

## ***Usnesení z 12.zasedání Rady města Břeclavi konaného dne 23.4.2003***

### **Rada města schválila:**

- zápis z 11.zasedání Rady města Břeclav
- pronájem reklamní plochy na střeše (cca 19m<sup>2</sup>) vyhlídkové lodi Jitka firmy LODNÍ DOPRAVA Jan Maděříč, a to za cenu Kč 15.000/rok (+náklady na reklamní potisk). Pronájem se schvaluje na dobu 4 let
- jmenování Ing. Libora Foukala, Kupkova 20, Břeclav členem Komise výstavby a územního plánování
- udělení čtvrtletních mimořádných odměn níže uvedeným ředitelům příspěvkových organizací:
  - Ing. Josef Matúšek, ředitel Domovní správy Břeclav – 25.000,- Kč za zpracování koncepce DS a její plnění.
  - Mgr. Dana Botková, ředitelka Domova důchodců Břeclav – 15.000,- Kč za realizaci opatření vedoucích ke zlepšení ekonomických výsledků domova důchodců.
  - Ing. Ivan Blaho, ředitel TEREZY Břeclav – 12.000,- Kč za realizaci opatření vedoucích k zefektivnění činnosti společnosti (prodej a pronájem provozů a zařízení).
  - Mgr. Marta Ondrášková, ředitelka Městské knihovny Břeclav – 5.000,- Kč.
  - PhDr. Evženie Klanicová, ředitelka Městského muzea a galerie Břeclav – 5.000,- Kč
- uzavření příkazní smlouvy, o vydávání loveckých lístků pro cizince a pro české občany nemající trvalý pobyt v ČR, kteří se zdržují ve správním obvodu Městského úřadu Břeclav, mezi Městem Břeclav a PhDr. Jitkou Sýkorovou
- zřízení letního posezení pro účely občerstvení u herny – baru „Campanula“, na parc.č.251/2 v k.ú. Břeclav na ul. J. Palacha na ploše cca 24m<sup>2</sup>, v roce 2003 od 1.5. do 30.9., pro žadatele R. Rehárikovou, jednatelku firmy ERUS s.r.o. RM dále uložila odboru vnitřních věcí, aby v oznámení o povolení zřízení venkovního posezení na ploše 24 m<sup>2</sup> firmě ERUS s. r.o. Břeclav bylo zdůvodněno průchodností na tomto místě
- zřízení letního posezení pro účely občerstvení u provozovny „Veselá krčma“, na parc. č.23/4 v k.ú. Břeclav na sídlišti U Splavu, na ploše cca 12m<sup>2</sup>, pro rok 2003 od 1.5. do 30.9., pro žadatele Euro sprint-Gastro, spol. s r.o.. Provozní doba je stanovena denně do 21.00 hodin
- uzavření SOD s firmou T Projekt, Sportovní 366, 691 54 Týnec, na PD – zastřešení budov ZŠ Na Valtické – Břeclav , v celkové ceně 147.500,- Kč v souladu s nabídkou
- žádost paní Jitky Fabičovicové, bytem ul. 21. dubna č.p. 56, Lednice a povoluje splácení pokuty uložené za přestupek podle zákona č. 20/1987 Sb., v měsíčních splátkách po 600,- Kč, přičemž poslední měsíc bude splátka činit 300,- Kč
- poskytuje Hippoclubu Lednice s.r.o. lhůtu k odložení splacení uložené pokuty ve výši 500.000,- Kč do rozhodnutí soudu o žalobě na přezkoumání správního rozhodnutí, nejdéle však do 31.12.2003
- Tanečnímu studiu Morava Václava Kosmáka, dotaci ve výši 15.000,- Kč na uspořádání taneční soutěže „Břeclavská romance“. Finanční příspěvek bude vyplacen z dotací na kulturu. S nabyvatelem bude uzavřena řádná smlouva a finanční příspěvky budou řádně zúčtovány
- žádost Mažoretok Gymnázia Břeclav o dotaci na dopravu ve výši 5.000,- Kč
- pronájem zasedací místnosti č.207 v budově bývalého městského úřadu Okresní hospodářské komory Břeclav, se sídlem Břeclav, nám. TGM 13 ve výši 100,- Kč/za 1m<sup>2</sup> a rok
- umístění 2 osob z poradníku zájemců o DPS, a to v DPS ve Valticích jako kompenzaci za přidělení bytu v Břeclavi paní Janě Lišovské. RM dále uložila Ing. Domikovi uvedenou kompenzaci zabezpečit

- záměr prodeje budovy na nám. TGM č.1 v Břeclavi. Dále uložila JUDr. Struškové zjistit informace ohledně možného prodeje a Ing.Bc. Sládkovi zjistit výtěžnost uvedené budovy
- z důvodu střetu zájmů vyloučení člena sociální komise, který je zástupcem KDU – ČSL a zároveň také Oblastní charity Břeclav s tím, že KDU – ČSL bude oslovena, aby navrhla člena nového
- záměr těžby štěrku v k.ú. Ladná s možností zřízení přírodního koupaliště po ukončení těžby s tím, aby se k materiálu vyjádřily příslušné odbory
- pronájem letního koupaliště a krytého bazénu JUDr. Zdeňku Janíkovi, Čs. Armády 104, Břeclav s podmínkou, že smlouva o uzavření pronájmu bude před podpisem odsouhlasena radou města. Dále RM uložila právnímu oddělení zpracovat výše uvedenou smlouvu a tuto předložit na jednání RM dne 7.5.2003
- pronájem restaurace a hotelu na zimním stadionu paní Janě Novotné, U splavu 12, Břeclav s tím, že smlouva o pronájmu bude před podpisem odsouhlasena radou města. RM uložila právnímu oddělení zpracovat výše uvedenou smlouvu
- pronájem Kina Koruna Ing. Luděkovi Kabelkovi, Sladová 4, Břeclav s tím, že smlouva o pronájmu bude před podpisem odsouhlasena radou města. RM uložila právnímu oddělení zpracovat výše uvedenou smlouvu
- pronájem parkovacích ploch panu Jiřímu Krevňákovi, U cukrovaru 1, Břeclav s tím, že smlouva o pronájmu bude před podpisem odsouhlasena radou města. RM uložila právnímu oddělení zpracovat výše uvedenou smlouvu

#### **Rada města neschválila:**

- jmenování pana Ing. Luboše Krátkého členem Komise výstavby a územního plánování
- přidělení bytu IV.kategorie na ul. Lednická 138 v Charvatské Nové Vsi Ing. Zohnovi.
- přidělení bytu IV. kategorie na ul. Lednická 138 v Charvatské Nové Vsi pro potřeby bytového družstva DYJE Břeclav

#### **Rada města doporučila:**

- ke schválení zastupitelstvu města předložené změny rozpočtu města
- uzavřít s panem Alexandrem Hrabalem, bytem Hrušky, V uličkách č.149 smlouvu o narovnání, jejímž obsahem bude provedení vzájemného zápočtu dlužných částek (smluvní pokuta za opožděné platby nájemného za pozemek a nebytové prostory v areálu býv.cukrovaru ve výši 22.261,- Kč vůči Městu Břeclav a ve výši 34.983,- Kč vůči DS Břeclav) vůči částce - investici, kterou pan Hrabal vynaložil na pronajatém majetku
- cenu za pronájem nebytových prostor v budově bývalého Domu školství pro MZLU v Brně ve výši 200,- Kč/m<sup>2</sup> a rok, a to do konce příštího školního roku
- zastupitelstvu města schválit prodej ubytovny cukrovaru firmě FKB, Slovácká 3223, Břeclav
- zastupitelstvu města schválit prodej pozemků „za kasárnami“ firmě BRON, s.r.o., Sovadinova 39, Břeclav

#### **Rada města nedoporučila:**

- zastupitelstvu města schválit prominutí pokuty panu Ivo Škrobáčkovi, bytem Nádraží č.p.428, Hrušky ve výši 25.000,- Kč, udělenou dne 24.2.2003 stavebním úřadem rozhodnutím č.j.: SÚ 190/02/Př-338

#### **Rada města revokovala:**

- své usnesení ze dne 26.2.2003 na uzavření SOD s firmou Jančálek s.r.o. na PD – zastřešení budov ZŠ Na Valtické – Břeclav, z důvodu nesplnění zadání

### **Rada města zamítla:**

- účast města v připravované knize „Historie a současnost podnikání na Břeclavsku“.

### **Rada města vzala na vědomí:**

- nabídky firmy Městské knihy s.r.o
- návrhy smluv o nájmu nebytových prostor předložené JUDr. Martou Struškovou, které budou samostatně uzavřeny mezi Domovní správou Břeclav a:
  - Okresní hospodářskou komorou Břeclav, se sídlem Břeclav, nám. TGM 13
  - AZI spol. s r.o., se sídlem Břeclav, nám. TGM 13
  - 1. PLAVEBNÍ s.r.o., se sídlem Lednice, ul. 21.dubna 3
  - Oldřich Němec, bytem Sídl. ČSA 175, Břeclav
  - Jaroslav Tuček, bytem J.Palacha 2522/34, Břeclav

### **Rada města vrátila k dopracování:**

- materiál, týkající se pronájmu nebytových prostor v MŠ Břeclav, Dukelských hrdinů 2 odboru školství, kultury, mládeže a sportu k dopracování s tím, aby právní oddělení navrhlo řešení

### **Rada města postoupila:**

- předložený materiál, týkající se změn Zásad prodeje bytů, celých obytných domů nebo jejich reálných částí z majetku Města Břeclav k vyjádření bytové komisi

### **Rada města stáhla z projednání:**

- předložený materiál, týkající se změn Zásad pro nabývání majetku městem Břeclav a převodu a pronájmu nemovitostí z majetku města Břeclavi s tím, že bude projednán na příštím jednání

### **Rada města uložila:**

1. Ing. Blahovi řešit vhodné umístění reprezentace Města Břeclav na vyhlídkové lodi JITKA firmy LODNÍ DOPRAVA – Jan Maděrič.

***Odpovídá: Ing. Blaho***

***Termín: jednání RM 7.5.2003***

2. RM uložila Ing. Dominikovi zjistit využití nabídky úklidových služeb firmy LESK pro příspěvkové organizace města Břeclav zároveň se zpracováním ekonomického návrhu.

***Odpovídá: Ing. Dominik***

***Termín: 21.5.2003***

3. Ing. Dominikovi zjistit informace ohledně zubní LSPP.

***Odpovídá: Ing. Dominik***

***Termín: jednání RM 7.5.2003***

4. Tajemníkovi zjistit možnosti o navýšení odměn zastupitelů.

***Odpovídá: Ing. Neděla***

***Termín: jednání RM 7.5.2003***

5. Ing. Dominikovi zabezpečit kompenzaci za přidělení bytu v Břeclavi paní Janě Lišovské formou umístění 2 osob v DPS ve Valticích.

***Odpovídá: Ing. Dominik***

***Termín: 31.5.2003***

6. Právnímu oddělení zpracovat smlouvu o pronájmu letního koupaliště a krytého bazénu JUDr. Zdeňku Janíkoví.

***Odpovídá: Ing. Neděla***

***Termín: jednání RM 7.5.2003***

7. Právnímu oddělení zpracovat smlouvy o pronájmu restaurace a hotelu na zimním stadionu, parkovacích ploch v Břeclavi a Kina Koruna.  
**Odpovídá: Ing. Neděla**  
**Termín: konec května 2003**
8. MUDr. Ryšavému zjistit informace o možnosti spolupráce s podnikatelským centrem v Brně.  
**Odpovídá: MUDr. Ryšavý**  
**Termín: jednání RM 7.5.2003**
9. JUDr. Struškové zjistit informace ohledně možného prodeje budovy na nám. TGM č.1 v Břeclavi.  
**Odpovídá: JUDr. Strušková**  
**Termín: 30.6.2003**
10. Ing.Bc. Sládkovi zjistit výtěžnost budovy na nám. TGM č.1 v Břeclavi.  
**Odpovídá: JUDr. Strušková**  
**Termín: jednání RM 21.5.2003**
11. Ing. Blahovi podat informace o financování kompresoru pro potřeby zimního stadionu.  
**Odpovídá: Ing. Blaho**  
**Termín: příští jednání RM**
12. Tajemníkovi zajistit vyjádření příslušných odborů k žádosti pana Ludka Měchury, která se týká těžby šterku v k.ú. Ladná.  
**Odpovídá: Ing. Neděla**  
**Termín: 30.6.2003**
13. Městské policii věnovat zvýšenou pozornost na dodržování veřejného pořádku ve čtvrti Ladná.  
**Odpovídá: Ing. Neděla**  
**Termín: průběžně**
14. Právnímu oddělení vypsát řádné výběrové řízení na komplexní správu maloplošných reklamních poutačů a billboardů.  
**Odpovídá: Ing. Dominik**  
**Termín: 15.5.2003**
15. Všem vedoucím ORJ věnovat zvýšenou pozornost plnění rozpočtu příjmových a výdajových položek v reálném čase a v případě nutnosti přijmout patřičná opatření.  
**Odpovídá: Ing. Parolek**  
**Termín: průběžně**
16. Ing. Dominikovi ověřit v souvislosti s nabídkou společnosti TEMPOS Břeclav, a.s. možnosti problematiky odpadového hospodářství u společnosti HANTÁLY, a.s. a předložit návrh řešení této situace.  
**Odpovídá: Ing. Dominik**  
**Termín: RM 7.5.2003**
17. Vedoucímu ekonomického odboru předložit nabídky Volksbank CZ, a.s, Komerční banky, a.s. a České spořitelny  
**Odpovídá: Ing. Parolek**  
**Termín: příští jednání RM**
18. Veliteli Městské policie Břeclav být nápomocen při zpracování koncepce Městského muzea.  
**Odpovídá: Ing. Dominik**  
**Termín: 31.5.2003**
19. Ing. Matúškovi a Mgr. Janíčkoví vytipovat vhodný objekt pro přestěhování Azylového domu.  
**Odpovídá: Ing. Dominik**  
**Termín: 31.5.2003 – v návaznosti na zpracování fotodokumentačního katalogu majetku města**

20. Předsedům kulturní a sportovní komise připravit článek do Radnice o přehledu připravovaných kulturních a sportovních akcí (po schválení koncepcí).  
**Odpovídá: JUDr. Stružková, Mgr. Chlumecký**  
**Termín: v návaznosti po schválení koncepcí**
21. Majetkoprávnímu oddělení řešit majetkové záležitosti pozemku pod zimním stadionem.  
**Odpovídá: Ing. Parolek**  
**Termín: 31.5.2003**
22. Ing. Parolkovi zařadit žádost majitelů rodinných domků o výstavbu komunikace v lokalitě za Jánským dvorem do zásobníku investic Města Břeclavi a zjistit, v jakém majetkovém vztahu je zde Město Břeclav.  
**Odpovídá: Ing. Parolek**  
**Termín: 30.5.2003**
23. Tajemníkovi zabezpečit vyšší reprezentativnost zasedací místnosti č.47.  
**Odpovídá: tajemník**  
**Termín: 30.4.2003**
24. Ing. Parolkovi zabezpečit zpracování projektové dokumentace na KD ve Staré Břeclavi.  
**Odpovídá: Ing. Parolek**  
**Termín: 31.7.2003**
25. Tajemníkovi zabezpečit dostupnost do kanceláří odboru sociálních věcí pro tělesně postižené.  
**Odpovídá: tajemník**  
**Termín: 30.4.2003**
26. Ing. Arch. Nešporovi prostřednictvím Radnice poskytnout informace občanům o „Urbanistické studii Břeclav – Pěšina“ – v návaznosti po schválení studie zastupitelstvem města.  
**Odpovídá: tajemník**  
**Termín: v návaznosti po schválení ZM**
27. Ing. arch. Nešporovi zabezpečit prověření černých staveb v lokalitě sídliště ČSA – Poštorná a tuto připomínku zpracovat do materiálů, které se budou předkládat ZM.  
**Odpovídá: tajemník**  
**Termín: říjen 2003**
28. Ing. Dominikovi dohlédnout na postup při zadávání veřejných zakázek Městem Břeclav.  
**Odpovídá: Ing. Dominik**  
**Termín: průběžně**
29. Tajemníkovi připravit návrh k řešení situace na majetkoprávním oddělení.  
**Odpovídá: tajemník**  
**Termín: 30.6.2003**
30. Vedoucímu odboru sociálních věcí provést namátkovou kontrolu u 10-ti klientů Oblastní charity Břeclav a Remedia Centrum spol. s r.o. s cílem zjištění informovanosti občanů o účasti Města Břeclav na projektech zmíněných organizací. V této souvislosti zpracovat celkový ekonomický rozbor financování těchto projektů a provádět kontrolu u poskytnutých dotací v sociální oblasti – kontrolní zprávy předkládat RM. Dále prostřednictvím Radnice informovat občany o účasti Města Břeclav na projektech organizovaných Oblastní charitou Břeclav a Remedií Centrem spol. s r.o.  
**Odpovídá: Ing. Dominik**  
**Termín: 21.5.2003**
31. Připravit návrh smlouvy o reklamě uzavřené Mezi MND, a.s. a Městem Břeclav (podpora kultury - KD Ch.N.Ves).  
**Odpovídá: MUDr. Ryšavý, Ing. Parolek, p. Marko**  
**Termín: 30.6.2003**

32. Připravit návrh smlouvy o reklamě uzavřené mezi Českou naftařskou společností, s.r.o. (podpora kultury – Poštorná).  
**Odpovídá: Ing. Piškula, pan Dvořák, Ing. Neděla**  
**Termín: 30.6.2003**
33. V souvislosti se Smlouvou o bezúplatném převodu vlastnictví – objekt kasárna – uzavřenou mezi Ministerstvem obrany a Městem Břeclav nalézt cestu vedoucí ke zrušení závazku vyplývajícího ze smlouvy, kterým nesmí být po dobu 10-ti let převedena vlastnická práva na třetí osobu.  
**Odpovídá: MUDr. Ryšavý**  
**Termín: 30.5.2003**
34. Tajemníkovi a odboru vnitřních věcí zpracovat fotodokumentační katalog majetku (budov a pozemků včetně základních údajů o tomto majetku a o plnění nájemních smluv) ve vlastnictví města a tento předložit Radě města a realitní kanceláři Slavia. Tento přehled majetku zpracovat i v podobě audiovizuální.  
**Odpovídá: Ing. Neděla**  
**Termín: 30.5.2003**
35. MUDr. Ryšavému a JUDr. Struškové požádat o uzavření dodatku ke smlouvě o převodu tzv. Rakvářny z majetku státu do majetku Města Břeclav, kterým se zruší účel využití této budovy jako depozitáře (řešit v rámci převodu budovy UZSVM do vlastnictví města Břeclav).  
**Odpovídá: MUDr. Ryšavý a JUDr. Strušková**  
**Termín: 30.6.2003**
36. Paní Hlaváčové zpracovat strukturu městského úřadu včetně personálního obsazení a s návazností na příspěvkové organizace, organizační složky, komise a jejich spolupráce s jednotlivými odbory.  
**Odpovídá: tajemník**  
**Termín: 30.4.2003**
37. Se zástupci parlamentních stran řešit problematiku převodu současné budovy okresního úřadu do vlastnictví města.  
**Odpovídá: JUDr. Strušková, MUDr. Ryšavý, Ing. Parolek**  
**Termín: 30.6.2003**
38. Vedoucímu odboru vnitřních věcí zpracovat ve spolupráci s odborem rozvoje města návrh na možné úpravy kinosálu pro jeho všestranné využití (včetně divadelních představení). V této souvislosti zajistit úpravu sálu v bývalém Domě školství.  
**Odpovídá: Ing. Neděla**  
**Termín: v návaznosti na vyhledání provozovatele Kina KORUNA**
39. Dořešení problematiky „skeletu“ na sídlišti Valtická  
**Odpovídá: Ing. Piškula**  
**Termín: průběžně informovat**
40. Podat informaci o výši režijních nákladů na provoz kontaktního místa státní sociální podpory v Hustopečích za 1.čtvrtletí a informace o možnostech vyrovnání s Městem Hustopeče.  
**Odpovídá: Ing. Parolek**  
**Termín: průběžně informovat**
41. Zpracovat přehled o pojištění majetku, který je ve vlastnictví města, společně s návrhem na opatření.  
**Odpovídá: Ing. Parolek**  
**Termín: 31.5.2003**
42. Prostřednictvím Radnice osvětlit občanům záměr společnosti Česká naftařská.  
**Odpovídá: Ing. Piškula**  
**Termín: 15.5.2003 - proběhne diskuse s občany**

43. Zabezpečit společnost, která bude vymáhat pohledávky města, u kterých již proběhl proces vymáhání soudně i mimosoudně.  
**Odpovídá: Ing. Piškula**  
**Termín: 30.5.2003**
44. Řediteli městské policie – zpracovat ve spolupráci s právním oddělením, které předloží veškeré pohledávky města Břeclav, přehled neplatičů.  
**Odpovídá: Ing. Neděla**  
**Termín: 21.5.2003**
45. Projednat převedení TJ Lokomotiva Břeclav do majetku města Břeclav.  
**Odpovídá: Ing. Parolek + Mgr. Chlumecký**  
**Termín: konec května**
46. Prostřednictvím Radnice vyzvat organizace a spolky, které pořádaly akce v Domě školství v Břeclavi v roce 2002 a žádají o snížení nájmu, aby podaly žádost na kulturní komisi. Ing. Matúška informovat, aby v termínu do 30. 6. 2003 nevybíral platby nájemného v domě školství od neziskových organizací, které v minulém roce využívaly DŠ zdarma. JUDr. Strušková připraví seznam.  
**Odpovídá: Ing. Neděla**  
**Termín: 30.4.2003**
47. Řediteli domovní správy – představit koncepci úklidu kolem budov a chodníků, které spravuje.  
**Odpovídá: Ing. Neděla**  
**Termín: červen 2003**
48. Zkulturnit svatební místnost v objektu Synagogy v Břeclavi a ve spolupráci s Ing. arch. Ondrouchem navrhnout nový stůl do prostoru před oddávajícího.  
**Odpovídá: Ing. Neděla**  
**Termín: konec května**
49. Připravit nový sazebník pro nadstandardní svatební obřady (netradiční den, doba, místo ...)  
**Odpovídá: Ing. Dominik**  
**Termín: 7.5.2003**
50. Odboru rozvoje města – zabývat se problematikou parkování na sídlišti na ulici Nádražní v Břeclavi-Poštorné ve spolupráci s Ing. Parolkem.  
**Odpovídá: Ing. Parolek**  
**Termín: průběžně**
51. Připravit koncepci vzniku dozorčí rady, která by pracovala při Domově důchodců v Břeclavi.  
**Odpovídá: MUDr. Ryšavý**  
**Termín: 30.6.2003**
52. Prostřednictvím Radnice informovat občany o akcích, které byly domluveny s rakouskou stranou.  
**Odpovídá: Ing. Neděla**  
**Termín: květen 2003**
53. Mgr. Ondrušovi – předložit seznam akcí, které se konají v Rakousku a průběžně přispívat zajímavými materiály do Radnice.  
**Odpovídá: Ing. Neděla**  
**Termín: květen 2003**

Ing. Dymo Piškula  
starosta

Ing. Jaroslav Parolek  
1.místostarosta