

## **Usnesení z 38. zasedání Rady města Břeclavi ze dne 28.4.2004**

### **Rada města schválila:**

- zápis z 37. zasedání Rady města Břeclav s připomínkou, že v předloženém zápise byla u dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 47/2003 v úplném znění chybně zapsána výše nájmu za pronajaté prostory ve výši 450,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Tímto RM požádala o provedení opravy a uvedení správného usnesení v zápise č. 38.
- ve vztahu k dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 47/2003 v úplném znění sjednané nájemné pro místnost ozn. jako č.140 o výměře 99,7 m<sup>2</sup> ve výši 350,- Kč/m<sup>2</sup>/rok a pro část nebytových prostor o celkové výměře 10 m<sup>2</sup> ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.
- návrh velitele městské policie na personální obsazení městské policie v souladu s Organizačním řádem Městské policie Břeclav.
- prodloužení doby pronájmu pozemku p.č. 4144/5 v k.ú. Břeclav do 31.12.2006, s tím, že změna doby pronájmu bude provedena formou dodatku a ostatní podmínky pronájmu zůstanou nezměněny. Žadatelka je povinna si před uzavřením dodatku k nájemní smlouvě zajistit prodloužení povolení užívání dočasných staveb – chatky a oplocení.
- odpis pohledávek dle předloženého seznamu.
- uzavření budoucí smlouvy o výpůjčce:
  - a) pro Českou školní inspekci na tři kanceláře, ve stejném rozsahu, jak je nyní užívá na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor v budově bývalého Domu školství.
  - b) pro Probační a mediační službu ČR na tři kanceláře na sebe navazující v budově v majetku města, nacházející se v centru města Břeclavi.
  - c) pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Úřad práce a Pozemkový úřad na nebytové prostory v budově bývalého okresního úřadu ve stejném rozsahu, jak je užívají nyní a současně uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, zajišťující bezplatné užívání těchto nebytových prostor.

Smlouvy o výpůjčce a o zřízení věcného břemene budou uzavřeny do pěti dnů poté, co se město Břeclav stane vlastníkem budovy bývalého okresního úřadu.

Současně RM ukládá Domovní správě Břeclav zajistit pro Probační a mediační službu pro účely uzavření smlouvy o výpůjčce tři kanceláře na sebe navazující v budově v majetku města, nacházející se v centru města Břeclavi.

- schvaluje uzavření nájemní smlouvy se pronájem pozemků se společností EUROPRINTY s.r.o. na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou (ve vztahu k usnesení RM ze dne 24. 3. 2004)
- uzavření smlouvy mezi Městem Břeclav a p. Bronislavem Šedivým, Hájová 4, Břeclav, ve které se p. Šedivý zaváže dodržovat provozní dobu heryny a baru do 22.00 hodin a v případě nedodržení tohoto ustanovení k úhradě sankce ve výši 50.000,- Kč.
- změny v rozpočtu dle předložených příloh č. 1 – 5.
- převod daňové úspory ve výši Kč 70.680,-- do fondu reprodukce investičního majetku DS Břeclav a účetní ztrátu r. 2003 vč. Daňové úspory převést na účet 932.1 – Neuhrazená ztráta minulých let.
- společný nájem bytu č. 13, ul. Gagarinova 2, Břeclav 4 Veronice Trokanové a jejímu bratru Miroslavu Trokanovi.



RM schvaluje komisi pro posouzení nabídek ve složení:

Ing. J. Parolek	Náhradník: Ing. P. Dominik
Bc. D. Waldecker	Náhradník: J. Polach
D. Koliba	Náhradník: MUDr. O. Ryšavý
Z. Zugárek	Náhradník: F. Dvořák
Ing. arch. P. Nešpor	Náhradník: V. Pohanka

RM schvaluje oslovení navržených dodavatelských firem: Stavoprogres Brno, spol. s r.o., D.I.S. spol. s r. o. Brno, Stavos Brno, Tlak – Smolík s r.o. provoz Břeclav, VHS s.r.o. Břeclav, Zemní a stavební práce Milan Horáček Sudoměřice.

- v souladu s §49 zákona č. 199/94 Sb. schvaluje soutěžní podmínky k předložení nabídky na akci „Břeclav – rekonstrukce Domu kultury, St. Břeclav“.

RM schvaluje komisi pro posouzení nabídek ve složení:

Ing. J. Parolek	Náhradník: Ing. P. Dominik
Bc. D. Waldecker	Náhradník: D. Koliba
V. Horák	Náhradník: MUDr. O. Ryšavý
Z. Zugárek	Náhradník: F. Dvořák
Ing. arch. P. Nešpor	Náhradník: V. Pohanka

RM schvaluje oslovení navržených dodavatelských firem: Stavitelství Němec Břeclav, Tlak – Smolík s.r.o. provoz Břeclav, Bron s.r.o. Břeclav, VHS s.r.o. Břeclav, F&K&B a.s. Břeclav.

- udělení mimořádných odměn pro ředitele příspěvkových organizací Města Břeclavi dle předložené přílohy, a to s přihlédnutím k plnění ekonomických ukazatelů za I. čtvrtletí roku 2004 a k plnění mimořádných úkolů.
- V souvislosti s pozváním presidentky českého kulturního centra v Houstonu, USA – paní Effie M. Rosene RM schválila RM záměr účasti Břeclavského komorního orchestru při ZUŠ na koncertních vystoupeních v Houstonu začátkem příštího roku. Tento projekt je podporou rozvoje české kultury v USA.

#### ***Rada města neschválila:***

- zřízení věcného břemene na části pozemku p.č. 1878/1 v k.ú. Poštorná, spočívajícího ve vybudování vodovodní a kanalizační přípojky.

#### ***Rada města udělila souhlas:***

- s vybudováním vodovodní a kanalizační přípojky na pozemku p.č. 1878/1 v k.ú. Poštorná pro objekt na pozemku p.č. 1878/2 v k.ú. Poštorná, a to jako stavby dočasné do 24.10.2005.

#### ***Rada města doporučila:***

- zastupitelstvu města ke schválení záměr prodeje pozemku p.č. 3101/12 v k.ú. Břeclav o výměře 685 m<sup>2</sup>, a to jako pozemku na stavbu RD.
- zastupitelstvu města ke schválení záměr prodeje části pozemku p.č. 1063 v k.ú. Poštorná o výměře cca 6 m<sup>2</sup>.
- zastupitelstvu města ke schválení záměr prodeje části pozemků p.č. PK 1019/1 a p.č. EN 1157/1 v k.ú. Charvátská Nová Ves o celkové výměře cca 5200 m<sup>2</sup>.
- zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku PK 547 ve výměře cca 4.000 m<sup>2</sup> v k.ú. Charv. Nová Ves za cenu 6,- Kč/m<sup>2</sup> Ing. Richardu Bartošovi, bytem Charv. Nová Ves, Revoluční 7. Výměra bude upřesněna geo. plánem.

- zastupitelstvu města schválit záměr prodeje částí pozemků p.č. PK 803, 807/1, 807/2 a 808 a části pozemku KN p.č. 1896 vše v k.ú. Poštorná o výměře asi 300 m<sup>2</sup> v rozsahu jak byly radou města schváleny k pronájmu.
- zastupitelstvu města schválit záměr prodeje pozemků p.č. 619/4 a 2639/128 v k.ú. Břeclav o celkové výměře 3165 m<sup>2</sup>.
- zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p.č. st. 1918/2 o výměře 911 m<sup>2</sup> v k.ú. Břeclav Sdružení spolupracovníků Komenského nábřeží, za 200,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. 182.200,- Kč v deseti měsíčních splátkách. Náklady na převod pozemku budou zaplacený s první splátkou. Návrh na vklad bude podán po zaplacení celé kupní ceny.
- zastupitelstvu města neuplatnit předkupní právo města Břeclav v kupní smlouvě pro BRON s. r. o. se sídlem Sovadinova 39, Břeclav, a to na pozemky p. č. 3101/42 orná, p. č. 3101/64 ost. pl. a p. č. 3101/65 ost. pl. v k. ú. Břeclav za předpokladu, že se v kupní smlouvě zaváže dodržet podmínky předchozí kupní smlouvy s tím, že na uvedené pozemky se závazky zajišťují vystavením směnky na 600.000,- Kč, splatné kupujícím ve prospěch prodávajícího v případě nesplnění podmínek.
- ZM ke schválení záměr prodeje pozemků p.č. PK 422/1 a o výměře 535 m<sup>2</sup> a p.č. PK 433/1 o výměře 1844 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Břeclav.
- ZM schválit záměr prodeje části pozemku p.č. 2584/124 o výměře 691 m<sup>2</sup> v k.ú. Břeclav.
- ZM schválit prodej pozemků p.č. 2584/51, 2584/65, 2584/66, 2584/67 o celkové výměře cca 3.700m<sup>2</sup> v k.ú. Břeclav společnosti JCM s.r.o., se sídlem Břeclav, Fintajslova 5 za 500,- Kč/m<sup>2</sup>.
- zastupitelstvu města schválit částku ve výši 100.000,- Kč, jako dotaci na vydávání časopisu Malovaný kraj.

RM doporučuje zastupitelstvu města dále schválit:

- Františka Schulze členem redakční rady
- v každém čísle časopisu bude na vhodném místě uvedeno, že je vydán za významné pomoci Města Břeclav.
- zastupitelstvu města schválit žádost PO TEREZA Břeclav o trvalé upuštění od vymáhání pohledávek a jejich odepsání. Nedobytné pohledávky uváděné v účetnictví jsou za níže uvedenými subjekty:

- Systém Delfín s. r. o. , se sídlem v Brně, Masná 5, IČO 60743034	16.730,-	Kč
- Štefan Dunko, bytem Břeclav, nám. Svobody 16	3.873,30	Kč
- KASYS s. r. o. , se sídlem Břeclav, Nár. hrdinů 22, IČO 25504363	7.757,-	Kč
- VITAL PLUS s. r. o., se sídlem Břeclav, U tržiště 21, IČO 63489309	7.000,-	Kč
- TV – SAT se sídlem Lednice, Slovácká 659	4.287,50	Kč
-----		
Celková výše pohledávek	39.647,80	Kč
- zastupitelstvu města schválit návrh dodatku č. 3 ke zřizovací listině PO TEREZA Břeclav s účinností od 11. 5. 2004, kterým je úplným novým zněním zřizovací listiny.

***Rada města vzala na vědomí:***

- Zprávu o činnosti Městské policie Břeclav za rok 2003
- předběžný rozpočet akce - 80.výročí veslařů, která se bude konat ve dnech 27. –28. 8. 2004. V případě, že bude dostatek finančních zdrojů RM projevuje vůli akci v takovém rozsahu uspořádat.
- Zprávu z jednání přípravného výboru Břeclavských svatováclavských slavností.

- Zprávu týkající se úrazu MUDr. Světluše Portešové ze dne 13.12.2001 a uložila Ing. Blahovi podávat RM průběžné informace k této záležitosti.

***Rada města udělila výjimku:***

- Společnosti F&K&B, a.s. – stavební, projekční a obchodní společnosti se sídlem 690 02 Břeclav, Slováká 3223 k narušení části komunikace ul. Seniorů 3x v rozsahu 2,0x0,8m za účelem provedení napojení kanalizace a narušení části komunikace ul. Seniorů a na Pěšině v křižovatce v rozsahu 6,0x0,8m za účelem napojení vodovodního řádu s podmínkou uvedení komunikací do původního stavu vlastním nákladem investora.

***Rada města revokovala:***

- své rozhodnutí ze dne 24. 3. 2004 týkající se pronájmu pozemků společnosti EUROPRINTY s. r. o., a to v části týkající se tříměsíční výpovědní lhůty.
- své rozhodnutí ze dne 17. 12. 2003 o přidělení náhradního bytu Romanu Gabčovi.
- své rozhodnutí ze dne 29. 8. 2001 o přidělení náhradního bytu Rozálii Malotové.
- své rozhodnutí ze dne 21. 8. 2001 o přidělení náhradního bytu Stanislavě Pokorné.

.....  
**Ing. Dymo Piškula**  
starosta města

.....  
**Ing. Jaroslav Parolek**  
1. místostarosta

Zapsala: Lenka Hlaváčová  
Dne: 3.5.2004