

## ***Usnesení z 10.zasedání Rady města Břeclavi konaného dne 26.3.2003***

### **Rada města schválila:**

- zápis z 9.zasedání Rady města Břeclav.
- použití finančních prostředků získaných nad rámec zákonných odvodů od MND, a.s. a České naftařské společnosti, s.r.o. na rekonstrukci kulturního zařízení v Poštorné (jídlna) a KD Charvatská Nová Ves.
- RM souhlasí s vypovězením smlouvy o dílo uzavřené mezi Městem Břeclav a Studiem ARIN v.o.s. na komplexní správu maloplošných reklamních poutačů a billboardů.
- společnosti Pe GAZ – International a.s. se sídlem Masarykovo nám. 62, Konice umístění 2 ks prodejních automatů na svíčky na veřejném prostranství před branou centrálního hřbitova v Břeclav, p.č. 4147, k.ú. Břeclav a hřbitova v Poštorné, p.č. 1900, k.ú. Poštorná. Nájemné za pozemek za dohodnutou cenu ve výši 1.000,- Kč za jeden prodejní automat na svíčky.
- udělení výjimky p. Oldřichu Vávrovi, bytem Břeclav, Veslařská 28 k narušení části komunikace ul. Tovární kolonie ve čtvrti Poštorná za účelem vybudování plynovodní přípojky k provozovně Akuservis Vávra s podmínkou uvedení komunikace do původního stavu vlastním nákladem.
- pronájem části nebytových prostor společnosti RTV-5, spol. s r.o., Slovácká 39, Břeclav – 5 za cenu 1.200,- Kč/m<sup>2</sup>/rok (včetně tepla).
- dohodu o výměně bytu mezi manžely Kubínákovými, dosud bytem Břeclav 4, Na Valtické 37 a Hanou Březákovou, dosud bytem Břeclav 4, Na Valtické 1.
- dohodu o výměně bytu mezi Hanou Dohnalovou, dosud bytem Břeclav 4, Nádražní 85 a Jaromírem Hubálkem, dosud bytem Břeclav, Slovácká 21.
- pronájem nebytových prostor v přízemí objektu na nám TGM č.13 v Břeclavi o výměře 56,5m<sup>2</sup> firmě PERON, s.r.o., organizační složka od 1.4.2003 na dobu neurčitou za účelem sběrný čistírný prádla a poskytování služeb s tím spojených. Nájemné ve výši 1.500 Kč/m<sup>2</sup>/rok + energie a podmínky nájemní smlouvy stejné jako u předchozího nájemce (tj. LUPRA, spol. s r.o. organizační složka).
- převod práv a povinností vyplývajících za Smlouvy o nájmu bytu č.5 v domě č.p. 2249 na ul. Bratislavská č. 18 v Břeclavi z manželů Jitky a Antonína Vojtkových na manžele Petra a Alexandru Kosovi, oba dosud bytem Rohatec, ul. Hodonínská č.4, a to k datu 1.4.2003.
- vyhotovení samostatných nájemních smluv pro D.H.D. Dřevěné hračky Dvořákovi spol. s.r.o. a Galerie 99 Jitka a Antonín Vojtkovi.
- přidělení bytu v DPS Ing. Zdeňkovi Pragerovi, Lanžhotská 11, Břeclav s tím, že výše jmenovaný vrátí Městu Břeclav obecní byt.
- záměr pronájmu pozemku v lokalitě „Za kasárnami“ za účelem zřízení supermarketu.
- přijetí nového pracovníka na pozici řidiče-údržbáře pro Městské muzeum.
- pro Gumotex Břeclav,a.s. možnost pronájmu bytu na ul. 28. října - s podmínkou rekonstrukce – to vše v souladu s platnými zásadami pro přidělování bytů nebo účast v bytovém družstvu – nákup podílů – byt 2000.
- RM uděluje na základě předložené průběžné zprávy o postupu získávání zájemců o nájem kanceláří v budově bývalého MěÚ Břeclav a návrhu nájemní smlouvy souhlas s uzavřením nájemních smluv v budově bývalého Městského úřadu Břeclav.
- koncepci organizační složky Města Břeclav – Městské policie, kterou předložil její velitel Ing. Bohumír Smola s připomínkou, že nebude rušena služebna na ul. Na Valtické č.p. 723.
- koncepci Domovní správy, předloženou jejím ředitelem Ing. Josefem Matúškem.

### **Rada města neschválila:**

- přestěhování Azylového domu v Břeclavi do prostor současných holobytů v Ch. Nové Vsi.

### **Rada města pověřila:**

- Ing. Parolka zabezpečením zpracování projektové dokumentace na KD ve Staré Břeclavi

### **Rada města doporučila:**

- Na základě informací poskytnutých tajemníkem MěÚ k záležitosti paní Kuřilové, která žádala o odložení splátek půjčky z Bytového fondu doporučila RM zastupitelstvu města pozastavení splátkování půjčky, a to do května 2003, kdy paní Kuřilová zaplatí zbylou dlužnou částku z prostředků stavebního spoření a dále s podmínkou sankční pokuty, nebude-li dlužná částka v měsíci květnu zaplacená.
- zastupitelstvu města schválit záměr prodeje části pozemku původem z pozemkového katastru p.č. 362 a části pozemku p.č. 363/7 oba v k.ú. Břeclav o výměře asi 167 m<sup>2</sup> s podmínkou, že budoucí vlastník učiní opatření k zamezení vstupu z hotelu Rose přes letní posezení do areálu koupaliště a s věčným břemenem ošetření el. kabelů, které se nachází na tomto pozemku.
- RM na svém zasedání dne 26.3.2003 projednala závěrečný účet města za rok 2002 včetně příloh a zprávy o výsledcích hospodaření a doporučuje ZM schválit závěrečný účet roku 2002 s výhradami, podle zprávy auditora a uložit ekonomickému odboru zpracovat opatření potřebná k nápravě chyb a nedostatků v tomto znění:
  - stanovení harmonogramu s termíny pro odstranění nedostatků
  - stanovení osob odpovědných za odstranění nedostatků
  - za rok 2003 zajistí Ing. Parolek zpracování finančního auditu hospodaření města, který bude předložen spolu se závěrečným účtem zastupitelstvu města.
- zastupitelstvu města ke schválení věnování části výnosu z prodeje vstupenek IV. reprezentačního plesu Města Břeclavi ve výši 32.250,- Kč pro Domov důchodců Břeclav za účelem zakoupení potřebných rehabilitačních a kompenzačních pomůcek.
- zastupitelstvu města schválit změnu v síti základních škol, navrženou odborem školství, kultury, mládeže a sportu, v podobě sloučení ZŠ Na Valtické a ZŠ DUHA s tím, že finanční prostředky které byly určeny k zabezpečení provozu ZŠ Duha zůstanou v rozpočtu školství. Zároveň také RM doporučuje ZM schválit vypsání konkurzu na ředitele nově vzniklého právního subjektu.

### **Rada města vzala na vědomí:**

- plnění rozpočtu pro rok 2003 a tímto ukládá všem vedoucím ORJ věnovat zvýšenou pozornost plnění rozpočtu příjmových a výdajových položek v reálném čase a v případě nutnosti přijmout patřičná opatření.
- nabídku společnosti TEMPOS Břeclav, a.s. v odpadovém hospodářství.
- nabídku společnosti TEMPOS Břeclav, a.s. v problematice řešení údržby veřejné zeleně Města Břeclav.
- materiál zastupitele Ing. Arch. Ondroucha, který se týká ekonomického posouzení variant investic – opravy střechy na ZŠ Na Valtické s účastí státního rozpočtu ve výši 3mil. Kč.
- RM bere na vědomí koncepci TEREZY Břeclav předloženou jejím ředitelem Ing. Ivanem Blahem.

**Rada Města Břeclav uložila:**

1. Právnímu oddělení vypsát řádné výběrové řízení na komplexní správu maloplošných reklamních poutačů a billboardů.  
**Odpovídá: Ing. Dominik**  
**Termín: 15.5.2003**
2. Všem vedoucím ORJ věnovat zvýšenou pozornost plnění rozpočtu příjmových a výdajových položek v reálném čase a v případě nutnosti přijmout patřičná opatření.  
**Odpovídá: Ing. Parolek**  
**Termín: průběžně**
3. Ing. Dominikovi ověřit v souvislosti s nabídkou společnosti TEMPOS Břeclav, a.s. možnosti problematiky odpadového hospodářství u společnosti HANTÁLY, a.s. a předložit návrh řešení této situace.  
**Odpovídá: Ing. Dominik**  
**Termín: RM 23.4.2003**
4. Ing. Dominikovi připravit poděkování společnosti TEMPOS Břeclav, a.s. za zaslání nabídky k problematikám odpadového hospodářství a údržby veřejné zeleně Města Břeclav.  
**Odpovídá: Ing. Dominik**  
**Termín: 30.4.2003**
5. odboru rozvoje města a odboru ekonomickému posoudit investiční varianty, které jsou popsány v materiálu zastupitele Ing. Arch. Ondroucha, týkajícího se opravy střechy na ZŠ Na Valtické.  
**Odpovídá: Ing. Parolek**  
**Termín: Příští jednání RM**
6. Vedoucímu ekonomického odboru předložit nabídky Volksbank CZ, a.s, Komerční banky, a.s. a České spořitelny  
**Odpovídá: Ing. Parolek**  
**Termín: příští jednání RM**
7. Vedoucímu ekonomického odboru objasnit možnosti odkupu pohledávky ZŠ Slovácká v Union bance.  
**Odpovídá: Ing. Parolek**  
**Termín: příští jednání RM**
8. Veliteli Městské policie Břeclav být nápomocen při zpracování koncepce Městského muzea.  
**Odpovídá: Ing. Dominik**  
**Termín: 31.5.2003**
9. Ing. Matúškovi a Mgr. Janíčkoví vytipovat vhodný objekt pro přestěhování Azylového domu.  
**Odpovídá: Ing. Dominik**  
**Termín: 30.4.2003**
10. Tajemníkovi do programu příštího jednání RM zařadit k projednání rozdělení příspěvků na sport a kulturu.  
**Odpovídá: tajemník**  
**Termín: příští jednání RM**
11. Předsedům kulturní a sportovní komise připravit článek do Radnice o přehledu připravovaných kulturních a sportovních akcí (po schválení koncepcí).  
**Odpovídá: JUDr. Strušková, Mgr. Chlumecký**  
**Termín: v návaznosti po schválení koncepcí**

12. Řediteli TEREZY Břeclav na příštím jednání rady města předložit konkrétní nabídky na provozovatele zařízení, které spadají do působnosti TEREZY Břeclav. Tyto budou projednány v jenom z hlavních bodů jednání.  
**Odpovídá: Ing. Blaho**  
**Termín: příští jednání RM**
13. Majetkoprávnímu oddělení řešit majetkové záležitosti pozemku pod zimním stadionem.  
**Odpovídá: Ing. Parolek**  
**Termín: 31.5.2003**
14. Ing. Parokovi zařadit žádost majitelů rodinných domků o výstavbu komunikace v lokalitě za Jánským dvorem do zásobníku investic Města Břeclavi a dále stanovila zjistit, v jakém majetkovém vztahu je zde Město Břeclav.  
**Odpovídá: Ing. Parolek**  
**Termín: 30.5.2003**
15. Tajemníkovi zabezpečit vyšší reprezentativnost zasedací místnosti č.47.  
**Odpovídá: tajemník**  
**Termín: 30.4.2003**
16. Ing. Parolkovi zabezpečit zpracování projektové dokumentace na KD ve Staré Břeclavi.  
**Odpovídá: Ing. Parolek**  
**Termín: 31.7.2003**
17. Tajemníkovi předložit smlouvy uzavřené mezi městem Břeclav a společností Stavening, a.s.  
**Odpovídá: tajemník**  
**Termín: příští jednání RM**
18. Řediteli Domovní správy, v souvislosti se žádostí Policie ČR o přidělení bytu pro potřeby policie, s ředitelem PČR v souladu se zásadami o přidělování bytů projednat možnosti jeho získání.  
**Odpovídá: tajemník**  
**Termín: příští jednání RM**
19. Tajemníkovi zabezpečit dostupnost do kanceláří odboru sociálních věcí pro tělesně postižené.  
**Odpovídá: tajemník**  
**Termín: 30.4.2003**
20. Řediteli Domovní správy Břeclav ve spolupráci s oddělením krizového řízení odboru kanceláře tajemníka připravit vybrané prostory Domu školství k provedení odvodního řízení branců dle požadavků náčelníka Územní vojenské správy.  
**Odpovídá: tajemník**  
**Termín: 4.4.2003**
21. Ing. Arch. Nešporovi prostřednictvím Radnice poskytnout informace občanům o „Urbanistické studii Břeclav – Pěšina“ – v návaznosti po schválení studie zastupitelstvem města.  
**Odpovídá: tajemník**  
**Termín: v návaznosti po schválení ZM**
22. Ing. arch. Nešporovi zabezpečit prověření černých staveb v lokalitě sídliště ČSA – Poštorná a tuto připomínku zpracovat do materiálů, které se budou předkládat ZM.  
**Odpovídá: tajemník**  
**Termín: říjen 2003**

23. Tajemníkovi naplánovat některé z dubnového jednání Rady města Břeclav do breclavské části Poštorná. Uvedené jednání RM bude spojeno i s diskusí s občany k problematice těžby ropy.  
**Odpovídá: tajemník**  
**Termín: duben 2003**
24. JUDr. Struškové prostřednictvím Radnice informovat o možnosti pronájmů prostor v Domě školství neziskovými subjekty.  
**Odpovídá: JUDr. Strušková**  
**Termín: příští vydání Radnice**
25. Ing. Dominikovi dohlédnout na postup při zadávání veřejných zakázek Městem Břeclav.  
**Odpovídá: Ing. Dominik**  
**Termín: průběžně**
26. Mgr. Ondrušovi předložit koncepci své činnosti poradce pro vnější vztahy Města Břeclav.  
**Odpovídá: Ing. Neděla**  
**Termín: příští jednání RM**
27. Tajemníkovi připravit návrh k řešení situace na majetkoprávním oddělení.  
**Odpovídá: tajemník**  
**Termín: 30.6.2003**
28. Vedoucímu odboru sociálních věcí provést namátkovou kontrolu u 10-ti klientů Oblastní charity Břeclav a Remedia Centrum spol. s r.o. s cílem zjištění informovanosti občanů o účasti Města Břeclav na projektech zmíněných organizací. V této souvislosti zpracovat celkový ekonomický rozbor financování těchto projektů a provádět kontrolu u poskytnutých dotací v sociální oblasti – kontrolní zprávy předkládat RM. Dále prostřednictvím Radnice informovat občany o účasti Města Břeclav na projektech organizovaných Oblastní charitou Břeclav a Remedií Centrem spol. s r.o.  
**Odpovídá: Ing. Dominik**  
**Termín: 30.4.2003**
29. Ředitelce domova důchodců prostřednictvím vedoucího odboru sociálních věcí zpracovat celkové náklady na 1 obyvatele Domova důchodců Břeclav (rozlišit příspěvky Města Břeclav a příspěvky státu).  
**Odpovídá: Ing. Dominik**  
**Termín: 30.4.2003**
30. Připravit návrh smlouvy o reklamě uzavřené Mezi MND, a.s. a Městem Břeclav (podpora kultury - KD Ch.N.Ves).  
**Odpovídá: MUDr. Ryšavý, Ing. Parolek, p. Marko**  
**Termín: 30.6.2003**
31. Připravit návrh smlouvy o reklamě uzavřené mezi Českou naftařskou společností, s.r.o. (podpora kultury – Poštorná).  
**Odpovídá: Ing. Piškula, pan Dvořák, Ing. Neděla**  
**Termín: 30.6.2003**
32. V souvislosti se Smlouvou o bezúplatném převodu vlastnictví – objekt kasárna – uzavřenou mezi Ministerstvem obrany a Městem Břeclav nalézt cestu vedoucí ke zrušení závazku vyplývajícího ze smlouvy, kterým nesmí být po dobu 10-ti let převedena vlastnická práva na třetí osobu.  
**Odpovídá: MUDr. Ryšavý**  
**Termín: 30.5.2003**
33. Oddělení interního auditu a ekonomickému odboru spolupracovat s Ing. Matúškem při řešení problematiky Domovní správy – k této spolupráci byli také pověřeni Ing. Parolek, pan Dvořák a Ing. Dominik.

***Odpovídá: Ing. Parolek, Ing. Dominik a pan Dvořák***

***Termín: průběžně***

34. Tajemníkovi a odboru vnitřních věcí zpracovat fotodokumentační katalog majetku (budov a pozemků včetně základních údajů o tomto majetku a o plnění nájemních smluv) ve vlastnictví města a tento předložit Radě města a realitní kanceláři Slavia. Tento přehled majetku zpracovat i v podobě audiovizuální.

***Odpovídá: Ing. Neděla***

***Termín: 30.4.2003***

35. Tajemníkovi ve spolupráci s právním oddělením zabezpečit změnu zřizovací listiny Domovní správy.

***Odpovídá: Ing. Neděla***

***Termín: 30.4.2003***

36. MUDr. Ryšavému a JUDr. Struškové požádat o uzavření dodatku ke smlouvě o převodu tzv. Rakvářny z majetku státu do majetku Města Břeclav, kterým se zruší účel využití této budovy jako depozitáře (řešit v rámci převodu budovy UZSVM do vlastnictví města Břeclav).

***Odpovídá: MUDr. Ryšavý a JUDr. Strušková***

***Termín: 30.6.2003***

37. Paní Hlaváčové zpracovat strukturu městského úřadu včetně personálního obsazení a s návazností na příspěvkové organizace, organizační složky, komise a jejich spolupráce s jednotlivými odbory.

***Odpovídá: tajemník***

***Termín: 30.4.2003***

38. Se zástupci parlamentních stran řešit problematiku převodu současné budovy okresního úřadu do vlastnictví města.

***Odpovídá: JUDr. Strušková, MUDr. Ryšavý, Ing. Parolek***

***Termín: 30.6.2003***

39. Přepracovat jednací řád zastupitelstva města Břeclav, kde výchozím pramenem bude jednací řád zastupitelstva kraje – konzultace s JUDr. Struškovou a MUDr. Ryšavým.

***Odpovídá: Ing. Neděla***

***Termín: 15.4.2003***

40. Do dubnového jednání Rady města pozvat paní ředitelku Domova důchodců s tím, aby předložila:

- přehled o počtu důchodců z Břeclavi a z jiných měst, kteří žijí v domově – pro projednání možnosti se sousedními obcemi o případném finančním vyrovnání za tyto občany
- informace o jednáních s panem Hytychem ohledně zřízení výdejního místa lékárny v Domově důchodců

***Odpovídá: Ing. Neděla***

***Termín: duben 2003***

41. Pro všechny radní zabezpečit dálkové ovladače na otevírání zadní brány MěÚ

***Odpovídá: Ing. Piškula***

***Termín: bude dodáno během 14 dnů***

42. Vedoucímu odboru vnitřních věcí zpracovat ve spolupráci s odborem rozvoje města návrh na možné úpravy kinosálu pro jeho všestranné využití (včetně divadelních představení). V této souvislosti zajistit úpravu sálu v bývalém Domě školství.

***Odpovídá: Ing. Neděla***

***Termín: v návaznosti na vyhledání provozovatele Kina KORUNA***

43. Na příští jednání rady města pozvat Mgr. Miroslava Ondruše

***Odpovídá: Ing. Neděla***

***Termín: příští jednání RM***

44. Řešit problematiku LSPP a o této problematice informovat veřejnost prostřednictvím Radnice  
**Odpovídá: Ing. Dominik**  
**Termín: duben 2003**
45. Dořešení problematiky „skeletu“ na sídlišti Valtická  
**Odpovídá: Ing. Piškula**  
**Termín: průběžně informovat**
46. Podat informaci o výši režijních nákladů na provoz kontaktního místa státní sociální podpory v Hustopečích za 1.čtvrtletí a informace o možnostech vyrovnání s Městem Hustopeče.  
**Odpovídá: Ing. Parolek**  
**Termín: duben 2003**
47. Zpracovat přehled o pojištění majetku, který je ve vlastnictví města, společně s návrhem na opatření.  
**Odpovídá: Ing. Parolek**  
**Termín: 31.5.2003**
48. 2.místostarostovi ošetřit finanční dotaci ve výši 4.mil. Kč pro provozovatele krytého bazénu tak, aby nemohla být zneužita.  
**Odpovídá: Ing. Dominik**  
**Termín: 15.4.2003**
49. 3.místostarostovi zjistit další informace ohledně likvidace - BV TEREZA BV s.r.o.  
**Odpovídá: Ing. Blaho**  
**Termín: předložit písemně na příští jednání RM – zařadit do programu**
50. V březnovém čísle Radnice osvětlit občanům záměr společnosti Česká naftařská.  
**Odpovídá: Ing. Piškula**  
**Termín: 30.4.2003**
51. Ing. Parolkovi projednat s ředitelem Obchodní akademie PhDr. Leo Čudou záležitost možné výměny objektu OA za objekty, které jsou v majetku krajského úřadu.  
**Odpovídá: Ing. Parolek**  
**Termín: 30.4.2003**
52. Tajemníkovi zabezpečit nástěnku do zasedací místnosti, kde probíhají jednání RM pro případné upevnění předkládaných materiálů.  
**Odpovídá: Ing. Neděla**  
**Termín:15.4.2003**
53. Tajemníkovi připravit stanovisko s danými možnostmi pro vyřízení žádosti paní Ilony Jaborníkové o odpuštění pokuty, která jí byla stanovena Rozhodnutím Stavebního úřadu č.j. SÚ 2667/02/Ja-338.  
**Odpovídá: Ing. Neděla**  
**Termín:15.4.2003**

Ing. Dymo Piškula  
starosta

Ing. Jaroslav Parolek  
1.místostarosta