

## *Výpis z usnesení ze 45. zasedání Rady města Břeclavi ze dne 17. srpna 2004*

### *Rada města schválila:*

- projednala a schválila zápis ze 44. zasedání RM.
- uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě mezi městem Břeclav a JUDr. Janíkem, jejímž předmětem je areál letního koupaliště, a to tak, aby z předmětu nájmu byla vyčleněna bytová jednotka nacházející se v objektu občanské vybavenosti bez č. p. na pozemku parc. č. st. 4570/2 v k. ú. Břeclav. V ostatních ustanoveních zůstane nájemní smlouva ve znění dodatku č. 1 beze změny.
- změny rozpočtu v předložené příloze č. 1 – 5 (viz zápis materiál č. 7/2)
- Směrnici RM č. 3/2004 pro uplatňování zákona č. 119/1992 Sb., o cestovních náhradách, ve znění pozdějších předpisů.
- odkoupení 1 ks plakátovací plochy z AI profilů umístěné před letním koupalištěm na ulici Veslařská, za zůstatkovou cenu 5.760,79 Kč včetně DPH, od firmy ThermoGas TRADING, s.r.o., se sídlem Za bankou 1, 690 02 Břeclav.
- žádost pana L. Macury o zproštění nájmu za pronájem části pozemku parc. č. 1755/1 v k. ú. Poštorná, kde má umístěn prodejní pavilon, a to období od 1. 8. do 31. 10. 2004 s podmínkou, že pan Macura v termínu do 31. 10. 2004 předloží nájemní smlouvu nového nájemce. V případě, že tato podmínka nebude splněna, bude nařízeno odstranění stavby. RM žádá MPO, OVV a OSÚ o zajištění a kontrolu splnění tohoto usnesení.
- změnu rozpočtu neinvestičních výdajů MMG o částku 50.000,- Kč na pokrytí platu a zákonných odvodů kastelána zámečku Pohansko do konce roku 2004. Neinvestiční výdaje v rozpočtu budou navýšeny z prostředků zřizovatele.
- výběr dodavatele – VHS s.r.o., Fügnerova 1161/1 Břeclav a uzavření SOD na akci „Břeclav – ul. Tyršův sad – rekonstrukce komunikace“. RM schvaluje cenu za provedení díla: 1.458.814,- Kč včetně DPH.
- realizaci akce odstranění havárie kanalizace na ulici B. Šmerala podle PD zpracované Ing. Třináctým a její přímé zadání jedné z oslovených firem, který projeví o zakázku zájem, dle nabídnutých podmínek.
- změnu rozpočtu uvedenou v předložené příloze č. 1. (viz zápis materiál č. 7/19)
- výběr dodavatele – VHS s.r.o., Fügnerova 1161/1 Břeclav a uzavření SOD na akci „Břeclav – Poštorná, ZŠ Komenského – hřiště. RM schvaluje cenu za provedení díla: 1.999.996,- Kč včetně DPH.
- schvaluje v souladu s § 102, odst. 2, písm. o) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích změnu Organizačního řádu MÚ Břeclav takto:
  1. Zrušení **odboru majetkoprávního** (OMP)
  2. Vznik **odboru majetkového** (OM)
  3. Vznik **oddělení právního** v rámci stávajícího odboru kanceláře tajemníka (OKT)Rada města Břeclav stanovila pro odbor majetkový sedm pracovníků, pro oddělení právní čtyři pracovníky. Vše s účinností od 1.9.2004.
- postup navržený Ing. J. Kramářovou, ředitelkou odboru Odloučeného pracoviště Břeclav Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, v záležitosti převodu budovy ÚZSVM do vlastnictví Města Břeclav a požádala ji o účast při jednáních týkajících se této problematiky.

### ***Rada města doporučila:***

- zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. st. 1982/2 v k. ú. Břeclav do podílového spoluvlastnictví vlastníků domu Kpt. Jaroše 2 a prodej pozemku p. č. 3099/96 v k. ú. Břeclav dle geometr. zaměření vlastníků jednotlivých bytů v domě Kpt. Jaroše 2 za 40,- Kč/m<sup>2</sup>.
- zastupitelstvu města ke schválení prodej pozemku p. č. 1063/2 (odděleného geometrickým plánem z pozemku p. č. 1063) v k. ú. Poštorná o výměře 5 m<sup>2</sup> p. Y. Lindnerové, a to za cenu 500,- Kč/m<sup>2</sup>.
- zastupitelstvu města ke schválení prodej pozemku p. č. 3659/34 v k. ú. Břeclav o výměře 366 m<sup>2</sup> (podle nového geometrického zaměření) p. M. Kamenskému, a to za cenu 40,- Kč/m<sup>2</sup>.
- zastupitelstvu města schválit změnu v Příloze č. 3 k Dodatku č. 6 – Zřizovací listině Domovní správy Břeclav, kterou bude do její správy zahrnuta bytová jednotka v objektu občanské vybavenosti bez č. p. na pozemku parc. č. st. 4570/2 v k. ú. Břeclav.
- ZM schválit prodej pozemků p. č. 3101/54 orná ve výměře 493 m<sup>2</sup>, p. č. 3101/55 orná ve výměře 639 m<sup>2</sup>, p.č. 3101/56 orná ve výměře 578 m<sup>2</sup>, p.č. 3101/57 orná ve výměře 919 m<sup>2</sup>, p.č. 3101/58 orná ve výměře 289 m<sup>2</sup>, p.č. 3101/59 orná ve výměře 187 m<sup>2</sup>, p.č. 3101/60 orná ve výměře 140 m<sup>2</sup> a p.č. 3101/61 orná ve výměře 187 m<sup>2</sup>, p.č. 3101/60 orná ve výměře 140m<sup>2</sup> a p.č. 3101/61 orná ve výměře 67 m<sup>2</sup> BRON s.r.o. se sídlem Sovadinova 39, Břeclav, a to za cenu 200,- Kč/m<sup>2</sup>, a to bez předkupního práva města. V kupní smlouvě bude stanoven závazek kupujícího provést nejpozději do 4 let od právních účinků vkladu smlouvy do KN v souladu se schváleným ÚP na prodávaných pozemcích výstavbu RD, maximálně každý v ceně 2.200.000,- Kč a pozemky vytvořené pro výstavbu RD prodávat max. za 800,- Kč/m<sup>2</sup>, přičemž změna podmínek je možná pouze se souhlasem rady města. Tyto závazky zajistí kupující vystavením směnky na 300.000,- Kč.
- zastupitelstvu města schválení žádosti Městské knihovny Břeclav o úpravu příspěvku na činnost v částce 397 850,- Kč tak, aby byly dokryty rozdíly cen za čtenářské legitimace vydané pro břeclavské občany.
- projednala záměr a doporučuje zastupitelstvu města ke schválení vytvoření nového systemizovaného místa pro Městské muzeum a galerii Břeclav s termínem od 1. října 2004.

### ***Rada města zamítla:***

- přidělení účelové dotace TJ Slovan Břeclav na 2. ročník mládežnického turnaje v kopané „Memoriálu Františka Harašty“

### ***Rada města uložila:***

- OŠKMS přehodnotit užití finančních prostředků na krytí sportovních aktivit a do konce měsíce září předložit návrh krytí dotace pro HC Dyje ve výši 100.000,- Kč.
- tajemníkovi MÚ Břeclav zpracovat schválené změny do Organizačního řádu MÚ Břeclav a jeho příloh a zajistit veškeré organizační záležitosti spojené s organizační změnou, včetně vypsání výběrových řízení na místa vedoucích úředníků odboru majetkového a oddělení právního.

***Rada města vzala na vědomí:***

- vzor záměru prodeje, směny či pronájmu nemovitého majetku města.
- předběžný rozpočtový scénář predikce r. 2004 a výhledu r. 2005-2006.
- stanovisko odboru vnitřních věcí v záležitosti připomínek obyvatelů domů na ul. J. Palacha a ul. Čechova.
- udělení „Zlatého čestného vyznamenání“ Městu Břeclav za dlouholetou spolupráci s městem Zwentendorf.

***Rada města stáhla z projednání:***

- materiál týkající se žádosti o výměnu bytu manželů Hrubých.

***Rada města vrátila k dopracování:***

- materiál týkající zrušení předkupního práva na pozemek p. č. 423/5 v k. ú. Břeclav.
- materiál týkající se žádosti Městské knihovny Břeclav o schválení prodeje obytných buněk typu RENETA s tím, že pověřila Ing. Parolka projednáním možnosti prodeje obci Pasohlávky.
- materiál týkající se žádosti Sdružení rodičů a přátel dětí a školy při Obchodní akademii o účelovou dotaci s tím, že požádala o vyjádření ekonomického odboru.
- materiál týkající se Rady starších Města Břeclavi ve vztahu k účasti jejich členů na „Mezinárodním semináři Rad seniorů“ s tím, že uložila Mgr. Janíčkoví připravit návrh řešení (zřízení Komise Rady starších).

Ing. Dymo Piškula  
starosta

Ing. Jaroslav Parolek  
1. místostarosta

Zapsala: Bc. Lenka Hlaváčová  
Dne: 20. 8. 2004