

Výpis z usnesení ze 3. zasedání Rady města Břeclav
ze dne 20. prosince 2006

Rada města schválila:

- zápis z 2. zasedání Rady města Břeclav
- uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě č. OM/30/06 uzavřené dne 27. 6. 2006 mezi městem Břeclav a společností H.R.S. a. s., se sídlem Brno, Svatopetrská č. o. 7, č. p. 35, na základě kterého bude prodloužen termín pro dokončení výstavby a kolaudace polyfunkčních domů a garáží do 31. 10. 2007 s tím, že pro případ nedodržení tohoto termínu společností H.R.S. a. s. bude sjednána smluvní pokuta ve výši 700.000,- Kč. Nájemné bude do 31.10.2007 činit 1,- Kč/m² ročně. V případě nedodržení tohoto termínu pak bude nájemné od 1.11.2007 do 31.12.2007 činit 50,- Kč/m² ročně, tj. 736.750,-Kč ročně, a to za každý i započatý rok prodlení s dostavbou a kolaudací staveb, ale pouze do kalendářního roku, kdy dojde ke kolaudaci staveb. Současně bude dodatkem změněno označení pronajímaných pozemků, a to v souladu s aktuálním stavem vedeným v katastru nemovitostí, s tím, že celková výměra pronajímaných pozemků (14.735 m²) zůstane nezměněna.
- uzavření nájemní smlouvy k 1. 12. 2006, a to k bytové jednotce č. 39, Kpt. Jaroše 1424/16, s p. Maňákem, s tím, že nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou
Smlouva o nájmu bytu je nedílnou součástí usnesení.
(příloha č. 1)
- uzavření Smlouvy o poradenské činnosti, zprostředkování a správě pojistných smluv se společností ZFP s. r. o., se sídlem Na Řádku 8, 690 02 Břeclav
- uzavření Dohody o zplnomocnění makléře pro zastupování se společností ZFP s. r. o., se sídlem Na Řádku 8, 690 02 Břeclav
- uzavření Mandátní smlouvy se společností ZFP s. r. o., se sídlem Na Řádku 8, 690 02 Břeclav, s tím, že mandatář se zavazuje, že mandantovi uhradí veškeré oprávněné jemu vzniklé závazky na základě odvolání pověření výkonem zadavatelské činnosti společnosti RESPECT BRNO, s.r.o., se sídlem Příkop 27/2a, 604 40 Brno, a zrušením veřejné zakázky na pojištění majetku a odpovědnosti za škodu zadavatele a jím zřízených organizací, prokázané společností RESPECT BRNO, s.r.o., a to do výše max. 50.000,- Kč.
- Pověření výkonem zadavatelské činnosti společnosti ZFP s. r.o., se sídlem Na Řádku 8, 690 02 Břeclav
- zrušení zadávacího řízení z důvodu nenaplnění rozsahu veřejné zakázky na Pojištění majetku Města Břeclav a jeho příspěvkových organizací a jím zřízené obchodní společnosti dle Pověření.
- harmonogram nového výběrového řízení na pojištění
- **Komisi pro otevírání obálek** ve složení Mgr. Zdeněk Opálka, Ing. Zbyněk Humlíček, Ing. Ladislav Vašíček a Ing. Pavel Dominik.

- **Komisi pro hodnocení nabídek** ve složení:

Ing. Pavel Dominik
Ing. Zbyněk Humlíček
JUDr. Hana Dědová
Ing. Ladislav Vašíček
Mgr. Zdeněk Opálka

Náhradníci:

Ing. Dymo Piškula
Ing. Dagmar Adámková
Mgr. Roland Vlašic
Helena Slatinská
Ing. Antonín Vaculík

- změny rozpočtu uvedené v přílohách č. 1 – 9, které jsou nedílnou součástí usnesení **(příloha č. 2)**
- navýšení mzdového limitu Domova důchodců PO Břeclav 3 v roce 2006 jako závazného ukazatele, a to z původních 19.600 tis. Kč na 19.900 tis. Kč. Navýšení mzdového limitu bude kryto v rámci schváleného rozpočtu Domova důchodců PO Břeclav 3 pro rok 2006, tj. bez nároku na pokrytí z účtu zřizovatele. Tuto změnu chce Domov důchodců PO Břeclav 3 uskutečnit s ohledem na zvýšené vlastní příjmy na účtu „ostatní výnosy“. Žádost domova důchodců PO Břeclav 3 o schválení vyššího mzdového limitu v roce 2006 je nedílnou součástí usnesení. **(příloha č. 3)**
- Dodatek č. 3 ke Smlouvě o výpůjčce č. 1/2004 ze dne 25.2.2004 pro Azylový dům Břeclav 3, přičemž lhůtu uvedeného nájmu prodlužuje do 31. 12. 2008. Dodatek č. 3 je nedílnou součástí usnesení. **(příloha č. 4)**
- Dohodu o převodu pracovněprávních vztahů k zaměstnancům MŠ Břeclav, Sportovní 13, podle níž předcházejí práva a povinnosti vyplývající z pracovně právních vztahů k zaměstnancům podle ust. § 249 zákona č. 65/1965 Sb., zákoník práce, v platném znění, a v souladu se souvisejícími platnými právními předpisy na nového zaměstnavatele. Pracovní poměry zaměstnanců uzavřené s dosavadním zaměstnavatelem nekončí, ale trvají bez přerušení dál u nového zaměstnavatele, s účinností od 1. 1. 2007. Dohoda i s přílohou jsou nedílnou součástí tohoto usnesení. **(příloha č. 5)**
- navýšení rozpočtu provozních prostředků Základní školy Břeclav, Kupkova 1 pro rok 2006 o 1.100.000,- Kč.
Z toho:
819.000,- Kč je potřeba na úhradu nákladů spojených s pronájmem ledové plochy pro hokejové třídy,
281.000,- Kč je poměrná část na úhradu ztráty z minulých let, která nebyla PO ZŠ Břeclav, Kupkova 1, dosud dofinancována.
Celková úprava provozních prostředků ZŠ Břeclav, Kupkova 1, představuje navýšení o 1.100.000,- Kč s tím, že o tuto částku se upravuje závazný ukazatel – příspěvek zřizovatele na 9.186.100,- Kč.
- úhradu nákladů spojených se správou a údržbou sportovního areálu OLYMPIA Stará Břeclav v roce 2006 v poměrné částce 15.000,- Kč. Pro rok 2007 zpracuje OŠKMS dodatek ke smlouvě o výpůjčce, který bude specifikovat jednotlivé úkony, spojené se zajišťováním údržby a správou výše uvedeného sportovního areálu.
- navýšení rozpočtu Základní školy Břeclav, Slovácká 40 o částku 75.000,- Kč na pokrytí nákladů spojených s pronájmem ledové plochy zimního stadionu v Břeclavi za měsíc říjen, listopad a prosinec 2006. Základní škola zde realizuje výuku bruslení žáků v rámci povinných hodin tělesné výchovy.

Současně RM schvaluje úpravu závazného ukazatele – příspěvek zřizovatele Základní školy Břeclav, Slovácká 40 ze stávajících 5.813.700,- Kč na 5.888.700,- Kč.

- poskytnutí účelové dotace p. Malíkovi – na projekt „Amatérský lední hokej“ – na pronájem ledové plochy na ZS Břeclav v celkové výši 4.330,- Kč
- uzavření smlouvy č. 94/2006/sport s p. Malíkem – na projekt „Amatérský lední hokej“ – na pronájem ledové plochy na ZS Břeclav

Výše uvedený návrh smlouvy je nedílnou součástí tohoto usnesení.

(příloha č. 6)

- uzavření dodatku č. 4 ke Smlouvě o závazku veřejné služby k zajištění ostatní dopravní obslužnosti provozováním městské autobusové dopravy ze dne 20. 12. 2004 se společností BORS Břeclav a.s., kterým se stanoví výše finančních prostředků poskytnutých dopravci v roce 2007. Uvedený dodatek ke smlouvě je nedílnou součástí tohoto usnesení.

(příloha č. 7)

- pronájem nebytových prostor v přízemí domu č. p. 1217 na ulici Národního odboje č. 17 v Břeclavi o celkové výměře 30,20 m² pro pí. Barnetovou, za nájemné 250,- Kč/m²/rok + služby, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři měsíce, za účelem provozování obchodu „Second hand“, s účinností od 1. 1. 2007
- Dohodu o výměně bytů mezi manžely Černými a manžely Ryšavými na ul. Na Valtické 55 v Břeclavi
- u smlouvy o hypotečním úvěru č. 0105805139 fixaci úrokové sazby ve výši 5,91 % na období od 1. 1. 2007 do 31. 12. 2011
- uzavření dodatku č. 2 smlouvy o dílo na změnu termínu ukončení I. etapy, a to únor 2007 na investiční akci: „ZUŠ Křížkovského Břeclav“, s firmou Stavos Brno, a. s., U Svitavy 2, 618 00 Brno
- Dohodu o převodu pracovněprávních vztahů k pracovníci Městské knihovny Břeclav, Národních hrdinů 9, pí. Čukové s úvazkem 0,5, podle níž přecházejí práva a povinnosti vyplývající z pracovněprávních vztahů k zaměstnancům podle ust. § 249 zákona č. 65/1965 Sb., zákoník práce, v platném znění, a v souladu se souvisejícími platnými právními předpisy na nového zaměstnavatele. Pracovní poměr zaměstnance uzavřený s dosavadním zaměstnavatelem nekončí, ale trvá bez přerušení dál u nového zaměstnavatele, s účinností od 1.1.2007.

Dohoda i s přílohou je nedílnou součástí usnesení.

(příloha č. 8)

- pronájem nebytových prostor – kanceláře č. 108 o celkové výměře 17,30 m² v přízemí domu na nám. T. G. Masaryka č. 10 v Břeclavi pro Národní radu zdravotně postižených v ČR, se sídlem Partyzánská 7, 170 00 Praha 7, za nájemné 1.300,- Kč/m²/rok + služby na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři měsíce s účinností od 1.1.2007 za účelem zřízení kanceláře pro styk se zákazníky
- Dohodu o změně smlouvy o výpůjčce č. OŠKMS/17/05, kterou byla Městská knihovně Břeclav, Národních hrdinů 9, dána do užívání nemovitost:
 - budova č. p. 1 na pozemku p. č. 3, v k. ú. Lадná, to vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro Město Břeclav. K výše uvedenému dni půjčitel ruší tuto bezplatnou výpůjčku z důvodu převodu předmětného majetku obci Lадná, který bude proveden k 1.1.2007.

Dohoda o změně smlouvy o výpůjčce č. OŠKMS/17/05 je nedílnou součástí usnesení.

(příloha č. 9)

- Dohodu o skončení smlouvy o výpůjčce č. OŠKMS/9/05, kterou byly Mateřské škole Břeclav, Sportovní 13, dány do užívání nemovitosti:

- budova s č. p. 135 na pozemku p. č. 56, k. ú. Ladrná,
- pozemek p. č. 56, v k. ú. Ladrná,
to vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro Město Břeclav.
Dohoda je nedílnou součástí tohoto usnesení.

(příloha č. 10)

- úhradu faktury v částce 14.400,- Kč za služby spojené s organizačním zabezpečením a vystoupením členů Slováckého krůžku Poštorná na akci „Vánoční trhy 2006“
- poskytnutí účelové dotace občanskému sdružení Gena-G, Sady 28. října 1, Břeclav na projekt „Pronájem ledové plochy“ (pronájem ledové plochy na Zimním stadionu v Břeclavi) ve výši 100 % z celkových nákladů projektu, nejvýše však 35.000,- Kč
- uzavření smlouvy č. 95/2006/sport s občanským sdružením Gena-G, Sady 28. října 1, Břeclav – na projekt „Pronájem ledové plochy“ (pronájem ledové plochy na ZS Břeclav)

Výše uvedený návrh smlouvy je nedílnou součástí usnesení.

(příloha č. 11)

- uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. OMP/OM/13/04 s paní Horákovou, kterým bude prodloužena doba pronájmu pozemku p. č. 4144/5 v k. ú. Břeclav o výměře 1228 m² do 31.12.2008, s tím, že v ostatních částech zůstane smlouva nezměněna
- snížení počtu funkčních míst MÚ Břeclav, odbor kanceláře tajemníka ze 17 na 15, a to o 1 místo na úseku vnějších vztahů a o 1 místo na oddělení kanceláře starosty na pozici asistentky, počet funkčních míst na MÚ Břeclav, OKT stanovuje na 15
- snížení počtu funkčních míst MÚ Břeclav, odbor vnitřních věcí z 19,5 na 17,5, a to o 1 místo na úseku vnitřních věcí na podatelně a výpravě a informacích a o 1 místo na pozici pracovníka archivu, počet funkčních míst na MÚ Břeclav, OVV stanovuje na 17,5
- zařazení úřadu územního plánování do struktury MÚ Břeclav, odbor regionálního rozvoje, oddělení územního plánování a památkové péče
- zvýšení počtu funkčních míst MÚ Břeclav, odbor regionálního rozvoje ze 12 na 13, a to o 1 místo na oddělení územního plánování a památkové péče na pozici zaměstnance územního úřadu, počet funkčních míst na MÚ Břeclav, ORR stanovuje na 13
- snížení počtu funkčních míst MÚ Břeclav, odbor ekonomický z 12 na 11, a to o 1 místo na úseku účetnictví a rozpočtu, počet funkčních míst na MÚ Břeclav, OE stanovuje na 11
- v rámci MÚ Břeclav, odbor sociálních věcí změnu názvu oddělení sociálně-právní ochrany dětí a sociálních služeb na oddělení sociálně-právní ochrany dětí s tím, že poskytování dávky zdravotně postiženým bude z kompetence oddělení vyřazeno
- v rámci MÚ Břeclav, odbor sociálních věcí změnu názvu oddělení dávek sociální péče na oddělení sociálních služeb s tím, že toto oddělení bude rozšířeno o úsek hmotné nouze a poskytování dávky zdravotně postižených bude poskytováno v rámci náplně práce zaměstnanců úseku hmotné nouze
- zvýšení počtu funkčních míst MÚ Břeclav, odbor sociálních věcí z 23 na 26 s tím, že na oddělení sociálně-právní ochrany dětí bude 8 zaměstnanců včetně vedoucího oddělení, na oddělení sociálních služeb bude 17 zaměstnanců (vedoucí oddělení, 6 sociálních pracovníků, 10 pracovníků úseku hmotné nouze), počet funkčních míst na MÚ Břeclav, OSV stanovuje na 26
- stanovení počtu funkčních míst na MÚ Břeclav, odbor školství, kultury, mládeže a sportu na 7

- snížení počtu funkčních míst MÚ Břeclav, odbor stavební úřad z 12 na 11, a to o 1 místo na úseku územního a stavebního řízení, počet funkčních míst MÚ Břeclav, OSÚ stanovuje na 11
- stanovení počtu funkčních míst MÚ Břeclav, odbor životního prostředí na 12
- stanovení počtu funkčních míst MÚ Břeclav, odbor živnostenský úřad na 11
- stanovení počtu funkčních míst MÚ Břeclav, odbor majetkový na 7
- snížení počtu funkčních míst MÚ Břeclav, odbor správních věcí a dopravy z 31 na 29, a to o 1 místo na oddělení evidence vozidel a řidičských průkazů na úseku řidičských průkazů a o 1 místo na oddělení evidence vozidel a řidičských průkazů na úseku evidence vozidel, počet funkčních míst MÚ Břeclav, OSVD stanovuje na 29
- stanovení počtu funkčních míst MÚ Břeclav, oddělení interního auditu na 2
- celkový počet funkčních míst na Městském úřadu Břeclav na 160,5
- nákup obrazové publikace Obrázky z jižní Moravy v počtu 40 ks za zvýhodněnou cenu 250,- Kč za kus v celkové částce 10.000,- Kč od F.R.Z. agency s.r.o., reklamní a grafické studio, Brno, zastoupené ředitelem Jaromírem Růžkem

Rada města doporučila:

- zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p. č. st. 1700/1 o celkové výměře 14.735 m², vše v k. ú. Břeclav, společnosti H.R.S. a. s., se sídlem Brno, Svatopetrská č. o. 7, č. p. 35, s tím, že podmínky kupní smlouvy budou v souladu se smlouvou o nájmu pozemků s budoucí kupní smlouvou č. OM/30/06 ze dne 27.6.2006, a s tím, že kupní smlouva bude uzavřena až po dokončení a kolaudaci staveb, které na předmětných pozemcích provádí společnost H.R.S. a. s.
- zastupitelstvu města neschválit snížení ceny na 50,- Kč/m² při prodeji nově vzniklého pozemku p. č. 153/23 o výměře 1188 m² vytvořeného geometrickým plánem č. 4072-15/2006 z části pozemku p. č. PK 153/1 (508 m²) a z části pozemku p. č. PK 3159/4 (680 m²), vše v k. ú. Břeclav, společnosti EUROPRINTY, spol. s r. o. , se sídlem Praha 7, Komunardů 1091/36
- zastupitelstvu města **zrušit delegování** podle § 84 odst. 2 písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění **Ing. Pavlu Dominikovi**, jako zástupci města **na valné hromady** společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., se sídlem Čechova 23, 690 11 Břeclav, a zároveň rada města doporučuje zastupitelstvu města zrušit delegování **Ing. Ivanu Blahovi**, jako jeho zástupci
- zastupitelstvu města **navrhnout odvolání** podle § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění **Ing. Jaroslava Parolka a MUDr. Pavla Trojana**, jako zástupce města Břeclav **v představenstvu** společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., se sídlem Čechova 23, 690 11 Břeclav
- zastupitelstvu města **delegovat** podle § 84 odst. 2 písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění **Ing. Zbyňka Humlíčka**, jako zástupce města **na valné hromady** společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. se sídlem Čechova 23, 690 11 Břeclav
- zastupitelstvu města **navrhnout** podle § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění **pana Radka Buka, Ing. Františka Zugara a PhDr. Jiřího Rufera**, jako zástupce města Břeclav **do představenstva** společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., se sídlem Čechova 23, 690 11 Břeclav

- zastupitelstvu města schválit na základě zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, vyhlášky č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, v platném znění a § 84 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) změnu č. 5.01 územního plánu SÚ Břeclav vypracovanou firmou Urbanistické středisko Brno s.r.o., Příkop 8, 602 00 Brno.

Dále RM doporučuje zastupitelstvu města schválit vymezení závazné části obsažené v příloze č. 7, kterou je závazná část ve formě regulativů.

Dále RM doporučuje zastupitelstvu města vzít na vědomí dohodu s dotčenými orgány státní správy obsaženou ve „Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů státní správy ...“ (příloha č. 1) a rozhoduje o námitkách, vznesených ze strany vlastníků dotčených pozemků a staveb (příloha č. 2).

Územní plán sídelního útvaru Břeclav, změna č. 1, změna č. 2, změna č. 3 a změna č. 4 zůstávají v platnosti.

Dále RM doporučuje zastupitelstvu města vzít na vědomí kladné stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování, krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, ke změně č. 5.01 územního plánu SÚ Břeclav č.j. JMK 158391/2006/OÚPSŘ ze dne 18.12.2006 (příloha č. 6).

Dále RM doporučuje zastupitelstvu města vydat a schválit obecně závaznou vyhlášku o závazných částech změny č. 5.01 územního plánu SÚ Břeclav podle § 84 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení).

Dále RM doporučuje zastupitelstvu města uložit starostovi zabezpečit při činnosti MÚ respektování schválené změny č. 5.01 územního plánu SÚ Břeclav.

(příloha č. 12)

Rada města neschválila:

- ZŠ Břeclav, Na Valtické 31 od 1. 1. 2007 financovat 0,5 úvazku pro ekonomku školy, ve výši 136.000,- Kč za rok, z provozních prostředků rozpočtu školy na rok 2007

Rada města zamítla:

- žádosti o navýšení procentuálního plnění u poskytnutých dotací v oblasti sportu na rok 2006 níže uvedeným subjektům:
 - SK Duhovka Břeclav, Na Valtické 727, Břeclav 691 41
 - Slovácký sportovní klub Břeclav, Haškova 2760, Břeclav 690 02
 - TJ Tatra Fosfa Poštorná, Lesní 10, Břeclav 691 41, (oddíl šachu)
 - Městský sportovní klub Břeclav, Třída 1. máje, Břeclav 69 02, (oddíl turistiky)
 - Sdružení rodičů a přátel dětí a školy při Obchodní akademii v Břeclavi, Břeclav, 690 28
 - Slovácký tenisový klub v Břeclavi, Haškova 2760, Břeclav 690 02
 - TJ Lokomotiva Břeclav, Veslařská 1, Břeclav 690 02, (oddíl volejbalu)
 - TJ Lokomotiva Břeclav, Veslařská 1, Břeclav 690 02, (oddíl basketbalu)

Rada města vrátila k dopracování:

- materiál, týkající se pronájmu pozemku p. č. st. 641/1 v k. ú. Břeclav o výměře 300.869 m² za účelem provozování letiště s tím, že touto záležitostí se bude zabývat na lednovém zasedání rady města

Rada města projednala:

- návrh investičních priorit pro rok 2007 (dostavba KD Poštorná, ZUŠ Křížkovského Břeclav, úprava centra města Břeclavi, oprava Zimního stadionu Břeclav a vybudování Hasičské zbrojnice ve Staré Břeclavi) s tím, že budou zařazeny při projednávání rozpočtu v roce 2007 do návrhu investic města Břeclavi

Ing. Dymo Piškula
starosta

Ing. Pavel Dominik
místostarosta

*Zapsala: Hanáková Vlasta
Dne: 28. prosince 2006*