

Usnesení z 26. zasedání Rady města Břeclavi ze dne 5.11.2003

Rada města schválila:

- zápis z 25.zasedání RM
- záměr výpůjčky pozemků v areálu Středního odborného učiliště Břeclav, Sovadinova č.6.
- přijetí RNDr. Jitky Schützové na jednání RM dne 5.11.2003
- pozastavení prodeje objektu zdravotního střediska čp. 723 na pozemku p.č. 2103/37 a pozemku p.č. 2103/37 vše v k.ú. Ch. N. Ves, s tím aby bylo ponechán prostor pro doběhnutí lhůt současných pronájmu a poté byl objekt opětovně pronajat s budoucím ekonomickým vyhodnocení nových pronájmů.
RM schválila záměr pronájmu objektu zdravotního střediska čp. 723 na pozemku p.č. 2103/37 a pozemku p.č. 2103/37 vše v k.ú. Ch. N. Ves, a to k 1.1.2004 a s tím, že zde budou zachovány stávající činnosti.
RM schválila pověřit zabezpečením ekonomického pronájmu prostor lékárny, které se nachází v objektu zdravotního střediska čp. 723 na pozemku p.č. 2103/37 a pozemku p.č. 2103/37 vše v k.ú. Ch. N. Ves realitní kancelář Realteam s.r.o., s podmínkou zachování lékárenské činnosti. Nájemné za uvedené prostory bude stanoveno na úrovni komerčního nájemného.
RM dále schválila pověřit starostu města dohodnutím nového nájemního vztahu ve výše uvedeném objektu se stávajícími lékaři k a to k 1.1.2004.
- odstoupení od smlouvy o pronájmu pozemků, uzavřené dne 24.10.1997 mezi Městem Břeclav a Staveningem a.s. ohledně pozemků parc.č.2103/48, 2103/49, 2103/50, 2103/51, 2184/37, 2184/38, 2184/39 a 2184/40 zapsaných na LV 10 001 pro obec Břeclav, k.ú. Charvátská Nová Ves u Katastrálního úřadu v Břeclavi.
- záměr pronájmu části pozemků PK, a to p.č.566 ve výměře 69 m², p.č. 567 ve výměře 98 m², 9.č. 569 ve výměře 150 m², p.č. 549 ve výměře 959 m² a p.č. 541 ve výměře 821 m² v k.ú. Poštorná, a to za cenu 5,- Kč/m².
RM schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni na části pozemků PK p.č. 553, p.č. 566, p.č. 567, p.č. 569 a p.č. 570/2 v k.ú. Poštorná a části parcel PK p.č. 269/1 díl 1, p.č. 272/4 díl 1 a p.č. 2495/1 v k.ú. Ch. N. Ves pro MND a.s., Úprkova 6, Hodonín za cenu 100,- Kč za běžný metr, která bude uzavřena po změně územního plánu.
Dále RM schvaluje Dodatek ke Smlouvě o pronájmu pozemků č.4 – 56/2000 3N uzavřené mezi Městem Břeclav a ZELEXI s.r.o. se sídlem Lidická 4 v Břeclavi, ve kterém bude snížena výměra pronajatých parcel PK, a to p.č. 567 o 98 m², p.č. 569 o 150 m², p.č. 549 o 959 m² a p.č. 541 o 821 m² v k.ú. Poštorná.
- pověřit realitní a aukční agenturu Slavia prodejem pozemků p.č. 2584/51, 2584/65, 2584/66, 2584/67 a 2584/68 o celkové výměře cca 3.700 m² vše v k.ú. Břeclav.
- záměr pronájmu části pozemku p.č. 57/4 v k.ú. Břeclav o výměře 98 m² za účelem zřízení zahrádky, a to za jednorázovou úhradu ve výši 600,- Kč.
RM schvaluje uzavření dodatku k nájemní smlouvě č.4-25/99-3N, uzavřené s p. Janem Dahihelem, Národních hrdinů 18, Břeclav, kterým bude upravena příloha nájemní smlouvy, s tím, že výměna pronajatého pozemku zůstane stejná.
- pronájem části pozemku p.č 4154 v k.ú. Břeclav o výměře 406 m² za 1,- Kč/m²/ročně p. Rudolfu Adamovi, Bratislavská 21, Břeclav.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 1 rok (k 1.říjnu běžného roku).

- ukončení nájemní smlouvy, uzavřené s p. Františkem Fojtíkem, A. Kuběny 26, Břeclav, na pronájem části pozemku p.č. 1168/23 v k.ú. Char. Nová Ves, dohodou, a to ke dne 31.12.2003.
- předložený návrh na odpis pohledávek uvedených společností a fyzických osob.
- prominutí úroků z prodlení ve výši 5.307,- Kč panu Jiřímu Muzikářovi, bytem Lednice 604.
- uzavření darovacích smluv mezi jednotlivými obchodními společnostmi Moravské naftové doly a.s. a Česká naftařská společnost s.r.o. jako dárci a Městem Břeclav jako obdarovaným, jejich předmětem bude poskytnutí finančního daru od jednotlivých dárců, a to za účelem podpory kultury ve Městě Břeclavi se zapracováním připomínky – dar ve výši 300.000,- Kč/ročně bude každou společností poskytován po dobu 4 let.
- prominutí plateb záloh na služby p. Renatě Balšínkové s tím, že tyto budou vymáhány včetně dlužného nájmu celkem ve výši 63.773,- Kč a poplatku z prodlení ve výši 56.665,- Kč po p. Janu Balšínkovi.
- prominutí poplatku z prodlení Ing. Dušanu Fikrovi k datu 4.9.2003 ve výši 20% z celkové částky 4.772,- Kč za opožděnou platbu vyúčtování služeb r.2001 spojených s užíváním bytu Slovácká 10 v Břeclavi.
- trvalé upuštění od vymáhání pohledávek s odpis pohledávek Domovní správy Břeclav na fakturaci ve výši 37.921,70 Kč, z důvodu uplynutí tříleté promlčecí lhůty a vysokých nákladů na další vymáhání.
- přidělení bytu:
 - č.4, ul. Národních hrdinů 39, Břeclav, o velikosti 1+1 Miladě Malinkovičové, dosud trvale bytem Břeclav, Bratislavská 2,
 - č.4, ul. Lanžhotská 11, Břeclav, o velikosti 2+1 Zdeňku Bukovcovi, dosud trvale bytem Břeclav, TGM 10,
 - č.2, ul. Třída 1.máje 23, Břeclav 4, o velikosti 2+1 Heleně Pompové, dosud trvale bytem Břeclav, Na zahradách 20.
- soutěžní podmínky k předložení nabídky dle §49a, zákona 199/94 Sb., v platném znění pozdějších předpisů, na akci „ZŠ DUHA – stavební úpravy na MŠ a dům dětí“.
RM schvaluje vyzvat k předložení nabídky firmy: Stavitelství Němec, Břeclav; VHS s.r.o. Břeclav a BRON s.r.o. Břeclav.
RM schvaluje složení komise pro otvírání obálek a posuzování nabídek:
Ing. Jaroslav Parolek náhradník: Ing. Pavel Dominik
Bc.Dušan Waldecker náhradník: Ing. arch. Petr Nešpor
Dušan Koliba náhradník: Vít Pohanka
- uzavření SOD s firmou Stavitelství Němec Oldřich, Anenská č.21, 691 46 Břeclav na dodávku stavby: „Statická sanace zámku v Břeclav – I.etapa (jižní křídlo a část severního křídla)“, v souladu s nabídkou v ceně celkem 3.211.608,- Kč včetně DPH.
- uzavření SOD s firmou VHS Břeclav s.r.o., Fügnerova 1161/1, PSČ 690 64, Břeclav v souladu s nabídkou v ceně celkem 1.957.561,- Kč včetně DPH.
- uzavření smlouvy o dílo s firmou Urbanistické středisko Brno spol. s r.o., Příkop 8, 602 00 Brno na zpracování změn č.4 územního plánu SÚ Břeclav v nabízené ceně 399.900,- Kč s DPH.
- změny rozpočtu uvedené v předložené příloze č.1-5.
- úpravu mzdového limitu příspěvkové organizace Domov důchodců Břeclav na rok 2003, a to z původních 15.800 tis. Kč na 16.300 tis.Kč.

- Zásady poskytování dotací z rozpočtu Města Břeclavi pro rok 2004 na podporu a rozvoj nestátních neziskových organizací zajišťujících veřejně prospěšnou činnost v oblasti sociálních věcí a protidrogových aktivit, a to včetně předloženého jednotného formuláře.
- níže uvedené rozdělení finančních prostředků uspořené v kině KORUNA:
 - 200.000,- Kč Ing. Kabelka – dotace na provoz kina KORUNA
 - 250.000,- Kč ZŠ Břeclav, Na Valtické 31 – stěhování ZŠ DUHA
 - 250.000,- Kč sanace ztráty ZŠ Břeclav, Slovácká 40 – UNION BANKA
- snížení kapacity ZŠ Břeclav, Slovácká 40 k 1.9.2004 na 700 žáků.
- žádost Marty Pavlíkové a Romany Hašové o prodloužení hudebních produkcí ve Western saloon Park club Břeclav, a to každý pátek a sobotu v měsíci od 21.00 do 03.00 hodin.
RM uděluje výjimky do 03.00 hodin.
Výjimka se uděluje na dobu neurčitou, nejdéle na dobu jednoho roku.
Jestliže budou zaznamenány stížnosti na porušování OZV č.52, bude výjimka zrušena s okamžitou platností.
- navrhovanou sazbu 300,- Kč/1 hod za pronájem sálu v Domě školství, na žádost Otakara Heráka, místopředsedy zájmového sdružení Yantar, při hudební přehlídce místních amatérských skupin.
- dotaci ve výši 200.000,- Kč Ing. Ludřku Kabelkovi z nevyčerpaného rozpočtu kina KORUNA na rok 2003.
- žádost Pedagogického centra v Břeclavi a snižuje poplatek za pronájem sálu v Domě školství dle doporučení OŠKMS na 1.000,- Kč za každý den pronájmu požadovaných prostor, to je za dny, kdy probíhá vlastní prezentace škol, včetně dnů přípravy a vyklizení prostor po skončení akce: „Veletrh vzdělávací nabídky“. Tato akce se uskuteční ve dnech 7.11.-13.11.2003.
- návrh PO Tereza Břeclav na úpravu organizační struktury výše uvedené organizace, která spočívá v přijetí nového pracovníka na funkci ekonom – účetní s účinností od 1.12.2003 dle doporučení OŠKMS.
- návrh OŠKMS na změnu organizace a provozu sportovního areálu na sídlišti Na Valtické.
Změna organizace spočívá v začlenění tohoto sportovního areálu k ZŠ Břeclav, Na Valtické 31 s tím, že tato škola zajistí jeho optimální využití pro výuku předmětu tělesná výchova a zároveň využití pro veřejnost.
Provoz a údržba areálu bude zabezpečena v rámci rozpočtu školy s tím, že provozní výdaje budou v rozpočtu účelově určeny. Personální zabezpečení: otevírání, uzavírání, údržba areálu a základní dozor navrhujeme řešit uzavřením dohody o pracovní činnosti ve výši úvazku 0,6 se školníkem, který bydlí v prostorách ZŠ Břeclav, Na Valtické 31. Pro zabezpečení večerní a noční ostrahy navrhujeme umístění kamerového systému s napojením na Městskou policii Břeclav a zvýšený dozor hlídek Městské policie Břeclav.
- návrh na rozdělení hospodářského výsledku příspěvkových organizací Městské muzeum s galerií a Městská knihovna Břeclav v navrhované výši tak, jak je uvedeno v předložené příloze.
Konkrétní užití finančních prostředků z jednotlivých fondů bude řešit PO se souhlasem rady města.
- níže uvedené rozdělení finančních prostředků z rozpočtu DDM Poštorná:
 - 50.000,- Kč oprava el.rozvodů v bytě školníka na ZŠ Břeclav, Kupkova 1
 - 150.000,- Kč sanace ztráty ZŠ Břeclav, Slovácká 40 – UNION BANKA

- páteční obřady: v době od 13.00 do 15.00 hodin
9.1., 16.1., 23.1., 30.1., 6.2., 13.2., 20.2., 27.2., 12.3., 19.3., 26.3., 2.4., 16.4., 23.4., 30.4., 7.5., 14.5., 21.5., 28.5., 4.6., 11.6., 18.6., 25.6., 2.7., 16.7., 23.7., 30.7., 6.8., 13.8., 20.8., 27.8., 3.9., 10.9., 17.9., 24.9., 1.10., 8.10., 15.10., 22.10., 5.11., 12.11., 19.11., 26.11., 3.12., 10.12., 17.12. (první obřad začíná ve 13.00 hodin, čas následujících se odvíjí od prvního obřadu).
 - sobotní obřady: v době od 9.00 do 15.00 hodin
10.1., 24.1., 7.2., 21.2., 28.2., 13.3., 27.3., 3.4., 17.4., 24.4., 8.5., 22.5., 5.6., 12.6., 26.6., 10.7., 24.7., 7.8., 28.8., 4.9., 18.9., 25.9., 9.10., 23.10., 6.11., 20.11., 4.12., 18.12..
 - obřady ve Vazební věznici Břeclav: v době od 13.00 do 15.00 hodin
5.1., 2.2., 1.3., 5.4., 3.5., 7.6., 2.8., 6.9., 4.10., 1.11., 6.12. – jedná se o každé první pondělí v měsíci (mimo měsíc červenec – 5.7. státní svátek)
- RM schvaluje změnu poplatku za konání svatebních obřadů na zámečku Pohansko z původních 2.000,- Kč na 3.000,- Kč a v breclavské synagoze z 500,- Kč na 1.000,- Kč s účinností od 1.1.2004.
- předložený návrh na zřízení zastávky městské autobusové dopravy včetně nákladů nutných k jejímu zřízení
- přidělení bytu č.14, o velikosti 2+1, V.podlaží domu v Břeclavi, ul. Fintajsova 47 paní Janě Lišovské, dosud trvale bytem Valtice, K Lesíku 818.
- pronájem půdních prostor nacházejících se v domě na ulici Dělnická č.4, vchod B v Břeclavi – Poštorné o výměře 170 m² panu Mgr. Zbyňku Chlumeckému, bytem Na Valtické č.54 v Břeclavi – Poštorné za účelem vybudování půdní vestavby.
RM schvaluje pronájem půdních prostor nacházejících se v domě na ulici Národních hrdinů č.47 v Břeclavi panu Ing. Arch. Petru Nešporovi bytem Na Valtické 39 v Břeclavi – Poštorné za účelem vybudování půdní vestavby.
- finanční podporu ve výši 10.000,- Kč na dorostenecké utkání fotbalových výběrů regionu Břeclav.
- s účinností od 1.12.2003 změnu názvu odboru rozvoje města na „odbor regionálního rozvoje“ a zároveň schvaluje změnu organizačního řádu v tomto smyslu.
Tajemníkovi MěÚ RM v této souvislosti ukládá zajistit veškeré organizační a provozní změny s tímto související.
- uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor – dům č.p. 38/10 na pozemku parc.č. st. 477/1 – zast. plocha a nádvoří o výměře 2.207 m²; pozemek parc.č.st. 477/1 – zast. plocha a nádvoří o výměře 2.207 m², která bude uzavřena mezi Domovní správou Břeclav a panem Karlem Křížem, bytem Slováká 7, Břeclav:
 - I. Předmět pronájmu: nebytové prostory - přízemí; kanc.ozn č.106 (2 místnosti o výměře 18,90 m² a 28,08 m²)
 - II. Účel pronájmu: zřízení kanceláří
 - III. Účinnost: od 1.1.2004
 - IV. Sjednané nájemné ve výši 1.300,- Kč/m²/rok; platba za poskytované služby ve výši 530,- Kč/m²/rok
- uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor – dům č.p. 38/10 na pozemku parc.č. st. 477/1 – zast. plocha a nádvoří o výměře 2.207 m²; pozemek parc.č.st. 477/1 – zast. plocha a nádvoří o výměře 2.207 m², která bude uzavřena mezi Domovní správou Břeclav a společností PROMEDIA.CZ, s.r.o., se sídlem Břeclav, 17.listopadu 1a.
 - I. Předmět pronájmu: nebytové prostory - II.patro; kanc.ozn č.305 o výměře 28,08 m²; kan.ozn. č.313 o výměře 28,08 m².
 - II. Účel pronájmu: zřízení kanceláří
 - III. Účinnost: od 1.12.2003

IV. Sjednané nájemné ve výši 1.200,- Kč/m²/rok; platba za poskytované služby ve výši 530,- Kč/m²/rok

- uzavření dodatku č.1 k nájemní smlouvě č.47/2003 uzavřené mezi Domovní správou Břeclav a Richardem Struškou, bytem Břeclav, U Jánského dvora č.9. Předmět a účel pronájmu se doplňuje o část nebytových prostor nacházejících se v 1.PP domu o výměře 10 m². Výše nájmu je sjednána ve výši 100,- Kč /m²/rok, platba za poskytované služby ve výši 530,- Kč/m²/rok.
- udělení mimořádných odměn pro ředitele příspěvkových organizací Města Břeclavi dle předložené přílohy, a to s přihlédnutím k plnění ekonomických ukazatelů za III.čtvrtletí roku 2003 a k plnění mimořádných úkolů.
- novou členku sociální a zdravotní komise paní Jarmilu Pěčkovou, bytem Žerotínova 5, Břeclav, a to od 5.11.2003.
- vyhovuje žádosti PO TEREZA Břeclav a schvaluje prodej movitého majetku, tj.osobních automobilů:
Škoda pick-up LXI, SPZ BVI 00-22 za odhadní cenu 83.600,- Kč,
Škoda Forman 135L Prima, SPZ BVD 75-42 za odhadní cenu 33.800,- Kč.

Rada města neschválila:

- snížení nájemného, vyplývajícího z uzavřené nájemní smlouvy č.0-3/02-3N a navrhuje ukončení smlouvy dohodou k 31.12.2003.
- záměr pronájmu na ul. Sady 28.října 2, č.p. 588 na pozemku parc.č.779 a pozemku parc.č. 779, zaps.na LV 10 001 pro obec a k.ú. Břeclav.
- prominutí poplatku z prodlení paní Miroslavě Diemové k datu 31.5.2003 ve výši 18.954,- Kč za opožděné platby nájemného a služeb spojených s užíváním bytu č.8, Slovácká 11 v Břeclavi.
- paní Renatě Balšínkové prominutí dlužného nájmu ve výši 14.032,- Kč a poplatku z prodlení ve výši 12.433,- Kč za neplacení nájemného bytu č.1 na ul. Slovácká 8 v Břeclavi.
- prominutí poplatku z prodlení paní Renatě Danihelové k datu 4.10.2003 ve výši 5.857,- Kč za opožděné platby nájemného a služeb spojených s užíváním bytu v domě Mánesova 15 v Břeclavi.
- přidělení objektu bývalé MŠ Na Pěšině Svazu Rómů v Břeclavi.

Rada města doporučila:

- ZM schválit prodej domu čp. 322 na pozemku p.č. st. 246/1 a pozemku p.č. st.246/1 o výměře 896 m² vše v k.ú. Břeclav Soukromé střední odborné škole specializační s.r.o., se sídlem Slovácká 1a, Břeclav za cenu 2,500.000,- Kč s platbou před podpisem kupní smlouvy a s podmínkou zachování školy po dobu minimálně 10 let.
- revokaci usnesení zastupitelstva města o výkupu pozemků p.č. 4467/6, 4467/7, 4467/8, 4467/9, 4467/10 a 4693 v k.ú. Břeclav o celkové výměře 581 m² za cenu 4.067,- Kč od podniku Lesy ČR, s.p., LZ Židlochovice, Tyršova 1.
- ZM schválit záměr výkupu pozemků p.č. 3095/72, 3095/77, 3097/65 a 3097/66 o celkové výměře 430 m² v k.ú. Břeclav v lokalitě u Jánského dvora od p. Milana Čecha za nabídnutou cenu 250,- Kč/m² s tím, aby byly majitelům přilehlých pozemků obratem nabídnuty k prodeji.
- ZM:

- schválit odstoupení od smlouvy o budoucí kupní smlouvě, uzavřené dne 24.10.1997 mezi Městem Břeclav a Staveningem a.s. ohledně pozemků parc.č.2103/48, 2103/49, 2103/50, 2103/51, 2184/37, 2184/38, 2184/39 a 2184/40 zapsaných na LV 10 001 pro obec Břeclav, k.ú. Charvátská Nová Ves u Katastrálního úřadu v Břeclavi.
- schválit záměr prodeje pozemků parc.č. 2103/48, 2103/49, 2103/50, 2103/51, 2184/37, 2184/38, 2184/39 a 2184/40 zapsaných na LV 10 001 pro obec Břeclav, k.ú. Charvátská Nová Ves u Katastrálního úřadu v Břeclavi .

V případě konání dražby skeletu RM doporučuje ZM schválit účast Města Břeclav na této dražbě a zároveň pověřit zastupováním Města Břeclav na ní pana Ivana Sulovského, vedoucího odboru stavební úřad.

- ZM neuplatnit předkupní právo Města Břeclav v kupní smlouvě č.0-5/03-3K na pozemek p.č. 385/193 o výměře 526 m² v k.ú. Břeclav, neboť tento nelze použít jako samostatný stavební pozemek, protože na něj není možný jiný samostatný přístup.
- ZM schválit bezúplatný převod nemovitostí v areálu bývalé roty PS Boří Dvůr v k.ú. Poštorná z vlastnictví ČR – Ministerstva vnitra do vlastnictví Města Břeclav. Jedná se o zemědělskou hosp. budovu na st. p.č. 3212, objekt občanské vybavenosti na st. p.č. 3293/2, objekt garáže na st. p.č. 3293/3, objekt techn. vybavenosti na st. p.č. 3293/4, zemědělskou hosp.budovu na st. p.č. 3293/5 a ost. st. objekt na st. p.č. 3293/6.
- ZM ke schválení záměr prodeje pozemků p.č. 2516/1, p.č.586/4, p.č. 586/12, p.č. 586/13, p.č. 586/14, p.č. 586/15, p.č. 586/16, p.č. 586/17, p.č. 586/18, p.č. 588, p.č. 4188 a část pozemku p.č. 3723/1 v k.ú. Břeclav o celkové výměře cca 8000 m², s tím, že bude v terénu zaměřena Ladenská strouha a z pozemků bude oddělen manipulační pruh potřebný pro údržbu vodního toku, který zůstane ve vlastnictví města.
- ZM ke schválení záměr prodeje pozemku p.č. 3099/111 v k.ú. Břeclav o výměře cca 500 m², a to za cenu 40,- Kč/m² s tím, že bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene – právo průchodu pro vlastníka vedlejší parcely.
- ZM ke schválení zrušení předkupního práva na pozemek p.č.st.5286 v k.ú. Břeclav manželům Fojtáchoвым, Vančurova 1, Břeclav.
- ZM udělit souhlas s podáním návrhu na zrušení zápisu pozemku p.č.st.5424 o výměře 275 m² na LV 10 001 pro obec a k.ú. Břeclav.
- ZM ke schválení prodej budovy č.p. 40 na pozemku p.č.st. 538/1 a pozemku p.č.st.538/1 v k.ú. Břeclav o výměře 1155 m² za cenu 3,300.000,- Kč p.Josefu Hlavatému, bytem Šardice č.p.443.
- ZM udělit souhlas s podáním návrhu na zrušení zápisu pozemku p.č. st. 2633 o výměře 19 m² na LV 10 001 pro obec a k.ú. Břeclav.
- ZM schválit prodej domu č.p.266 s pozemkem parc.č.568/2 zast.plocha o výměře 123 m² a pozemek parc.č. 3369/2 zast.plocha o výměře 252 m² v k.ú. Břeclav panu Josefu Petráskovi, bytem Bořetice 442, za cenu 2,900.000,- Kč.
- ZM schválit p. Ing. Smyčkovi, bytem Břeclav, Na Valtické 18, splátkový kalendář na 50 měsíčních splátek po 5.104,- Kč na dlužné nájemné v celkové výši 255.188,- Kč a současně doporučuje schválit zastavení úroků z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky denně od 7.10.2003. V dohodě bude zapracována podmínka ztráty výhody splátek v případě nezaplacení jedné splátky. O této dohodě bude mezi smluvními stranami uzavřena dohoda o splátkách, která bude zajištěna zřízením zástavního práva k pozemkům p.č. 2946/8, p.č. 2946/10, p.č. 2947/2, p.č. 2947/4, p.č. 2954/2, p.č. 2954/4 v k.ú. Poštorná ve vlastnictví Ing. Smyčky a vystavením směnky na zbývající hodnotu dluhu.

RM doporučuje ZM uzavřít smlouvu o zřízení zástavního práva k pozemkům p.č. 2946/8, p.č.2946/10, p.č. 2947/2, p.č. 2947/4, p.č. 2954/2, p.č. 2954/4 v k.ú. Poštorná

ve vlastnictví Ing. Smyčky k zajištění pohledávky Města Břeclavi ve výši 255.188,- Kč.

- ZM po uzavření kupní smlouvy na stanovenou část pozemku parc.č. 3103/147 v k.ú. Břeclav prominout firmě TLAK Smolík s.r.o. úrok z prodlení a část dlužného nájemného z titulu neplacení nájemného stanoveného nájemní smlouvou ze dne 27.4.1998 ve znění dodatku č. 1 ze dne 22.12.1999, a to tak, aby dlužník – firma TLAK Smolík s.r.o. byla nadále povinna zaplatit městu částku 50.000,- Kč.
- ZM schválit záměr prodeje objektu bez čísla popisného na části pozemku p.č. st. 529/1 a části pozemku p.č. st.529/1 o výměře asi 65 m² vše v k.ú. Břeclav.
- ZM ke schválení prodej budovy č.p. 41 na pozemku p.č.st.541 a pozemku p.č.st. 541 v k.ú. Břeclav o výměře 1200 m² za cenu 2.800.000,- Kč Jižní Moravě a.s., Tvrdonice s tím, že uvedené částka bude včetně nákladů spojených s prodejem zaplacená při podpisu kupní smlouvy.
- ZM schválit záměr prodeje bytových domů na ul. Sady 28. října 12, č.p. 632 na pozemku parc. č. 765/2 a pozemku parc. č. 765/2 – zast. plocha a nádvoří o výměře 520 m² a č.p. 637 na pozemku parc. č. 765/1 a pozemku parc.č. 765/21 – zast.plocha a nádvoří o výměře 502 m², zapsaných na LV 10 001 pro obec a k.ú. Břeclav.
- ZM schválit záměr prodeje nemovitostí:
st. p. č. 2310 zast. plocha stavbou č.p. 2508 vč. poz. pod stavbou ve výměře 312 m²,st. p. č. 2311 zast. plocha stavbou včetně pozemku pod stavbou ve výměře 3281 m²,st. p. č. 2312 zast. plocha stavbou včetně pozemku pod stavbou ve výměře 314 m²,st. p. č. 2313 zast. plocha ve výměře 1160 m²,p.č. 2584/14 ost. plocha ve výměře 1472 m².
- ZM schválit neuvolněným členům zastupitelstva výplatu další odměny (13.platu) za II.pololetí roku 2003, a to ve výši poloviny vyplácené měsíční odměny zaokrouhlené na stokoruny směrem nahoru.
- ZM ke schválení Statut Ceny Města Břeclavi a Ceny starosty Města Břeclavi.
- ZM schválit rozšíření rozsahu zmocnění radě města k provádění rozpočtových změn dle předložené specifikace.
- ZM ke schválení změny rozpočtu uvedené v předložené příloze č. 6-15.
- ZM schválení upuštění platby pokuty ve výši 50.000,- Kč udělené dne 3.9.2003 stavebním úřadem rozhodnutím č.j. SÚ 3270/02/Ja-338 p. Ludvice Zajdákové, bytem Fibichova 21/2935 Břeclav a pokuta ve výši 50.000,- Kč uložená p. Václavu Zajdákovi, bytem Fibichova 21/2935 Břeclav rozhodnutím stavebního úřadu ze dne 2.9.2003 č.j. SÚ 3269/02/Ja-338 bude p. Zajdákem uhrazena jednorázově.
- ZM schválit zvýšení kapacity školní družiny ZŠ Jana Noháče, Břeclav, Školní 16 z počtu 40 na 50 žáků.
RM doporučuje ZM schválit změnu koncepce ZŠ Kupkova s tím, že na této škole budou umístěny sportovní třídy a současně doporučuje ZM ke schválení limitovat počet otevíraných tříd od školního roku 2004/2005 na jednu třídu 1.ročníku.
RM doporučuje ZM ke schválení změnu koncepce ZŠ Sovadinova s tím, že speciální třídy budou od školního roku 2004/2005 otevírány jen na I.stupni v počtu jedné třídy v každém ročníku.
- ZM ke schválení rozšíření zřizovací listiny MŠ Břeclav – Ladná o doplňkovou činnost s tím, že o vlastní realizaci doplňkové činnosti bude rozhodnuto na základě upřesněných podkladů a smluvního zabezpečení počtu dodávaných jídel v doplňkové činnosti.

Rada města nedoporučila:

- ZM schválit výkup pozemků p.č. 4467/6, 4467/7, 4467/8 a 4467/9 v k.ú. Břeclav za cenu 97.000,- Kč od podniku Lesy ČR, s.p. se sídlem Přemyslova 1106, Hradec Králové.
- ZM schválit záměr prodeje domu č.p. 531 na pozemku p.č.st. 712/1 a pozemku p.č.st. 712/1 vše v k.ú. Břeclav.
- ZM schválit prodej pozemků p.č. 2584/51, 2584/65, 2584/66, 2584/67 a 2584/68 o celkové výměře cca 3.700 m² vše v k.ú. Břeclav společnosti H.R.S. a s., Tyršova 8, Hodonín, za jimi nabízenou cenu 400.000,- Kč a pověřuje realitní a aukční agenturu Slavia prodejem těchto pozemků.
- ZM ke schválení záměr prodeje pozemků p.č. 586/2 a p.č. 586/22 v k.ú. Břeclav.
- ZM schválit záměr prodeje domu na ul. Sady 28.října 2, č.p. 588 na pozemku parc.č. 779 a pozemku parc.č. 779, zaps. na LV 10 001 pro obec a k.ú. Břeclav.

Rada města revokovala:

- své rozhodnutí ze dne 16.7.2003, kdy nedoporučila ZM ke schválení záměr prodeje částí pozemků p.č. 4188 o výměře cca 180m² a p.č. 2516/1 o výměře cca 338 m², oba v k.ú. Břeclav.

Rada města vrátila k dopracování:

- materiál týkající se žádosti o prominutí úhrady bezdůvodného obohacení ve výši 13.081,- Kč paní Jarmily Fabičovicové s tím, aby byl vysvětlen důvod na základě kterého OMP navrhuje prominutí uvedené úhrady.
- materiál týkající se prodeje domu č.p. 1325, p.č. 1525, ul. Šilingrova. RM doporučuje i nadále nemovitost nabízet k prodeji a čekat na výhodnější nabídku.
- materiál týkající se žádosti ZUŠ Břeclav o slevu školného s tím, aby byly rozlišeny břeclavské a mimobřeclavské děti a doložen doklad o sociální slabosti příslušných rodin
- materiál týkající se Kulturního domu Stará Břeclav – Smlouva o nájmu nebytových prostor s tím, že pověřila Ing. Piškulu, aby se zástupci společnosti U.M.K. s.r.o.projednal podmínky podnájemní smlouvy tak, aby byla v souladu se smlouvou nájemní.

Rada města vzala na vědomí:

- materiál týkající se zimní údržby chodníků a tím, že za danou problematiku zodpovídá ředitel Domovní správy Břeclav v rámci svého rozpočtu.

.....
Ing. Dymo Piškula
starosta města

.....
Ing. Jaroslav Parolek
1. místostarosta

Zapsala: Lenka Hlaváčová
Dne: 10.11.2003