

Usnesení z 31. zasedání Rady města Břeclavi ze dne 7.1.2004

Rada města schválila:

- zápis z 30.zasedání RM.
- ukončení nájemní smlouvy, uzavřené s p. Blaženou Polákovou, Křivá 6, Břeclav, na pronájem pozemku p.č. 1168/14 v k.ú. Charv. Nová Ves, dohodou, a to ke dni 31.12.2003.
- záměr pronájmu částí pozemků p.č. 803, 807/1, 807/2 a 808 a části pozemku KN p.č. 1896 vše v k.ú Poštorná o výměře asi 300m².
- pověřila Realitní agenturu Slavia spol. s r.o. zajištěním prodeje bytových domů na ul. Sady 28. října 12.
- zpětvzetí žaloby na vyklizení pozemků p.č.st.217, p.č.151/1 a 152/3 v k.ú. Břeclav
- přidělení bytu č.53, ul. Dukelských hrdinů 7 Břeclav o velikosti garsoniera Veronice Gavendové, dosud trvale bytem Břeclav, U splavu 10 dle pořadníku.
- přidělení bytu č.7, ul. Riegrova 27, Břeclav, o velikosti 1+1 Evě Doležalové, dosud trvale bytem Břeclav, Slovácká 7 dle pořadníku.
- provedení stavebních úprav na objektu na ulici Jungmanova 1, jehož nájemcem je pan Bohuslav Znamenák bytem Břeclav, 17.listopadu č.24, dle jím předložené žádosti. Souhlas s provedením těchto úprav je však podmíněn dodržením těchto podmínek:
 - Nájemce – pan Znamenák provede veškeré tyto investice vlastním nákladem,
 - stavební úpravy budou provedeny pouze na základě platného stavebního povolení a všech ostatních povolené nezbytných pro provedení akce,
 - práce budou provedeny až po kolaudaci přeložky vodovodního potrubí, jehož instalace právě probíhá a jehož investorem je Město Břeclav,
 - budou dodrženy všechny podmínky sjednané s panem Znamenákem v platné nájemní smlouvě č.188/2001 ze dne 29.12.2000.
- uzavření dohody o odškodnění s MUDr. Portešovou dle předloženého materiálu s tím, že náhrada škody bude dohodnuta v souladu s legislativou platnou v době úrazu.
- změny rozpočtu uvedené v předložené příloze č.1-4.
- uzavření SOD na dodávku stavebních prací „ZŠ DUHA – stavební úpravy na MŠ a dům dětí“ ve výši 3.493.797,- Kč včetně DPH s firmou BRON s.r.o., Sovadinova 39, 690 02 Břeclav, a to v souladu s nabídkou.
- návrh změny organizačního schéma PO Domov důchodců s platností od 1.2.2004.
- prodej majetku ze zaniklé organizační složky JD v Poštorné bývalým pracovnícím JD paní Švendové a paní Fikrové, paní Vlastě Martínkové, panu Liboru Nazarčukovi a CHEVRONU Mikulov n. Mor. za finanční poplatek, který stanovil soudní znalec pan Lumír Janša, Chodská 21, Břeclav.
- pronájem nebytových prostor v Domě s pečovatelskou službou na ulici Seniorů č.1 v Břeclavi označených jako místnosti č.133-142, 146-160 o celkové výměře 270,3 m² pro Diecézní charitu Brno, oblastní charitu Břeclav, IČO: 44990260 na dobu neurčitou za nájemné ve výši 40,- Kč/m²/rok+úhradu služeb spojených s nájmem. Účelem nájmu je poskytování pečovatelské péče a jiných sociálních služeb a to v rozsahu, jak bude dohodnuto s odborem sociálních věcí MěÚ Břeclav.
- pronájem nebytových prostor v areálu objektu na ulici Národních hrdinů č.22 v přízemí o výměře 86,05m², v I.podlaží o výměře 157,3m² a přilehlého pozemku o

výměře cca 255 m², tj. celkem 498,3 m², pro pana Zdeňka Šimka a paní Kateřinu Švirgovou, IČO: 11504765.

Účelem nájmu je provozování prodejny hudebních nástrojů a nahrávacího studia. Výše nájmu bude činit 230,- Kč/m²/rok+energie. Nájem bude uzavřen na dobu neurčitou.

- odvolání z funkce ředitelky zrušených PO ke dni 11.1.2004:
 - paní Janu Martinákovou, ředitelku MŠ Břeclav – Charvátská Nová Ves, Tyršův sad 3 a
 - paní Alenu Mahovskou, ředitelku ŠJ PRIMA, Břeclav – Poštorná, Osvobození 1.
- prominutí poplatku ze vstupného na 9.reprezentační ples ČSSD, který se bude konat dne 30.1.2004.
- pověření Ing. Jaroslava Parolka k zastupování Města Břeclav při přípravě projektu „Síť podnikatelských inkubátorů v Jihomoravském kraji“.
- schválila uzavření dodatku ke stávající mandátní smlouvě se společností RealTeam s.r.o. k provedení průzkumu cenových nabídek vztahujících se k nemovitosti MŠ Na Pěšině.
- jmenování členů místní komise pro referendum v Ladané:
 - Miloš Tesařík, bytem Úlehlova č.57, Ladaná – delegován Sdružením občanů v Ladané
 - Jindřiška Sedláčková, bytem Masarykova č.38, Ladaná – delegována US – DEU
 - Zdeněk Juračka, bytem Masarykova 9/51, Ladaná – delegován ODS
 - Krůtilová Alžběta, bytem Anenská 20A, Ladaná – delegována KDU-ČSL
 - Zdeněk Rychlý, bytem Masarykova č.33, Ladaná – delegován ČSSD
 - Josef Poláček, bytem Sportovní č.19, Ladaná – delegován KSČM
 - Ludmila Černá, bytem Růžová 18, Ladaná – delegována PRO REGION

Náhradníci:

- Josef Pulkrábek, bytem Sportovní č. 4– delegován Sdružením občanů Ladané
- Jan Poláček, bytem Ořechová 18, Ladaná – delegován KSČM
- Ivana Juračková, bytem Masarykova 9/51 – delegována ODS
- Jana Nováková, bytem Mlýnská 29, Ladaná –delegována KDU-ČSL
- Božena Sosková, nar. 14.7. 1933, bytem Masarykova 53– delegována ČSSD
- Ladislav Černý, Masarykova ul. 451, LADANÁ – delegován PRO REGION

Rada města neschválila:

- prominutí poplatku z prodlení ve výši 14.714,- Kč panu Miloslavu Čechovi, bytem Na Valtické 27, Břeclav a doporučuje uzavřít dohodu o splátkách.

Rada města doporučila:

- ZM revokovat rozhodnutí ze dne 15.8.2003 o prodeji části pozemku p.č. PK 372/1 v k.ú. Břeclav o výměře cca 184 m² Ing. Lněničkoví, CSc. a Ing. Urbánkové, oba bytem Břeclav, Haškova 26, za cenu 250,- Kč/m².
- ZM ke schválení prodej pozemku p.č. PK 372/144 v k.ú. Břeclav o výměře 160 m² (dle nového GP) sl. Kamile Lněničkové a manželům Ing. Daliboru Lněničkoví, CSc. a Ing. Janě Urbánové, všichni bytem Břeclav, Haškova 26, a to za cenu 250,- Kč/m².
- ZM ke schválení záměr prodeje pozemku pod garáží, p.č. 3049 v k.ú. Břeclav o výměře 19 m².

- ZM trvat na svém rozhodnutí ze dne 18.11.2003, kdy byl schválen prodej části pozemku p.č. 2243 v k.ú. Poštorná o výměře 490 m² za cenu 500,- Kč/m² p. Kateřině Brlohové, Na Valtické 17, Břeclav, s tím, že kupní smlouva bude uzavřena po ukončení nájmu s p. Kurialovou.
- ZM ke schválení záměr prodeje části pozemku p.č. 3641/1 v k.ú. Břeclav o výměře cca 400m².
- ZM schválit nové znění Zásad prodeje bytů, celých obytných domů nebo jejich reálných částí z majetku Města Břeclav dle předloženého materiálu s tím, že do 31.5.2004 budou navrženy nové zásady.
- ZM schválit záměr prodeje pozemku p.č.st.1304/2, p.č.st. 1918/2, p.č.st.1264/2, p.č.st.1262/2, p.č.st.1982/2, p.ř.st.2304/2 a p.č. 3099/96 vše v k.ú. Břeclav za cenu znaleckého posudku.
- ZM změnit usnesení, přijaté na zasedání ZM dne 12.11.2003, jímž byl p. Ing. Smyčkovi schválen splátkový kancelář na 50 měsíčních splátek po 5.104,- Kč na dluh v celkové výši 255.188,- Kč tak, aby byla vypuštěna povinnost zajistit tuto dohodu o splátkách zřízením zástavního práva k pozemkům p.č. 2946/8, 2946/10, 2947/2, 2947/4, 2954/2 a 2954/4 v k.ú. Poštorná.
- ekonomickému odboru zpracovat návrh rozpočtu pro rok 2004 s rezervním fondem ve výši 34.400 tis. Kč, poté tento návrh předložit ZM ke schválení s doporučením RM.
- ZM změnit své usnesení z 18.6.2001 a schválit prodej pozemků p.č.st.217, p.č.151/1 a 152/3 v k.ú. Břeclav manželům Čechovým a Jaroslavu a Bořivoji Čechovým za 1.000,- Kč/m², tj.celkem za 684.000,- Kč.

Rada města nedoporučila:

- prodej částí pozemků PK p.č. 803, 807/1, 807/2, 808, 812 a části KN p.č. 1896 vše v k.ú. Poštorná o celkové výměře cca 780m² společnosti DASMAR s.r.o., Okružní 6, Břeclav.

Rada města revokovala:

- usnesení rady města ze dne 24.1.2001 o přidělení bytu č.4 o velikosti 3+1, I.kategorie na ul. Komenského nábřeží 14, Břeclav, Boženě Filípkové, bytem Břeclav, Bří Mrštíků 40.

Rada města vrátila k dopracování:

- materiál týkající se prodeje části pozemku p.č. PK 2053/3 v k.ú. Charv. Nová Ves o výměře asi 20 m² s tím, že pověřila pana Dvořáka zjištěním bližších informací a jejich podáním na příštím jednání RM.
- materiál týkající se Zásad pronájmu a správy nebytových prostor v domech ve vlastnictví Města Břeclav, určených k půdním vestavbám, popřípadě nadstavbám s tím, že uložila JUDr. Mozgové zjistit všechny právní aspekty spoluvlastnictví.
- materiál týkající se dodatku č. 4 zřizovací listiny Domova důchodců s tím, aby byl dopracován ve spolupráci s ekonomickým odborem.

Rada města vzala na vědomí:

- zprávu „Hantály a.s. Velké Pavlovice – ukládání odpadu“, která byla předložena odborem vnitřních věcí.

.....
Ing. Dymo Piškula
starosta města

.....
Ing. Jaroslav Parolek
1. místostarosta

Zapsala: Lenka Hlaváčová
Dne: 12.1.2004