

**Usnesení z 21. zasedání Rady města Břeclavi
ze dne 13. 8. 2003**

Rada města schválila:

- § Zápis z 20. zasedání Rady města Břeclavi.
- § RM schvaluje pronájem pozemků p.č. st. 720/2 o výměře 67 m² a části pozemku p.č. 3258/1 o výměře cca 104 m² v k.ú. Břeclav manželům Červenkovým, bytem Břeclav, Lanžhotská 5, za 10,-- Kč/m² ročně. Nájemné bude vymáháno zpětně za rok 2001 a 2002. V nájemní smlouvě bude zakotveno omezení užívání pozemku tak, aby nebylo narušeno vedení vodovodu a plynovodu.
- § RM schvaluje snížení ceny za pronájem pozemků pod garážemi a kůlnami – část p.č. st. 2077/2 v k.ú. Břeclav (dle náčrtu) z 50,-- Kč/m² ročně na 10,-- Kč/m² ročně.
- § RM schvaluje vrácení finanční částky ve výši Kč 7.000,--, která byla Městu Břeclav zaplacená dne 29. 7. 1996 jako kupní cena při prodeji části pozemku p.č. 205 v k.ú. Ladná, p. Janě Bartošové, bytem Břeclav- Ladná, Na Trkmance 11.
- § RM schvaluje uzavření mandátních smluv na prodej nemovitostí z majetku města s RA Slavia s.r.o. a RK Real Team s.r.o.
- § V souvislosti s akcí „Rekonstrukce vytápění a výměna kotlů ZŠ Charvatská Nová Ves, Kpt. Nálepky, Břeclav“
- a) RM schvaluje soutěžní podmínky dle § 49 b) zákona 199/94 Sb. v platném znění pozdějších předpisů – zakázka malého rozsahu. RM navrhuje obeslat tyto firmy: Loučka Miroslav, Lednická 729, Charvátská Nová Ves, G RADIANT s.r.o., Stromořadní 5/597 Břeclav a TOVOX, Husova 3016, Břeclav.
- b) RM schvaluje obeslat navržené dodavatelské firmy.
- § V souvislosti s výzvou k podání nabídky na akci „Rekonstrukce vytápění a výměna kotlů – školní jídelna, ZŠ Kupkova, Břeclav“,
- a) RM schvaluje soutěžní podmínky,
- c) RM schvaluje obeslat navržené dodavatelské firmy.
- § RM schvaluje výjimku o prodloužení hudebních produkcí v Park klubu Břeclav ve dnech neděle – čtvrtek do 24.00 hodin a pátek, sobota do 03.00 hodin.
- § RM schvaluje prodloužení provozní doby posezení u kavárny „San Marco“ pro žadatele Občanské sdružení Denisa Gálová a Petra Puzrlová, Čechova 2633, Břeclav. Provozní doba: pondělí – neděle do 22.00 hodin.
- § RM schvaluje pronájem garáže o výměře 19 m² nacházející se v domě č.p. 805 na ulici Dělnická č. 5 v Břeclavi – Poštorné panu Davidu Rebendovi, bytem Dělnická č. 5 Břeclav – Poštorná, s výší nájmu 400,-- Kč/m²/rok + energie.
- § RM schvaluje přechod nájmu bytu z paní Marie Fičalové, Slovácká 16, Břeclav na svou vnučku paní Hanu Vlašicovou, Slovácká 16, Břeclav, která zde má trvalé bydliště již od 4. 10. 1995.
- § RM schvaluje, záměr pronájmu pozemku p.č. 3101/42 – orná půda o výměře 7235 m² v lokalitě „Za kasárnami“ tak, jak je zachycen na geometrickém plánu č. 3582 – 110/2003 ze dne 20. 6. 2003.

- § RM schvaluje návrh OŠK a jmenuje paní Mgr. Dagmar Krystíkovou do funkce ředitelky Základní školy Břeclav, Na Valtické 31 s účinností od 18. 8. 2003.
- § RM schvaluje návrh smlouvy pro TJ Sokol Charvátská Nová Ves – oddíl kopané za účelem financování účasti, případně pořádání fotbalového pohárového turnaje LVA a doporučuje ZM ke schválení výši navrhované dotace a způsob jejího užití.
- § V souvislosti s převodem a prodejem majetku ze zaniklé organizační složky Jídelny pro důchodce v Poštorné,
 - a) RM schvaluje bezplatný převod majetku ze zaniklé organizační složky JD v Poštorné, základním školám, Slováckým krúžkům, Domovu důchodců, Ústavu sociální péče Klentnice. Jedná se o inventář, který je již značně opotřebován.
 - b) RM schvaluje prodej majetku ze zaniklé organizační složky JD v Poštorné bývalým pracovním JD v Poštorné a paní Vlastě Martinkové za finanční poplatek, který stanovil Ing. Jiří Dvořák, 17. listopadu 18, Břeclav, při oceňování zařízení Jídelny pro důchodce v Poštorné.
- § RM schvaluje smlouvu o nájmu plynárenského zařízení a zajištění jeho údržby a provozu mezi Městem Břeclav a Jihomoravskou Plynárenskou a.s. ohledně STL plynovodu „Bytové domy K. H. Máchy“ – trasa B včetně převodu zařízení na plynárny.
- § RM schvaluje žádost Disco club Laguna o prodloužení hudebních produkcí v pátek a sobotu a ve dnech před dnem pracovního volna od 20.00 hodin do 03.00 hodin, na základě rozhodnutí RM.
- § RM schvaluje žádost odborové organizace Gumotex o prodloužení hudební produkce dne 16. 8. 2003 od 19.00 hodin do 02.30 hodin.
- § RM schvaluje úpravu návrhu obecně závazné vyhlášky č. 62 o místních poplatcích v bodě 4.6. – doplnění a změna v následujícím znění:
Poplatníku, který nechá držení psa identifikovat mikročipem u s městem smluvně dohodnutého veterinárního lékaře, bude tento úkon městem uhrazen a na období jednoho následujícího kalendářního roku bude poplatník osvobozen od místního poplatku. Na období jednoho následujícího kalendářního roku bude od místního poplatku též osvobozen poplatník, který převezme psa z útulku pro psy, zřízeného městem Břeclav.
- § RM schvaluje záměr pronájmu plochy nacházející se na straně přivrácené k Charvatské Nové Vsi u vchodu č. 29 na ulici Valtická v Břeclavi – Poštorné, pro účel umístění reklamy s podmínkou využití celé této plochy a s nájemným stanoveným dle platných Zásad pro nabývání majetku městem Břeclav a převodu a pronájmu nemovitostí z majetku města Břeclavi.
- § RM schvaluje za výše uvedených podmínek pronájem bufetu, restaurace s kuchyní a hotelu v objektu Zimního stadionu paní Janě Novotné, bytem U splavu 12, Břeclav, za účelem provozování ubytovacích a pohostinských služeb.
- § V souvislosti s úpravou ceníku vstupného PO Tereza Břeclav, RM schvaluje předložený materiál s tím, že občané města Břeclavi budou zvýhodněni 30 %, PO Tereza dořeší technickou stránku věci.
- § RM schvaluje uzavření nájemní smlouvy mezi DS Břeclav, jako pronajímatelem, a panem Lubomírem Klimem, bytem Břeclav-Charvátská Nová Ves, Na Valtické 39, jako nájemcem, týkající se haly v objektu bývalého areálu cukrovaru na pozemku p.č. 529/4 zastpl. a nádvoří a pozemku p.č. 529/4 zastpl. a nádvoří, k.ú. Břeclav.
- § RM schvaluje přemístění automatů na prodej svíček z prostranství před hlavním hřbitovem v Břeclavi a ve Staré Břeclavi do areálu těchto hřbitovů, a to z důvodu, aby

bylo zabráněno poškozování těchto automatů. Odbor vnitřních věcí vytipuje vhodná místa pro jejich umístění.

- § RM schválila dotaci ve výši Kč 1.100.000,-- pro TJ Tatran Poštorná na vybudování osvětlení umělého fotbalového hřiště.

Rada města doporučila:

- § V souvislosti s problematikou těžby ropy RM doporučuje ZM schválit stanovisko RM po předložení zpráv odborníků.
- § RM doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p.č. 1535/36 o výměře 608 m² v k.ú. Mor. Žižkov p. Františku Konečnému, bytem Benátky 263, Moravský Žižkov, za cenu znal. posudku Kč 13.702,--.
- § RM doporučuje ZM schválit záměr prodeje objektu k bydlení č.p. 322 na pozemku p.č. st. 246/1 a pozemku p.č. st. 246/1 zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Břeclav. Objekt je zatížen závazky souvisejícími s uzavřenou nájemní smlouvou.
- § RM doporučuje ZM schválit záměr prodeje garáže bez čísla popisného na pozemku p.č. 2183/6 a pozemku p.č. 2183/6 – zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsáno v k.ú. Břeclav.
- § RM doporučuje ZM udělit souhlas s podáním návrhu na zrušení zápisu na LV 1001 pro obec a k.ú. Břeclav, a to ohledně části pozemku p.č. 3659/6, označené na geometrickém plánu č. 2168-36/95, který vypracoval GEOPLÁN Radovan Jaša dne 17. 3. 1995, jako pozemek p.č. st. 4847/2 v k.ú. Břeclav o výměře 15 m².
- § RM doporučuje ZM ke schválení záměr prodeje pozemků p.č. 1168/3 – 1168/28 v k.ú. Charv. Nová Ves, a to za cenu 10,-- Kč/m² s tím, že z pozemků bude geometrickým plánem oddělen manipulační pruh potřebný k provádění údržby vodního toku Včelínek, který zůstane ve vlastnictví města.
- § RM doporučuje ZM schválit záměr prodeje části p.č. 2103/47 tj. nově vzniklé p.č. 2103/131 o výměře 444 m² a části p.č. 2103/1 tj. nově vzniklé p.č. 2103/130 o výměře 1656 m² vše v k.ú. Charv. Nová Ves.
- § RM doporučuje ZM ke schválení splátkový kalendář na II. Pololetí 2003 pro úhradu schválené dotace Plavecké školy „Delfín“ za účelem provozu krytého bazénu takto:
- | | |
|---------------|---------------|
| Srpen 2003 | Kč 600.000,-- |
| Září 2003 | Kč 400.000,-- |
| Říjen 2003 | Kč 300.000,-- |
| Listopad 2003 | Kč 300.000,-- |
| Prosinec 2003 | Kč 250.000,- |
- § RM doporučuje, ZM schválit záměr prodeje pozemku p.č. 3101/42 – orná půda o výměře 7235 m² v lokalitě „Za kasárnama“ tak, jak je zachycen na geometrickém plánu č. 3582 – 110/2003 ze dne 20. 6. 2003.
- § RM doporučuje, v souvislosti se změnou č. 4 územního plánu SÚ Břeclav – zoo koutek, ZM zařadit do projednávání změn č. 4 ÚP SÚ Břeclav (zadání změn ÚPD) žádost Jezdeckého klubu Poštorná označenou č. 57 s tím, že bude vyjmuta plocha obchvatu.

- § RM doporučuje ZM schválit záměr prodeje pozemku p.č. 46/7 zahrada o výměře 122 m², p.č. 45/6 zahrada o výměře 122 m² a p.č. 45/7 ostpl. o výměře 278 m² vše v k.ú. Břeclav.
- § RM doporučuje ZM revokovat své rozhodnutí o formě prodeje – nejvýhodnější nabídkou objektu (bufet Bašta) na pozemku p.č. st. 496/1 a pozemku p.č. st. 496/1 o výměře 222 m² v k.ú. Břeclav.
- § RM doporučuje ZM zcela zrušit základní školu v Ladné s tím, že děti budou jezdit do školy ve Staré Břeclavi autobusem a finanční prostředky, které budou ušetřeny za přestavbu školy, budou proinvestovány v Ladné.

Rada města nedoporučila:

- § RM nedoporučuje ZM schválit záměr prodeje garáží včetně pozemků pod stavbami, a to p.č. 3442, p.č. 3443, p.č. 3444, p.č. 4097 a p.č. 4096/1 vše v k.ú. Břeclav.
- § RM nedoporučuje ZM ke schválení záměr prodeje části pozemku p.č. 653/1 v k.ú. Poštorná za účelem výstavby garáže a pozemku před garáží, a to vzhledem k zamítavému stanovisku a.s. VaK Břeclav.
- § RM nedoporučuje ZM ke schválení záměr prodeje částí pozemků p.č. 4188 o výměře cca 180 m² a p.č. 2516/1 o výměře cca 338 m², oba v k.ú. Břeclav.

Rada města bere na vědomí:

- § RM bere na vědomí zprávu ke stavu evidence nemovitého majetku s tím, že vedoucí MPO stanoví termín a zodpovědné pracovníky, kteří uvedou výše popsany stav do pořádku.
- § RM bere na vědomí zprávu týkající se okružní křižovatky u kostela Poštorná – Břeclav, a ukládá ORM zařadit dokumentaci pro územní řízení včetně geometrického zaměření a inženýrské činnosti na tuto akci do plánu investic pro rok 2004.
- § RM bere na vědomí zprávu Domovní správy Břeclav o stavu a metodice vymáhání pohledávek k datu 30. 6. 2003.
- § RM vzala na vědomí ceník služeb Městského muzea a galerie v Břeclavi.
- § RM bere na vědomí informaci pana Sulovského týkající se vývoje situace kolem skeletu Na Valtické a pověřila ho, aby problém se skeletem definitivně dořešil. Převod pozemků bude řešen ve dvou etapách, z čehož ta, která souvisí bezprostředně se skeletem, bude řešena okamžitě a druhá v návaznosti na vývoj situace.

Rada města stáhla z projednání:

- § RM stáhla z projednání materiál týkající se záměru směny pozemků p.č. 2584/71, 2590/1, 2590/2, 2587/1, 2587/2, 3095/67, 3095/72, 3095/77, 3097/65, 3097/66 a 3103/88 v k.ú. Břeclav ve vlastnictví p. Čecha za pozemky p.č. 2584/51, 2584/65, 2584/66 a 2584/67 v k.ú. Břeclav ve vlastnictví Města Břeclav.

Rada města vrátila k dopracování:

- § RM vrátila k dopracování materiál týkající se záměru prodeje části pozemku p.č. 2748/1 v k.ú. Poštorná o výměře cca 850 m², a to za cenuKč/m².
- § RM vrátila k dopracování materiál týkající se záměru prodeje pozemku p.č. 3369/2 v k.ú. Břeclav, tak, aby bylo možné prodat dům i s pozemkem.
- § RM vrátila k dopracování do kulturní komise materiál týkající se žádosti Slováckého krúžku St. Břeclav o dodatečnou dotaci ve výši Kč 10.000,-- na činnost.
- § RM vrátila k dopracování do kulturní komise materiál týkající se úpravy ceníku služeb městské knihovny.

Rada města uložila:

1. Vedoucímu odboru stavební řad monitorovat vývoj konkurzního řízení, které souvisí se záležitostmi skeletu Na Valtické.

Odpovídá: Ing. Piškula

Termín: průběžně

2. Odboru rozvoje města – zabývat se problematikou parkování na sídlišti na ulici Nádražní v Břeclavi-Poštorné ve spolupráci s Ing. Parolkem.

Odpovídá: Ing. Parolek

Termín: průběžně – bude řešeno následně po sídlišti Na Valtické

3. Ing. Dominikovi zabezpečit kompenzaci za přidělení bytu v Břeclavi paní Janě Lišovské formou umístění 2 osob v DPS ve Valticích – kompenzace zajištěna

Odpovídá: Ing. Dominik

Termín: průběžně informovat, úkol zůstane až do provedení vzájemné výměny

4. Odboru majetkoprávnímu předložit řediteli DS seznam zájemců o koupi nemovitostí z majetku Města. V případě, že zájemce by byl současně dlužníkem města, nemovitost mu neodprodat, pouze v případě uhrazení dluhu vůči městu.

Odpovídá: tajemník

Termín: průběžně

5. Všem vedoucím ORJ věnovat zvýšenou pozornost plnění rozpočtu příjmových a výdajových položek v reálném čase a v případě nutnosti přijmout patřičná opatření.
Odpovídá: Ing. Parolek
Termín: RM 27. 8. 2003
6. Zpracovat přehled o pojištění majetku, který je ve vlastnictví města, společně s návrhem na opatření.
Odpovídá: Ing. Parolek
Termín: RM 27. 8. 2003
7. RM uložila Ing. Dominikovi zjistit využití nabídky úklidových služeb firmy LESK a firmy MR servis pro příspěvkové organizace města Břeclav zároveň se zpracováním ekonomického návrhu.
Odpovídá: Ing. Dominik
Termín: RM 27. 8. 2003
8. Ing. Parolkovi, Ing. Dominikovi a Ing. Vaculíkovi zahájit jednání na KrÚ ohledně přestěhování Domu dětí a mládeže v Poštorné do prostor ZŠ Duha.
Odpovídá: Ing. Parolek, Ing. Dominik
Termín: RM 27. 8. 2003
9. Řediteli PO Domovní správa Břeclav zpracovat metodiku na vymáhání pohledávek a zároveň ukládá tajemníkovi zařadit tento problém jako jeden z bodů na jedné z nadcházejících jednání RM.
Odpovídá: Ing. Dominik, Ing. Neděla
Termín: RM 27. 8. 2003
10. Ing. Parolkovi vybrat nejvhodnější firmu, která pojistí majetek ve vlastnictví města.
Odpovídá: Ing. Parolek
Termín: 27. 8. 2003
11. Ing. Parolkovi prověřit materiál týkající se záměru prodeje části pozemku p.č. 2748/1 v k.ú. Poštorná o výměře cca 850 m².
Odpovídá: Ing. Parolek
Termín: 27. 8. 2003
12. JUDr. Mozgové stanovit termín a odpovědné osoby, které zpracují do konečné fáze evidenci nemovitého majetku.
Odpovídá: JUDr. Mozgová
Termín: 27. 8. 2003
13. JUDr. Mozgové dopracovat materiál týkající se záměru prodeje pozemku p.č. 3369/2 v k.ú. Břeclav tak, aby bylo možné prodat dům i s pozemkem.
Odpovídá: Ing. Dominik
Termín: 27. 8. 2003
14. Starostovi navázat písemný kontakt s představiteli města Šolkovo v Moskevské oblasti, poděkovat za pozvání na oslavy města a současně nabídnout reciproční návštěvu.
Odpovídá: starosta
Termín: 27. 8. 2003
15. Ing. Vaculíkovi informovat RM o připravované stávce učitelů na břeclavských školách.
Odpovídá: Ing. Vaculík
Termín: 27. 8. 2003
16. Řediteli PO Domovní správa Břeclav v souvislosti s aktualizací nájemného, v případech kdy výše nájemného neodpovídá nájemnému, které je v místě obvyklé, zajistit kontrolu nájemních smluv.

- Odpovídá: Ing. Neděla**
Termín: 30.8.2003
17. Projednat převedení TJ Lokomotiva Břeclav do majetku města Břeclav.
Odpovídá: Ing. Parolek + Mgr. Chlumecký
Termín: 31.8.2003
18. Připravit návrh smlouvy o reklamě uzavřené Mezi MND, a.s. a Městem Břeclav (podpora kultury - KD Ch.N.Ves).
Odpovídá: MUDr. Ryšavý, Ing. Parolek, p. Marko
Termín: 31.8.2003
19. Připravit návrh smlouvy o reklamě uzavřené mezi Českou naftařskou společností, s.r.o. (podpora kultury – Poštorná).
Odpovídá: Ing. Piškula, p. Dvořák, Ing. Neděla
Termín: 31.8.2003
20. Řediteli domovní správy – představit koncepci úklidu kolem budov a chodníků, které spravuje.
Odpovídá: Ing. Neděla
Termín: 31.8.2003
21. Tajemníkovi a veliteli městské policie zjistit informace ohledně záchytného střediska.
Odpovídá: tajemník
Termín: 31.8.2003
22. P. Slezáčkovi připravit na základě požadavků SDH a se zapracováním podnětů Plk. Machaly kompletní materiál, který bude během 1-2 měsíců předložen RM ke sdělení konečného stanoviska.
Odpovídá: Ing. Neděla
Termín: srpen 2003
23. Ing. Nedělovi zpracovat seznam firem, které se sponzorsky podílejí na akcích města, a dále seznam prioritních akcí v roce včetně sponzorů, kteří by pro tyto akce přicházeli v úvahu.
Odpovídá: tajemník
Termín: 10. 9. 2003
24. Ing. Blaho zpracuje sazebník PO Tereza s tím, že bude technicky vyřešena sleva 30 % pro obyvatele Břeclavi, tajemník předloží dokument na zasedání RM.
Odpovídá: tajemník
Termín: 10. 9. 2003
25. Ing. Dominikovi vysvětlit v měsíčníku Radnice, proč není v Břeclavi zajištěn provoz lékárenské LSPP, vyjmenovat oslovené obce, které se k problému postavily záporně, a dále zdůraznit, že město Břeclav bylo jediné, které tento provoz chtělo financovat. Uvést nejbližší místo, kde bude provoz lékárenské LSPP zajišťován.
Odpovídá: tajemník
Termín: 15. 9. 2003
26. Ing. Dominikovi prostřednictvím Radnice informovat břeclavské občany o jejich cenovém zvýhodnění při využití služeb nabízených příspěvkovými organizacemi: Městská knihovna Břeclav, Tereza Břeclav a Městské muzeum a galerie, a dále informaci o sazbách za parkování a využívání parkovacích karet pro obyvatele Břeclavi.
Odpovídá: Ing. Dominik, Ing. Neděla
Termín: Radnice - září 2003

27. Ing. Parolkovi a vedoucímu ekonomického odboru intenzivně řešit záležitosti související s přeúčtováním stávajícího úvěru u Volksbank Komerční bankou.
Odpovídá: Ing. Parolek
Termín: 30.9.2003
28. Starostovi a Mgr. Chlumeckému zpracovat koncepci hokejových tříd.
Odpovídá: starosta, Mgr. Chlumecký
Termín: 30. 9. 2003
29. Ekonomickému odboru projednat se Státním fondem životního prostředí ČR zrušení zřízené zástavy na objekt č.p. 46 a pozemku p.č.st.548 v k.ú. Břeclav.
Odpovídá: Ing.Parolek
Termín: 30. 9. 2003
30. Majetkoprávnímu oddělení řešit majetkové záležitosti pozemku pod zimním stadionem.
Odpovídá: Ing. Parolek
Termín: 30. 9. 2003
31. Ing. arch. Nešporovi zabezpečit prověření černých staveb v lokalitě sídliště ČSA – Poštorná a tuto připomínku zpracovat do materiálů, které se budou předkládat ZM.
Odpovídá: Ing. Neděla
Termín: říjen 2003
32. Se zástupci parlamentních stran řešit problematiku převodu současné budovy okresního úřadu do vlastnictví města.
Odpovídá: JUDr. Strušková, MUDr. Ryšavý, Ing. Parolek
Termín: 30.11.2003
33. MUDr. Ryšavému a JUDr. Struškové požádat o uzavření dodatku ke smlouvě o převodu tzv. Rakvárny z majetku státu do majetku Města Břeclav, kterým se zruší účel využití této budovy jako depozitáře (řešit v rámci převodu budovy UZSVM do vlastnictví města Břeclav).
Odpovídá: MUDr. Ryšavý a JUDr. Strušková
Termín: 30.11.2003
34. V souvislosti se Smlouvou o bezúplatném převodu vlastnictví – objekt kasárna – uzavřenou mezi Ministerstvem obrany a Městem Břeclav nalézt cestu vedoucí ke zrušení závazku vyplývajícího ze smlouvy, kterým nesmí být po dobu 10-ti let převedena vlastnická práva na třetí osobu.
Odpovídá: Ing. Neděla, MUDr. Ryšavý
Termín: 30.11.2003
35. Starostovi zahájit jednání s Českou spořitelnou ohledně snížení úrokové sazby u poskytnutého úvěru.
Odpovídá: Ing. Piškula
Termín: listopad 2003
36. Odboru správních věcí a dopravy předložit RM do konce roku 2003 návrh předpokladů a podmínek, na jejichž základě bude vyhodnoceno výběrové řízení na provozovatele městské hromadné dopravy ve městě Břeclavi.
Odpovídá: tajemník
Termín: 31.12.2003
37. Starostovi řešit problematiku rozvoje na ulici Hraniční.
Odpovídá: Ing. Piškula
Termín: 31.12.2003

.....
Ing. Dymo Piškula
starosta města

.....
Ing. Jaroslav Parolek
první místopředseda

Zapsala: Šárka Dobiášová
Dne 20. 8. 2003