační plochy **T.PU-14** (veřejné prostranství všeobecné)	ANO
Z2/02	Aktualizace zastavěného území	NE
Z2/03	Rušení ploch podmíněných uzavřením dohody o parcelaci	NE

Odůvodnění záboru ZPF

Dílčí změna **Z2/01**

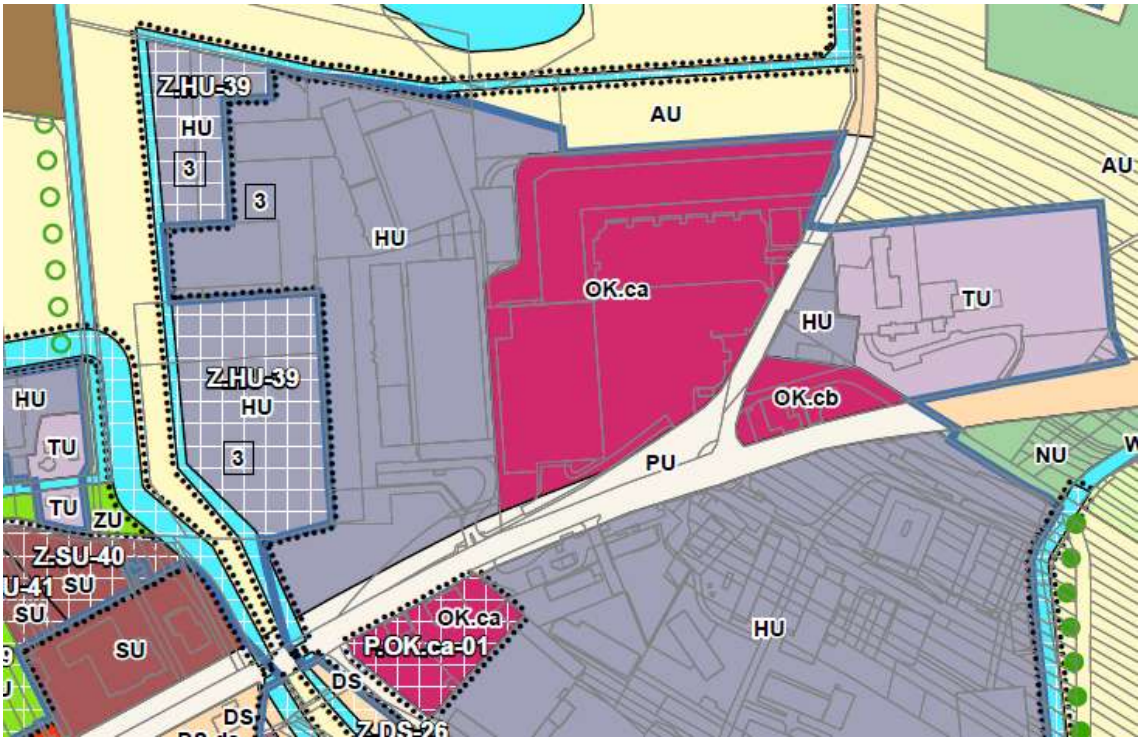
Záměr řešený změnou č. 2 je situovaný na zemědělské půdě vyšší bonity, část však leží v nevyužívané proluce v zastavěném území města Břeclav a část je navržena namísto zastavitelné plochy smíšené výrobní všeobecné, která je vymezena v platném územním plánu a zábor ZPF byl schválen. Změnou č. 2 tedy nedochází k navýšení záboru zemědělské půdy oproti poslední vydané změně č. 4, pouze se mění funkční využití ploch. Změnou č. 2 je navrhována zastavitelná a transformační plocha občanského vybavení komerčního (**Z.OK.ca-04, T.OK.ca-05**) pro realizaci nákupního centra a související transformační plocha veřejného prostranství (**T.PU-14**).

Záměr navazuje na stávající výrobní areál z východní a severní části, v západní části je obklopen vodotečí a jsou zde navržena protipovodňová opatření, dále od nich se nachází zástavba. Lokalita tudíž vytváří proluku mezi zastavěným územím, návrhem dojde k jeho propojení. Lokalita je

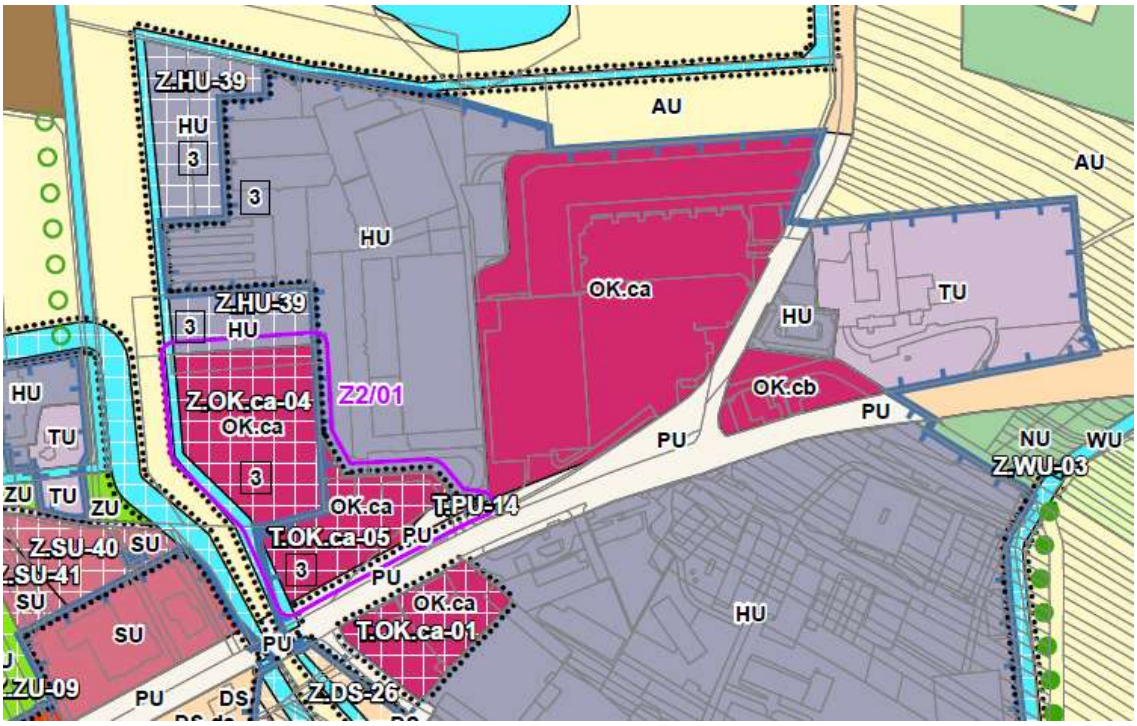
dlouhodobě zemědělsky nevyužívanou plochou, zarůstá vegetací a vzhledem k poloze není vhodná pro intenzivní zemědělskou výrobu. Záměr je umístěn do blízkosti stávajícího nákupního centra, realizováno bude pěší propojení obou center. Rozšíření nákupního centra lze kromě lokality navrhované změnou č. 2 situovat na zemědělskou půdu v severní a severovýchodní části od nákupního centra, nicméně jedná se o území mimo zastavěné území, mimo proluku, na stabilizovaných plochách zemědělských všeobecných, toto řešení nenavazuje na koncepci a představovalo by podstatné rozšíření zastavěného území do krajiny. Proto se jako nejvhodnější řešení jeví umístění do lokality navrhované změnou č. 2 namísto stabilizované a zastavitelné plochy smíšené výrobní. Návrh reaguje na poptávku po službách, obchodní služby jsou soustředěny do jedné lokality, což zaručuje jejich snadnou dostupnost pro obyvatele. Urbanistická koncepce města je návrhem respektována. Nákupní centrum je lokalizováno mimo stávající zástavbu rodinných a bytových domů, čímž není narušena kvalita a pohoda bydlení. Návrh využívá nezastavěné pozemky v zastavěném území a v zastavitelné ploše, což je v souladu s §4 odst. 1 zákona č. 334/92 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění. Z výše uvedených důvodů převažuje tento veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Spolu s nákupním centrem je plánovaná úprava stávající komunikace a pěší propojení obou nákupních center. Pro napojení výrobního areálu a navrhovaného nákupního centra je vymezena transformační plocha veřejného prostranství T.PU-14, která je nedílnou součástí návrhu ploch občanského vybavení komerčních.

Úplné znění po změně č. 1, 3 a 4



Změna č. 2



Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídla orgánem ochrany ZPF odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci

Zastavitelná plocha **Z.OK.ca-04** je vymezena v místě zastavitelné plochy **Z.HU-39** odsouhlasené v platném územním plánu.

Vyhodnocení koridorů

Změna č. 2 ÚP Břeclav nevymezuje nové koridory dopravní nebo technické infrastruktury.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Plochy areálů a objekty zemědělské prvovýroby nejsou Změnou č. 2 dotčeny.

Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

Změna č. 2 nenarušuje uspořádání zemědělského půdního fondu, plochy jsou navrženy na pozemcích orné půdy dlouhodobě zemědělsky nevyužívaných. Komplexní pozemkové úpravy byly rozpracovány, nicméně jsou neukončené.

Opatření k zajištění ekologické stability

Změna č. 2 nenavrhuje opatření nebo plochy, které by měly vliv na změnu ekologické stability území.

Síť zemědělských účelových komunikací

Změna č. 2 navrhuje změnu využití území v nezastavěném území, nachází se mimo síť zemědělských komunikací.

Investice do půdy

V lokalitě řešené Změnou č. 2 se nachází meliorace.

Dosavadní využití ploch nezemědělské půdy a enkláv ZPF v řešeném území

Platný územní plán navrhuje plochy na enklávách zemědělské půdy v zastavěném území. Změna č. 2 řeší konkrétní jednoznačně daný záměr v návaznosti na zastavěné území.

Využití ploch získaných odstraněním budov a proluk

Změnou č. 2 jsou vymezeny transformační plochy **T.OK.ca-05** a **T.PU-14** v proluce zastavěného území.

Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na § 2 zákona č. 114/1992 Sb. V platném znění co nejméně narušena krajina a její funkce

Změnou č.2 je navrženo řešení, které neohrozí obhospodařování navazujících zemědělských ploch.

Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících meliorační zařízení v území

Řešením Změny č. 2 územního plánu nejsou navrhovány žádné změny hydrologických a odtokových poměrů. Případný zásah do meliorační zařízení nesmí narušit jejich funkčnost (bude řešeno v navazujících řízeních)

Kvalita zemědělské půdy dle BPEJ a tříd ochrany

Je uvedena v přiložené tabulkové části – na konci kapitoly. Zařazení BPEJ do tříd ochrany odpovídá vyhl.48/2011 Sb. v platném znění. Na území řešeném změnou č. 2 zasahuje půda II. třídy ochrany.

Etapizace výstavby

Není navržena.

13.2. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změna č. 2 nemá dopad do ploch PUPFL.

TABELÁRNÍ VYHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH PLOCH ZMĚN VYMEZENÝCH ZMĚNOU Č.2

označení plochy	navržené využití	celková výměra (ha)	souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu (ha)	informace o existenci závlah/odvodnění (meliorace bez rozlišení)	informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)	poznámka*
				I.	II.	III.	IV.	V.					
Z.OK.ca-04	OK.ca	1,4421	1,4406		1,4406				0,0000	ano	-	-	nová plocha
T.OK.ca-05	OK.ca	0,9024	0,0319		0,0319				0,0000	ano	-	-	nová plocha
celkem OK.ca		**2,3445**	**1,4725**	**0,0000**	**1,4725**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**				
T.PU-14	PU	0,0633	0,0465		0,0465				0,0000	ano	-	-	nová plocha
celkem PU		**0,0633**	**0,0465**	**0,0000**	**0,0465**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**				
CELKEM		**2,4079**	**1,5190**	**0,0000**	**1,5190**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**				

14. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno po projednání.