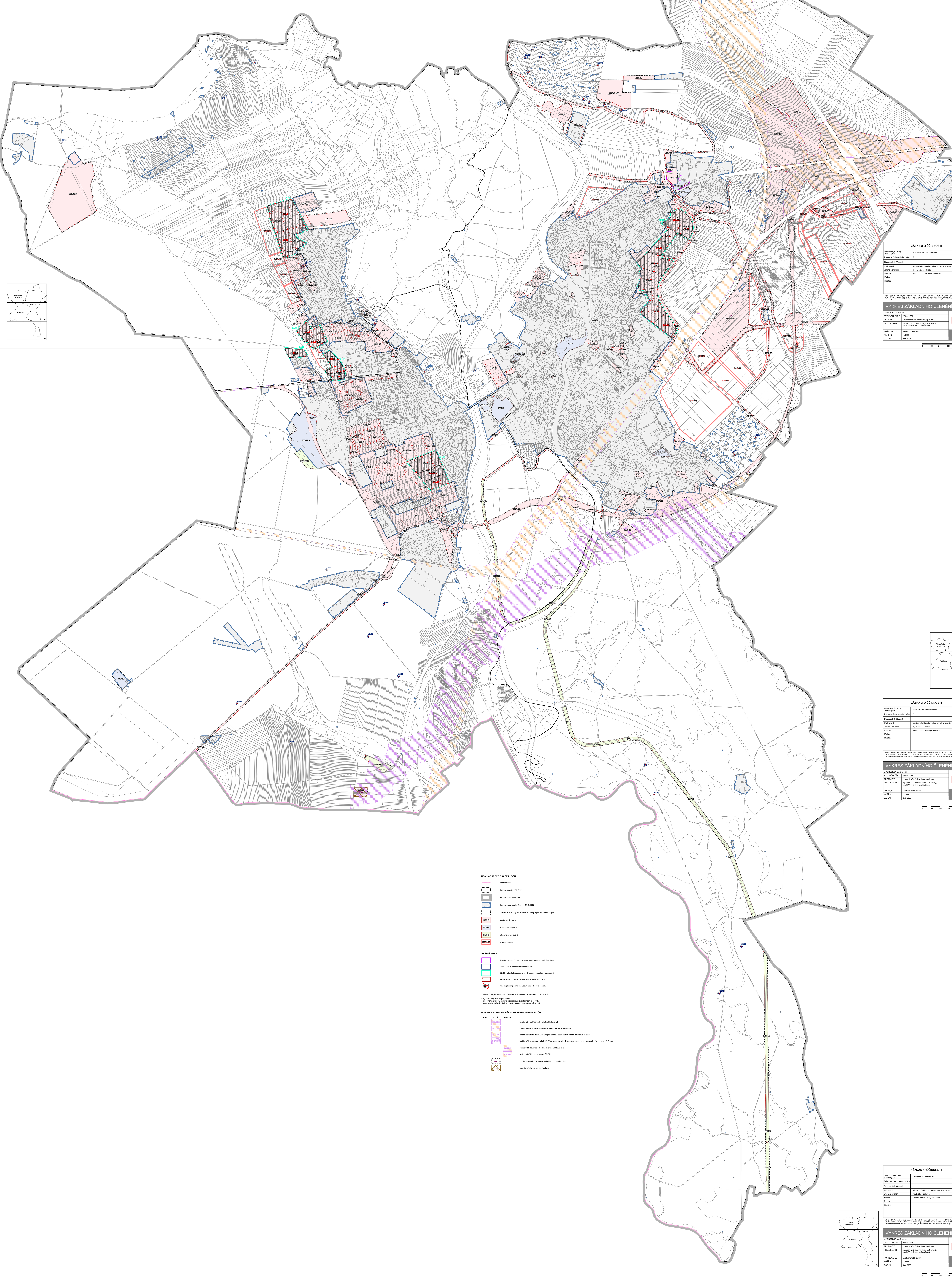
ÚZEMNÍ PLÁN BŘECLAV

ZMĚNA Č. 2



HRANICE, IDENTIFIKACE PLOCH

- státní hranice
- hranice katastrálních území
- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území k 15. 5. 2025
- zastavitelné plochy, transformační plochy a plochy změn v krajině
- Z.DS-01 – zastavitelné plochy
- T.RU-01 – transformační plochy
- K.LU-01 – plochy změn v krajině
- R.RS-14 – územní rezervy

ŘEŠENÉ ZMĚNY

- Z2/01 - vymezení nových zastavitelných a transformačních ploch
- Z2/02 - aktualizace zastavěného území
- Z2/03 - rušení ploch podmíněných uzavřením dohody o parcelaci
- aktualizovaná hranice zastavěného území k 15. 5. 2025
- DO.4 – rušené plochy podmíněné uzavřením dohody o parcelaci

Změnou č. 2 byl územní plán převeden do Standardu dle vyhlášky č. 157/2024 Sb.

Byly provedeny následující změny:
- plochy přestavby P... se nově označují jako transformační plochy T...
- upraveno je grafické vyjádření hranice zastavěného území a koridorů

PLOCHY A KORIDORY PŘEVZATÉ/UPŘESNĚNÉ DLE ZÚR

stav	návrh	rezerva	
	CNZ.DS06		koridor dálnice D55 úsek Rohatec-Hodonín-D2
	CNZ.DS16		koridor silnice I/40 Břeclav-Valtice, přeložka s obchvatem Valtic
	CNZ.DZ07		koridor železniční trati č. 246 Znojmo-Břeclav, optimalizace včetně souvisejících staveb
	CNZ.TEP01		koridor VTL plynovodu z okolí KS Břeclav na hranici s Rakouskem a plocha pro novou předávací stanici Poštorná
		R.RDZ05	koridor VRT Rakvice - Břeclav - hranice ČR/Rakousko
		R.RDZ06	koridor VRT Břeclav - hranice ČR/SR
	DG02		veřejný terminál s vazbou na logistické centrum Břeclav
	TEP01		hraniční předávací stanice Poštorná

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu vydal	Zastupitelstvo města Břeclav
Pořadové číslo poslední změny	2
Datum nabytí účinnosti	
Pořizovatel	Městský úřad Břeclav, odbor rozvoje a investic
Jméno a příjmení	Ing. Lenka Raclavská
Funkce	vedoucí odboru rozvoje a investic
Podpis	
Razítko	

Město Břeclav má vydaný územní plán, který nabyl účinnosti dne 9. 6. 2017. Následně Zastupitelstvo města Břeclav vydalo Změnu č. 1, která nabyla účinnosti dne 3. 8. 2022. Následovalo vydání změny č. 3, která nabyla účinnosti dne 15. 6. 2024. Poté byla pořízena změna č. 4 ÚP Břeclav, která nabyla účinnosti dne 21.2.2025.

VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ

ÚP BŘECLAV - změna č. 2	
EVIDENČNÍ ČÍSLO	224-001-088
ZHOTOVITEL	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.
PROJEKTANTI	Ing. arch. V. Cizнerová, Mgr. M. Novotný, Ing. P. Veselý, Mgr. L. Buryšková
POŘIZOVATEL	Městský úřad Břeclav
MĚŘÍTKO	1 : 5000
DATUM	říjen 2026

I.1

0 100 200 300 400 500 m

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI
Správní orgán, který změnu vydal – Zastupitelstvo města Břeclav
Pořadové číslo poslední změny – 2
Datum nabytí účinnosti
Pořizovatel – Městský úřad Břeclav, odbor rozvoje a investic
Jméno a příjmení – Ing. Lenka Raclavská
Funkce – vedoucí odboru rozvoje a investic
Podpis
Razítko
Město Břeclav má vydaný územní plán, který nabyl účinnosti dne 9. 6. 2017. Následně Zastupitelstvo města Břeclav vydalo Změnu č. 1, která nabyla účinnosti dne 3. 8. 2022. Následovalo vydání změny č. 3, která nabyla účinnosti dne 15. 6. 2024. Poté byla pořízena změna č. 4 ÚP Břeclav, která nabyla účinnosti dne 21.2.2025.
VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ
ÚP BŘECLAV - změna č. 2
EVIDENČNÍ ČÍSLO 224-001-088
ZHOTOVITEL Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.
PROJEKTANTI Ing. arch. V. Cizнerová, Mgr. M. Novotný, Ing. P. Veselý, Mgr. L. Buryšková
POŘIZOVATEL Městský úřad Břeclav
MĚŘÍTKO 1 : 5000
DATUM říjen 2026
I.1
0 100 200 300 400 500 m

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI
Správní orgán, který změnu vydal – Zastupitelstvo města Břeclav
Pořadové číslo poslední změny – 2
Datum nabytí účinnosti
Pořizovatel – Městský úřad Břeclav, odbor rozvoje a investic
Jméno a příjmení – Ing. Lenka Raclavská
Funkce – vedoucí odboru rozvoje a investic
Podpis
Razítko
Město Břeclav má vydaný územní plán, který nabyl účinnosti dne 9. 6. 2017. Následně Zastupitelstvo města Břeclav vydalo Změnu č. 1, která nabyla účinnosti dne 3. 8. 2022. Následovalo vydání změny č. 3, která nabyla účinnosti dne 15. 6. 2024. Poté byla pořízena změna č. 4 ÚP Břeclav, která nabyla účinnosti dne 21.2.2025.
VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ
ÚP BŘECLAV - změna č. 2
EVIDENČNÍ ČÍSLO 224-001-088
ZHOTOVITEL Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.
PROJEKTANTI Ing. arch. V. Cizнerová, Mgr. M. Novotný, Ing. P. Veselý, Mgr. L. Buryšková
POŘIZOVATEL Městský úřad Břeclav
MĚŘÍTKO 1 : 5000
DATUM říjen 2026
I.1
0 100 200 300 400 500 m