

Usnesení z 8.zasedání Rady města Břeclavi konaného dne 26.2.2003

Rada města schválila:

- Rada města schválila zápis ze 7.zasedání RM.
- RM Břeclavi uděluje výjimku manželům Marii a JUDr. Zdeňkovi Přikrylovým k narušení komunikace ul. Nádražní ve čtvrti Poštorná za účelem vybudování kanalizační přípojky k rodinnému domu, Nádražní 61, s podmínkou omezení silničního provozu na dobu nezbytně nutnou k provedení napojení kanalizační přípojky. Stavební práce v komunikaci budou provedeny v době pracovního klidu, investor stavby je povinen zajistit uvedení komunikace do původního stavu vlastním nákladem.
- RM schvaluje uzavření SOD s firmou Vodo topo elektro Loučka, Břeclav na stavbu: Rekonstrukce vnitřní kanalizace v MŠ Na Valtické“ v souladu s nabídkou v ceně cca 84.000,- Kč. RM dále pověřuje Ing. Jaroslava Parolka prověřením opodstatnělosti této akce.
- RM schvaluje konání svatebních obřadů v prostorách břeclavské Synagogy, a to v době od 1.4.2003, konání svatebních obřadů na zámečku Pohansko a výletní lodi Sámó, a to v době od 1.4.2003 do 30.9.2003. Mimo tyto obřadní síně Rada města schvaluje konání svatebních obřadů ve stávající obřadní síni bývalého městského úřadu.
Dále RM schvaluje poplatek za konání svatebních obřadů na zámečku Pohansko ve výši 2.000,- Kč a na výletní lodi Sámó ve výši 1.000,- Kč. Dále také poplatek za konání svatebních obřadů v Synagoze ve výši 500,- Kč.
- RM schvaluje uzavření smlouvy o zajišťování provozu útulku pro opuštěná zvířata a o zabezpečování služeb souvisejících s ochranou zvířat s Jaroslavou Kočvarovou.
RM dále schvaluje inventarizační komisi k provedení předávací inventury hmotného majetku Útulku pro opuštěná zvířata ve složení: Ing. Igor Pavlov, Marie Klimovičová, náhradník Ing. Vlastimil Sajfrt – za odbor životního prostředí, Ing. Eva Příkaská, náhradník Josef Cetkovský – za odbor vnitřních věcí.
- RM na svém jednání dne 29.1.2003 schvaluje použití vlastního motorového vozidla značka SEAT IBIZA, SPZ 1B3 9496 při služebních cestách místostarosty Ing. Pavla Dominika.
- RM schvaluje uzavření mandátní smlouvy s Realitní agenturou Slavia, spol. s r.o., ul. 17. listopadu 21, 690 02 Břeclav, za těchto podmínek:
 - a) mandatář provede veškeré činnosti, které povedou k nalezení nájemců sjednaných nemovitostí za stanovených podmínek, zpracuje nájemní smlouvy, předloží je ke schválení radě města a zajistí jejich podepsání a předání nemovitostí nájemcům, při zajištění úzké součinnosti se správcem objektů, Domovní správou Břeclav,
 - b) výše úhrady za poskytnuté služby se sjedná ve výši jednoměsíčního sjednaného nájmu z nemovitostí,
 - c) mandátní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou a tříměsíční výpovědní lhůtou.
 - RM schvaluje uzavření budoucích smluv o nájmu bytů v bývalých kasárnách ve Staré Břeclavi, ul. Kap. Jaroše s budoucími nájemci dle přiloženého seznamu.

- RM schvaluje uzavření SOD s firmou Jančálek s.r.o., U Tržiště 22, Břeclav na zpracování PD: „Zastřešení budov ZŠ Na Valtické – Břeclav“, v souladu s nabídkou v ceně 93.555,- Kč včetně DPH.
- RM schvaluje uzavření SOD s firmou FaKaB a.s. Břeclav na zpracování PD: „Zimní stadion Břeclav – zateplení štítových stěn“ v souladu s nabídkou v ceně 63.000,- Kč včetně DPH.
- RM Břeclav schvaluje ukončení nájmu nebytových prostor na nám. TGM č.13 v Břeclavi společností LUPRA, spol. s.r.o., organizační složka dohodou k datu 31.3.2003.

RM Břeclav schvaluje záměr pronájmu nebytových prostor v přízemí objektu na nám. TGM č.13 v Břeclavi, o výměře 56,5 m² firmě PERON, s.r.o., organizační složka od 1.4.2003 na dobu neurčitou, za účelem sběrný čistírny prádla a poskytování služeb s tím spojených. Podmínky nájmu stejné jako u stávajícího nájemce.

- RM schvaluje dohodu o výměně bytu mezi manžely Hodonskými, dosud bytem Břeclav, Na Valtické 54 a manžely Kaňovými, dosud bytem Břeclav, Jana Palacha 24.
- RM schvaluje přidělení bytu č.8 v Břeclavi, Národních hrdinů 37, panu Janu Mihalíkovi dosud trvale bytem Břeclav, Slovácká 6, dle zásad pro přidělování obecních bytů nájemců, kteří neoprávněně nakládají s obecním bytem.
- RM schvaluje prodloužení podnájmu bytu č.5 v Břeclavi, Na Pěšině 18 mezi nájemcem bytu Miroslavem Surovíkem a podnájemníkem – manžely Vlašicovými na jeden rok , a to od 1.2.2003 do 1.2.2004 s tím, že podnájem je schválen naposled.
- RM schvaluje přidělení bytu IV. kategorie, č.bytu 15 v domě č.p. 738, ul. Lednická 138 v Břeclavi 6, o rozloze 15 m² paní Věře Gabčové, dosud trvale bytem Břeclav, Riegrova 47.
- RM schvaluje přidělení bytu IV.kategorie, č.bytu 16 v domě č.p.738, ul. Lednická 138 v Břeclavi 6, o rozloze 15 m² panu Romanu Gabčovi, dosud trvale bytem Břeclav, Mánesova 15.
- RM schvaluje pověřit tento tým osob: Ing. Arch. Petr Nešpor, Ing. Arch. Martin Ondrouch, Ing. Arch. Anna Procházková, Ing. Tomáš Nepraš – pod vedením Ing. Jaroslava Parolka, dopracováním podrobnějších podmínek pro možnost komplexního dořešení celé lokality výše uvedené.

Dále RM doporučuje jednat s firmou CZ STAVEBNÍ HOLDING a.s. o architektonickém a smluvním dořešení uvedené lokality. K tomuto jednání byl pověřen Ing. Parolek.

Rada města neschválila:

- RM nesouhlasí s návrhem povinného na úhradu dlužné částky 750.000,- Kč ve 12-ti splátkách, zajištěných vystavením směn, trvá na okamžité úhradě dluhu a ukládá právnímu oddělení okamžitě dluh vymáhat.

Rada města zamítá:

- RM Břeclav zamítá žádost manželů Viktorinových, bytem Bratislavská č.16 o zmrazení základního měsíčního nájemného.
- RM zamítá žádost paní Jarmily Fabičovicové, Břeclav, nám. Svobody 8 ve věci náhrady škody související s pozemkem odkoupeným Městem Břeclav 18.6.1997.

Rada města vrátila k dopracování:

- RM vrátila materiál týkající se záměru prodeje pozemků p.č. 577/6 a 569/7 v k.ú. Ch. N. Ves – manželé Lorencovi, Břeclav k dopracování s tím, že zde chybí vyjádření odboru rozvoje města – určení pozemků dle ÚP.
- RM vrátila materiál týkající se záměru prodeje pozemku p.č. 372/28 v k.ú. Břeclav – p. Radek Trojna, jednatel s.r.o. hotel „U Zámku“ k dopracování s tím, že zde chybí stanovisko odboru rozvoje města a odboru vnitřních věcí – oddělení komunálního.

Rada města revokuje:

- RM revokuje své rozhodnutí ze dne 22.1.2003 o nedoporučení schválení záměru prodeje pozemků p.č. 2584/51, 2584/65, 2584/66, 2584/67 a 2584/68 v k.ú. Břeclav.

Rada města nedoporučila:

- RM nedoporučuje zastupitelstvu města schválit záměr prodeje pozemku p.č.569/6 v k.ú. Ch. N. Ves.

Rada města stáhla z projednání:

- Rada města stáhla z projednání žádost společnosti H&S medisys spol. s r.o., Olomouc o pronájem kanceláře v administrativní budově bývalého cukrovaru materiál s tím, že uvedená záležitost bude dořešena Ing. Ivanem Blahem – 3. místostarostou Města Břeclav.

Rada města uložila:

1. Panu Dvořákovi zajistit občerstvení na IV. Reprezentační ples Města Břeclav, který se bude konat dne 15.3.2003.

Odpovídá: pan Dvořák

Termín: 15.3.2003

2. Starostovi zajistit sponzorský příspěvek ve výši 35.000,- Kč na zajištění občerstvení a 6 dárkových košů do tomboly IV. Reprezentačního plesu Města Břeclav.

Odpovídá: Ing. Piškula

Termín: konec února 2003

3. 1. místostarostovi zajistit 1.cenu do tomboly IV. Reprezentačního plesu Města Břeclav (cca 5.000,- Kč).

Odpovídá: Ing. Parolek

Termín: konec února 2003

4. 2. místostarostovi zajistit 2.cenu do tomboly IV. Reprezentačního plesu Města Břeclav (cca 5.000,- Kč).

Odpovídá: Ing. Dominik

Termín: konec února 2003

5. Ing. Blahovi zajistit 3.cenu do tomboly IV. Reprezentačního plesu Města Břeclav (cca 5.000,- Kč).

Odpovídá: Ing. Blaho

Termín: konec února 2003

6. Ostatním radním zajistit cenu do tomboly v hodnotě cca 1.000,- Kč.

Odovídá: JUDr. Strušková, pan Dvořák, Mgr. Chlumecký, MUDr. Ryšavý, MUDr. Trojan

Termín: konec února 2003

7. Zabezpečit kontrolu plnění smlouvy uzavřené mezi Městem Břeclav a Studiem ARIN v.o.s. na komplexní správu maloplošných reklamních poutačů a billboardů.

Odovídá: Ing. Piškula

Termín: 31.3.2003

8. V souvislosti se Smlouvou o bezúplatném převodu vlastnictví – objekt kasárna – uzavřenou mezi Ministerstvem obrany a Městem Břeclav nelézt cestu vedoucí ke zrušení závazku vyplývajícího ze smlouvy, kterým nesmí být po dobu 10-ti let převedena vlastnická práva na třetí osobu.

Odovídá: MUDr. Ryšavý

Termín: 30.5.2003

9. Ing. Matúškovi zpracovat celkovou koncepci Domovní správy s tím, že celkový stav zaměstnanců bude snížen na 20 pracovníků a dále s podmínkou, že výnosy z pronájmu nebytových prostor budou drženy na zvláštním účtu a Rada města rozhodne, jak s nimi bude naloženo.

Odovídá: Ing. Parolek, Ing. Dominik a pan Dvořák

Termín: 15.3.2003

10. Oddělení interního auditu a ekonomickému odboru spolupracovat s Ing. Matúškem při řešení problematiky Domovní správy – k této spolupráci byli také pověřeni Ing. Parolek, pan Dvořák a Ing. Dominik.

Odovídá: Ing. Parolek, Ing. Dominik a pan Dvořák

Termín: průběžně

11. Ing. Smolovi zpracovat celkovou koncepci Městské policie, která bude zaměřena na rozšíření služeb pro získání příjmů do rozpočtu policie – dle tohoto rozšíření bude postaven i počet zaměstnanců a zpracován systém služeb. Dále podávat měsíční hlášení o výběru pokut, seznámit se s krizovým řízením a vykonat 4x do měsíce službu v terénu.

Odovídá: Ing. Piškula

Termín: 15.3.2003

12. Ing. Blahovi připravit celkovou koncepci TEREZY Břeclav s tím, že celkový počet zaměstnanců nebude vyšší než 50.

V první fázi vypsát výběrové řízení na provozovatele restaurace a hotelu na Zimním stadionu.

Ve druhé fázi nabídnout k prodeji ubytovnu u Cukrovaru s cílem vybudovat zde malometrážní byty, vypsát výběrové řízení na provozování plaveckého bazénu a letního koupaliště a zpracovat celkové využití zimního stadionu.

Odovídá: Ing. Blaho

Termín: 31.3.2003

13. Tajemníkovi a odboru vnitřních věcí zpracovat fotodokumentační katalog majetku (budov a pozemků včetně základních údajů o tomto majetku a o plnění nájemních smluv) ve vlastnictví města a tento předložit Radě města a realitní kanceláři Slavia. Tento přehled majetku zpracovat i v podobě audiovizuální.

Odovídá: Ing. Neděla

Termín: 30.4.2003

14. Tajemníkovi ve spolupráci s právním oddělením zabezpečit změnu zřizovací listiny Domovní správy.

Odovídá: Ing. Neděla

Termín: 30.4.2003

15. MUDr. Ryšavému a JUDr. Struškové požádat o uzavření dodatku ke smlouvě o převodu tzv. Rakvářny z majetku státu do majetku Města Břeclav, kterým se zruší účel využití této budovy jako depozitáře (řešit v rámci převodu budovy UZSVM do vlastnictví města Břeclav).

Odpovídá: MUDr. Ryšavý a JUDr. Strušková

Termín: 30.6.2003

16. Paní Hlaváčové zpracovat strukturu městského úřadu včetně personálního obsazení a s návazností na příspěvkové organizace, organizační složky, komise a jejich spolupráce s jednotlivými odbory.

Odpovídá: tajemník

Termín: 31.3.2003

17. Se zástupci parlamentních stran řešit problematiku převodu současné budovy okresního úřadu do vlastnictví města.

Odpovídá: JUDr. Strušková, MUDr. Ryšavý, Ing. Parolek

Termín: 30.6.2003

18. Přeprocovat jednací řád zastupitelstva města Břeclav, kde výchozím pramenem bude jednací řád zastupitelstva kraje – konzultace s JUDr. Struškovou a MUDr. Ryšavým.

Odpovídá: Ing. Neděla

Termín: únor 2003

19. Blíže se seznámit s problematikou Domovní správy pro zvolení její nové koncepce a celkové reorganizace.

Odpovídá: Ing. Parolek, Ing. Dominik, pan Dvořák

Termín: 15.3.2003

20. Zpracovat kalkulaci pro 25 čipů v rámci obchůzkového systému pro Městskou policii

Odpovídá: Ing. Piškula

Termín: konec března 2003

21. Do dubnového jednání Rady města pozvat paní ředitelku Domova důchodců s tím, aby předložila:

- přehled o počtu důchodců z Břeclavi a z jiných měst, kteří žijí v domově – pro projednání možnosti se sousedními obcemi o případném finančním vyrovnání za tyto občany
- informace o jednáních s panem Hytychem ohledně zřízení výdejního místa lékárny v Domově důchodců

Odpovídá: Ing. Neděla

Termín: duben 2003

22. Pro všechny radní zabezpečit dálkové ovladače na otevírání zadní brány MěÚ

Odpovídá: Ing. Piškula

Termín: konec února 2003

23. Vedoucímu odboru vnitřních věcí zpracovat ve spolupráci s odborem rozvoje města návrh na možné úpravy kinosálu pro jeho všestranné využití (včetně divadelních představení). V této souvislosti zajistit úpravu sálu v bývalém Domě školství.

Odpovídá: Ing. Neděla

Termín: konec února 2003

24. Na březnové jednání rady města pozvat Mgr. Miroslava Ondruše

Odpovídá: Ing. Neděla

Termín: březen 2003

25. Řešit problematiku LSPP

Odpovídá: Ing. Dominik

Termín: duben 2003

26. Dořešení problematiky „skeletu“ na sídlišti Valtická

Odpovídá: Ing. Piškula

Termín: 31.3.2003

27. Podat informaci o výši režijních nákladů na provoz kontaktního místa státní sociální podpory v Hustopečích za 1.čtvrtletí a informace o možnostech vyrovnání s Městem Hustopeče.

Odpovídá: Ing. Parolek

Termín: duben 2003

28. Zpracovat přehled o pojištění majetku, který je ve vlastnictví města, společně s návrhem na opatření

Odpovídá: Ing. Parolek

Termín: příští jednání RM

29. Ing. Matúškovi a Mgr. Janíčkoví předložit možná řešení záležitosti Azylového domu včetně personálního řešení.

Odpovídá: Ing. Dominik

Termín: 15.3.2003

30. 2.místostarostovi ošetřit finanční dotaci ve výši 4.mil. Kč pro provozovatele krytého bazénu tak, aby nemohla být zneužita.

Odpovídá: Ing. Dominik

Termín: 15.4.2003

31. 3.místostarostovi zjistit další informace ohledně likvidace – BV TEREZA BV s.r.o.

Odpovídá: Ing. Blaho

Termín: 31.3.2003

32. V březnovém čísle Radnice osvětlit občanům záměr společnosti Česká naftařská.

Odpovídá: Ing. Piškula

Termín: 20.3.2003

33. Tajemníkovi připravit vyjádření obyvatelům sídliště J.Palacha, kteří nesouhlasí s usnesením Rady města Břeclav o vydání bezplatné parkovací karty za manipulační poplatek ve výši 200,- Kč.

Odpovídá: tajemník

Termín: 15.3.2003

34. Odboru rozvoje města, odboru vnitřních věcí a odboru ekonomickému připravit stanovisko k podnětu RNDr. Miloše Petru, který se týká přestěhování TIC z pěší zóny u nádraží do prostor budovy městského úřadu.

Odpovídá: Ing. Parolek

Termín: příští jednání RM

35. Ing. Parolkovi projednat s ředitelem Obchodní akademie PhDr. Leo Čudou záležitost možné výměny objektu OA za objekty, které jsou v majetku krajského úřadu.

Odpovídá: Ing. Parolek

Termín: 31.3.2003

Ing. Dymo Piškula
starosta

Ing. Jaroslav Parolek
1.místostarosta