

Usnesení ze 7. zasedání Rady města Břeclavi konaného dne 12.02.2003

Rada Města schválila:

- zápisy z 5. a 6. zasedání Rady města Břeclav
- do dubna 2003 problém LSPP nadále neřešit a vyčkat na reakci Krajského úřadu Jihomoravského kraje
- firma, ucházející se o vyřešení problematiky skeletu, obdrží od města nabídku s podmínkou, že pokud splní záměr (do 3 let) bude mít příležitost odkoupit pozemky za symbolickou cenu 1 Kč, firma obdrží skelet výměnou za směnkou na 500.000,- Kč
- vyhlásit výběrové řízení na pozemky v lokalitě u kasáren za podmínek:
min. 26 RD za maximální cenu 2.200.000 Kč/ dům ve standardním vybavení, prodejní cena pozemku max. 800,- Kč /m², min. cena 200 Kč/m²
- zpracovat materiál o dalším řešení v záležitosti možného přesunu Azylového domu do budovy s byty IV. kategorie v Ch. N. Vsi, a to včetně personálního řešení
- jmenování nové komise s názvem „Komise výstavby a územního plánování“. Stávající Komise rozvoje se bude zabývat podobnými záležitostmi jako je např. zásobování teplem, pana Ing.arch. Martina Ondroucha v ní nahradí MUDr. Pavel Trojan. Ing.arch. Martin Ondrouch bude členem Komise výstavby a územního plánování. Na příští radě budou vybráni další členové
- plat ředitele Terezy, s.r.o.
- záměr pronájmu Hotelu a restaurace Zimní stadion
- záměr pronájmu letního koupaliště
- záměr pronájmu krytého bazénu
- záměr pronájmu Kina Koruna
- nabídku firmy Grafotisk Blažej Pálka na tisk zpravodaje Městského úřadu v Břeclavi v nákladu 11.500 výtisků a rozsahu 14 stran – z toho 4 strany barevné a 10 stran čb v ceně 51.792,- Kč
- odprodej osobního vozidla VW Vento SPZ BVE 16-09 za odhadní cenu
- zřízení letního posezení pro účely občerstvení u kavárny Caffé San Marco, na parc.č. 290/1 v k.ú. Břeclav na ul. Čechova, na ploše cca 30 m², každoročně v sezóně od 1.5. do 30.9., pro žadatele Občanské sdružení Denisa Gálová a Petra Puzrlová, a to za cenu uvedenou ve vyhlášce. Provozní doba je stanovena denně do 21.00 hodin
- schvaluje jmenování členů komise a jejich náhradníků pro otevírání obálek na výběr nájemce areálu bývalého cukrovaru v Břeclavi
- schvaluje jmenování členů komise a jejich náhradníků pro posouzení nabídek na výběr nájemce areálu bývalého cukrovaru v Břeclavi
- schvaluje posuzování nabídek pro výše uvedenou stavbu na den: 18.02.2003 v 10.00 hod
- akcí „Výstavba veřejného vodovodu a osvětlení“ se bude zabývat v rámci projednávání plánu investic a oprav na rok 2003
- zvýšení nájemného v Azylovém domě od 01.03.2003 pro breclavské občany na částku 50,- Kč/den, pro mimobřeclavské občany na částku 70,- Kč/den, za použití televizoru 10,- Kč/den, za použití ledničky 10,- Kč/den
- prominutí poplatků ze vstupného na taneční zábavě Moravskému rybářskému svazu Břeclav. RM zároveň přijímá nabízené ceny do tomboly Reprezentačního plesu města

- prominutí poplatků pro Svaz důchodců ČR, MO, Stromořadní 5, 690 02 Břeclav v souvislosti skonáním 2. společenského plesu SD ČR, který se koná dne 21.02.2003 v sále Dělnického domu v Břeclavi
- stažení materiálu 4/8 z pořadu jednání
- ukončení nájemní smlouvy, uzavřené s p. Ladislavem Kubátem, Bytem Břeclav, Kupkova 1 na pronájem číste pozemku p.č. 2581/22 v k.ú. Břeclav, dohodou, a to ke dni 28.2.2003 a současně ukládá majetkovému oddělení nabídnout část pozemku p.č. 2581/22 v k.ú. Břeclav k pronájmu
- udělení souhlasu s přiřčením pozemků ve vlastnictví města, uvedených v příloze č.1, do honitby., a to pro Honební společenstvo STARÁ DYJE – Ladná, pro Honební společenstvo – Břeclav a pro Honební společenstvo Pod Hájem – Ch.N.Ves, Lednická 75 za cenu 10,- Kč/ha/ročně
- stažení materiálu 4/10 z pořadu jednání
- dohodu o výměně bytů mezi manžely Krevňákovými, dosud bytem Břeclav, U Cukrovaru 1, a Martinem Surmanem, dosud bytem Břeclav, Slovácká 31
- stažení materiálu 4/13 z pořadu jednání
- vyměření poplatku 25,- Kč/hod. za pronájem sálu nebo učebny v Domě školství v období listopad, prosinec 2002
- výši nájemného za krátkodobé pronájmy sálu a učeben v býv. domě školství takto:
 - 1) Při pronájmu sálu za účelem pořádání plesů:
 - a) Paušální částka ve výši 8.400,- Kč / za období od 16.00 prvního dne do 04.00 hod. následujícího dne
 - b) Doba pronájmu uvedená pod písmenem a) může být prodloužena a v tomto případě bude činit nájemné 700,- Kč za každou další započatou hodinu
 - c) V nájemném uvedeném výše jsou zahrnuty služby spojené s nájmem tj. el. energie, topení, voda, techn. údržba, dozor pronajímatele, praní ubrusů a záclon a běžný úklid.
 - 2) Při pronájmu sálu za ostatními účely:
 - a) 700,- Kč za každou započatou hodinu
 - b) V nájemném uvedeném výše jsou zahrnuty služby spojené s nájmem tj. el. energie, topení, voda, techn. údržba, dozor pronajímatele, příprava a úklid sálu.
 - 3) Při pronájmu učeben v přízemí:
 - a) 100,- Kč za každou započatou hodinu pronájmu učebny
 - b) v nájemném uvedeném výše jsou zahrnuty služby spojené s nájmem tj. el. energie, topení, voda, techn. údržba, dozor pronajímatele, příprava a úklid učebny.

RM může v odůvodněných případech výši nájmu redukovat.

- výši nájemného za krátkodobé pronájmy sálu a učeben v býv. domě školství v měsíci lednu 2003 uvedených v materiálu bude dohodnuta mezi DS a pořadatelem těchto akcí a současně ukládá DS informovat RM po uzavření dohod o nájemném za leden 2003
- výměnu bytů mezi manžely Lanžhotskými, dosud bytem Břeclav 4, Na Valtické 36 a manžely Mlýnkovými, dosud bytem Břeclav 4, Na valtické 40
- výměnu bytů mezi manžely Jelínkovými, dosud bytem Břeclav 4, Na Valtické 54 a Ing. Věrou Buzovskou, dosud bytem Břeclav 4, Na valtické 5
- stažení materiálu 4/23 z pořadu jednání
- stažení bodu b) v materiálu 4/24

- provádění exekucí na vyklizení bytů podle § 35 zák.č. 120/2001 Sb. tj. prostřednictvím soukromých exekutorů
- zajištění bližších informací v souvislosti likvidace spol. Tereza, s.r.o.
- zmocnění Ing. Jaroslava Parolka k podpisu smlouvy v rámci akce ISPA
- další podporu zájmu společnosti Česká naftařská
- pronájem pozemku p.č. 413 v k.ú. Břeclav ve výměře 91 m² manželům Koudelovým, za celkovou cenu 5.000,- Kč/ročně

Rada města Břeclavi bere na vědomí:

- informace o pozemcích p.č. 2584/51, 2584/65, 2584/66, 2584/67 a 2584/68 v k.ú. Břeclav. Doporučuje tímto směrem pokračovat i v dalších jednáních s firmou VYPROM
- přehled předložený DS o podaných žalobách na vyklizení bytů
- předložený materiál spol. TEPLA Břeclav s.r.o

Rada města Břeclavi doporučuje ZM:

- schválit uzavření kupní smlouvy se smlouvou o zřízení věcného břemene spočívající v právu průchodu pro Ing. Ivana Kapustu, bytem Zahradní č.13, Břeclav na pozemku p.č. 1300/31 v k.ú. Charv. Nová Ves. Ve smlouvě bude zakotvena povinnost města nevytvořit žádnou překážku (plot, zídka, příkop) na pozemku p.č. 1300/31 v k.ú. Ch.N.Ves
- schválit záměr prodeje pozemku p.č. 1003 a pozemku p.č. 1004/1 oba v k.ú. Ladná
schválit záměr prodeje nově vzniklého pozemku z parcely PK 391/2 trv. travní porost v k.ú. Břeclav za 203,- Kč/m² vlastníkům přilehlých zastavěných pozemků a za cenu 500,- Kč/m² vlastníkům přilehlých nezastavěných pozemků, a to:
 - I. p.č. 385/190 ve výměře 148 m² manželům Jaroslavu a Anně Vrbasovým, bytem Břeclav, Fibichova 85,
 - II. p.č. 385/191 ve výměře 407 m² Ostrčilíkovi Jaroslavovi ml. Bytem Žabčice 353,
 - III. p.č. 385/192 ve výměře 653 m² manželům Milošovi a Heleně Součkovým, bytem Břeclav, Fibichova 81,
 - IV. p.č. 385/193 manželům, Jarmilu a Blance Hellingerovým, bytem Břeclav, Národních hrdinů 4,
 - V. p.č. 385/194 ve výměře 362 m² a p.č. 385/195 ve výměře 65 m² obě PEBA CZ s.r.o., Fibichova 3192/75 A, Břeclav
- schválit bezúplatný převod nemovitostí z LV 2 – České republiky do majetku Města Břeclav, a to p.č. 542/1 zast. pl. čp. 42 (budovy býv. OÚ včetně pozemku pod stavbou), p.č. 542/4 zast. plochy (budovy v zadní části dvora včetně pozemku pod stavbou), p.č. 542/3 zast. plochy (garáže včetně pozemku pod stavbou), p.č. 542/5 zast. plochy, p.č. 542/6 zast. plochy a p.č. 5293 ost. plochy vše v k.ú. Břeclav
- schválit dohodu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na části pozemků p.č. 618/35 vod. plocha a p.č. 618/36 travní porost v k.ú. Břeclav ve vlastnictví města Břeclav pro ČESKÝ TELECOM a.s. se sídlem Olšanská 55, Praha 3. Jedná se o zřízení a provozování veřejné telekomunikační sítě k akci „Břeclav, areál Hanák, ÚPS“. Věcné břemeno se zřizuje za úplatu, a to formou jednorázové úhrady 30,- Kč/m²
- schválit odpis pohledávky ve výši 49.263,30 Kč za firmu J.A.M.SPORT s.r.o. pro její nedobytnost
- schválit smlouvu o sdružení mezi Městem Břeclav a Bytovým družstvem Byt 2000 se sídlem Břeclav, Kupkova 2, IČO: 25577794 za účelem rekonstrukce bývalých kasáren

ve Staré Břeclavi, ul. Kap. Jaroše, a to bývalých ubikací mužstva a bývalé budovy štábu na 75 bytů. Město Břeclav poskytne finanční prostředky v celkové výši 41.965.170,- Kč, dále nepeněžní plnění ve výši 16.845.968,80 Kč (hodnota pozemků a budov). Bytové družstvo Byt 2000 poskytne finanční prostředky ve výši 45.772.572,- Kč. Spoluvlastnický podíl města bude činit minimálně 51 % a stejným způsobem se pak budou účastníci sdružení podílet na spoluvlastnictví k nemovitostem

- schválit zrušení organizační složky města – Útulek pro opuštěná zvířata
- schválit záměr prodeje objektu čp. 2315 na pozemku p.č.st.524/9 a pozemku p.č.st. 524/9 o výměře 402 m² v k.ú. Břeclav
- revokovat své rozhodnutí ze zasedání č.37 konaného dne 7.10.2002 (Ing. Přikryl a pan Vágner)
- schválit zřízení věcného břemene na části pozemku p.č. 191/22 v k.ú. Břeclav o výměře 8 m², spočívajícího ve vybudování vjezdu do suterénu RD, a to za jednorázovou úhradu 30,- Kč/m², pro manžele Paškovi, Riegrova 23, Břeclav

Rada města Břeclavi nedoporučuje ZM:

- schválit záměr prodeje pozemku p.č. 4142/25 o výměře 1228 m² a pozemku p.č. 4142/46 o výměře 614 m², oba v k.ú. Břeclav

Rada města Břeclavi revokuje:

- rozhodnutí ze dne 30.10.2002 o doporučení ZM schválit záměr prodeje pozemku PK 391/2 v k.ú. Břeclav za 500 Kč/m²
- rozhodnutí ze dne 21.10.2002 a 30.10.2002 ve věci nájmu pozemku p.č. 413 v k.ú. Břeclav

Rada města Břeclavi uložila:

1. Panu Dvořákovi zajistit občerstvení na IV. Reprezentační ples Města Břeclav, který se bude konat dne 15.3.2003.

Odpovídá: pan Dvořák

Termín: 15.3.2003

2. Starostovi zajistit sponzorský příspěvek ve výši 35.000,- Kč na zajištění občerstvení a 6 dárkových košů do tomboly IV. Reprezentačního plesu Města Břeclav.

Odpovídá: Ing. Piškula

Termín: konec února 2003

3. 1. místostarostovi zajistit 1.cenu do tomboly IV. Reprezentačního plesu Města Břeclav (cca 5.000,- Kč).

Odpovídá: Ing. Parolek

Termín: konec února 2003

4. 2. místostarostovi zajistit 2.cenu do tomboly IV. Reprezentačního plesu Města Břeclav (cca 5.000,- Kč).

Odpovídá: Ing. Dominik

Termín: konec února 2003

5. Ing. Blahovi zajistit 3.cenu do tomboly IV. Reprezentačního plesu Města Břeclav (cca 5.000,- Kč).

Odpovídá: Ing. Blaho

Termín: konec února 2003

6. Ostatním radním zajistit cenu do tomboly v hodnotě cca 1.000,- Kč.

Odpovídá: JUDr. Strušková, pan Dvořák, Mgr. Chlumecký, MUDr. Ryšavý, MUDr. Trojan

Termín: konec února 2003

7. Zabezpečit kontrolu plnění smlouvy uzavřené mezi Městem Břeclav a Studiem ARIN v.o.s. na komplexní správu maloplošných reklamních poutačů a billboardů.

Odpovídá: Ing. Piškula

Termín: 31.3.2003

8. V souvislosti se Smlouvou o bezúplatném převodu vlastnictví – objekt kasárna – uzavřenou mezi Ministerstvem obrany a Městem Břeclav nelézt cestu vedoucí ke zrušení závazku vyplývajícího ze smlouvy, kterým nesmí být po dobu 10-ti let převedena vlastnická práva na třetí osobu.

Odpovídá: Ing. Piškula

Termín:

9. Ing. Matůškovi zpracovat celkovou koncepci Domovní správy s tím, že celkový stav zaměstnanců bude snížen na 20 pracovníků a dále s podmínkou, že výnosy z pronájmu nebytových prostor budou drženy na zvláštním účtu a Rada města rozhodne, jak s nimi bude naloženo.

Odpovídá: Ing. Parolek, Ing. Dominik a pan Dvořák

Termín: 15.3.2003

10. Oddělení interního auditu a ekonomickému odboru spolupracovat s Ing. Matůškem při řešení problematiky Domovní správy – k této spolupráci byli také pověřeni Ing. Parolek, pan Dvořák a Ing. Dominik.

Odpovídá: Ing. Parolek, Ing. Dominik a pan Dvořák

Termín: průběžně

11. Ing. Smolovi zpracovat celkovou koncepci Městské Policie, která bude zaměřena na rozšíření služeb pro získání příjmů do rozpočtu policie – dle tohoto rozšíření bude postaven i počet zaměstnanců a zpracován systém služeb. Dále podávat měsíční hlášení o výběru pokut, seznámit se s krizovým řízením a vykonat 4x do měsíce službu v terénu.

Odpovídá: Ing. Piškula

Termín: 15.3.2003

12. Tajemníkovi zajistit uniformu pro velitele Městské Policie, Ing. Smolu a seznámit ho s organizační strukturou MěÚ Břeclav.

Odpovídá: Ing. Neděla

Termín: březen 2003

13. Ing. Blahovi připravit celkovou koncepci TEREZY Břeclav s tím, že celkový počet zaměstnanců nebude vyšší než 50.

V první fázi vypsát výběrové řízení na provozovatele restaurace a hotelu na Zimním stadionu.

Ve druhé fázi nabídnout k prodeji ubytovnu u Cukrovaru s cílem vybudovat zde malometrážní byty, vypsát výběrové řízení na provozování plaveckého bazénu a letního koupaliště a zpracovat celkové využití zimního stadionu.

Odpovídá: Ing. Blaho

Termín: 31.3.2003

14. Tajemníkovi a odboru vnitřních věcí zpracovat fotodokumentační katalog majetku (budov a pozemků včetně základních údajů o tomto majetku a o plnění nájemních smluv) ve vlastnictví města a tento předložit Radě města a realitní kanceláři Slavia. Tento přehled majetku zpracovat i v podobě audiovizuální.

- Odpovídá: Ing. Neděla***
Termín: 30.4.2003
15. Tajemníkovi ve spolupráci s právním oddělením zabezpečit změnu zřizovací listiny Domovní správy.
Odpovídá: Ing. Neděla
Termín: 30.4.2003
16. MUDr. Ryšavému a JUDr. Struškové požádat o uzavření dodatku ke smlouvě o převodu tzv. Rakvářny z majetku státu do majetku Města Břeclav, kterým se zruší účel využití této budovy jako depozitáře (řešit v rámci převodu budovy UZSVM do vlastnictví města Břeclav).
Odpovídá: MUDr. Ryšavý a JUDr. Strušková
Termín: 30.6.2003
17. Všem radním předložit náměty na využití finančních prostředků získaných ze vstupného IV. reprezentačního plesu města.
Termín: příští jednání Rady města
18. Tajemníkovi zkontrolovat jednotnost propagačních materiálů Břeclavska.
Odpovídá: Ing. Neděla
Termín: konec února 2003
19. Majetkoprávnímu oddělení prověřit účelnost zhodnocení městského majetku na ulici Tř.1.Máje, Poštorná v prostorách, které má v pronájmu SK Tatra Poštorná, a.s., jež požaduje úhradu za zhodnocení majetku ve výši 155.742,70 Kč.
Odpovídá: Ing. Parolek
Termín: 15.2.2003
20. Ing. Dominikovi připravit výpověď ke smlouvě o nájmu objektu občanské vybavenosti č.p.2580, který pronajímá Domovní správa Břeclav společnosti REMEDIA PLUS o.p.s.
Odpovídá: Ing. Dominik
Termín: konec února 2003
21. paní Hlaváčové zpracovat strukturu městského úřadu včetně personálního obsazení a s návazností na příspěvkové organizace, organizační složky, komise a jejich spolupráce s jednotlivými odbory
Odpovídá: tajemník
Termín: 31.3.2003
22. Se zástupci parlamentních stran řešit problematiku převodu současné budovy okresního úřadu do vlastnictví města.
Odpovídá: JUDr. Strušková, MUDr. Ryšavý, Ing. Parolek
Termín: 30.6.2003
23. Přepracovat jednací řád zastupitelstva města Břeclav, kde výchozím pramenem bude jednací řád zastupitelstva kraje – konzultace s JUDr. Struškovou a MUDr. Ryšavým
Odpovídá: Ing. Neděla
Termín: únor 2003
24. Vedoucímu majetkového oddělení provést inventarizaci nebytových prostor, které jsou ve vlastnictví města
Odpovídá: Ing. Neděla
Termín: leden 2003
25. Blíže se seznámit s problematikou Domovní správy pro zvolení její nové koncepce a celkové reorganizace.
Odpovídá: Ing. Parolek, Ing. Dominik, pan Dvořák
Termín: 15.3.2003
26. Zpracovat kalkulaci pro 25 čipů v rámci obchůzkového systému pro Městskou policii
Odpovídá: Ing. Piškula

Termín: konec března 2003

27. Zajistit s TEREZOU Břeclav možnost zapůjčení automobilu pro rozvoz obědů, popřípadě jiné reálné řešení ohledně rozvozu.

Odpovídá: Ing. Blaho

Termín:

28. Do dubnového jednání Rady města pozvat paní ředitelku Domova důchodců s tím, aby předložila:

- o přehled o počtu důchodců z Břeclavi a z jiných měst, kteří žijí v domově – pro projednání možnosti se sousedními obcemi o případném finančním vyrovnání za tyto občany
- o informace o jednáních s panem Hytychem ohledně zřízení výdejního místa lékárny v Domově důchodců

Odpovídá: Ing. Neděla

Termín: duben 2003

29. Odboru vnitřních věcí vypsát výběrové řízení na provozovatele všech parkovacích míst v Břeclavi od 1.7.2003. V zadávacích podmínkách zakotvit vyvolávací cenu ve výši 1 mil. Kč s tím, aby v návrhu byla uvedena cena za 1 hod parkovného a s podmínkou, že cenu parkovného lze změnit pouze se souhlasem pronajímatele.

Odpovídá: Ing. Neděla

Termín: 30.3.2003

30. Pro všechny radní zabezpečit dálkové ovladače na otevírání zadní brány MěÚ

Odpovídá: Ing. Piškula

Termín: konec února 2003

31. Vedoucímu odboru vnitřních věcí zpracovat ve spolupráci s odborem rozvoje města návrh na možné úpravy kinosálu pro jeho všestranné využití (včetně divadelních představení). V této souvislosti zajistit úpravu sálu v bývalém Domě školství.

Odpovídá: Ing. Neděla

Termín: konec února 2003

32. Na březnové jednání rady města pozvat Mgr. Miroslava Ondruše

Odpovídá: Ing. Neděla

Termín: březen 2003

33. Monitorovat problematiku LSPP

Odpovídá: Ing. Dominik

Termín: duben 2003

34. Dořešení problematiky „skeletu“ na sídlišti Valtická

Odpovídá: Ing. Piškula

Termín: 31.3.2003

35. Podat informaci o výši režijních nákladů na provoz kontaktního místa státní sociální podpory v Hustopečích za 1.čtvrtletí a informace o možnostech vyrovnání s Městem Hustopeče.

Odpovídá: Ing. Parolek

Termín: duben 2003

36. Zpracovat přehled o pojištění majetku, který je ve vlastnictví města, společně s návrhem na opatření.

Odpovídá: Ing. Parolek

Termín: příští RM

37. Tajemníkovi zjistit případný zájem zastupitelů o vstupenky na Reprezentační ples města.

Odpovídá: Tajemník

Termín: příští RM

38. Reklama na reprezentační ples města do Radnice.

Odpovídá: Tajemník

Termín: 18.2.2003

39. Tajemníkovi připravit inzerát včetně fotografie za účelem prodeje pozemků v lokalitě u DPS, při ul. Lidická a ul. Seniorů. Zajistit taktéž vyvěšení na úř. desce MěÚ.

Odpovídá: Tajemník

Termín: únor 2003

40. Ing. Matúškovi a Ing. Janíčkoví předložit možná řešení záležitosti Azylového domu včetně personálního řešení.

Odpovídá: Ing. Matúšek, Ing. Janíček

Termín: březen 2003

41. Ing. Kaděrové připravit reklamu na objekt kasáren do Radnice. Zajistit inzerci ve zpravodajích sousedních obcí.

Odpovídá: Ing. Vincencia Kaděrová

Termín: 15.03.2003

42. Mgr. Zdeňku Petrovi předložit Ing. Parolkovi nájemní smlouvy firem sídlících v administrativní budově (jídlna) cukrovaru

Odpovídá: Mgr. Zdeněk Petr

Termín: RM č. 9, 26.02.2003

43. 2. místostarostovi ošetřit finanční dotaci ve výši 4 mil. Kč pro provozovatele krytého bazénu tak, aby nemohla být zneužita.

Odpovídá: Ing. Pavel Dominik

Termín: 15.04.2003

44. Tajemníkovi zajistit mandátní smlouvu pro JUDr. Martu Struškovou.

Odpovídá: Tajemník

Termín: ihned

45. 3. místostarostovi zjistit další informace ohledně likvidace Terezy, s.r.o.

Odpovídá: Ing. Ivan Blaho

Termín: 31.03.2003

46. V březnovém čísle RADNICE osvětlit obyvatelstvu záměr společnosti Česká naftařská.

Odpovídá: Ing. Dymo Piškula

Termín: 20.03.2003

.....
Ing. Dymo PIŠKULA
starosta

.....
Ing. Jaroslav PAROLEK
1. místostarosta