

## Výpis z usnesení z 89. zasedání Rady města Břeclav ze dne 15. února 2006

### **Rada města schválila:**

- zápis z 88. zasedání Rady města Břeclav
- záměr pronájmu části pozemku p. č. 5387 o výměře cca 300 m<sup>2</sup> v k. ú. Břeclav za účelem výstavby maximálně 15 garáží s tím, že konečný počet garáží a přesná výměra určená k pronájmu bude upřesněna geometrickým zaměřením
- záměr pronájmu pozemku p. č. 1700/16 o výměře 148 m<sup>2</sup> pod bývalým vojenským bunkrem v k. ú. Břeclav
- uzavření darovací smlouvy se společností BRON s.r.o., stavební a obchodní firmou se sídlem v Břeclavi, Sovadinova 39, na základě které město Břeclav převezme do svého vlastnictví veřejné osvětlení v hodnotě 385.000,- Kč v lokalitě „Za kasárnami“ v Břeclavi s tím, že odbor vnitřních věcí zajistí jeho připojení na síť nn a provoz
- uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch oprávněného, net4net, a.s. se sídlem Mlýnská 326/13, Brno, jako vlastníka podzemního telekomunikačního vedení, kterému odpovídá právo oprávněného zřizovat a provozovat na částech pozemků podzemní komunikační vedení s tím, že oprávněný bude v souvislosti s touto činností vstupovat a vjíždět na pozemky, zejména při provádění oprav, úprav, revizi a údržby podzemního telekomunikačního vedení skládajícího se zejména z polyetylenových trubek /chrániček/ optických kabelů, nadložního vyhledávacího vodiče, včetně jejich součástí a příslušenství /dále jen „podzemní telekomunikační vedení“/, a to v rozsahu, jak je uvedeno v geometrických plánech č. 3375-144/2001 část A, B, C, D, E, F, zpracovaným Ing. Hlávkou, které byly potvrzeny Katastrálním úřadem v Břeclavi dne 10. 4. 2002. Geometrické plány jsou součástí této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou. Náhrada za zřízení věcného břemene pro oprávněného na části pozemků PK 817, 855/6, 855/21, 1721, 2013, 3694/2, 3701/1 a 3702 vyznačených dle geometrického zaměření o výměře 476,5 běžných metrů, vše v k. ú. Břeclav, činí 60,- Kč za 1 běžný metr délky pozemku o šíři 2m. Jednorázový poplatek ve výši 28.590,-Kč bude zaplacen před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.
- uzavření nájemní smlouvy s p. Jonášem a p. Průdkem na pronájem části pozemku p. č. 3314/48 v k. ú. Břeclav o výměře 210 m<sup>2</sup>. Nájemní smlouva bude uzavřena za účelem užívání pozemku jako příjezdové a odstavné plochy, na dobu neurčitou za cenu 50,- Kč/m<sup>2</sup> ročně a s podmínkou, že nájemce umožní přes pronajatý pozemek přístup na zbývající část pozemku p. č. 3314/48 v k. ú. Břeclav.
- dodatek k pořadníku do Domova důchodců, příspěvková organizace, Na Pěšině 13, Břeclav 3, který je nedílnou součástí tohoto usnesení (**příloha č. 3**)
- výsledek výběrového řízení na zajištění terénní práce ve vyloučených romských komunitách a lokalitách ve městě tj. vybrání dvou kandidátů – pí Anny Gregoričkové a p. Romana Gabča
- odpisový plán hmotného investičního majetku Městského muzea a galerie Břeclav na rok 2006  
Odpisový plán je nedílnou součástí usnesení. (**příloha č. 4**)
- odpisový plán hmotného investičního majetku PO TEREZA Břeclav na rok 2006.

Odpisový plán je nedílnou součástí usnesení. (*příloha č. 5*)

- základní údaje zadávací dokumentace na stavební práce pro podlimitní veřejnou zakázku „Vestavba severní tribuny Zimního stadionu Břeclav, I. nadpodlaží, I. a II. etapa“, které budou zadány v otevřeném řízení dle zákona č. 40/2004 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění
- složení členů a náhradníků komise výběrového řízení pro posouzení a vyhodnocení nabídek podlimitní veřejné zakázky „Vestavba severní tribuny Zimního stadionu Břeclav, I. nadpodlaží, I. a II. etapa“

**Členové komise:**

Ing. Parolek Jaroslav  
Koliba Dušan  
Ing. arch. Nešpor Petr  
Bc. Waldecker Dušan  
Ing. arch. Ondrouch Martin

**Náhradníci:**

Ing. Blaho Ivan  
Pohanka Vít  
Zugárek Zdeněk  
Ing. Vyhnálková Svataava  
Ing. Dominik Pavel

- převod veškerých práv a povinností k bytu č. 3 nacházejícího se na ulici Národních hrdinů č. 20 v Břeclavi, z p. Jaroška na manžele Pilné
- záměr pronájmu nebytových prostor – 1/3 kolárny o výměře 3,80 m<sup>2</sup>, nacházející se v obytném domě č. p. 335, Na Valtické č. 2 v Břeclavi, za účelem uložení kol. Výše nájmu bude činit min. 29,- Kč/měsíc.
- provedení víceprací vzniklých při provádění I. etapy stavební akce „Rekonstrukce MŠ U Splavu“ ve výši 1.500.000,- Kč
- uzavření dodatku k SOD s fy Bron s.r.o., Břeclav, na provedení II. etapy stavebních prací na „Rekonstrukce MŠ U Splavu, ve výši 2.800.000,- Kč
- pronájem stánků na Tržnici I:
  - č. 77,78,79,80 pro Tuyet Dang Thi Minh, nájemné 4.000,- Kč/měsíčně za jednotlivý stánek tj. celkem 16.000,- Kč/měsíčně (včetně služeb)
  - č. 35, 36 pro pí Slimákovou, za nájemné 4.000,- Kč/měsíčně za jednotlivý stánek tj. celkem 8.000,- Kč/měsíčně (včetně služeb)
  - č. 43 pro Van Rao Mai, za nájemné 4.000,- Kč/měsíčně (včetně služeb)Nájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 měsíc.

- připojení se města Břeclavi k investorovi a zadavateli společnosti VaK Břeclav, a.s., a to v rámci zadávacích podmínek pro zadávací řízení podle zákona č. 40/2004 Sb., o veřejných zakázkách, na poskytnutí úvěru pro projekt „Břeclavsko – rekonstrukce a výstavba vodohospodářské infrastruktury v povodí řeky Dyje“
- změnu užívání služebního bytu, který je ve správě Domovní správy Břeclav a který užívá kastelán zámečku Pohansko. Objekt provozuje Městské muzeum a galerie Břeclav. Novým kastelánem a tedy i nájemcem bytu se na základě schválení rady města Břeclavi stává pan Pavel Gajda.
- poskytnutí dotace ve výši 25 % nákladů projektu, nejvýše však 32.000,- Kč pro Slovácký krúžek Poštorná na krytí nákladů spojených s dofinancováním projektu „Fašank 2006“

Nedílnou součástí usnesení je žádost Slováckého krúžku Poštorná s popisem projektu a návrh smlouvy o poskytnutí a způsobu použití veřejné finanční podpory.

(*příloha č. 8*)

- smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje obci s rozšířenou působností na zabezpečení lékařské služby první pomoci na rok 2006, mezi Jihomoravským krajem a městem Břeclav  
Smlouva je nedílnou součástí usnesení. (*příloha č. 11*)

### ***Rada města doporučila:***

- zastupitelstvu města schválit dohodu o zrušení předkupního práva, které bylo sjednáno ve prospěch města Břeclav kupní smlouvou ze dne 24. 10. 1997, která byla uzavřena se společností Stavening se sídlem Brno, Mezírka 1, a to mezi městem Břeclav a jednotlivými vlastníky bytových a nebytových jednotek nacházejících se v budově č. p. 736 na pozemku 2103/53 v k. ú. Charvátská Nová Ves, jejichž seznam je nedílnou součástí tohoto usnesení (***příloha č. 1***)
- zastupitelstvu města schválit záměr budoucího prodeje části pozemku p. č. 5387 o výměře cca 300 m<sup>2</sup> v k. ú. Břeclav (přesná výměra bude upřesněna geometrickým plánem) s tím, že tento prodej bude realizován nejdříve v roce 2010, a to s ohledem na podmínky darovací smlouvy uzavřené s Ministerstvem obrany ČR
- zastupitelstvu města schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 1272/1 v k. ú. Charvátská Nová Ves cca 210 m<sup>2</sup>
- zastupitelstvu města změnit rozhodnutí ze dne 20.6.2005, kterým byl schválen prodej budovy č.p. 1126 na pozemku p.č.st. 1218/1, pozemku p.č.st. 1218/1 o výměře 5222 m<sup>2</sup>, budovy č.p. 2104 na pozemku p.č.st. 1879 a pozemku p.č.st. 1879 o výměře 559 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Břeclav Jihomoravskému kraji, se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 3/5, s tím, že nemovitosti budou odprodány za cenu 1,- Kč s podmínkou užívat budovy pro účely státního školství a na to navazující doplňkovou činnost realizovanou školskou příspěvkovou organizací zřizovanou kupujícími, které budou převáděné nemovitosti svěřeny do správy k vlastnímu hospodářskému využití. V případě, že kupující bude předmětné nemovitosti ve lhůtě 15 let užívat pro jiné, než výše uvedené účely, je prodávající oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit, takto:  
Zastupitelstvo města schvaluje prodej budovy č.p. 1126 na pozemku p.č.st. 1218/1, pozemku p.č.st. 1218/1 o výměře 5222 m<sup>2</sup>, budovy č.p. 2104 na pozemku p.č.st. 1879 a pozemku p.č.st. 1879 o výměře 559 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Břeclav Jihomoravskému kraji, se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 3/5. Nemovitosti budou odprodány za cenu 1,- Kč s podmínkou užívat budovy pro účely veřejného školství a na to navazující doplňkovou činnost realizovanou školskou příspěvkovou organizací zřizovanou kupujícími, které budou převáděné nemovitosti svěřeny do správy k vlastnímu hospodářskému využití. V případě, že kupující bude předmětné nemovitosti ve lhůtě 15 let užívat pro jiné, než výše uvedené účely, je prodávající oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit.
- zastupitelstvu města schválit poskytnutí finančního daru Římskokatolické farnosti Břeclav – Poštorná ve výši 600.000,- Kč na rekonstrukci osvětlení kostela Navštívení Panny Marie v Poštorné  
Darovací smlouva je nedílnou součástí tohoto usnesení. (***příloha č. 6***)
- zastupitelstvu města schválit návrh rozpočtu města na rok 2006 – 2008 v členění podle přílohy č. 1, tj. celkové příjmy a výdaje, věcnou strukturu investic a jejich celkový objem a tvorbu sociálního fondu s tím, že ekonomickému odboru ukládá provést následující změny:  
U ORJ 020 – odboru regionálního rozvoje: vyřadit investiční akci „Hasičská zbrojnice Stará Břeclav“ ve výši 1 mil. Kč. Zařadit investici „Projektová dokumentace hasičská zbrojnice Stará Břeclav“ ve výši 250 tis. Kč.  
U ORJ 010 – odboru školství, kultury, mládeže a sportu: zařadit 600 tis. Kč na nákup vnitřního vybavení pro „Sokolovnu Ch. N. Ves“ a 150 tis. Kč pro „Rekreační areál Pastvisko“.

Dále RM doporučuje zastupitelstvu města schválit rozpis závazných ukazatelů rozpočtu na rok 2006 zřízeným příspěvkovým organizacím podle přílohy č. 3.

Přílohy č. 1 a č. 3 jsou nedílnou součástí usnesení RM. (*příloha č. 7*)

- zastupitelstvu města schválit na základě zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, vyhlášky č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, v platném znění a § 84 odst.2 písmene b) zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) změnu č.4 územního plánu SÚ Břeclav vypracovanou firmou Urbanistické středisko Brno s.r.o., Příkop 8, 602 00 Brno

RM doporučila zastupitelstvu města schválit vymezení závazné části obsažené v příloze č.7 , kterou je závazná část ve formě regulativů.

RM doporučila zastupitelstvu města vzít na vědomí dohodu s dotčenými orgány státní správy obsaženou ve „Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů státní správy ...“ (příloha č.1) a rozhoduje o námitkách, vznesených ze strany vlastníků dotčených pozemků a staveb. (příloha č.2)

Územní plán sídelního útvaru Břeclav, změna č.1, změna č.2 a změna č.3 zůstávají v platnosti. Změna č.4 územního plánu SÚ Břeclav doplňuje stávající platnou obecně závaznou vyhlášku č.53/2001.

RM doporučila zastupitelstvu města vzít na vědomí kladné stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování, krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, k změně č.4 územního plánu SÚ Břeclav č.j. JMK 10576/2006/OÚPSŘ ze dne 8.2.2006. (příloha č.6 )

RM doporučila zastupitelstvu města vydat a schválit obecně závaznou vyhlášku o závazných částech změny č.4 územního plánu SÚ Břeclav podle § 84 odst. 2 písm. B) zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení).

Rada města doporučila zastupitelstvu města uložit starostovi zabezpečit při činnosti MÚ respektování schválené změny č.4 územního plánu SÚ Břeclav. (*příloha č. 12*)

- zastupitelstvu města schválit pořizování regulačního plánu na okolí zámku v Břeclavi
- zastupitelstvu města schválit připojení města Břeclav ke kampani „Vlajka pro Tibet“ formou vyvěšení tibetské vlajky na budově úřadu dne 10.3.2006

#### ***Rada města vzala na vědomí:***

- předložený materiál k rozpočtu 2006 – 2008 (*příloha č. 7*)
- zprávu o aktuálním stavu příprav na těžbu ropy a zemního plynu na území města Břeclav z hlediska odboru životního prostředí k datu 8.2.2006 a z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem k datu 18.7.2005.  
Zpráva je nedílnou součástí usnesení. (*příloha č. 9*)
- vyhodnocení plnění usnesení rady a zastupitelstva města za III. čtvrtletí 2005 odbory Městského úřadu Břeclav (*příloha č. 10*)

#### ***Rada města udělila:***

- souhlas Územní skupině International Police Association č. 213 Břeclav, užívat znak města Břeclavi na písemnostech, tiskovinách a reklamních předmětech, souvisejících s její činností.

Tento souhlas je podmíněn umístěním znaku města na vhodném (důstojném) místě písemností, tiskovin a reklamních předmětů.

***Rada města pověřila:***

- starostu města, aby v zastoupení města Břeclav zplnomocnil společnost Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 23, Břeclav, IČO 49455168, k právní úkonům souvisejících s výstavbou a rekonstrukcí kanalizační sítě ve městě Břeclav, a to v rozsahu plné moci, která je nedílnou součástí tohoto usnesení (***příloha č. 2***)
- místostarostu, Ing. Ivana Blaha, organizačním zajištěním Reprezentačního plesu města Břeclavi 2006

***Rada města uložila:***

- OSV a OŠKMS zadat vybraným klientům vypracování své koncepce roční práce na základě požadavků obou odborů. Svou koncepci oba kandidáti budou obhajovat na další radě města.
- ekonomickému odboru, v souvislosti s návrhem rozpočtu města na rok 2006 – 2008, provést následující změny:  
U ORJ 020 – odboru regionálního rozvoje: vyřadit investiční akci „Hasičská zbrojnice Stará Břeclav“ ve výši 1 mil. Kč. Zařadit investici „Projektová dokumentace hasičská zbrojnice Stará Břeclav“ ve výši 250 tis. Kč.  
U ORJ 010 – odboru školství, kultury, mládeže a sportu: zařadit 600 tis. Kč na nákup vnitřního vybavení pro „Sokolovnu Ch. N. Ves“ a 150 tis. Kč pro „Rekreační areál Pastvisko“.

***Rada města revokovala:***

- své rozhodnutí ze dne 11.1.2006 – č. j. 4/21, ve věci pronájmu stánků č. 76, 78, 80, 56, 58, 59, 7, 8, 24, 35, 36 na Tržnici I.  
V ostatním se usnesení ze dne 11.1.2006 nemění.

***Rada města neschválila:***

- výpůjčku sálu v Domu školství Břeclav občanskému sdružení Old Stars Břeclav – sdružení folklorních tanečníků a zpěváků na celoměstskou akci „Městský fašank“, která se uskuteční 26. 2. 2006 v odpoledních hodinách a doporučuje žadateli požádat si o dotaci

***Rada města nedoporučila:***

- zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. 3103/166 o výměře 16 m<sup>2</sup> nově vzniklého GP č. 4051-088/2005 z pozemku p. č. 3103/88, oba v k. ú. Břeclav, a to do doby dokončení rekonstrukce komunikace U Jánského dvora a jejího následného zaměření
- zastupitelstvu města schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 846 v k. ú. Charvátská Nová Ves o výměře cca 90 m<sup>2</sup>

***Rada města stáhla z projednání:***

- materiál, týkající se pronájmu stromu – ořešáku, umístěného na části pozemku p. č. 1137/1 v k. ú. Poštorná s tím, že s žadateli bude ještě jednáno
- materiál, týkající se záměru směny pozemků u prodejny LIDL v k. ú. Břeclav s tím, že ještě bude zjištěno stanovisko MSK Břeclav

***Rada města neměla námitek:***

- k vjezdu automobilu „Deutschemobil“ na pěší zónu na ulici Sady 28. října v Břeclavi, dne 17. 2. 2006 v době od 11:00 do 15:00 hodin u příležitosti konání programu na podporu výuky německého jazyka žadateli Gymnázium a jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, Sady 28. října 1, Břeclav

Ing. Dymo Piškula  
starosta

Ing. Jaroslav Parolek  
místostarosta

Zapsala: Vlasta Hanáková  
Dne: 23. února 2006