

Usnesení z 33. zasedání Rady města Břeclavi ze dne 4.2.2004

Rada města schválila:

- zápis z 32. zasedání RM
- pronájem části pozemku p.č. 4154 v k.ú. Břeclav o výměře 448 m² za 1,- Kč/m² ročně p. Břetislavu Mužnému, Na Valtické 40, Břeclav.
Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 1 rok (k 1. říjnu běžného roku).
- záměr pronájmu pozemku p.č. 21 v k.ú. Poštorná o výměře asi 15 m² za účelem vybudování chodníku od únikového východu a části téhož pozemku o výměře asi 270 m² za účelem využití stávající zpevněné plochy jako parkoviště.
- schvaluje přechod nájmu pozemku p.č. 94/2 o výměře 127 m² v k.ú. Břeclav z české pojišťovny a.s. Praha na SOLARLUX spol. s r.o. Břeclav, Na Řádce 8, za 25,- Kč/m² ročně, tj. 3175,- Kč ročně.
- záměr zřízení víceúčelové haly v prostorách zimního stadionu s tím, aby ředitel PO TEREZA na příštím jednání RM předložil podrobný návrh záměru.
- přidělení účelové dotace oddílu KRASO Břeclav ve výši 20.000,- Kč na pořádání mistrovství ČR žactva a přebor ČR mladšího žactva v krasobruslení.
- setkání radních Města Břeclavi s řediteli ZŠ v termínu 10.2.2004 od 10.00 hodin v zasedací místnosti č.39.

Program:

1. Úvodní slovo – ing. Dymo Piškula
 2. Stav a koncepce řešení systému ve školství – ing. Antonín Vaculík
 3. Připomínky a dotazy radních
 4. Připomínky, požadavky a dotazy ředitelů základních škol
 5. Vyhodnocení stanovisek
 6. Závěr
- Rozeslání pozvánek zajistí OŠKMS.
- žádost Slováckého krúžku Charvátská Nová Ves o prominutí poplatků ze vstupného na krojový ples, který se bude konat 14.2.2004. Po ukončení plesu předloží krúžek OŠKMS vyúčtování a oznámí konkrétní účet ušetřených finančních prostředků.
 - žádost TJ Slovan Břeclav o prominutí poplatků ze vstupného na ples, který se bude konat 7.2.2004. Po ukončení plesu předloží organizace OŠKMS vyúčtování a oznámí konkrétní účet ušetřených finančních prostředků.
 - žádost Obchodní akademie Břeclav o prominutí poplatků ze vstupného na ples, který se bude konat 14.2.2004. Po ukončení plesu předloží organizace OŠKMS vyúčtování a oznámí konkrétní účet ušetřených finančních prostředků.
 - žádost KDU – ČSL Břeclav o prominutí poplatků ze vstupného na ples, který se bude konat 7.2.2004. Po ukončení plesu předloží organizace OŠKMS vyúčtování a oznámí konkrétní účet ušetřených finančních prostředků.
 - žádost Slováckého krúžku Stará Břeclav o prominutí poplatků ze vstupného na krojový ples, který se konal 24.1.2004. Po ukončení plesu předloží krúžek OŠKMS vyúčtování a oznámí konkrétní účet ušetřených finančních prostředků.

- žádost Moravského rybářského svazu Břeclav o prominutí poplatků ze vstupného na ples, který se bude konat 14.2.2004. Po ukončení plesu předloží organizace OŠKMS vyúčtování a oznámí konkrétní účet ušetřených finančních prostředků.
- žádost Slováckého krúžku Poštorná o prominutí poplatků ze vstupného na krojový ples, který se konal 24.1.2004. Po ukončení plesu předloží krúžek OŠKMS vyúčtování a oznámí konkrétní účet ušetřených finančních prostředků.
- výpůjčku kancelářského zařízení používaného OSSP Úřadu práce.
- ukončení nájemního vztahu na pronájem části pozemku 2103/2 v k.ú. Ch. N. Ves na sídlišti Na Valtické pro pana Lubomíra Danihela, bytem Na Valtické 21, Břeclav, ke dni 31.12.2003.

Dále RM schvaluje pronájem části výše zmíněného pozemku panu Radovanu Pechánkovi, bytem U Splavu 5, Břeclav, pro provozování restaurace a posezení „RYO“ od 1.1.2004 a vystavení splátkového kalendáře na dlužnou částku.

- smlouvu o výpůjčce č.1/2004 uzavřenou mezi Městem Břeclav a Oblastní charitou Břeclav, jejímž předmětem je movitý a nemovitý majetek určený k přechodnému ubytování osob bez vlastního ubytování.
- prodej majetku ze zaniklé organizační složky JD v Poštorné firmě Agrosad s.r.o., Velké Bílovice za finanční poplatek, který stanovil soudní znalec pan Janša Lumír při oceňování zařízení Jídelny pro důchodce v Poštorné.
- přidělení bytu č. 5, ul. Na Valtické 86, Břeclav 4, o velikosti garsoniera Jaroslavu Slezáčkovi, dosud trvale bytem Břeclav, Slovácká 1 dle pořadníku se smluvním nájmem 1.940,- Kč měsíčně.
- přidělení bytu č. 6, o velikosti 3+1 v Břeclavi, ul. Slovácká 11, Ivaně Válkové, dosud trvale bytem Břeclav, B. Šmerala 4 dle zásad pro přidělování obecních bytů nájemců, kteří neoprávněně nakládají s obecním bytem.
- přidělení bytu č. 4, o velikosti 2+1 v Břeclavi, ul. Denisova 2, Renatě Barákové, dosud trvale bytem Břeclav, J. Fučíka 27 dle zásad pro přidělování obecních bytů nájemců, kteří neoprávněně nakládají s obecním bytem.
- přidělení bytu IV. kategorie č.bytu 13 v domě č.p.738, ul. Lednická 138 v Břeclavi 6, o rozloze 15 m² Janě Sopkové, dosud trvale bytem Břeclav 4, Nádražní 85.
- pronájem půdních prostor nacházejících se v domě na ulici Gagarinova č. 9, vchod B v Břeclavi – Poštorné paní Šárce Balgové, bytem Lidická č.25 v Břeclavi za účelem vybudování půdní vestavby.
- žádost SPŠ E. Beneše Břeclav o prominutí poplatku ze vstupného na ples školy, který se bude konat dne 6.2.2004. Po ukončení plesu předloží organizace OŠKMS vyúčtování a oznámí účel použití výtěžku z plesu.
- způsob řešení koncepce areálu Lokomotivy Břeclav dle předloženého návrhu. RM schvaluje ke zpracování studie vyzvat projektanty:
 - Ing. arch. Z. Miklín, Břeclav
 - Ing. arch. Menzl, Brno
 - Ing. arch. Staroba, Brno
 - Ing. arch. Zálešák, Břeclav.

RM schvaluje odkoupení studie od všech vyzvaných za cenu a max. 40.000,- Kč.

- v souladu s §49 zákona č. 199/1994, Sb., o zadávání veřejných zakázek schvaluje soutěžní podmínky k předložení. RM schvaluje komisi pro posouzení nabídek ve složení:

Ing. J. Parolek

Bc. D. Waldecker

Náhradník: Ing. P. Dominik

Náhradník: p. D. Koliba

Ing. arch. M. Ondrouch Náhradník: MUDr. O. Ryšavý
p. Z. Zugárek Náhradník: p. F. Dvořák
Ing. arch. Nešpor Náhradník: p. V. Pohanka

RM schvaluje oslovit tyto dodavatelské firmy: Stavitelství Němec Břeclav, SASTA s.r.o. Brno, BRON s.r.o. Břeclav, JARH Company s.r.o. Břeclav, F&K&B a.s. Břeclav.

- uzavření smlouvy na pojištění majetku a odpovědnosti za škodu Města Břeclav a všech příspěvkových organizací s pojišťovací společností Kooperativa, pojišťovna, a.s.
- přidělení bytu 1+1 v DPS manželům Zajíčkovým, SNP 65, Břeclav 6.
- inovovaný pořadník PO Domov důchodců v nezměněné podobě.
- přednostní umístění do Domova důchodců pro paní Pitkovou Marii, Dlouhá 169, Šakvice.
- návrh na umístění do Domova důchodců pro paní Sarvašovou Annu a Květoslavu, J. Skácela 9, Břeclav 4.
- pronájem prostřední haly cukrovaru (Tržnice II.) do konce roku 2005 a uložila řediteli DS předložit jednotlivé návrhy smluv na příštím jednání RM.
- Ing. Dominika vedoucím skupiny zabývající se Projektem – výtahy.
- vydání územního rozhodnutí pro firmu F&K&B a.s. Břeclav za účelem výstavby bytových domů.
- vypovědět smlouvu o pronájmu plakátovacích ploch, kterou má Město Břeclav uzavřeno s Domem kultury v Břeclavi. Dále RM pověřila Ing. Dominika vypsáním výběrového řízení na pronájem plakátovacích ploch ve městě a zabezpečení plakátovacích služeb.

Rada města neschválila:

- snížení poplatku za užívání veřejného prostranství pro firmu Railreklam, spol. s r.o., se sídlem Klimentská 36, 110 00 Praha 1.
- přidělení jiného bytu manželům Leopoldovi a Boženě Danielovým, dosud bytem IV. kategorie v domě č.p.738, ul. Lednická 138 v Břeclavi 6.
- zřízení společného nájmu Marii Malinkové a Miroslavu Bucňákovi, k bytu č.11, I. Krátká 8, Břeclav.
- podnájem bytu č.13, o velikosti 1+1 v Břeclavi, ul. U Splavu 1, jehož společnými nájemci jsou manželé Pindřákovi, pro slečnu Denisu Hrnčířovou, trvale bytem Břeclav, ul. Národních hrdinů 30.
- přidělení prostor o výměře 15 m² v domě č.p. 738, ul.Lednická 138 v Břeclavi 6 Gabriele a Jolaně Gabčovým.

Rada města neschválila ani nedoporučila:

- pronájem, ani nedoporučuje ZM schválit záměr prodeje budovy mateřské školy č.p. 135 na pozemku p.č. 56 v k.ú. Lадná.

Rada města doporučila:

- ZM ke schválení záměr prodeje pozemku p.č. 2396/6 v k.ú. Břeclav o výměře 6 m².

- ZM schválení prodeje části pozemku p.č. PK 2053/3 v k.ú. Charv. Nová Ves o výměře asi 20 m² manželům Jiřímu a Zdeňce Nešporovým, bytem Dražovice č.p.4, Rousínov za cenu 500,- Kč/m².
- ZM schválit záměr prodeje pozemků p.č. 1832, p.č. 1834 a p.č. 1836 vedených v KN jako zahrady a p.č. 1853 ost.pl. v k.ú. Poštorná.
- ZM schválit záměr prodeje pozemků p.č. 3101/1 ost.plocha, p.č. 3101/54, 3101/55, 3101/56, 3101/57, 3101/58, 3101/59, 3101/60 a 3101/61 vše v kultuře orná v k.ú. Břeclav.
- ZM schválit záměr prodeje pozemku p.č. 4215/4 o výměře 253 m² v k.ú. Břeclav.
- ZM zrušit předkupní právo města k pozemkům parc.č. 5556-5575 v k.ú. Břeclav.
- ZM:
 - a) schválit dohodu o narovnání vztahů mezi Moraviapressem a.s. a Městem Břeclav
 - b) prominout Moraviapressu z dluhu na nájemném za pozemky 604.065,50 Kč a příslušenství
 - c) schválit na zbývající částku 750.000,- Kč uzavření dohody s Moraviapressem, podle níž v uvedené hodnotě uhradí výrobu a vytiskne pro město 2000 kusů reprezentativní knihy o Břeclavi a Břeclavsku v českém, anglickém a německém jazyce.
- ZM schválit prodej domu č.p. 607 s pozemkem p.č. st. 528/1 o výměře 489 m² a pozemku p.č. st. 5382 o výměře 71 m² včetně všech součástí a příslušenství za cenu 4,300.000,- Kč + 129.000,- Kč (daň z převodu nemovitosti) + další náklady spojené s prodejem, které budou upřesněny real. agenturou SLAVIA, společnosti Lahůdky V+V, Hraničářů 10, Mikulov.
- ZM ke schválení smlouvy uzavřené mezi Městem Břeclav a Slováckým krúžkem Stará Břeclav o poskytnutí dotace ve výši 150.000,- Kč a podmínkách a způsobu jejího použití v navrhovaném poměru:
 - 55 tis. na opravy a udržování
 - 95 tis. na pokrytí provozních výdajů, zejména výdajů na energie a otop.
- ZM schválit dodatek č. 4 zřizovací listiny PO Domov důchodců.
- ZM schválit výši neinvestiční dotace na Azylový dům na rok 2004.
- ZM schválit zánik organizační složky v Azylovém domě, U Sýpek, Břeclav 3, ke dni 29.2.2004.
- ZM ke schválení rozpočet na rok 2004 dle předloženého materiálu.
- ZM schválit vyvěšení tibetské vlajky dne 10.března 2004 před budovou Městského úřadu Břeclav.
- ZM ke schválení uzavření smlouvy s Poliklinikou Břeclav s.r.o. o poskytnutí dotace na zabezpečení LSPP pro dospělé k 1.4.2004 a LSPP stomatologické k 1.1.2004 a s Nemocnicí Břeclav, s tím aby tato dotace byla úměrně rozdělena mezi Polikliniku Břeclav s.r.o. a Nemocnici Břeclav, která tuto službu zabezpečovala v době od 1.1.2004 do 31.3.2004. RM nedoporučila ZM schválit poskytnutí příspěvku Poliklinice Břeclav s.r.o. ve výši 247 tis.Kč za zajištění LSPP v loňském roce. RM pověřila Ing. Dominika dojednáním této záležitosti.
- ZM schválit návrh na oddělení části obce dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona o obcích s tímto obsahem:
 - a) Den, měsíc a rok, ke kterému se část obce odděluje: 1.1.2007
 - b) Vymezení území nově vznikající obce po oddělení části obce výčtem jejích katastrálních území včetně příslušných mapových podkladů:
Katastrální území 678872 Ladná je podrobně vymezeno ve Výpisu z katastru nemovitostí k datu 27.1. 2004 pro obec Břeclav, katastrální území Ladná, list vlastnictví č. 10001 a č. 1114.

Mapové podklady: mapy č.

Břeclav 2-2/1	Břeclav 2-3/1	Břeclav 3-3/1
Břeclav 2-2/2	Břeclav 3-2/2	Břeclav 3-3/2
Břeclav 2-2/3	Břeclav 3-2/3	Břeclav 3-3/3
Břeclav 2-2/4	Břeclav 3-2/4	Břeclav 3-3/4

zhotovené Českým úřadem geodetickým a kartografickým.

- c) Rozdělení majetku včetně finančních prostředků, ostatních práv a závazků, právnických osob a organizačních složek obce:

Majetek pro nově vzniklou obec Ladná bude obsahovat:

- veškerý movitý i nemovitý majetek nacházející se v k.ú. Ladná v hodnotě 29.257 tis. Kč
- závazky v hodnotě 8.946 tis. Kč
- akcie v tržní hodnotě 671 tis. Kč (budou vzájemně započteny s převáděnými závazky)

- d) Počet občanů obce ke dni podání návrhu na oddělení její části, jakož i počty občanů obce v jednotlivých částech, které se mají oddělit:

Konkrétní údaj bude do návrhu doplněn podle evidence obyvatel vedené MěÚ Břeclav aktuálně ke dni podání návrhu krajskému úřadu.

- e) Rozdělení výnosu daní v poměru podle počtu obyvatel původní a nově vzniklé obce do doby, než bude stanoveno procento, kterým se na výnosech daní podílí nově vzniklá obec:

V roce 2003 představovalo rozdělení výnosu daní pro část Ladná částku ve výši 7.648 tis. Kč. V případě samostatnosti části Ladná při přepočtu koeficientem pro obce do 1.500 obyvatel by tato částka v roce 2003 činila 6.118 tis. Kč.

Rada města pověřila:

- realitní kancelář RealTeam s.r.o. prodejem objektu č.p. 2508 na pozemku parc.č. 2310 včetně pozemků v k.ú. Břeclav – areálu bývalé MŠ Na Pěšině. Prodej bude uskutečněn poté, co bude zrušeno zástavní právo váznoucí na nemovitostech.
- odbor majetkoprávní vstoupit do jednání s novým majitelem restaurace KORUNA ohledně únikového východu z kina KORUNA s tím, aby bylo zjištěno zda je možné zřízení věcného břemene nebo zda povinnost zachovat únikový prostor na soukromém pozemku nevyplývá ze zákona.
- Ing. Blaha zajištěním potřebných kroků souvisejících s realizací reprezentačního plesu Města Břeclav, který se bude konat dne 20.3.2004.

Rada města revokovala:

- své rozhodnutí z 3.12.2003 ve věci schválení přechodu nájmu na pozemek p.č. 94/2 z české pojišťovny a.s. Praha na manžele Tejcovi, bytem Brno, Preslova 42

Rada města vzala na vědomí:

- Zprávu o stavu a vymáhání pohledávek Města Břeclavi za rok 2003 s tím, aby na příštím jednání RM podala paní Fojtáčová bližší informace k předloženému materiálu.

- rozbor hospodaření města za 1-12/2003.
- připomínky Slováckého krúžku Poštorná k rekonstrukci hasičské zbrojnice a Senior klubu v Poštorné a tyto připomínky postoupila Ing. arch. Nešporovi vedoucímu odboru regionálního rozvoje.

Rada města vrátila k dopracování:

- materiál týkající se žádosti o prominutí dlužného penále manželů Polákových s tím, aby paní Fojtáčová na příštím jednání RM podala informace k podanému návrhu.
- materiál týkající se prodeje pozemků Na Řádku s tím, aby byl předložen na příštím jednání RM.
- předložený materiál týkající se žádosti JUDr. Janíka o investiční dotaci na dobudování sauny na krytém bazénu s tím, že pověřila Mgr. Petra, Ing. Dominika a pana Dvořáka dořešením žádosti JUDr. Janíka v souvislosti s jeho přetrvávajícím finančním závazkem vůči Městu Břeclav.
- materiál týkající se žádosti Agentury Publikum o spolupráci při pořádání festivalu Vizovické trnkobraní s tím, aby byl předložen k vyjádření kulturní komisi.
- předložený materiál týkající se žádosti o prominutí poplatků ze vstupného a snížení nájmu na projekt „Kultura pro Břeclav“ s tím, aby byl předložen k vyjádření kulturní komisi.
- materiál týkající se žádosti TJ Slovan Břeclav o finanční dotaci na sekačku trávy s tím, aby byl materiál předložen k vyjádření sportovní komisi. RM uložila, aby žádosti o dotace byly nejdříve projednány v příslušné komisi.

.....
Ing. Dymo Piškula
 starosta města

.....
Ing. Jaroslav Parolek
 1. místostarosta

Zapsala: Lenka Hlaváčová
 Dne: 6.2.2004