

Usnesení z 29. zasedání Rady města Břeclavi ze dne 3.12.2003

Rada města schválila:

- zápis z 27. zasedání RM s připomínkou (revokace usnesení viz zápis č. 27 ze dne 19.11.2003, bod 5.2 Změny rozpočtu na rok 2003)
- schválila změny rozpočtu uvedené v předložených přílohách č. 3-13 – viz zápis č.27 ze dne 19.11.2003 – bod č.5.2 Změny rozpočtu na rok 2003
- přechod nájmu pozemku p. č. 94/2 o výměře 127 m² v k. ú. Břeclav z České pojišťovny a. s. Praha na manžele Ing. Milana Tejce a Mgr. Ludmilu Tejcovou, bytem Brno, Preslova 42 za 25,- Kč/m² ročně, tj. 3.175,- Kč ročně.
- záměr pronájmu částí pozemků p. č. 3094/8 v k. ú. Břeclav o výměře asi 600 m², p. č. 2181/1 v k. ú. Charv. Nová Ves o výměře 3.100 m² a pozemku p. č. 3321/2 v k. ú. Poštorná o výměře 4.295 m² za účelem umístování reklamních tabulí s roční platbu minimálně 100.000,- Kč.
- stanovila pro konání místního referenda v části Ladné dne 17. ledna 2004 okrsek č. 20 – ul. Úlehlova, Růžová, Mlýnská, Anenská, Lužní, Ořechová, Svobody, Na Trkmance, Masarykova, Sportovní, Lípová, Za hřištěm
volební místnost: Mateřská škola Ladná
RM pověřila tiskem a zajištěním distribuce hlasovacích lístků pro místní referendum v části Ladná konané dne 17. ledna 2004 odbor vnitřních věcí Městského úřadu Břeclav.
- jmenování ve smyslu § 24 zákona č. 298/1992 Sb., o místním referendu zapisovatelky místní komise:
paní Alena ŘEHŮRKOVÁ, bytem Duk. hrdinů 23, Břeclav
a její náhradnice:
paní Vladimíra ZLÁMALOVÁ, bytem Vinohradní 3, Břeclav
pro místní referendum v části Ladná konané dne 17. ledna 2004 v době od 8.00 hod do 20.00 hod.
- návrh na odepsání pohledávek z titulu nezaplacených pokut a nákladů řízení, vydaných komisí k projednávání přestupků z let 1990-1997, tak je uvedeno v předložených inventurních seznamech.
- uzavření dodatku č. 5 k Mandátní smlouvě mezi Městem Břeclav a společností TEMPOS Břeclav a. s. ze dne 19. 12. 1997, a to ve znění, jak bylo předloženo.
- schvaluje trvalé upuštění od vymáhání pohledávek a odpis pohledávek Domovní správy Břeclav na fakturaci ve výši dle předložené přílohy č. 1, 2, 3 (viz zápis bod 7.2)
- přidělení bytu IV. kategorie, byt č. 8 a byt č. 9, v domě č. p. 738, ul. Lednická 138, Břeclav 6, každý o rozloze 15,00 m² Květoslavě a Josefu Horváthovým, trvale bytem Břeclav, ul. Smetanovo nábřeží 14.
- pronájem nebytových prostor v domě na ulici Sady 28. října č. 2 pro paní Evu Hájkovou, bytem Na Valtické č. 72 v Břeclavi – Poštorné, pro účely zřízení prodejny levného textilu.
- dohodu o výměně bytu mezi Irenou Otřisalovou, dosud bytem Břeclav, U Splavu 3 a Drahomírou Smejkalovou, dosud bytem Vyškov, Smetanovo nábřeží 13.

- přidělení bytu č. 26 v Břeclavi 4, ul. Okružní 5, Miroslavu Fantovi, dosud trvale bytem Břeclav, ul. Žerotínova 1, dle zásad pro přidělování obecních bytů nájemců, kteří neoprávněně nakládají s obecním bytem.
- schvaluje zřízení nového funkčního místa na odboru vnitřních věcí, oddělení informatiky, a to k 1. 1. 2004. Ukládá tajemníkovi MÚ vyhlásit veřejné výběrové řízení v souladu s příslušnými předpisy.
- změny rozpočtu uvedené v příloze č. 1 – 11 s tím, že v příloze č.11 bude částka ve výši 1.500.000,- Kč určená na rekonstrukci městské knihovny snížena o částku ve výši 155.000,- Kč, která bude hrazena z úspor provozních prostředků městské knihovny.
- záměr pronájmu zařízení v majetku Města Břeclavi – zábradlí na nám. TGM (před objektem Komerční banky), na ulici Sady 28.října (před budovou Gymnázia Břeclav), na ulici J.Palacha (v křižovatce s ulicí Sovadinova), na ulici Třída 1.Máje v Poštorné (naproti kostela), na dobu pěti let, pro umístování jednorázové krátkodobé reklamy.
- výsledek výběrového řízení a uzavření SOD na akci „Instalace kapalinového kolektoru, ZŠ Slovácká, Břeclav“ a „Instalace kapalinového kolektoru, ZŠ Kupkova Břeclav“ s firmou Ekosolaris a.s., Kotojedská 2381, 688 01 Uherský Brod, v cenových kalkulacích navržených dle předloženého materiálu.
- V souladu s §49b zákona č.199/94 o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů RM schvaluje dle předloženého materiálu podmínky pro posouzení nabídek na dodávku projektové dokumentace na stavbu „Rekonstrukce Městské knihovny Břeclav – II. etapa“ a k předložení nabídky navrhuje tyto uchazeče:
 - OK Atelier, s.r.o., Zámecké náměstí 2, Břeclav
 - T Projekt Ing. Tuček Pavel, Týnec 366
 - F&K&B a.s., Slovácká 3223, Břeclav
 - Jančálek projektování, U tržiště 3166/22, Břeclav
- uzavření Smlouvy o dílo na zavádění mikročipů psům dle předloženého návrhu.
- uzavření dodatku č.1 k příkazní smlouvě ve věci vydávání loveckých lístků pro cizince a pro české občany nemající trvalý pobyt v ČR, kteří se zdražují ve správním obvodu Městského úřadu Břeclav v místě sídla firmy Lesy ČR, s.p., Lesní závod Židlochovice mezi Městem Břeclav a PhDr. Jitkou Sýkorovou.
- dle předloženého materiálu předpoklady a podmínky na jejichž základě bude provedeno a vyhodnoceno výběrové řízení na provozovatele MHD v Břeclavi.
- ceny jednotlivých služeb poskytovaných Městskou knihovnou Břeclav. Ceny jsou sestaveny do ceníku, který byl již v RM projednán a v konečné podobě je přílohou zápisu a usnesení z jednání RM č.29 ze dne 3.12.2003.
- přesun finančních prostředků na jednotlivých položkách rozpočtu Městské knihovny Břeclav za rok 2003 následně:
 1. Položka 5011 platy – snížení o 150.000,- Kč
 2. Položka 5031,2 sociální a zdravotně pojištění – snížení o 52.000,- Kč
 3. Položka 5342 FKSP – snížení o 3.000,- Kč
 4. Položka 5169 ostatní služby – navýšení o 50.000,- Kč
 5. Částka ve výši 155.000,- Kč bude použita na úhradu rekonstrukce, a tím snížena částka určená na zmíněnou rekonstrukci z 1.500.000,- Kč na 1.345.000,- Kč
- nové znění nájemní smlouvy č. 56/2003 se Slováckým krúžkem Stará Břeclav na pronájem nebytových prostor Kulturního domu Stará Břeclav dle předloženého návrhu.
- prodej 1ks maringotky (víceúčelového přívěsu) MV 9-012, VČ 273/89 včetně příslušenství dle seznamu občanskému sdružení Olympia Břeclav, Zahradní 41, 690 03 Břeclav, za cenu 1,- Kč.

- prodej 1ks maringotky (víceúčelového přívěsu) MV 9-012, VČ 142/89 včetně příslušenství dle seznamu TJ Sokol Charvátská Nová Ves, Tyršův sad, 690 06, oddíl kopané, za cenu 1,- Kč.
- dodavatele PD Břeclav – zámek Břeclav – statika západního křídla a uzavření SOD s firmou OK – atelier Břeclav.
- uzavření smlouvy o výpůjčce nebytových prostor - dům č.p. 2995 na pozemku p.č. st.3612 – zast. plocha a nádvoří o výměře 4025 m²; pozemek p.č.st. 3612 – zast. plocha a nádvoří o výměře 4025 m², která bude uzavřena mezi Domovní správou Břeclav a okresním výborem Českého svazu bojovníků za svobodu, se sídlem Břeclav, U stadionu 1:
 - i. Předmět výpůjčky: nebytové prostory - místnost označená jako č. 215
 - ii. Účel pronájmu: zřízení kanceláře
 - iii. Účinnost od 03.12.2003
- uzavření smlouvy o výpůjčce nebytových prostor - dům č.p. 2995 na pozemku p.č. st.3612 – zast. plocha a nádvoří o výměře 4025 m²; pozemek p.č.st. 3612 – zast. plocha a nádvoří o výměře 4025 m², která bude uzavřena mezi Domovní správou Břeclav a Sdružením břeclavských výtvarníků, se sídlem Dům školství, 17.listopadu 1a, Břeclav:
 - iv. Předmět výpůjčky: nebytové prostory - místnost označená jako č. 022
 - v. Účel pronájmu: zřízení grafického studia
 - vi. Účinnost od 01.12.2003
- uzavření smlouvy o výpůjčce nebytových prostor - dům č.p. 2995 na pozemku p.č. st.3612 – zast. plocha a nádvoří o výměře 4025 m²; pozemek p.č.st. 3612 – zast. plocha a nádvoří o výměře 4025 m², která bude uzavřena mezi Domovní správou Břeclav a Klubem kaktusářů Břeclav, se sídlem SNP 17, 690 06 Břeclav 6:
 - vii. Předmět výpůjčky: nebytové prostory - místnost označená jako č. 039
 - viii. Účel pronájmu: skladování stolů, regálů aj.pomůcek pro pořádání výstav kaktusů
 - ix. Účinnost od 01.12.2003
- dodatek č.1 ke smlouvě o výpůjčce, která byla uzavřena mezi Domovní správou Břeclav a Sdružením zdravotně postižených v ČR a to tak, že se vypouští text uvedený v čl. II v posledním odstavci, poslední věta za slovem přijímá, dále se vypouští text uvedený v čl. IV v celém rozsahu.

Rada města doporučila:

- zastupitelstvu města schválení záměru prodeje části pozemku p. č. PK 2053/3 v k. ú. Charv. Nová Ves o výměře asi 20 m²
- zastupitelstvu města revokovat usnesení přijaté na zasedání ZM č. 7 dne 30. 6. 2003, kterým bylo schváleno přeúčtování stávajícího úvěru u Volksbank novým úvěrem u Komerční banky a.s.
RM doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření smlouvy o úvěru se společností Česká spořitelna a.s., Olbrachtova 1929/62, Praha 4, jejíž nabídka byla v rámci veřejné obchodní soutěže vybrána jako nejvhodnější, neboť nejlépe splnila kriteria vymezená v podmínkách soutěže.
- zastupitelstvu města schválit odepsání pohledávek Domovní správy Břeclav na fakturaci ve výši dle předložené přílohy č. 1,2,3. (viz zápis bod 7.7)

- ZM schválit OZV, která nahrazuje OZV č.40 o umístování orientačních, informačních, reklamních a propagačních zařízení na území Města Břeclavi s účinností od 1.1.2004.
- V souvislosti s návrhem na řešení připomínek vznesených k zadání regulačního plánu Břeclav – Pěšina:
RM doporučuje ZM neakceptovat námitku Ludvíka Hauka.
RM doporučuje ZM neakceptovat námitku společnosti JCM s.r.o., Břeclav.
RM doporučuje částečně akceptovat námitku Romany Čechové.
RM doporučuje ZM neakceptovat připomínku manželů Kovaříkových.
- ZM schválit neuplatnění předkupního práva města v kupní smlouvě s F&K&B, a.s. a Břeclavskou realitní kanceláří, s.r.o. ohledně pozemků parc. č. 46/7 – zahrada, parc.č. 45/6 – zahrada a parc.č. 45/7 – ost. manip. plocha, zapsaných na LV 10 001 pro obec a k.ú. Břeclav.

Rada města nedoporučila:

- zastupitelstvu města schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 1755/1v k. ú. Poštorná.
- nedoporučuje zastupitelstvu města schválit záměr prodeje pozemku p. č. 1550 v k. ú. Charvátská Nová Ves.

Rada města revokovala:

- své usnesení ze dne 19.11.2003 – viz zápis č.27 – bod 5.2 Změny rozpočtu na rok 2003, kdy doporučila ZM ke schválení změny rozpočtu uvedené v předložených přílohách č.3-13.
- usnesení rady města ze dne 24. 10. 2001 o přidělení bytu č. 3, o velikosti 30,00 m², IV. kategorie na ul. Lednická 138, v Břeclavi 6 manželům Horváthovým, trvale bytem Břeclav, Smetanovo nábřeží 14.

Rada města stáhla ze svého projednání:

- návrh změn Zásad prodeje bytů, celých obytných domů nebo jejich reálných částí z majetku města Břeclav.
- návrh změn Zásad pronájmu a správy nebytových prostor v domech ve vlastnictví města Břeclav, určených k půdním vestavbám, popřípadě nadstavbám.

Rada města vzala na vědomí:

- předložený přehled srovnání současných a tržních nájmu z nebytových prostor ve fondu DS Břeclav a uložila Domovní správě Břeclav zahájit jednání o zvýšení nájemného u těch nebytových prostor, kde výše stávajícího nájmu nedosahuje hodnoty nájmu tržního, dovolují to podmínky sjednané v nájemních smlouvách a také vzhledem ke společenské potřebnosti dotčených subjektů.
- cenovou nabídku firmy EUROPRINTY spol. s r. o. s tím, že tisk měsíčníku Radnice bude zajišťovat i nadále společnost Grafotisk Pálka.

- informativní materiál o systému managementu jakosti na Městském úřadě Břeclav dle ČNS EN ISO 9001:2001.
- dodatek č. 2 k podnájemní smlouvě mezi Slováckým krúžkem Stará Břeclav a U.M.K. s.r.o..
- seznam plátců poplatku za ubytovací kapacitu a rekreační pobyt a jejich platby za IV.Q.2002 – III.Q.2003a uložila OVV doplnit tento materiál o Camping Apollo, U mlýnského jezera, jehož provozovatelkou je paní Irena Wozarová.
- informace o aktivitách společnosti MND a.s., Hodonín a ČNS s.r.o. Rohatec na území města k datu 2.12.2003.
- dosud předložené cenové nabídky na řešení lokality Cukrovar s tím, že je vyhodnotí začátkem ledna příštího roku po předložení všech cenových nabídek
- informace o postupu v záležitosti reklamních zařízení na sloupech veřejného osvětlení ve městě Břeclavi.
- doplněnou žádost pana Poliaka o odkup pozemků p.č.st.739, 742 a 228/3.

Rada města odvolala:

- pana Milana Vojtu z Bytové komise s účinností od 4.12.2003

Rada města jmenovala:

- členkou Bytové komise paní Vladislavu Dutšukovou, Jungmannova 13, Břeclav, a to s účinností od 4. 12. 2003.

Rada města zamítla:

- žádost manželů Dokoupilových, bytem Národních hrdinů 33 o snížení výše smluvního nájemného s doporučením výměny bytu.

Ing. Dymo Piškula
starosta

Ing. Jaroslav Parolek
1. místostarosta

Zapsala: Hlaváčová Lenka
Dne: 8.12.2003