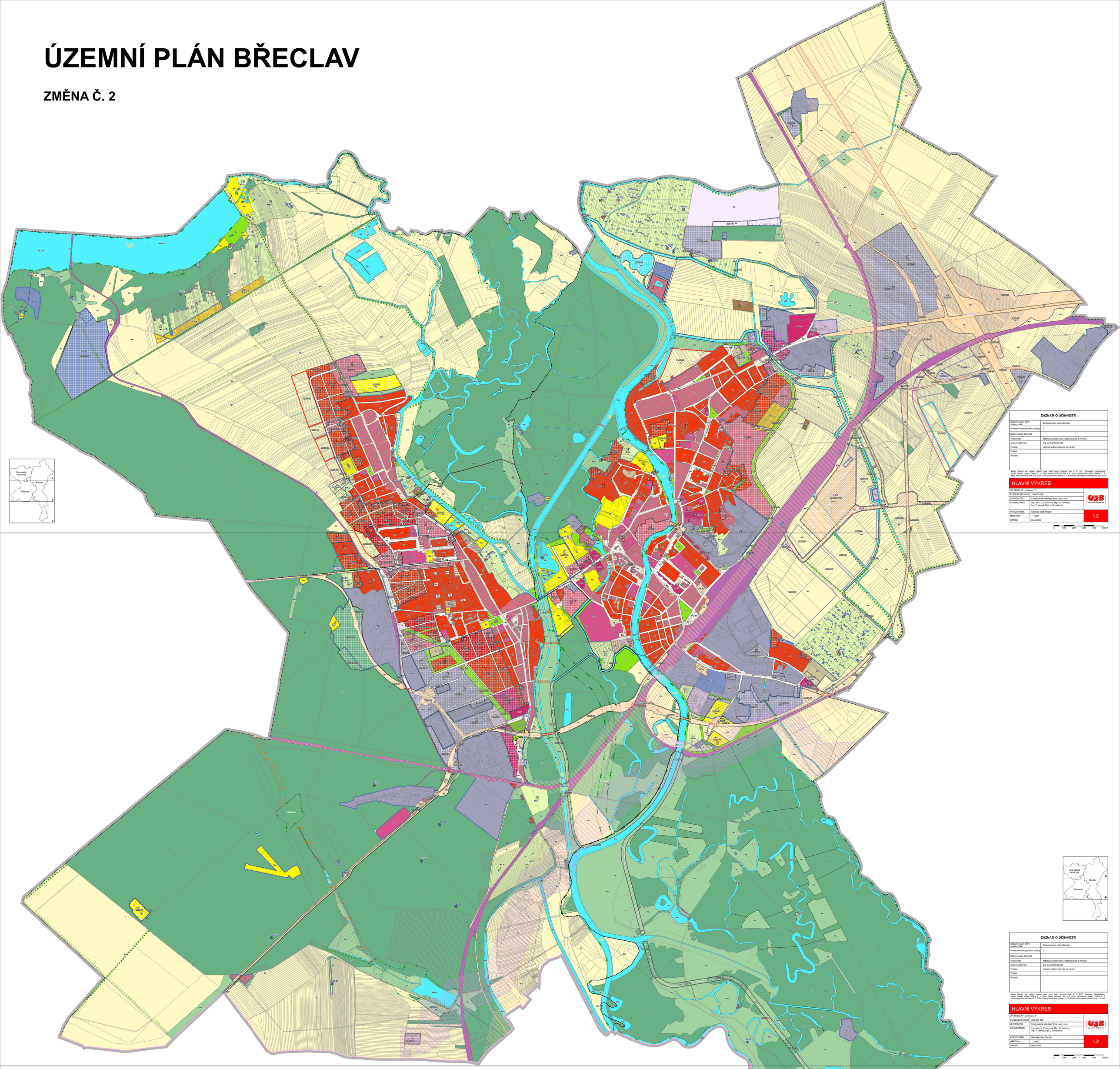
ÚZEMNÍ PLÁN BŘECLAV

ZMĚNA Č. 2



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu vydal	Zastupitelstvo města Břeclav
Pořadové číslo poslední změny	2
Datum nabytí účinnosti	
Pořizovatel	Městský úřad Břeclav, odbor rozvoje a investic
Jméno a příjmení	Ing. Lenka Račanská
Funkce	vedoucí odboru rozvoje a investic
Podpis	
Razítko	

Město Břeclav má vydaný územní plán, který nabyl účinnosti dne 9. 6. 2017. Následně Zastupitelstvo města Břeclav vydalo Změnu č. 1, která nabyla účinnosti dne 5. 8. 2022. Následovalo vydání změny č. 2, která nabyla účinnosti dne 15. 8. 2024. Poté byla pořízena změna č. 4 ÚP Břeclav, která nabyla účinnosti dne 21.2.2025.

HLAVNÍ VÝKRES

ÚP BŘECLAV - změna č. 2	
EVIDENČNÍ ČÍSLO	224-001-088
ZHOTOVITEL	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.
PROJEKTANTI	Ing. arch. V. Czmerová, Mgr. M. Novotný, Ing. P. Veselý, Mgr. L. Burýšková
POŘIZOVATEL	Městský úřad Břeclav
MĚŘÍTKO	1 : 5000
DATUM	říjen 2026

I.2

0 100 200 300 400 500 m

Charvátská Nová Ves
Břeclav
Poštorná
A
B
C

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu vydal	Zastupitelstvo města Břeclav
Pořadové číslo poslední změny	2
Datum nabytí účinnosti	
Pořizovatel	Městský úřad Břeclav, odbor rozvoje a investic
Jméno a příjmení	Ing. Lenka Račanská
Funkce	vedoucí odboru rozvoje a investic
Podpis	
Razítko	

Město Břeclav má vydaný územní plán, který nabyl účinnosti dne 9. 6. 2017. Následně Zastupitelstvo města Břeclav vydalo Změnu č. 1, která nabyla účinnosti dne 5. 8. 2022. Následovalo vydání změny č. 2, která nabyla účinnosti dne 15. 8. 2024. Poté byla pořízena změna č. 4 ÚP Břeclav, která nabyla účinnosti dne 21.2.2025.

HLAVNÍ VÝKRES

ÚP BŘECLAV - změna č. 2	
EVIDENČNÍ ČÍSLO	224-001-088
ZHOTOVITEL	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.
PROJEKTANTI	Ing. arch. V. Czmerová, Mgr. M. Novotný, Ing. P. Veselý, Mgr. L. Burýšková
POŘIZOVATEL	Městský úřad Břeclav
MĚŘÍTKO	1 : 5000
DATUM	říjen 2026

I.2

0 100 200 300 400 500 m

HRANICE, IDENTIFIKACE PLOCH

- státní hranice
- hranice katastrálních území
- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území k 15. 5. 2025
- zastavitelné plochy, transformační plochy a plochy změn v krajině
- hladina zástavby - číslo stanovuje maximální počet plných nadzemních podlaží
- hranice hladiny zástavby u ploch stejného funkčního využití

ŘEŠENÉ ZMĚNY

- Z2/01 - vymezení nových zastavitelných a transformačních ploch
- Z2/02 - aktualizace zastavěného území
- aktualizovaná hranice zastavěného území k 15. 5. 2025

Změnou č. 2 byl územní plán převeden do Standardu dle vyhlášky č. 157/2024 Sb.

Byly provedeny následující změny:
- upraveny plochy RZ, které nahrazují jako transformační plochy T...
- upraveno je grafické vyjádření hranice zastavěného území, USES, koridoru a plochy smíšené obytné všeobecné
- upraven je název vybraných ploch: občanské vybavení hřbitovy, smíšené krajinné jiná - rekreace individuální, těžba všeobecná

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav	návrh	
BD	BD	bydlení hromadné
BI	BI	bydlení všeobecné
SO	SO	smíšené obytné všeobecné
RU	RU	rekreace všeobecná
RX	RX.rs	rekreace jiná - specifická
OV	OV	občanské vybavení veřejné
OK.c	OK.c	občanské vybavení komerční - komerční zařízení bez omezení velikosti zastavěné plochy
OK.m	OK.m	občanské vybavení komerční - komerční zařízení s velikostí zastavěné plochy budov do 2500 m²
OH	OH	občanské vybavení hřbitovy
PU	PU	veřejná prostranství všeobecná
ZU	ZU	zeleň všeobecná
HU	HU	smíšené výrobní všeobecné
	HX.fve	smíšené výrobní jiná - fotovoltaika
DS	DS	doprava silniční
DS.ds		doprava silniční - plochy služeb pro dopravu
DS.do	DS.do	doprava silniční - ostatní dopravní plochy
DZ		doprava drážní
DL	DL	doprava letecká
TU	TU	technická infrastruktura všeobecná
WU	WU	vodní a vodohospodářské všeobecné
WU.ph		vodní a vodohospodářské všeobecné - přírodní
AU		zemědělské všeobecné
MX.ri	MX.ri	smíšené krajinné jiná - rekreace individuální
NU	NU	přírodní všeobecné
LU	LU	lesní všeobecné
ZC		těžba všeobecná
XX.sf	XX.sf	specifické jiné - farmy
XX.vz		specifické jiné - zahradnictví

PLOCHY A KORIDORY PŘEVZATÉ/UPŘESNĚNÉ DLE ZÚR

stav	návrh	rezerva	
	D52.0006		koridor dálnice D55 úsek Rohatec-Hodonín-D2
	D52.0018		koridor silnice I/40 Břeclav-Valtice, přeložka s obchvatem Valtic
	D52.0207		koridor železniční trati č. 246 Znojmo-Břeclav, optimalizace včetně souvisejících staveb
	D52.0210		koridor VTL plynovodu z okolí KS Břeclav na hranici s Rakouskem a plocha pro novou předávací stanici Poštorná
		X-R020N	koridor VRT Rakvice - Břeclav - hranice ČR/Rakousko
		X-R020K	koridor VRT Břeclav - hranice ČR/SR
			podzemní zásobník plynu Břeclav
			veřejný terminál s vazbou na logistické centrum Břeclav
			hraniční předávací stanice Poštorná

OSTATNÍ JEVY

stav	návrh	rezerva	
			ekej
			terminál IDS
			most

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav	návrh	
NBC		nadregionální biocentrum
NBK		nadregionální biokoridor
RBC		regionální biocentrum
RBK		regionální biokoridor
LBC		lokální biocentrum
LBK	LBK	lokální biokoridor