

Usnesení z 30. zasedání Rady města Břeclavi ze dne 17.12.2003

Rada města schválila:

- zápis z 28. a 29. zasedání RM
- zřízení věcného břemene pro TeliaSonera International Carrier Czech Republic a.s. (dříve Telia International Carrier Czech Republic a.s.) se sídlem Praha 2, Jugoslávská 29 na část pozemku ve vlastnictví Města Břeclav, a to parcelu PK 843/2 ve výměře 5,72 bm v k.ú. Poštorná za částku 15,- Kč za 1bm trasy.
- pronájem částí pozemků PK, a to p.č. 566 ve výměře 69 m², p.č. 567 ve výměře 98 m², p.č. 569 ve výměře 150 m², p.č. 549 ve výměře 959 m² a p.č. 541 ve výměře 821 m² v k.ú. Poštorná, a to za cenu 5,- Kč/m².
Dále RM schvaluje Dodatek ke smlouvě o pronájmu pozemků č.4 – 56/2000 3N uzavřené mezi Městem Břeclav a Zelexi s.r.o. se sídlem Lidická 4 v Břeclavi, ve kterém bude snížena výměra pronajatých parcel PK, a to p.č. 567 o 98 m², p.č. 569 o 150 m², p.č. 549 o 959 m² a p.č. 541 o 821 m² v k.ú. Poštorná.
- pronájem části pozemku p.č. 57/4 v k.ú. Břeclav o výměře 98 m² za účelem zřízení zahrádky, a to za jednorázovou úhradu ve výši 600,- Kč p. Petře Kryštofové, Národních hrdinů 20, Břeclav. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou a výpovědní lhůtou 3 měsíce.
- uzavření mandátní smlouvy mezi Městem Břeclav a panem Miroslavem Hyršem o zastupování města na valných hromadách společnosti Hantály a.s., Hlavní 666, Velké Pavlovice s tím, že odměna mandatáře bude upřesněna Ing. Dominikem.
- pronájem pozemku p.č. 1285 o výměře 17.037 m² v k.ú. Lадná včetně vodní plochy za účelem chovu ryb Moravskému rybářskému svazu, místní organizaci Břeclav za 1,- Kč/m²/rok, na dobu neurčitou.
- trvá na svém rozhodnutí ze dne 30.7.2003 o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na prodávané části pozemku p.č.2235/2 v k.ú. Poštorná (dle zaměření GP) ve prospěch Vodovodů a kanalizací Břeclav, a.s., Čechova 23 na dobu neurčitou, za úplat, a to za cenu 30,- Kč/m² jednorázově.
- trvá na svém usnesení ze dne 5.11.2003, kdy doporučila ZM schválit prodej domu č.p. 266 s pozemkem parc.č. 568/5 zast. plocha o výměře 123 m² a pozemku parc.č. 3369/2 zast.plocha o výměře 252 m² v k.ú. Břeclav panu Josefu Petráskovi, bytem Bořetice 442, ze cenu 2,900.000,- Kč.
- přidělení bytu IV.kategorie, byt č.10 a byt č.11, v domě č.p. 738, ul. Lednická 138, Břeclav 6, každý o rozloze 15,00 m² Renatě a Romanu Polákovým, trvale bytem Břeclav, ul. Smetanovo nábřeží 14.
- přidělení bytu č.11, ul. Dukelských hrdinů 7, Břeclav, o velikosti garsoniera Simoně Bravené, dosud trvale bytem Břeclav, Přednádražní 85 dle pořadníku.
- nájemní Ing. Jiřímu Riebauerovi provedení oprav na pronajatých nebytových prostorách a objektu č.p. 2587 na ul. Slovácká v Břeclavi spočívající v maximálním rozsahu:
 - oprava stávajícího zateplení a povlaku střechy 580.000,- Kč
 - oprava vytápění, plynoinstalace, vodoinstalace a kanalizace 210.000,- Kč
 - oprava elektroinstalace 60.000,- Kč
 - oprava fasády 45.000,- Kč

Celkem maximálně (bez DPH) 895.000,- Kč

Podmínkou dodatku č.5 k nájemní smlouvě týkající se povolení výše uvedených oprav bude ujednání, že před započítáním jakýchkoliv konkrétních prací na opravách či údržbě pronajatého objektu, musí mít nájemce předchozí písemný souhlas Domovní správy s rozsahem oprav, způsobem jejich provedení, cenou, apod.

V ostatním zůstává nájemní smlouva ve znění dodatků č.1-4 beze změny.

- přesun pracovníka, který v rámci polovičního úvazku na oddělení interního auditu zabezpečuje přijímání, evidování a vyřizování stížností na odbor majetkoprávní s tím, že tuto agendu bude i nadále vykonávat.

RM schvaluje nové znění pravidel pro přijímání a vyřizování stížností dle předloženého materiálu.

- trvalé upuštění od vymáhání pohledávky pan Libora Pantůčka ve výši 200,- Kč BNPNN č.14 106 a její odepsání z předpisu.
- změny rozpočtu uvedené v předložených přílohách č.1-19.
- změny rozpočtu uvedené v předložených přílohách č.1-4.
- zařazení ředitelů příspěvkových organizací do tarifních tříd a současně změnu tarifních platů dle nařízení vlády č.330/2003, které jsou nárokovány s účinností od 1.1.2004.
- užití fondu reprodukce Městského muzea a galerie k nákupu investičního majetku – kopírky v hodnotě 70.000,- Kč.
- návštěvní řád pro objekty Městského muzea a galerie Břeclav s účinností od 1.1.2004 do 31.12.2004 a zámečku Pohansko s účinností od 1.4.2004 do 31.3.2005. Zároveň RM schvaluje ceny vstupného a podmínky při uplatnění slev ze vstupného, tak jak je uvedeno v návštěvním řádu, tak jak je uvedeno v předložené příloze.
- užití rezervního fondu Městského muzea a galerie Břeclav k úhradě dodatečného odvodu daně z příjmu, který byl vyměřen za rok 2000 v celkové výši 83.390,- Kč.
- vyplacení smluvené částky ve výši 50.000,- Kč RNDr. Dagmar Ondrušové, kronikářce města za vedení kroniky Města Břeclav – poslední zpracovaný rok v kronice: rok 2002.
- prodej nepotřebného majetku PO TEREZA Břeclav v souvislosti s restrukturalizací uvedené PO za odhadní ceny, jak je uvedeno v předložené příloze.
- žádost hudební skupiny Lopuch o prodloužení hudební produkce dne 27.12.2003 od 20.00 do 02.00 hod.
Po 22.00 hodině musí pořadatel upravit hladinu hluku tak, aby nerušil nezúčastněné osoby a neporušoval OZV č.52.
- žádost TJ Tatran, oddíl šachu, o prominutí platby za pronájem prostor v DŠ při turnajích v šachu.
- dodatečnou dotaci Slováckému krúžku Poštorná na dopravu do rakouské obce Pama-Bijelo Selo ve výši 5.000,- Kč.
- záměr pronájmu nebytových prostor na ulici Národních hrdinů č.18, o celkové výměře všech místností 866,50 m² a dvora o výměře 766 m². V případě více zájemců lze uvedené nebytové prostory pronajmout i jako části. Z důvodu špatného stavu objektu se ponechává výše nájemného ve výši 217,- Kč/m²/rok+energie.
- uzavření dodatku k nájemní smlouvě, kterým se společností TEPLO Břeclav s.r.o., IČO 25543571, pronajímá počínaje dnem 18.12.2003 na dobu neurčitou objekt obč.vybavenosti na pozemku parc.č.507/3 na ul. Kupkova č.3 v Břeclavi za nájemné ve výši 1.000,- Kč/m²/rok + úhrada služeb.

V ostatním zůstávají podmínky nájemní smlouvy beze změny.

- prodloužení doby nájmu nebytových prostor nacházejících se v budově zdravotního střediska Na Valtické pro paní MUDr. Janu Procházkovou bytem Břeclav, ČSA 67 na dobu do 31.3.2004, a pro paní RNDr. Jitku Schützovou bytem Břeclav, Žižkova 41 na dobu do 31.1.2004 na základě dodatků ke smlouvám. Ostatní podmínky původních smluv zůstanou zachovány.
- uzavření Smlouvy o výpůjčce s Diecézní charitou Brno, IČO 44990260 na nebytové prostory v DPS Břeclav a to místnosti označené č.133-142, 146-160 o celkové výměře 270,3 m², na dobu určitou od 18.12.2003 do 18.1.2004 za účelem poskytování pečovatelské péče a jiných sociálních služeb. Úhrada za služby bude činit za toto období 4.167,- Kč.
RM schvaluje záměr pronájmu nebytových prostor v DPS Břeclav označených č.133-142, 146-160 o výměře 270,3m² Diecézní charitě Brno, IČO 44990260 od 1.9.2004 na dobu neurčitou za dohodnuté nájemné ve výši 40,- Kč/m²/rok + úhradu služeb spojených s nájmem.
Účelem nájmu je poskytování pečovatelské péče a jiných sociálních služeb a to v rozsahu, jak bude dohodnuto s Městem Břeclav, odborem sociálních věcí MÚ.
- přidělení bytu č.9 o velikosti 4+1 ne ul. Na Valtické 28, Břeclav Ing. Ludvíku Farnůskovi, dosud trvale bytem Havlíčkův Brod, ul. Žižkov č.1249 z důvodů obecního zájmu na dobu neurčitou.
RM schvaluje smluvní nájem bytu č.9, o celkové výměře 99,9 m², na ul. Na valtické 28, Břeclav a to 41,00 Kč/m².
- snížení nájemného v Domě školství Svazu důchodců ČR MO Břeclav z původních 700,- Kč/hod na částku 300,- Kč/hod na níže uvedené akce:
 - 22.ledna 2004 (od 13.00 -17.00 hod) – VČS
 - 1.dubna 2004 (od 12.00-18.00hod) – velikonoce
 - 13.května 2004 (od 12.00 – 18.00 hod) – Den matek
 - 7.října 2004 (od 12.00-18.00hod) – Den seniorů
 - 9.prosince 2004 (od 12.00-18.00hod) – Vánoce
- změnu užití finančních prostředků Městského muzea a galerie Břeclav s tím, že budou sníženy provozní náklady v položce opravy a udržování o částku 12.000,- Kč a navýšena položka mzdové prostředky o stejná částku. Celkový objem rozpočtovaných prostředků ve výši 3.414.000,- Kč tak zůstane zachován.
- výplatu mimořádné odměny pro ředitele ZŠ Břeclav, Kupkova, PaedDr. Igora Huleju za výsledky hospodaření se státními prostředky a za přípravu projektu pro rozběh „sportovní třídy“ dle předloženého materiálu.
- uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor - dům č.p. 2995 na pozemku p.č. st.3612 – zast. plocha a nádvoří o výměře 4025 m²; pozemek p.č.st. 3612 – zast. plocha a nádvoří o výměře 4025 m², která bude uzavřena mezi Domovní správou Břeclav a ČR – Finančním ředitelstvím v Brně, nám. Svobody 4, 602 00 Brno:
 - i. Předmět nájmu: nebytové prostory - místnost označená jako č. 021 o výměře 64,3 m²
 - ii. Účel pronájmu: archivace dokumentů
 - i. Účinnost od 01.1.2004
 - ii. Sjednané nájemné ve výši 100,- Kč//m²/rok+ platba za poskytované služby ve výši 530,- Kč/m²/rok
- uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor – dům č.p. 38/10 na pozemku parc.č. st. 477/1 – zast. plocha a nádvoří o výměře 2.207 m²; pozemek parc.č.st. 477/1 – zast. plocha a nádvoří o výměře 2.207 m², která bude uzavřena mezi Domovní správou Břeclav a společností TimeTree, s.r.o., se sídlem Kostice, Tvrdoňská 32:

- iii. Předmět pronájmu: nebytové prostory - kanc.ozn č.305 o výměře 28,08 m²
 - iv. Účel pronájmu: zřízení kanceláří
 - v. Účinnost: od 1.1.2004
 - vi. Sjednané nájemné ve výši 1.200,- Kč/m²/rok; platba za poskytované služby ve výši 530,- Kč/m²/rok
- uzavření smlouvy o výpůjčce nebytových prostor - dům č.p. 2995 na pozemku p.č. st.3612 – zast. plocha a nádvoří o výměře 4025 m²; pozemek p.č.st. 3612 – zast. plocha a nádvoří o výměře 4025 m², která bude uzavřena mezi Domovní správou Břeclav a Oblastním spolkem ČČK Břeclav, se sídlem Břeclav, U Nemocnice 2:
 - iii. Předmět výpůjčky: nebytové prostory - místnost označená jako č. 037
 - iv. Účel pronájmu: skladování
 - v. Účinnost od 01.1.2004.
 - dodatek č.1 ke smlouvě o výpůjčce, která byla uzavřena mezi Domovní správou Břeclav a VZP ČR, se sídlem Praha, Karlovo náměstí č.8 a to tak, že v čl.III – Doba nájmu, věta první, se nahrazuje následujícím textem: tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to s účinností od 1.8.2003 do 31.3.2004.
 - dodatek č.1 ke smlouvě o výpůjčce, která byla uzavřena mezi Domovní správou Břeclav a společností PROMEDIA.CZ, s.r.o., se sídlem Břeclav, 17.listopadu 1a a to tak, že se zužuje předmět nájmu a z tohoto důvodu se vypouští text:
 - kancelář ozn. jako č.305 o výměře 28,08 m².

Rada města neschválila:

- zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 1878/1 v k.ú. Poštorná spočívajícího ve vybudování vodovodní a kanalizační přípojky.
- prominutí poplatku z prodlení ve výši 31.084,- Kč panu Karlu Danielovi, bytem Mánesova 15, Břeclav a uložila řediteli DS dohodnout s panem Karlem Danielem návrh splátkového kanceláře a tento předložit RM.

Rada města doporučila:

- ZM schválit záměr prodeje části pozemku p.č. 1143 ost.pl. ve výměře cca 50 m² v k.ú. Charv. Nová Ves.
- ZM schválit prodej pozemků p.č. 486/4 st.pl. ve výměře 397 m² a p.č. 486/5 st.pl. ve výměře 99 m² v k.ú. Břeclav MVDr. Jiřímu Krabičkoví, bytem Břeclav, Zám. náměstí 8 za cenu 500,- Kč/m².
- ZM ke schválení prodej části pozemku p.č. 3099/111 v k.ú. Břeclav o výměře cca 225 m² za cenu 40,- Kč/m² p. Bohumilu Gajdovi, bytem Břeclav, Kpt. Jaroše 8 s tím, že kupní smlouva bude obsahovat věcné břemeno, spočívající v právu průchodu pro p. Annu Bělehrádkovou, bytem Břeclav, Kpt. Jaroše 6.
RM doporučuje ZM ke schválení prodej pozemku p.č. 3099/111 v k.ú. Břeclav o výměře cca 275 m² za cenu 40,- Kč/m² p. Anně Bělehrádkové, bytem Břeclav, Kpt. Jaroše 6.
- ZM ke schválení prodej části pozemku p.č. st. 1971/1 v k.ú. Břeclav, a to za účelem výstavby garáže o výměře cca 21 m², p. Janu Vlašicovi, Bří Mrštíků 3, Břeclav, za cenu 1.000,- Kč/m² s podmínkou, že p. Vlašic provede na své náklady kácení stromu, který se nachází na místě plánované stavby.
- ZM schválit výkup pozemků p.č. 3095/72, 3095/77, 3097/65 a 3097/66 o celkové

výměře 430 m² v k.ú. Břeclav od p. Milana Čecha, bytem Tvrdonice, Slovácká 61/7a za 250,- Kč/m².

- ZM ke schválení odpis pohledávky ZŠ Břeclav, Slovácká ve výši 3.621.465,50 Kč, vzniklé v souvislosti s prohlášením konkurzu na majetek Union banky,a.s.
- ZM ke schválení přestěhování Domu dětí a mládeže ARDEA Poštorná do prostor budovy bývalé ZŠ Duha, Břeclav, Na Valtické 727.
Termín přestěhování bude smluvně stanoven v návaznosti na dokončení rekonstrukce požadovaných prostor.

Rada města nedoporučila:

- ZM ke schválení záměr prodeje pozemku pod stavbou p.č. 1878/2 v k.ú. Poštorná o výměře 93 m².
- vyhovět žádosti Oblastní charity Břeclav na poskytnutí příspěvku na stěhování projektu „Kontaktní centrum a terénní program Břeclav“ z důvodu nedostatku finančních prostředků.

Rada města zamítla:

- přidělení bytu č.21, v Břeclavi, ul. B. Šmerala 4, o velikosti 2+1 Petře Černé, trvale bytem Ostrov 32, Břeclav 3 v obecním zájmu.

Rada města revokovala:

- své usnesení ze dne 24.10.2001 o přidělení bytu č.2, o velikosti 30,00 m², IV.kategorie na ul. Lednická 138, v Břeclavi 6, manželům Polákovým, trvale bytem Břeclav, Smetanovo nábřeží 14.

Rada města vrátila k dopracování:

- materiál týkající se prodeje pozemků, č. 586/12 až /18 orná, p.č. 588, p.č. 4188, p.č. 2516/1, p.č. 3723/1 a p.č. 586/4 v k.ú. Břeclav o celkové výměře cca 8000 m² s tím, že upozornila MPO, aby RM byly materiály předkládány s jednoznačným stanoviskem.
- materiál týkající se pronájmu bunkru v areálu býv.kasáren s tím, aby byl zjištěn účel pronájmu.
- předložený materiál týkající se zřizovací listiny pro Domov důchodců
- předložený materiál týkající se návrhu změny organizačního schéma PO Domov důchodců s tím, aby Mgr. Janíček na příštím jednání RM podal vysvětlení.
- materiál týkající se žádosti domu dětí a mládeže Břeclav, Lidická 4 o spolupráci při vybudování centra volného času v Ladné s tím, aby byl předložen u měsíci února.

Ing. Dymo Piškula
starosta

Ing. Jaroslav Parolek
1. místostarosta

Zapsala: Hlaváčová Lenka
Dne: 22.12.2003