

Výpis z usnesení ze 43. zasedání Rady města Břeclavi ze dne 21. 7. 2004

Rada města schválila:

- zápis ze 42. zasedání Rady města Břeclav s připomínkou ve vztahu k projednávanému bodu č. 4 dle řádného programu, kdy pan Dvořák informoval o konání finančního výboru dne 23. června na Zámečku Pohansko a následně v prostorách Městského muzea a galerie Břeclav.
- zahájení jednání s ŘSD ohledně realizace kruhových objezdů v Poštorné a na křižovatce Lidická x Sovadinova x Národních hrdinů s tím, aby RM byla o výsledcích jednání informována do 30.9.2004.
- ukončení nájemní smlouvy, uzavřené s p. Z. Lobpreisem, na pronájem části pozemku p. č. 4154 v k.ú. Břeclav o výměře 448 m², dohodou, a to ke dni 1. 7. 2004.
- záměr pronájmu části pozemku p.č. 4154 v k. ú. Břeclav o výměře 448 m².
- výměnu pronajatých pozemků – zahrádek, a to tak, že:
 - část pozemku p.č. 2581/22 v k. ú. Břeclav o výměře 177 m², která byla nájemní smlouvou, uzavřenou dne 3. 12. 2001, pronajata p. M. Lomňančíkovi bude pronajata manželům Šprinfinsfeldovým, a to s účinností od 1. 8. 2004.
 - část pozemku p. č. 2581/22 v k. ú. Břeclav o výměře 168 m², která byla nájemní smlouvou, uzavřenou dne 28. 4. 2003, pronajata manželům Šprinfinsfeldovým bude pronajata p. M. Lomňančíkovi, a to s účinností od 1. 8. 2004.Změna výměr v nájemních smlouvách a změna výše pronájmu v nájemní smlouvě uzavřené s p. Lomňančíkem bude provedena formou dodatků k uzavřeným nájemním smlouvám, v ostatním zůstanou nájemní smlouvy nezměněny.
- záměr výpůjčky části pozemku p. č. 2304/2 – jedná se o předzahrádku před domem Kpt. Jaroše 4.
- vyhrazení parkovacích míst žadatelům:
 - 2. POLICIE ČR Správa JM kraje Brno – 2 parkovací místa v prostoru přednádraží Českých drah
 - 5. CC Systems a.s. Břeclav – Vzdělávací institut – 1 parkovací místo za Domem školstvíRada města Břeclavi vzala na vědomí žádost Gymnázia Břeclav s tím, že návrh bude znovu projednán po předložení návrhu stavebních prací.
- vytvoření placené zóny parkovacího stání na ul. Slovácká – za obchodní sítí s tarifem 5,- Kč/hod.
- změnu ceny za parkování v zóně parkovacího stání ve městě Břeclav s **platností od 1.8.2004** t a k t o :

Cena za první ½ hodinu stání se stanovuje na 5,- Kč na všech parkovištích v zóně s cenou 10,- Kč /hod.(Po-Pá 7-17 hod., So 7-13)

Ceny parkovacích karet dle čl. , odst. 1 Nařízení města Břeclav č. 1/2004
 - Roční předplatní parkovací karta 3.500,- Kč
 - Půlroční předplatní parkovací karta 2.000,- Kč
 - Měsíční předplatní parkovací karta 400,- Kč**Ceny parkovacích karet dle čl. 2 odst. 2 Nařízení města Břeclav č. 1/2004**
 - b) Fyzické a právnické osoby se sídlem či provozovnou ve vymezené oblasti :
 - Pro první kartu **nepřenosně** vázanou na SPZ 2.500,- Kč/rok

- Pro každou další kartu či kartu vázanou **přenosně** na jméno firmy

3.000,- Kč/rok

U již zakoupených parkovacích karet dojde vzhledem ke snížení cen k jejich úměrnému časovému prodloužení s účinností od 1.8.2004.

- udělení výjimky manželům Wegielovým k narušení nezbytně nutné části komunikace ul. Pyskatého v Břeclavi za účelem vybudování revizní šachty pro napojení kanalizační přípojky. V části komunikace k vjezdu rodinného domu Pyskatého 1 bude proveden protlakem bez narušení konstrukce a povrchu komunikace. Náklady na uvedení narušených ploch komunikace a chodníku do původního stavu budou provedeny vlastním nákladem investora a odkontrolovány odborem vnitřních věcí.
- podepsání Dodatku č. 1 smluv o dílo č. OŽP 01/2003 a OŽP 02/2003 na zavádění mikročipů psům.
- přidělení bytu paní A. Nekorancové.
- převzetí záštity pro obecně prospěšnou společnost Podané ruce na připravovaný projekt Mise Děťství bez úrazů 2004. Rovněž zajistí místnost na MěÚ v Břeclavi pro tiskovou konferenci v době konání dne 9. 9. 2004.
- žádost provozovatele Park Club Břeclav o prodloužení hudebních produkcí:

| | |
|---------------|-----------------------------|
| Music club | pátek, sobota do 03.00 hod. |
| Disco | pátek, sobota do 03.00 hod. |
| Western salon | pátek, sobota do 03.00 hod. |

Povolení prodloužení hudebních produkcí se vydává na dobu neurčitou, nejdéle však na jeden rok. Jestliže budou zaznamenány opakované stížnosti na rušení nočního klidu, bude toto povolení s okamžitou platností zrušeno.
- předložený návrh na oslavu 60. výročí SNP i požadavky materiálního charakteru, např. přípravu pozvánek a reprezentačního propagačního materiálu. Pietní akty, se budou konat v termínech:

| | |
|------------------|--|
| Sobota 21. 8. 04 | – Brezová pod Bradlom, zástupce města, os. auto, kytice, prop.mat. 14 hod. odhalení busty |
| Pátek 27. 8. 04 | – Trnava, dva zástupci města, os. auto, kytice, 10 hod. slavnostní zasedání Městských orgánů |
| Sobota 28. 8. 04 | – Košariská, Lopusná, Prašník, dva zástupci města, 1 věnec, 2 kytice, reprezentační materiály, pozvánky, 10 hod. pietní akty u památníků |
- uzavřít dodatek č. 1 k SOD ze dne 7. 6. 2004 s firmou Občanské sdružení POLACH, Husova 10, 690 02 Břeclav v celkové ceně: 66.677,- Kč na akci ZŠ Komenského – obnova střechy včetně klempířských prvků, Břeclav – Poštorná s podmínkou, že nebude navýšen celkový rozpočet.
- předložený návrh Nařízení Města Břeclavi č. 2/2004.
- změny rozpočtu v předložených přílohách č. 1 – 9.
- pronájem půdních prostor paní S. Bartošicové za účelem vybudování půdní vestavby.
- změnu nájemní smlouvy na nebytové prostory – vinotéku v domě na ulici Třída 1. máje č. 23, jejímiž nájemníci jsou pan V. Kurial a pan K. Hlavenka a to: změna nájemce – pouze pan V. Kurial, dále pak snížení nájemného na částku 62.000,- Kč ročně. Podmínkou je provozování propagační činnosti v rámci města a regionu, dle písemné nabídky pana Kuriala.
- smlouvu o nájmu nebytových prostor - dům č.p. 38/10 na pozemku p.č. st. 477/1 – zast. plocha a nádvoří o výměře 2.207 m² ; pozemek p.č.st. 477/1 – zast. plocha a nádvoří o výměře 2.207 m², která bude uzavřena mezi Domovní správou Břeclav a panem J. Monhartem:

- i. Předmět nájmu: nebytový prostor – kancelář ozn. jako č. 108 o výměře 17,3 m²
 - ii. Účel pronájmu: zřízení kanceláře pro styk se zákazníky
 - iii. Nájemné ve výši: 1.300,- Kč/m²/rok, služby: 560,- Kč/m²/rok
 - iv. Účinnost od 01.08.2004
- udělení mimořádných odměn pro ředitele příspěvkových organizací Města Břeclavi dle předložené přílohy, a to s přihlédnutím k plnění ekonomických ukazatelů za II. čtvrtletí roku 2004 a k plnění mimořádných úkolů.
 - smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni spočívajícího v právu užívání a provozování veřejné komunikace a dešťové kanalizace na pozemcích uvedených ve smlouvě, která bude uzavřena mezi Městem Břeclav jako „oprávněným“ a Ing. T. Neprašem a Ing. O. Darmovzalem na straně „povinných“.
 - delegaci zástupců města, kteří se zúčastní návštěvy Města Šolkovo ve dnech 27. – 30. 8. 2004: JUDr. M. Strušková, F. Dvořák, Ing. I. Blaho a tlumočnick.

Rada města neschválila:

- vyhrazení parkovacích míst žadatelům:
 1. Územní vojenská správa Břeclav – 2 parkovací místa na ul. U Stadionu
 3. Finanční úřad v Břeclavi – 4 parkovací místa na ul. Sladová
 4. Městská knihovna Břeclav – 1 parkovací místo za budovou nám. T.G.M. 10
- vytvoření smíšené zóny parkovacího stání na ulicích Jungmannova – Čechova.
- snížení výše hrazených nákladů na 1 žáka, které jsou fakturovány za dojíždějící žáky do břeclavských škol z obce Milovice. Schvaluje úhradu ve výši kalkulovaných nákladů na jednotlivých školách.

Rada města doporučila:

- zpracování GENERELU DOPRAVY v co nejbližším termínu. Z důvodu urychleného řešení dopravní situace ve městě Břeclavi RM uděluje výjimku ve vztahu ke Směrnici tajemníka č. 2/2004 čl.II, bod c) a čl. III., bod 2 a 3 s tím, že se jedná o specializovanou zakázku, která bude zadána jednomu zájemci dle informací o trhu a zkušeností zadavatele.
- ZM schválit záměr prodeje pozemků – části p.č. 529/1 v areálu cukrovaru pro výstavbu bytových domů a části p.č. 529/1, 531/13, 531/3, 529/10, a 529/53 pro občanskou vybavenost v souladu se záměrem investora. Zbývající plochy na občanskou vybavenost RM doporučuje řešit smlouvou o smlouvě budoucí.
- ZM ke schválení prodej pozemku p.č. 1168/14 v k. ú. Char. Nová Ves o výměře 139 m² p. M. Merčákovi, a to za cenu 10,- Kč/m².
- ZM ke schválení prodej pozemku pod garáží, p. č. 2748/165 v k. ú. Poštorná o výměře 9 m² p. L. Michlové, a to za cenu 1.000,- Kč/m².
- ZM ke schválení zrušení předkupního práva pro Město Břeclav na pozemek p. č. 23/2 v k. ú. Břeclav o výměře 281 m², jehož vlastníkem je s.r.o. Hotel „U Zámku“, se sídlem Praha 3, Víta Nejedlého 618/26.
- ZM ke schválení prodej části pozemku p. č. 2135 v k. ú. Poštorná o výměře cca 300m² za cenu 500,- Kč/m², a to MUDr. J. Lenzovi, s tím, že budou dodrženy podmínky odboru vnitřních věcí – oddělení komunálního a před uzavřením kupní smlouvy si kupující zajistí závazné vyjádření a. s. VaK Břeclav a s tím, že při schvalování záležitosti zastupitelstvem města již budou předložena vyjádření dotčených organizací.

- ZM schválit prodej uzavřené části pozemku p. č. 2304/2 spoluvlastníkům bytového domu Kpt. Jaroše 4. Uvedený pozemek bude prodán do podílového spoluvlastnictví za cenu 40,- Kč/m², přesná výměra prodávané části pozemku p. č. 2304/2 bude vyměřena geometrickým plánem.
- ZM schválit bezúplatný převod pozemků pod komunikacemi, a to p. č. 3713/2, p. č. 3713/7, p. č. 3728/6, p. č. 3730/1, p. č. 3730/3 části p. č. 3713/4 vše ost. pl. v k. ú. Břeclav do vlastnictví JM kraje.
- ZM schválit prodej pozemku p. č. 1834 zahrady ve výměře 180 m² v k. ú. Poštorná paní I. Barberové za cenu 40,- Kč/m².
- ZM schválit prodej pozemku p. č. 3314/62 v k. ú. Břeclav o výměře 347 m² společnosti Alca Plast, s. r. o., Lovosická 770, Praha 9 za cenu 500,- Kč/m².
- ZM schválit Dodatek č. 5 ke zřizovací listině MŠ Břeclav, Na Valtické 727, který je novým úplným zněním zřizovací listiny s účinností od 1. 9. 2004.
- ZM schválit smlouvu o vytvoření autorského díla týkající se výroby a tisku knihy o Břeclavsku mezi společnostmi Moraviapress, a. s. se sídlem Břeclav, U Póny 3061, zast. členy představenstva Dr. G. Hotarem a Ing. J. Javorskou a Městem Břeclav, se sídlem nám. T. G. M. 3, Břeclav, zast. starostou Ing. Dymo Piškulou. Celkový rozpočet na vydání knihy je stanoven na 1.050.000,- Kč včetně DPH, přičemž účast města činí 300.000,- Kč.

RM dále doporučuje ZM schválit uvolnění finančních prostředků ve výši 300.000,- Kč na výrobu a tisk reprezentativní knihy o Břeclavi a Břeclavsku.

- ZM schválit použití finančních prostředků ve výši 100.000 – 120.000,- Kč z rezervního fondu na financování stavebních úprav pobočky knihovny v Poštorné.
- ZM schválit prodej pozemků p.č. 586/12 až /18 orná, p. č. 588, části p. č. 4188, části p. č. 2516/1, p.č. 3723/1 a p. č. 586/4 v k.ú. Břeclav o celkové výměře cca 8000 m² do podílového spoluvlastnictví p. P. Vlácilovi, p. J. Krevňákovi a OK Atelier s. r. o., se sídlem Břeclav, Zám. Náměstí 2 s tím, že bude v terénu zaměřena Ladenská strouha a z pozemku bude oddělen manipulační pruh potřebný pro údržbu vodního toku, který zůstane ve vlastnictví města. Cena za prodej činí 250,- Kč/m².

RM doporučuje ZM revokovat své rozhodnutí o zamítnutí záměru prodeje p. č. 586/2 a p. č. 586/22 v k.ú. Břeclav ze dne 18. 11. 2003 a doporučuje ZM schválit záměr prodeje p. č. 586/2 a p.č. 586/22 v k.ú. Břeclav.

- ZM schválit záměr prodeje akcií společnosti Tempos, a. s., které jsou ve vlastnictví Města Břeclavi.

Rada města rozhodla:

- v souladu s ustanoveními §38 zákona č. 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek, na základě zprávy komise pro posouzení a hodnocení nabídek v rámci obchodní veřejné soutěže „Zabezpečení kompletního provozu zóny placeného stání“, vyhlášené v Obchodním věstníku č. 14/2004 dne 7. 4. 2004, že nabídka poř. č. 1, která byla zaslána uchazečem ACTIV s. r. o., Chodská 614, Kladno – Kročehlavy, splňuje kritéria vymezená v soutěžních podmínkách. Toto rozhodnutí odpovídá pořadí nabídek podle hodnocení komise pro posouzení a hodnocení nabídek.

Rada města nedoporučila:

- ZM schválit bezúplatný převod pozemků pod komunikacemi, a to p. č. 3941/1 až 3941/5 a části p. č. 3713/4 vše ost. pl. v k. ú. Břeclav a p. č. 1256 ost. pl. v k. ú. Poštorná.

Rada města revokovala:

- usnesení rady města ze dne 25. 7. 2001 o přidělení náhradního bytu IV. kategorie:
a/ nájemci Davidu Michalovi
b/ nájemkyni Polákové Boženě
- usnesení ze 40. zasedání RM dne 2.5.2004, kterým schválila delegaci zástupců města, kteří se zúčastní návštěvy Města Šolkovo ve dnech 27. – 30. 8. 2004: JUDr. M. Stružková, F. Dvořák, MUDr. O. Ryšavý, MUDr. P. Trojan, Ing. D. Piškula a tlumočnick.

Rada města stáhla z projednání:

- materiál týkající se převodu věcí, práv a závazků Poradny pro rodinu, manželství a mezilidské vztahy JmK na Město Břeclav.

Rada města vrátila k dopracování:

- materiál týkající se žádosti o přidělení účelové dotace TJ Slovan Břeclav na uspořádání 2. ročníku mládežnického turnaje v kopané „Memoriálu Františka Harašty“ s tím, aby bylo předloženo finanční krytí dotace a záležitost byla projednána ve sportovní komisi.
- materiál týkající se žádosti HC Dyje Břeclav o poskytnutí dotace na činnost hokejového klubu s tím, aby bylo předloženo finanční krytí dotace a záležitost byla projednána ve sportovní komisi.
- materiál týkající se žádosti Sdružení rodičů a přátel dětí a školy při Obchodní akademii v Břeclavi na podporu činnosti kroužku aerobic s tím, aby bylo předloženo finanční krytí dotace a záležitost byla projednána ve sportovní komisi.
- materiál týkající se žádosti o změnu územního plánu, kterou podali Stanislav a Ladislava Blažkovi.

Rada města zamítla:

- prodloužení doby pronájmu dle nájemní smlouvy č. 5-4/98-3 N ve znění dodatku č. 1, 2 a 3 společnosti RECYDO ULEHLA, s. r. o. Vídeňská 116, Přízřenice čp. 38, Brno.
- podepsání Smlouvy o dílo č. OŽP 26/2004 na zavádění mikročipů psům mezi Městem Břeclav a MVDr. D. Kočí.

Rada města vzala na vědomí:

- předložený návrh smlouvy nájemní a budoucí smlouvy kupní týkající se pronájmu a budoucího prodeje pozemků v areálu bývalých kasáren
- předložené připomínky a návrhy občanů a podnikatelů, schvaluje předložené návrhy na řešení předložených podnětů a připomínek.
- anonymní stížnost a pověřuje OŠKMS k provedení kontroly na ZŠ Břeclav, Na Valtické 31 s termínem do konce září 2004.
- rozbor hospodaření Města Břeclav a příspěvkových organizací za období 1-6/2004.

Rada města pověřila:

- Ing. Blaha a Ing. Matúška dořešením záležitosti rodiny Gabčových a rodiny Polákových.

Ing. Dymo Piškula
starosta

Ing. Jaroslav Parolek
1. místostarosta

Zapsala: Bc. Lenka Hlaváčová
Dne: 26.7.2004