

Výpis z usnesení ze 42. zasedání Rady města Břeclavi ze dne 30. 6. 2004

Rada města schválila:

- projednala a schválila zápis ze 41. zasedání RM.
- pronájem části pozemku p. č. 2581/23 a části pozemku p. č. 2581/1 v k. ú. Břeclav o celkové výměře 350 m², za účelem užívání jako zahrádky, a to p. Ivánovi.
- pronájem bunkru na pozemku p. č. st. 1700/16 o výměře 148 m² v k. ú. Břeclav p. Nazarčukovi. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – do roku 2010, kdy končí podmínka zákazu převodu nemovitostí v býv. kasárnách v Břeclavi.
- úpravu nájemného za pozemky v areálu bývalých kasáren na ul. Lidická o výměře cca 15.500 m² (bude upřesněno geom. plánem) společnosti H.R.S. a.s. se sídlem v Brně, Svatopetrská 7 takto:
Nájemné bude činit 1,- Kč/m² ročně od uzavření nájemní smlouvy do skončení nájmu, to je do roku 2010, kdy dojde k prodeji pozemků nájemci na základě uzavřené smlouvy o budoucí smlouvě kupní v případě, že polyfunkční domy a garáže budou dostavěny a zkolaudovány nejpozději do konce roku 2006. V případě nedodržení tohoto termínu pak od 1. 1. 2007 do roku 2010, kdy dojde na základě budoucí smlouvy k prodeji pozemků, nájemné 50,- Kč/m² ročně (to je asi 775.000,- Kč ročně) a to za každý i započatý rok prodloužení s dostavbou a kolaudací staveb, ale pouze do konce roku, kdy dojde ke kolaudaci staveb.
- převod užívacího práva a podnájmy k bytům v Břeclavi, Kap. Jaroše 14, 15, 16, 17 dle předloženého návrhu Bytového družstva BYT 2000.
- účast oficiální delegace, sportovního družstva a dechové hudby „Charvatčanka“ na oslavách „Dne sklářů“ v Novém Boru ve dnech 17. 9. – 18. 9. 2004. RM pověřila OŠKMS přípravou a organizačním zabezpečením akce.
- změny rozpočtu v předložených přílohách č. 1 – 11.
- dohodu o výměně bytu mezi paní Smolovou a panem Krůzou.
- přidělení bytu č. 4, o velikosti 1+1, ul. Sady 28. října 2, Břeclav.
- přidělení bytu č. 22, ul. U Splavu 2, Břeclav, o velikosti 1+1 dle pořadníku.
- ukončení nájmu bytu č. 1, o velikosti 1+1, ul. Na Řádku 18, Břeclav k datu 2. 10. 2004 a podání žaloby na vyklizení bytu bez náhrady.
- převod práv a povinností k půdní vestavbě z pana Bezděka na pana Dvořáka.
- přidělení bytu č. 6, o velikosti 1+1, ul. Riegrova 45, Břeclav mimo pořadník.
- přidělení bezbariérového bytu společně Kolářové a jejímu bratru, který jí bude pomáhat.
- prodloužení otevírací doby venkovního posezení v pizzerii GROSSETO, Jana Palacha 7, 690 02 Břeclav s tím, že ze strany provozovatelů zde bude zajištěno dodržení čl. 2, bod 2.1 a čl. 3 obecně závazné vyhlášky č. 52 o některých opatřeních k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku ve města Břeclavi, resp. zabezpečení dodržování nočního klidu po 22. hodině a podmínkách při provozování veřejné hudební produkce.
- uzavření dohody mezi Městem Břeclav a panem Holáskem o pronájmu sportovního areálu při bývalé ZŠ DUHA, Na Valtické 727, 691 41 Břeclav za účelem provozování rekreačně sportovní činnosti – nohejbalu mužů s tím, že dohoda bude uzavřena do 31.8.2004. Specifikaci podmínek pronájmu zpracuje OŠKMS.
- výši odměn pro jednotlivé ředitele škol a školských zařízení ve výši uvedené v předloženém seznamu.

- přijetí zástupce společnosti FASTAV DEVELOPMENT – AOC, s.r.o. na jednání RM dne 21.7.2004 s cílem představení svého investičního záměru.
- zveřejnění předloženého Prohlášení Rady města Břeclavi, týkající se školství a prodeje majetku, v místním tisku.
- dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 42/2003 ze dne 1.8.2003, která byla uzavřena mezi Domovní správou Břeclav a VZP ČR, okresní pojišťovnou Břeclav, 17. listopadu 14 tak, že tímto dodatkem se tato nájemní smlouva uzavírá na dobu určitou, a to s účinností od 1.8.2003 do 31.12.2004.
- pronájem nebytových prostor – místností o výměře 8 m² a 9 m², nacházejících se v přízemí dvorního traktu areálu Domovní správy Břeclav společnosti TEPLO Břeclav s.r.o. se sídlem Kupkova 3, Břeclav. Pronájem bude uskutečněn dodatkem ke stávající nájemní smlouvě, všechny sjednané podmínky zůstanou zachovány.

Rada města neschválila:

- panu Kloboučnickovi žádost o přidělení bytu mimo pořadník.

Rada města doporučila:

- ZM ke schválení prodej následujících pozemků v k. ú. Char. Nová Ves za cenu 10,- Kč/m².
 - p.č. 1168/3, p. č. 1168/4, p. č. 1168/5, p. č. 1168/7, p. č. 1168/8, p. č. 1168/9, p. č. 1168/10, p. č. 1168/11, p. č. 1168/12, p. č. 1168/16, p. č. 1168/17, p. č. 1168/18, p. č. 1168/20, p. č. 1168/21, p. č. 1168/22, p. č. 1168/26, p. č. 1168/27, p. č. 1168/28, a to žadatelům, uvedeným v předložené příloze č. 1 a ve výměrách, uvedených v téže příloze.
- ZM schválit zrušení věcného předkupního práva k pozemkům p. č. 403/5, 409/4 a 409/5 v k. ú. Břeclav o celkové výměře 824 m².
- ZM schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 3721/58 v k. ú. Břeclav o výměře 10 m².
- ZM schválit záměr prodeje bytového domu Nádražní 5, čp. 707 s pozemkem p. č. 18 v k. ú. Poštorná.
- ZM schválit záměr prodeje pozemku p. č. st. 1067/4 v k. ú. Břeclav.
- ZM schválit snížení kapacity ZUŠ Břeclav, Křížkovského 4, v hudebním oboru o 30 dětí, tj. z 550 dětí na 520 dětí a tím i snížení celkové kapacity ZUŠ Břeclav, Křížkovského 4, ze 772 dětí na 742 dětí, ve prospěch ZUŠ Velké Bílovice.
- ZM ke schválení investiční akce v rámci navýšeného paragrafu 6409 položka 5901 ORJ 110 o 8 mil. Kč:

- Zimní stadion (V. I. P. prostory)-již schváleno ZM 21.6.2004	Kč	645.000,-
- Zámek - již schváleno ZM 21.6.2004	Kč	280.000,-
- KD Stará Břeclav již schváleno ZM 21.6.2004	Kč	657.000,-
- TJ Tatran Fosfa Poštorná	Kč	400.000,-
- Ch. N. Ves (Kulturní dům a komun. Na ul. Tyršův sad)	Kč	1.000.000,-
- ALBA (přístav)	Kč	100.000,-
- Veslaři (80.výročí)	Kč	100.000,-
- STK (osvětlení)	Kč	250.000,-
- dar Nemocnici Břeclav	Kč	384.000,-
- ul. Hraniční (osvětlení)	Kč	200.000,-
- Ch. N. Ves (dětské hřiště)	Kč	250.000,-

- DS Břeclav – revitalizace balkónů	Kč	600.000,-
- ZŠ Komenského (býv. ŠJ Prima-elektrozvody)	Kč	317.000,-
- MŠ U splavu (oplocení)	Kč	320.000,-
- TJ Lokomotiva (rekonstrukce kabin)	Kč	400.000,-
- Rezerva (TJ Lokomotiva – sektory a PD akcí Města Břeclav)	Kč	2.100.000,-

Rada města zamítla:

- přidělení dotace ve výši 60.000,- Kč pro SK Tatran Poštorná, a.s. na zajištění 12. ročníku letního turnaje ve fotbale – memoriál Ladislava Vydry, který se uskuteční dne 10.7.2004 v Poštorné.

Rada města stáhla z projednání:

- materiál týkající se závazků Města Břeclav vůči ESOM s tím, že dlužné poplatky budou zaplacený a ekonomický odbor posoudí další trvání členství Města Břeclav v ESOM.

Rada města vzala na vědomí:

- předložené informace týkající se zámečku Pohansko.
- předložený materiál týkající se současného stavu připravenosti investičních akcí pro rok 2004 (k 25.6.2004).
- pozvánku na Mezinárodní letní kurz – Komunální management, který se bude konat ve dnech 5. –17. září 2004 v Brně a Salcburku.
- Rozhodnutí KrÚ JMK ve věci návrhu Města Břeclav na oddělení části majetku města Břeclav – místní části Ladná od města Břeclav.
- stanovisko odboru vnitřních věcí a neschvaluje navýšení finančních prostředků nad rámec uzavřených smluvních vztahů.
- vyjádření Mgr. Miloslavy Poppové, ředitelky Speciální školy Břeclav ve věci zajištění bydlení pro romského asistenta.

Ing. Dymo Piškula
starosta

Ing. Jaroslav Parolek
1. místostarosta

Zapsala: Hlaváčová Lenka
Dne: 2.7.2004