

Usnesení ze 16.zasedání Rady města Břeclavi konaného dne 18.6.2003

Rada města schválila:

- RM schválila zápis z 15.zasedání Rady města Břeclav
- pronájem pozemku p.č. 3652/23 v k.ú. Břeclav o výměře 112m² za účelem výstavby vinárny p. Stanislavu Zůlovi, ČSA 285, Břeclav, a to za cenu 1,- Kč/m²/rok od podpisu smlouvy po dobu prvních dvou let pronájmu a za cenu 50,- Kč/m²/rok za každý následující rok pronájmu.
- společnosti Pe GAZ International a.s. se sídlem Masarykovo nám. 62, Konice umístění 1 ks prodejního automatu na svíčky na veřejném prostranství před branou hřbitova ve Staré Břeclavi, p.č. 2396/1, k.ú. Břeclav za dohodnutou cenu ve výši 1.000,- Kč/rok.
- převod členských práv a povinností k bytové jednotce č.3219/45 v bytovém domě č.p. 3219 na pozemku p.č.5379 v k.ú. Břeclav, která je vymezena Prohlášením vlastníka budovy ze dne 24.9.2001.

Převodce: Ladislav Kubát, r.č. 640623/1645, bytem K.H. Máchy 27, Břeclav 2

Marcela Kubátová, r.č. 686112/1641, bytem K.H. Máchy 27, Břeclav 2

Nabyvatel: Břetislav Sláma, r.č. 720710/4080, bytem Březinova 37, Břeclav

Marcela Slámová, r.č. 725214/4064, bytem Lipová 279, Hlohovec

- záměr pronájmu nebytových prostor v 1.patře domu č.or. 29 na ul. Národních hrdinů v Břeclavi, sestávajících ze čtyř místností a WC o celkové výměře 72m² pro využití jako kancelářské prostory, s výší nájmu min. 800,- Kč/m²/rok+energie.
- záměr pronájmu nebytových prostor – garáže nacházející se v obytném domě č.pop. 805 na ulici Dělnická č.5 o výměře 19m², za účelem parkování osobního vozidla. Výše nájmu: min.400,- Kč/m²/rok+energie.
- záměr pronájmu objektu veřejného WC nacházejícího se na ulici U Stadionu č.13 v Břeclavi, o celkové výměře 47,50m², s podmínkou zachování účelu i doby provozu.
- převod práv a povinností bytu č.9, IV.podlaží domu v Břeclavi, ul. Na Valtické 37 na manžele Dimitara Stoycheva a Lyubu Gstevu Stoyanovu-Stoychevu
- přidělení dotace ve výši 240 tis. Kč oddílu stolního tenisu TJ Slovan Břeclav
- přidělení bytu v DPS paní Bedřišce Čukové, gen. Šimka 26, Břeclav 3
- soutěžní podmínky k předložení nabídky dle §49 zákona č.199/94 Sb., v platném znění pozdějších předpisů na akci „ZŠ Na Valtické – havárie střechy“.

RM schvaluje složení komise k posouzení nabídek:

Ing. J. Parolek

Náhradník: Ing. P. Dominik

Bc. D. Waldecker

Náhradník: p. D. Koliba

Ing. Arch. M. Ondrouch

Náhradník: Mgr. M. Zajíčková

p. F. Dvořák

Náhradník: p. J. Hanák

Ing. Arch. P. Nešpor

Náhradník: p. V. Pohanka

RM schvaluje oslovení k předložení nabídky následující firmy:

- Občanské sdružení – J. Polach, Břeclav
- Tesařství Straka, Břeclav
- Tlak Smolík s.r.o. provoz Břeclav
- ProTESPOK spol. s r.o, Ing. Zámečnick, Pohořelice
- F&K&B Břeclav a.s.
- H + B delta Vsetín, s.r.o.

- prominutí dlužného nájemného manželů Jajcayových za období od 1.3.2002 do 23.10.2002 ve výši 18.615,- Kč.
- uzavření SOD na dodávku a montáž: „Zateplení zimního stadionu Břeclav“, za 2.898.358,- Kč včetně DPH s firmou Tlak Smolík s.r.o., Nám. W. Churchilla 1800/2, 113 59 Praha 3, provozovna Břeclav, J.Opletala 3143, 690 02 Břeclav v souladu s nabídkou.
- záměr pronájmu nebytových prostor ve III.podlaží domu na ulici nám. TGM č.1 o výměře 60,50m². Výše nájemného bude činit min. 1.200,-Kč/m²/rok + energie. Předpokládané využití: kanceláře.
- zprostředkování pronájmu nebytových prostor o výměře 60,50m² nacházejících se v budově č.or.1 na ulici nám.TGM a taktéž nebytových prostor v tomto objektu, jejichž záměr pronájmu byl schválen Radou města dne 4.6.2003, pro obchodní firmu SLAVIA spol. s r.o., a to na základě dodatku k již uzavřené mandátní smlouvě.
- ZŠ Břeclav, Slovácká 40 částku ve výši 100.000,- Kč z rezervy škol na nutné opravy havarijního stavu elektroinstalace.
- žádost souboru Podlužan o úhradu dopravného ve výši cca 6.000,- Kč. Částka bude uhrazena na základě faktury adresované na Město Břeclav, odbor školství, kultury, mládeže a sportu
- pronájem části areálu – nábřeží bývalého cukrovaru v Břeclavi (bude podrobněji zaměřeno) na dobu 2 let firmě CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s. za účelem výstavby bytových domů případně polyfunkčních domů s tím, že na zbylou část areálu bude prostřednictvím tisku zveřejněna nabídka k návrhům zástavby, kdy budou firmy moci své návrhy předkládat do 30.8.2003.
- investiční záměr na rekonstrukci ZŠ Ladná s tím, aby práce byly co nejdříve zahájeny. Dále RM pověřila Ing. Parolka a Ing. Vaculíka pro řešení případných problémů vzniklých v této souvislosti.
- schválila navržené změny jednacího řádu zastupitelstva města a požádala Ing. Arch. Ondroucha o zpracování návrhu změn Ing. Arch. Procházkové do svého návrhu a o předložení kompletního materiálu do 20.6.2003 na odbor kanceláře tajemníka

Rada města doporučila:

- ZM ke schválení zrušení věcného břemene, spočívajícího ve vybudování vjezdu do suterénu rodinného domu, a to na části pozemku p.č. 191/17 v k.ú. Břeclav
- ZM ke schválení prodej části pozemku p.č. 2243 v k.ú. Poštorná o výměře 456m² za cenu 500,- Kč/m² Ing. Zdeňku Posákovi, Budovatelská 20, Břeclav.
- ZM ke schválení prodej pozemku p.č. 3652/23 v k.ú. Břeclav o výměře 112m² p. Stanislavu Zůlovi, ČSA 285, Břeclav, a to za cenu 500,- Kč/m². Současně se schválenou nájemní smlouvou bude uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě a kupní smlouva bude uzavřena do 30 dnů od právní moci rozhodnutí kolaudace stavby a po splnění požadavků odboru rozvoje města a odboru vnitřních věcí, oddělení komunálního
- ZM schválit prodej pozemku p.č. 451 zahrady ve výměře 710m² v k.ú. Charv. Nová Ves MUDr. Janě Procházkové, bytem Břeclav – Poštorná, sídl. ČSA 67 a MUDr. Olze Lukesové, bytem Břeclav – Charv. Nová Ves, Na Valtické 37, každé k jedné polovině, a to za částku 200,- Kč/m².
- ZM neuplatnit předkupní právo města Břeclav v kupní smlouvě č. 0-5/03-3K na pozemek p.č. 385/193 o výměře 526m² v k.ú. Břeclav
- ZM schválit podej části pozemku původem z pozemkového katastru p.č.362 a části pozemku p.č.363/7 oba v k.ú. Břeclav o výměře asi 170m² za cenu 300,- Kč/m²

s podmínkou, že budoucí vlastník učiní opatření k zamezení vstupu z Hotelu Rose přes letní posezení do areálu koupaliště.

Na prodávané části pozemku PK p.č. 362 v k.ú. Břeclav (zaměřené geom. plánem) bude zřízeno věcné břemeno ve prospěch města za 1,- Kč/m² jednorázově. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a bude obsahovat právo vstupu na pozemek za účelem oprav kabelu veřejného osvětlení.

V kupní smlouvě bude uvedeno zatížení části pozemku PK p.č. 362 v k.ú. Břeclav kabelem NN a VN ve vlastnictví JME,a.s.

- ZM schválit záměr převodu pozemků do vlastnictví Města Břeclav:
 - a) p.č. st.2202 o výměře 56m² v k.ú. Břeclav z vlastnictví ČR Okresní úřad
 - b) p.č. 3095/32 o výměře 141m² v k.ú. Břeclav, který je ve vlastnictví ČR s právem trvalého užívání Dyje, stavební byt. Družstvo, U tržiště 2, Břeclav
- ZM schválit záměr prodeje objektu na pozemku p.č.st.496/1 a pozemku p.č.st.496/1 o výměře 222 m² v k.ú. Břeclav.

RM doporučuje ZM schválit prodej objektu na pozemku p.č.st.496/1 a pozemku p.č.st.496/1 o výměře 222 m² v k.ú. Břeclav formou dražby dle Dražebního řádu města s vyvolávací cenou 2 mil. Kč.
- ZM ke schválení zrušení předkupního práva na pozemek p.č. 1152 v k.ú. Ladná.
- ZM ke schválení předložené návrhy změny rozpočtu Města Břeclav
- ZM schválit změnu Zásad pro prodeje bytů, celých obytných domů nebo jejich reálných částí z majetku města Břeclav s účinností od 1.7.2003 takto:

V čl. 4 odst.4.3 dle návrhu bytové komise.
V čl. 4 odst. 4.5 se délka trvání předkupního práva stanoví na 3 roky.
- ZM schválit kupní smlouvy týkající se prodeje bývalé ubytovny Cukrovaru Břeclav a pozemků ze areálem bývalých kasáren s tím, že dohodnuté změny budou dojednány Ing. Parolkem.
- ZM schválit záměr prodeje objektu č.p.553 na pozemku p.č. 639, pozemku p.č. 639 o výměře 263m² a pozemku p.č. 641 o výměře 1602 m² v k.ú. Poštorná

Rada města nedoporučila:

- ZM schválit záměr prodeje pozemku p.č. 4209/14 ost.plocha ve výměře 75m² v k.ú. Břeclav.
- ZM schválit záměr prodeje části pozemku p.č.2235/2 navazujících na pozemky p.č.3581/1 a p.č.3581/3 vše v k.ú. Poštorná.

Rada města vzala na vědomí:

- předloženou změnu rozpočtu, která se týká přesunu finančních prostředků na financování stavebních úprav ZŠ Ladná na dvoutřídku a MŠ s tím, že ukládá Ing. Parolkovi prověřit položkový rozpočet.

Rada města zamítla:

- záměr výpůjčky na dobu 30-ti let Domu dětí a mládeže Břeclav, Lidická 4, Břeclav, a to části pozemku p.č.2581/1 v k.ú. Břeclav, kterou je možné podle územního plánu využít pro vybudování hokejbalového hřiště.

Rada města určila:

- garanty pro jednotlivé smlouvy o pronájmu, které budou uzavřeny mezi Městem Břeclav a dotčenými subjekty:

Kino Koruna	garant: JUDr. Strušková
Restaurace a hotel na zimním stadionu	garant: p. Dvořák
Parkovací plochy	garant: Ing. Piškula

Rada města uložila:

1. RM uložila Ing. Parolkovi orientačně zařadit realizaci kruhových objezdů do předběžných investic města.
Odovídá: Ing. Parolek
Termín: ihned
2. Ing. Parolkovi, Ing. Dominikovi a Ing. Vaculíkovi zahájit jednání na KrÚ ohledně přestěhování Domu dětí a mládeže v Poštorné do prostor ZŠ Duha.
Odovídá: Ing. Parolek, Ing. Dominik
Termín: průběžně informovat
3. Majetkovému oddělení ke všem předkládaným záměrům prodeje uvádět ceny.
Odovídá: tajemník
Termín: průběžně
4. Dořešení problematiky „skeletu“ na sídlišti Na Valtické.
Odovídá: Ing. Piškula
Termín: průběžně informovat
5. Podat informaci o výši režijních nákladů na provoz kontaktního místa státní sociální podpory v Hustopečích za 1.čtvrtletí a informace o možnostech vyrovnání s Městem Hustopeče.
Odovídá: Ing. Parolek
Termín: průběžně informovat
6. Všem vedoucím ORJ věnovat zvýšenou pozornost plnění rozpočtu příjmových a výdajových položek v reálném čase a v případě nutnosti přijmout patřičná opatření.
Odovídá: Ing. Parolek
Termín: průběžně
7. Odboru rozvoje města – zabývat se problematikou parkování na sídlišti na ulici Nádražní v Břeclavi-Poštorné ve spolupráci s Ing. Parolkem.
Odovídá: Ing. Parolek
Termín: průběžně – bude řešeno následně po sídlišti Na Valtické
8. Tajemníkovi zajistit pozvání bývalých starostů a místostarostů Města Břeclavi na významné akce města.
Odovídá: Ing. Neděla
Termín: průběžně
9. Ing. Dominikovi zabezpečit kompenzaci za přidělení bytu v Břeclavi paní Janě Lišovské formou umístění 2 osob v DPS ve Valticích – kompenzace zajištěna
Odovídá: Ing. Dominik
Termín: průběžně informovat, úkol zůstane až do provedení vzájemné výměny
10. Ing. Matúškovi a Mgr. Janíčkoví vytipovat vhodný objekt pro přestěhování Azylového domu.
Odovídá: Ing. Dominik
Termín: 15.6.2003
11. Ing. Parolkovi v souvislosti s lokalitou za Jánským dvorem zjistit, v jakém majetkovém vztahu je Město Břeclav.

Odpovídá: Ing. Parolek

Termín: 18.6.2003

12. Majetkoprávnímu oddělení řešit majetkové záležitosti pozemku pod zimním stadionem.

Odpovídá: Ing. Parolek

Termín: 18.6.2003

13. Zpracovat přehled o pojištění majetku, který je ve vlastnictví města, společně s návrhem na opatření.

Odpovídá: Ing. Parolek

Termín: 18.6.2003

14. Projednat převedení TJ Lokomotiva Břeclav do majetku města Břeclav.

Odpovídá: Ing. Parolek + Mgr. Chlumecký

Termín: 18.6.2003

15. Ing. Vaculíkovi upřesnit náklady vzniklé přesunem MŠ Na Valtické do objektu ZŠ Duha a náklady spojené se sloučením MŠ a ZŠ v Ladné.

Odpovídá: Ing. Dominik

Termín: RM 18.6.2003

16. Místostarostovi Ing. Ivanu Blahovi ve spolupráci s oddělením krizového řízení kanceláře tajemníka připravit zakoupené permanentky na koupaliště a krytý bazén a tyto předat velitelům Sboru dobrovolných hasičů.

Odpovídá: Ing. Blaho

Termín: v návaznosti na uzavření smlouvy s novým provozovatelem

17. Ing. Dominikovi v souvislosti s problematikou LSPP zjistit ve vztahu k požadované dotaci od Města Břeclav na provoz lékárenské LSPP informace ohledně otevíracích hodin, dále jak tato služba funguje v Hodoníně a zahájit jednání s okolními obcemi o možnostech spolufinancování.

Odpovídá: Ing. Dominik

Termín: RM 30.6.2003

18. RM uložila Ing. Dominikovi zjistit využití nabídky úklidových služeb firmy LESK a firmy MR servis pro příspěvkové organizace města Břeclav zároveň se zpracováním ekonomického návrhu.

Odpovídá: Ing. Dominik

Termín: RM 30.6.2003

19. vedoucímu ekonomického odboru připravit nabídky Komerční banky a ČSOB v souvislosti s restrukturalizací úvěru u Volksbank Brno

Odpovídá: Ing. Parolek

Termín: 30.6.2003

20. Zabezpečit společnost, která bude vymáhat pohledávky města, u kterých již proběhl proces vymáhání soudně i mimosoudně.

Odpovídá: Ing. Piškula

Termín: 30.6.2003

21. Tajemníkovi připravit návrh k řešení situace na majetkoprávním oddělení.

Odpovídá: Ing. Neděla

Termín: 30.6.2003

22. Připravit návrh smlouvy o reklamě uzavřené Mezi MND, a.s. a Městem Břeclav (podpora kultury - KD Ch.N.Ves).

Odpovídá: MUDr. Ryšavý, Ing. Parolek, p. Marko

Termín: 30.6.2003

23. Připravit návrh smlouvy o reklamě uzavřené mezi Českou naftařskou společností, s.r.o. (podpora kultury – Poštorná).

Odpovídá: Ing. Piškula, p. Dvořák, Ing. Neděla

Termín: 30.6.2003

24. Vedoucímu odboru vnitřních věcí zpracovat ve spolupráci s odborem rozvoje města návrh na možné úpravy sálu v bývalém Domě školství.

Odpovídá: Ing. Neděla

Termín: 30.6.2003

25. MUDr. Ryšavému ve spolupráci s Mgr. Janíčkem připravit koncepci vzniku dozorčí rady, která by pracovala při Domově důchodců v Břeclavi.

Odpovídá: MUDr. Ryšavý

Termín: 30.6.2003

26. Majetkovému oddělení zaslat oznámení panu Trojnovi a Kamínkovi o záměru prodat pozemek p.č. 372/28 v k.ú. Břeclav

Odpovídá: Ing. Neděla

Termín: 30.6.2003

27. Ing. Parolkovi zveřejnit nabídku Města Břeclav k předložení podnikatelských záměrů – návrhů zástavby v areálu Cukrovaru.

Odpovídá: Ing. Parolek

Termín: příští vydání Radnice - červen

28. JUDr. Struškové informovat na jednom z příštích jednání RM o podmínkách vztahujících se k nabídce prodeje Domu kultury Břeclav, kterou podal Odborový svaz chemie ČR, Praha

Odpovídá: JUDr. Strušková

Termín: konec června 2003

29. Řediteli domovní správy – představit koncepci úklidu kolem budov a chodníků, které spravuje.

Odpovídá: Ing. Neděla

Termín: červen 2003

30. Ing. Smolovi vyčíslit náklady prací spojených s vyznačením parkovacích míst na sídlišti Na Valtické – tento materiál předložit na příštím jednání RM.

Odpovídá: tajemník

Termín: RM 2.7.2003

31. tajemníkovi informovat současného nájemce objektu (bufet Bašta) na pozemku p.č.st.496/1 a pozemku p.č.st.496/1 v k.ú. Břeclav o záměru prodeje.

Odpovídá: tajemník

Termín: RM 2.7.2003

32. Ing. Vyhnálkovi po zpracování Povodňového plánu Města Břeclav tento dát k dispozici SDH.

Odpovídá: Ing. Neděla

Termín: 10.7.2003

33. Právnímu oddělení vypsát řádné výběrové řízení na komplexní správu maloplošných reklamních poutačů a billboardů.

Odpovídá: Ing. Dominik

Termín: 15.7.2003

34. Právnímu oddělení připravit přehled platných vyhlášek, se kterým budou v rámci školení seznámeni městští policisté. Budou přizváni i členové RM.

Odpovídá: Ing. Neděla

Termín: 15.7.2003

35. Ing. Blahovi vyčíslit celkovou finanční potřebu do konce roku pro příspěvkovou organizaci TEREZA.

Odpovídá: Ing. Blaho

Termín: RM 16.7.2003

36. Ing. Dominikovi zjistit z nabývacího titulu zda na budově DDM v Poštorné nevázne břemeno.

Odpovídá: Ing. Dominik

Termín: RM 16.7.2003

37. starostovi města vydat příkazy k provedení mimořádné inventury majetku, závazků a pohledávek k datu 31.7.2003 a mimořádné účetní uzávěrky k datu 31.8.2003 na PO TEREZA.

Odpovídá: starosta

Termín: RM 16.7.2003

38. Ing. Dominikovi informovat o průběhu přípravných prací organizačního výboru Svatováclavských slavností.

Odpovídá: Ing. Dominik

Termín: 31.7.2003

39. Ing. Parolkovi zabezpečit zpracování projektové dokumentace na KD ve Staré Břeclavi.

Odpovídá: Ing. Parolek

Termín: 31.7.2003

40. Ekonomickému odboru projednat se Státním fondem životního prostředí ČR zrušení zřízené zástavy na objekt č.p. 46 a pozemku p.č.st.548 v k.ú. Břeclav.

Odpovídá: Ing. Parolek

Termín: 31.7.2003

41. Veliteli Městské policie Břeclav být nápomocen při zpracování koncepce Městského muzea.

Odpovídá: Ing. Dominik

Termín: 31.7.2003

42. P. Slezáčkovi připravit na základě požadavků SDH a se zpracováním podnětů Plk. Machaly kompletní materiál, který bude během 1-2 měsíců předložen RM ke sdělení konečného stanoviska.

Odpovídá: Ing. Neděla

Termín: červenec 2003

43. Panu Waldeckerovi vyčíslit náklady všech prací spojených s vybudováním kruhového objezdu na křižovatce u kostela v Poštorné. Dále zpracovat návrh technické proveditelnosti a popř. upozornit na možné překážky. Dále v souvislosti s možností vybudování kruhového objezdu na křižovatce před supermarkety Billa a Lidl panu Waldeckerovi uložila zprostředkovat jednání u pana starosty se zástupci supermarketu Lidl.

Odpovídá: tajemník

Termín: prázdninové jednání RM

44. RM uložila tajemníkovi zařadit projednávání výše uvedené problematiky jako jeden z bodů jednání na některé z prázdninových zasedání RM.

Odpovídá: tajemník

Termín: prázdninové jednání RM

45. Ing. arch. Nešporovi zabezpečit prověření černých staveb v lokalitě sídliště ČSA – Poštorná a tuto připomínku zpracovat do materiálů, které se budou předkládat ZM.

Odpovídá: Ing. Neděla

Termín: říjen 2003

46. Se zástupci parlamentních stran řešit problematiku převodu současné budovy okresního úřadu do vlastnictví města.

Odpovídá: JUDr. Strušková, MUDr. Ryšavý, Ing. Parolek

Termín: 30.11.2003

47. MUDr. Ryšavému a JUDr. Struškové požádat o uzavření dodatku ke smlouvě o převodu tzv. Rakvárný z majetku státu do majetku Města Břeclav, kterým se zruší účel využití této budovy jako depozitáře (řešit v rámci převodu budovy UZSVM do vlastnictví města Břeclav).

Odpovídá: MUDr. Ryšavý a JUDr. Strušková

Termín: 30.11.2003

48. V souvislosti se Smlouvou o bezúplatném převodu vlastnictví – objekt kasárna – uzavřenou mezi Ministerstvem obrany a Městem Břeclav nalézt cestu vedoucí ke zrušení závazku vyplývajícího ze smlouvy, kterým nesmí být po dobu 10-ti let převedena vlastnická práva na třetí osobu.

Odpovídá: Ing. Neděla, MUDr. Ryšavý

Termín: 30.11.2003

49. Starostovi zahájit jednání s Českou spořitelnou ohledně snížení úrokové sazby u poskytnutého úvěru.

Odpovídá: Ing. Piškula

Termín: listopad 2003

.....
Ing. Dymo Piškula
starosta města

.....
Ing. Jaroslav Parolek
1. místostarosta