

Výpis z usnesení ze 44. zasedání Rady města Břeclavi ze dne 4. srpna 2004

Rada města schválila:

- zápis ze 43. zasedání RM
- převod užívacího práva k bytu č. 18 v bytovém domě města v Břeclavi, K. H. Máchy 25 dle předloženého návrhu Bytového družstva BYT 2000
- odvolání Mgr. Davida Starnovského z funkce ředitele ZŠ Břeclav, Sovadinova 1 ke dni 31. 8. 2004 na podkladě souhlasu KÚ Jihomoravského kraje, odbor školství, dopisem ze dne 19. 5. 2004 č. j.: JMK 18299/2004 OŠ
- žádost odborové organizace Gumotex, a. s. o prodloužení hudební produkce do 02.00 hodin, dne 14. srpna 2004 na hřišti TJ Slovan. Pořadatelé ukládá po 22.00 hodině účinně ztlumit hlasitost hudební produkce v souladu s vyhláškou města č. 52
- změny rozpočtu v předložených přílohách č. 1 – 2
- prominutí jedné poloviny poplatku z prodlení za pozdní úhradu nájemného pí K. Kachyňové. Druhá polovina bude vymáhána po p. K. Kachyňovi.
- pronájem nebytových prostor o celkové výměře 44 m² nacházejících se ve dvorním traktu domu na ulic nám. TGM. č. 1 pro pana M. Vaněčka, za účelem zřízení prodejny textilu. Výše nájmu bude činit 1.500,- Kč/m²/rok + energie.
- provedení opravy a uzavření SOD s firmou Občanské sdružení J. Polach, Husova 10, 690 00 Břeclav, na dodávku stavby: „Synagoga – výměna latění a střešní krytiny – Břeclav“ v souladu s nabídkou v ceně celkem 423.989,- Kč včetně DPH (event. 340.375,- Kč včetně DPH – dle druhu krytiny). Celkem bylo osloveno šest firem, z nichž byla vybrána ekonomicky nejvýhodnější nabídka.
- přestěhování MŠ Břeclav, Na Valtické 650 do nových prostor bývalé ZŠ DUHA a zahájení provozu od 1. 9. 2004
- ocenění sportovců z vybraných sportovních klubů ve smyslu návrhu uvedeného v předložené příloze, včetně navržených finančních částek
- přestěhování DDM ARDEA Břeclav, Poštorná z ulice tř. 1. Máje 2 do budovy bývalé ZŠ DUHA Břeclav, Na Valtické 650.
RM ukládá OŠKMS projednat s KrÚ Jihomoravského kraje podíl na financování nákladů spojených se stěhováním a zahájením provozu.
- převod věcí, práv a závazků Poradny pro rodinu, manželství a mezilidské vztahy JmK na Město Břeclav dle zákona č. 290/2002 Sb., včetně vybavení
- návrh na řešení situace rodiny J. Gabčové a schvaluje nájemní smlouvu za daných podmínek
- přidělení bytu č. 5, ul. Na Valtické 86, Břeclav, o velikosti garsoniera, mimo pořadník, se smluvním nájmem 1.940,- Kč měsíčně
- řešení žádosti paní L. Šarköziové postupem dle stávajícího pořadníku žadatelů o byt
- přidělení bytu č. 2, ul. Sady 28. října 9, Břeclav, o velikosti 1+1 dle pořadníku
- přidělení bytu č. 1, ul. Sady 28. října 2, Břeclav, o velikosti 2+1 dle pořadníku
- přidělení bytu č. 23, ul. Krátká 8, Břeclav, o velikosti 1+1 dle pořadníku
- změnu rozpočtu uvedenou v předložené příloze č. 1
- změnu rozpočtu z rezervy §6409 pol. 5901 ORJ 110 -600 tis. Kč na rekonstrukci topení a výměnu laviček na krytém bazénu §3412 pol. 6121 ORJ 20 +600 tis. Kč
- přidělení 2 míst v DPS ve Valticích pro pí B. Komárkovou pí H. Štěpánovou

Rada města neschválila:

- prominutí poplatku z prodlení za pozdní úhradu nájemného pí E. Polákové
- vytvoření smíšené zóny parkovacího stání na ul. Nová, Libušina, B. Němcové s tarifem 5,- Kč/hod
- prominutí poplatků ze vstupného, na koncert skupiny Progres 2, panu J. Dokoupilovi, pořadatel je povinen předložit vstupenky před započítáním akce a vyúčtování provést OŠK do 14 dnů po skončení akce

Rada města doporučila:

- zastupitelstvu města schválit záměr prodeje pozemku p. č. 3724/3 ost. pl. ve výměře 14 m² v k. ú. Břeclav.
- zastupitelstvu města schválit výkup pozemků z vlastnictví OTIS a. s., Jana Opletala 1279, Břeclav do vlastnictví Města Břeclav, a to p. č. 3140/12 ost. pl. ve výměře 114 m², p. č. 3101/46 ost. pl. ve výměře 7 m² a p. č. 3140/69 ost. pl. ve výměře 25 m² vše v k. ú. Břeclav, a to za cenu 195,- Kč/m²
- zastupitelstvu města schválit uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na pozemky p. č. 486/4 st. pl. ve výměře 397 m² a p. č. 486/5 st. pl. ve výměře 99 m² v k. ú. Břeclav za cenu 500,- Kč/m². Smlouva bude uzavřena mezi Městem Břeclav a MVDr. J. Krabičkou s podmínkou, že se kupující zavazuje uhradit cenu za výše uvedené pozemky do 10ti dnů od doby schválení změny č. 4 a č. 5 územního plánu SÚ Břeclav.
- zastupitelstvu města zrušit předkupní právo Města Břeclav k objektu občanské vybavenosti na pozemku p. č. 481/2 a pozemku p. č. 481/2 a pozemku p. č. 481/2 zast. pl. ve výměře 696 m² v k. ú. Břeclav ve vlastnictví pana F. Vintrlíka
- zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. 577/6 v k. ú. Ch. N. Ves o výměře 94 m² manželům Lorencovým za 500,- Kč/m²
- zastupitelstvu města schválit zrušení předkupního práva, které vyplývá z uzavřené kupní smlouvy č. OMP/OM/04 na pozemky p. č. 619/4 a p. č. 2639/128 v k. ú. Břeclav se spol. MIDON s. r. o. Břeclav, Lidická 127
- zastupitelstvu města schválit záměr bezúplatného převodu pozemku parc. č. 461/3 – zast. plocha a nádvoří o výměře 71 m² z majetku města Břeclavi a současně souhlasí se zrušením věcného břemene, zřízeného k tomuto pozemku ve prospěch Českého statistického úřadu Praha
- zastupitelstvu města schválit prodej pozemků a staveb v areálu bývalé MŠ Pěšina st. p. č. 2310 zast. plocha stavbou č. p. 2508 vč. poz. pod stavbou ve výměře 312 m², st. p. č. 2311 zast. plocha stavbou včetně pozemku pod stavbou ve výměře 3281 m², st. p. č. 2312 zast. plocha stavbou včetně pozemku pod stavbou ve výměře 314 m², st. p. č. 2313 zast. plocha ve výměře 1160 m², p. č. 2584/14 ost. plocha ve výměře 1472 m², Ing. T. Neprašovi a Ing. O. Darmovzalovi a to za kupní cenu 10.815.500,- Kč + 334.500,- Kč daň z převodu nemovitostí
- zastupitelstvu města schválit Zásady pro nakládání s nemovitým majetkem města Břeclavi
- zastupitelstvu města schválit změnu pořadatele XXI. ročníku Hudeckých dní J. Kobzíka a pověřit pořádáním této tradiční kulturní akce Národopisný soubor Břeclavan, na základě jeho žádosti.

Současně doporučuje ZM schválit záměr na změnu příjemce dotace, která byla v částce 50.000,- Kč přiznána Domu kultury, s.r.o. za účelem pořádání těchto Hudeckých dní ve prospěch Národopisného souboru Břeclavan.

RM ukládá OŠKMS vypracovat novou smlouvu o poskytnutí dotací na Hudecké dny. Jmenuje do přípravného výboru Ing. Ivana Blaha, Františka Schulze a Mgr. Martu Ondráškovou.

Místo konání bude upřesněno dodatečně.

- ke schválení zastupitelstvu města návrhy Smlouvy o provedení reklamy a Darovací smlouvu k pořádání XIII. ročníku Břeclavských svatováclavských slavností 2004, uzavřené mezi Českou spořitelnou, a. s. a Městem Břeclav
- ZM schválit zahájení obchodního jednání a všeho co s ním souvisí, se společností van Gansewinkel, o možnosti odprodeje zbytkového podílu 619 ks akcií města ve společnosti TEMPOS, a. s.
- ZM schválit záměr prodeje pozemku st. parc. č. 1420/1 v k.ú. Břeclav a stavby na tomto pozemku – budovy č. p. 1224 s tím, že v případě nesplnění podmínky užívat budovu pro účely středního školství po dobu 15-ti let, bude ve smlouvě zakotvena povinnost kupujícího nabídnout zpětný prodej nemovitosti Městu Břeclav za stejnou cenu
- ZM schválit provedení rekonstrukce topení a výměnu hygienicky nevyhovujících dřevěných laviček za plastové na krytém bazénu v Břeclavi. K financování této akce RM doporučuje ZM schválit uvolnění částky ve výši 600.000,- Kč.
- ZM schválit bezúplatný převod nemovitosti č. p. 9 na ulici Tř. 1. Máje, Břeclav 4 do vlastnictví Města Břeclavi

Rada města stáhla z projednání:

- materiál týkající se záměru prodeje pozemku původem z pozemkového katastru p. č. 1544/1 v k. ú. Poštorná o výměře 6.175 m² s tím, aby byla projednána možnost pronájmu
- materiál týkající se žádosti o zrušení předkupního práva Města Břeclav k p. č. 423/5 trvalý travní porost ve výměře 4073 v k. ú. Břeclav s tím, aby žádost byla doplněna o záměr na tomto pozemku.
- materiál týkající se prodeje domu na ul. Žižkova 40 s tím, aby byl materiál doplněn o detailní informace o stavu objektu včetně fotografií a podán návrh na řešení této záležitosti.

Rada města vrátila k dopracování:

- materiál týkající se záležitosti odvolání proti rozhodnutí ZM ze dne 21. 6. 2004 ve věci schválení prodeje 1/21 pozemků p. č. st. 2073/1 a p. č. 3633/8 v k. ú. Břeclav pí Y. Veselé a 3/21 pozemků p. č. st. 2073/1 a p. č. 3633/8 v k. ú. Břeclav Sdružení občanů J-23, Jungmannova 23, Břeclav s tím, že pověřila Ing. Blaha ve spolupráci s MPO zjistit stav situace

Rada města souhlasí:

- s tím, aby demontáž a likvidaci zastaralého a nepotřebného vybavení zrušené kotelny G – 1 Kpt. Jaroše provedla společnost Teplo Břeclav s. r. o. za cenu odvezeného šrotu

- s uzavřením Dodatku č. 4 ke Smlouvě o nájmu majetku energetického hospodářství a o výkonu dalších práv a povinností mezi Městem Břeclav a Teplem Břeclav s.r.o.
- s provedenými opatřeními ze strany Města Břeclavi, vyplývajícími ze zpráv průběžného finančního auditu nezávislého auditora za rok 2003
RM souhlasí s uzavřením nové smlouvy s nezávislým auditorem paní Ing. H. Bimkovou o provedení průběžného auditu účetní závěrky za rok 2004 u Města Břeclav a jejich příspěvkových organizací Domovní správa, Tereza a Městská knihovna za celkovou navrženou cenu ve výši 305.000,- bez DPH.

Rada města vzala na vědomí:

- že pan J. Dokoupil hodlá uspořádat koncert skupiny Progres 2 v areálu Slováckého veslařského klubu dne 6. srpna 2004 od 18.30 do 24.00. V souladu s vyhláškou č. 52 ukládá pořadateli ztlumit hlasitost produkce po 22.00 hodině. Jestliže budou stížnosti na rušení nočního klidu, uloží Městská policie blokovou pokutu na místě, nebo při dalším porušování vyhlášky může být v přestupkovém řízení uložena pokuta až do výše 30.000,- Kč. Pořadatel je povinen předložit seznam proškolených pořadatelů a vedoucího této skupiny.
V tomto areálu se nepředpokládá povolování prodloužených hudebních produkcí, RM doporučuje pro konání obdobných akcí lokality, které se nachází mimo obytnou zónu, např. areál pod zámkem, zimní stadion, bývalý Dům školství.
- žádost zastupitele F. Dvořáka o zařazení investičních akcí do rozpočtu na rok 2005
- osnovu postupu při prodeji bytových domů, příp. jejich částí

Rada města jmenovala:

- pracovní skupinu ve složení PhDr. Evženie Klanicová, Ing. Ivan Blaho, Ing. Pavel Dominik, PhDr. Emil Kordiovský a JUDr. Marta Strušková, kterou pověřila zpracováním harmonogramu prací souvisejících s oslavami moravských dnů

Ing. Dymo Piškula
starosta

Ing. Jaroslav Parolek
1. místopředseda

Zapsala: Bc. Lenka Hlaváčová
Dne: 26.7.2004