

## **Výpis z usnesení ze 49. zasedání Rady města Břeclavi ze dne 29. září 2004**

### **Rada města schválila:**

- zápis ze 47. zasedání Rady města Břeclav s připomínkou, aby bylo usnesení týkající se materiálu č. 4/1/15 Prodej bytových domů Sady 28. října 12 doplněno o následující podmínky:
  - kupující převezme veškeré závazky vůči stávajícím nájemcům bytového domu,
  - do 18-ti měsíců od podpisu kupní smlouvy bude na objektu opravena fasáda,
  - v případě nesplnění stanovených podmínek bude ve smlouvě zakotvena smluvní pokuta ve výši 500.000,- Kč.
- zápis ze 48. zasedání Rady města Břeclav.
- uzavření podnájemní smlouvy na pozemek p. č. 251/10 v k. ú. Břeclav mezi společnostmi Zlínstav a třetím subjektem za účelem provozování placeného parkoviště.
- ukončení nájemní smlouvy, uzavřené s p. Z. Veselským na pronájem pozemků p. č. 2639/39 o výměře 900 m<sup>2</sup> a p. č. 2639/40 o výměře 1000 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Břeclav, dohodou, a to ke dni 31. 12. 2004.
- záměr pronájmu pozemků p. č. 2639/39 o výměře 900 m<sup>2</sup> a p. č. 2639/40 o výměře 1000 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Břeclav.
- ukončení nájemní smlouvy, uzavřené s p. B. Mužným na pronájem části pozemku p. č. 4154 v k. ú. Břeclav o výměře 448 m<sup>2</sup>, dohodou, a to ke dni 14. 9. 2004.
- záměr pronájmu části pozemku p. č. 4154 v k. ú. Břeclav o výměře 448 m<sup>2</sup>.
- Zásady označování ulic, veřejných prostranství a číslování budov ve městě Břeclav.
- změny rozpočtu předložené v přílohách č. 1 – 5.
- delimitaci pohledávek v celkové výši 13.000,- Kč Úřadu práce Břeclav.
- odprodej 1 ks parkovacího automatu společnosti Penzion PRINZ s. r. o. Valtice za cenu 5.000,- Kč a jeho vyřazení z majetku města.
- schvaluje žádost firmy Mexická restaurace s. r. o., sídlem Slovácká 152, 690 02 Břeclav, o prodloužení nájemního vztahu na část pozemku parc. č. 3729/1 v k. ú. Břeclav na ulici Slovácká, a to na dobu neurčitou od 1. 10. 2004 s tříměsíční výpovědní lhůtou.
- konání svatebních obřadů v obřadních síních Městského úřadu Břeclav v průběhu celého roku 2005 dle stanovených termínů,

Termíny svatebních obřadů:

#### **páteční obřady**

v době od 13.00 do 15.00 hodin

14. 1., 21. 1., 28. 1., 4. 2., 11. 2., 18. 2., 25. 2., 4. 3., 11. 3., 18. 3., 25. 3., 1. 4., 8. 4., 15. 4., 22. 4., 29. 4., 6. 5., 13. 5., 20. 5., 27. 5., 3. 6., 10. 6., 17. 6., 24. 6., 1. 7., 15. 7., 22. 7., 29. 7., 5. 8., 12. 8., 19. 8., 26. 8., 2. 9., 9. 9., 16. 9., 23. 9., 30. 9., 7. 10., 14. 10., 21. 10., 4. 11., 11. 11., 25. 11., 2. 12., 9. 12., 16. 12.

/první obřad začíná ve 13.00 hodin, čas následujících obřadů se odvíjí od prvního obřadu/

#### **sobotní obřady**

v době od 9.00 do 15.00 hodin

15. 1., 29. 1., 12. 2., 26. 2., 12. 3., 26. 3., 2. 4., 16. 4., 30. 4., 14. 5., 28. 5., 4. 6., 11. 6., 25. 6., 9. 7., 23. 7., 6. 8., 20. 8., 3. 9., 10. 9., 24. 9., 8. 10., 22. 10., 5. 11., 19. 11., 3. 12., 17. 12.

/čas prvního obřadu si mohou snoubenci zvolit libovolně v daném rozmezí, čas následujících obřadů se odvíjí od prvního obřadu/

### **obřady ve Vazební věznici Břeclav**

v době od 13.00 do 15.00 hodin

3. 1., 7. 2., 7. 3., 4. 4., 2. 5., 6. 6., 4. 7., 1. 8., 5. 9., 3. 10., 7. 11., 5. 12.

- žádost RNDr. D. Cipryse, ředitele šachových soutěží, garantovaných Šachovým svazem ČR a stanovuje vyšší poplatek za pronájem sálu v Domu školství na 1.000,- Kč za den na níže uvedené akce:

24. 11. 2004 zde proběhne okresní kolo Přeboru škol v šachu

25. 1. 2005 zde proběhne jihomoravské krajské kolo Přeboru škol v šachu

11. 12. 2004 zde proběhne 27. ročník Vánočního turnaje pro děti do 15 let

- návrh na ocenění Základní školy Břeclav, Slovácká za dosažené sportovní výsledky s tím, že:

- škola jako celek obdrží 30 volných vstupů v dopoledních hodinách na Zimní stadion v Břeclavi ( rozvrh účasti dohodne vedení školy s vedením zimního stadionu)
- 39 žáků, členů vítězného družstva Poháru Rozhlasu obdrží permanentku na 10 vstupů do krytého bazénu v Břeclavi,
- 7 žáků, kteří se umístili v „ Běhu Dunaje“ v Zwentendorfu, obdrží permanentku na 10 vstupů do Krytého bazénu v Břeclavi,
- 7 žáků, kteří se účastnili „ Běhu Dunaje“ bez umístění, obdrží permanentku na 5 vstupů do Krytého bazénu v Břeclavi,

Ocenění žáků proběhne 15. 10. 2004 v 10.00 hodin na Základní škole Břeclav, Slovácká.

- přidělení bezbariérového bytu v bývalých kasárnách.
- přednostní umístění paní I. Kudrnové do Domova důchodců s tím, že bude uhrazen vstupní poplatek ve výši 8.000,-Kč.
- pořadník do Domova důchodců v nezměněné podobě.
- přidělení bytu č. 11, o velikosti garsoniéra na ul. Dukelských hrdinů 7, Břeclav. Jelikož se v předmětném bytě budou provádět drobné úpravy, nastěhuje se nový nájemce do bytu až po jejich dokončení.
- přidělení bytu č. 6, o velikosti 3 + 1, ul. Na Valtické 39, Břeclav 4.
- přidělení bytu č. 2 o velikosti 1 + 1 na ul. Riegrova 27 Břeclav. Jelikož je nutné v předmětném bytě provést nezbytné opravy a údržbu, nastěhuje se nový nájemce do bytu až po dokončení oprav, které provede Domovní správa.
- Pronájem bytů:
  - č. 7, o velikosti jedné místnosti, ul. Národních hrdinů 47, Břeclav,
  - č. 8, o velikosti 1+1, ul. Riegrova 47, Břeclav,
  - č. 2, o velikosti 2+1, ul. Jungmannova 15, Břeclav,
  - č. 3, o velikosti 1+1, ul. Mánesova 15, Břeclav
  - č. 16, o velikosti 2+1, ul. Fintajslova 49, Břeclav,
  - č. 2, o velikosti 2+1, ul. Bratislavská 12, Břeclav

způsobem dle části IV., článku I, písm. e) platných Zásad o nakládání s nemovitým majetkem tj. žadatelům, kteří se zaváží byt vlastním nákladem opravit minimálně v rozsahu stanoveném Domovní správou.

V případě více zájemců o pronájem, bude nájemce vybrán formou dražby. Pokud jsou po předchozích nájemních dluhy, bude vydražená částka popř. její část použita na úhradu těchto dluhů ( podle části IV. článku I. písm. d) platných Zásad).

Pronájem předmětných bytů postupem dle odst. 1 a 2. obstará Domovní správa Břeclav s tím, že do dalšího jednání RM předloží DS Břeclav harmonogram a principy postupu při realizaci zveřejnění nabídky.

- Pronájem a zveřejnění nabídky pronájmu bytů:
  - č. 10, o velikosti 3+1, ul. Okružní 5, Břeclav,
  - č. 17, o velikosti 3+1, ul. U Splavu 1, Břeclav

způsobem dle části IV., článku I. písm. d) platných Zásad o nakládání s nemovitým majetkem tj. žadatelům, kteří se zaváží uhradit dluhy za předchozího nájemce formou smlouvy o postoupení pohledávky.

V případě více zájemců o pronájem, bude nájemce vybrán formou dražby.

Pronájem předmětných bytů postupem dle odst. 1 a 2. obstará Domovní správa Břeclav s tím, že do dalšího jednání RM předloží DS Břeclav harmonogram a principy postupu při realizaci zveřejnění nabídky.

- návrh smlouvy č. 66 – sport, o poskytnutí a způsobu použití účelové dotace v oblasti sportu v roce 2004 – TJ Lokomotivě Břeclav – oddílu basketbalu ve výši 5.000,00 Kč.
- změnu Organizačního řádu Městského úřadu Břeclav, Přílohy č. 1, čl. II. Náplň práce útvarů úřadu, jejich členění, bod 1. Odbor kanceláře tajemníka ( zkratka OKT) takto: Úsek vnějších vztahů, úsek krizového řízení a měsíčník RADNICE organizačně zařadit do oddělení sekretariátu starosty s tím, že organizačně budou řízeny vedoucím oddělení sekretariátu starosty s účinností k 1. 10. 2004.
- prodej vozidel Škoda Felicie (RZ: BVE 83-30) a Opel Vectra (RZ: BVJ 44-44) za cenu stanovenou znaleckým posudkem. RM schvaluje záměr nákupu nového vozidla pro potřeby městského úřadu.
- dodatek č. I. k nájemní smlouvě č. 20/2003 ze dne 12. 6. 2003 uzavřené mezi Domovní správou Břeclav, Kupkova 3 a CC Systems a. s., Hodonín, Nár. třída 2011/101.

#### ***Rada města doporučila:***

- ZM schválit záměr prodeje pozemku p. č. 1166/165 o výměře 14 m<sup>2</sup> včetně stavby – středotlaké regulační stanice plynu, která je na něm umístěna a záměr prodeje pozemku p. č. 1166/166 o výměře 47 m<sup>2</sup>, k. ú. Charvátská Nová Ves.
- ZM schválit záměr prodeje části pozemku PK 2238/1 o výměře 7 m<sup>2</sup>, označeného v geometrickém plánu č. 1586-61/2004 jako parc. č. 842/2, k. ú. Poštorná.
- ZM revokovat své rozhodnutí ze dne 6. 9. 2004 o výkupu pozemků p. č. 4467/6, 4467/7, 4467/8 a 4467/9 v k. ú. Břeclav o celkové výměře 540 m<sup>2</sup> za cenu dle znaleckého posudku od podniku Lesy České republiky, s. p. se sídlem Přemyslova 1106, Hradec Králové za předpokladu, že dojde současně k bezúplatnému převodu pozemků pod zimním stadionem, přilehlým parkovištěm a přístupovou komunikací.
- ZM schválit výkup pozemků p. č. 4467/6, 4467/7, 4467/8 a 4467/10 v k. ú. Břeclav o celkové výměře 548 m<sup>2</sup> za cenu dle aktuálního znaleckého posudku od státního podniku Lesy České republiky, se sídlem Přemyslova 1106, Hradec Králové za předpokladu, že dojde současně k bezúplatnému převodu pozemků pod zimním stadionem, přilehlým parkovištěm a přístupovou komunikací.
- ZM schválit zrušení předkupního práva na pozemky p. č. 2521/3 a p. č. 2521/4 v k. ú. Břeclav.
- ZM schválit prodej části pozemku p. č. 3721/58 – (nově vytvořený pozemek p. č. st. 5600) v k.ú. Břeclav o výměře 10 m<sup>2</sup> manželům Šebestovým za 500,- Kč/m<sup>2</sup>. Dále rada města doporučuje zastupitelstvu města neuplatňovat v daném případě předkupní právo.

- ZM ke schválení prodej pozemku p. č. 1168/6 v k. ú. Charvátská Nová Ves o výměře 373 m<sup>2</sup> p. A. Svobodovi, a to za cenu 10,- Kč/m<sup>2</sup>.
- ZM schválit záměr prodeje bytového domu č. p. 2638 na pozemku p. č. st. 4906 v k. ú. Břeclav.
- ZM schválit prodej pozemků a staveb v areálu bývalé MŠ Pěšina č. p. 2508 jiná stavba na pozemku parc. č. st. 2310, obč. vybavenost bez č. p. na pozemku parc. č. st. 2311, obč. vybavenost bez č. p. na pozemku parc. č. st. 2312, obč. vybavenost bez č. p. na pozemku parc. č. st. 2313, pozemek parc. č. st. 2310 zast. plocha o výměře 312 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. st. 2311 zast. plocha o výměře 3.281 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. st. 2312 zast. plocha o výměře 314 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. st. 2313 zast. plocha o výměře 1.160 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. st. 2584/14 ostatní plocha o výměře 1.472 m<sup>2</sup> a pozemek parc. č. st. 2584/97 orná půda o výměře 1.776 m<sup>2</sup> vše zapsáno na LV 10001 pro obec a k. ú. Břeclav  
Ing. T. Neprašovi a Ing. O. Darmovzalovi, způsob úhrady – při podpisu kupní smlouvy 6,0 mil. Kč na účet Města Břeclav, doplatek kupní ceny do 60 dnů od podpisu kupní smlouvy převodem na účet Města Břeclav.
- ZM ke schválení záměr prodeje části pozemku p. č. PK 2505 v k. ú. Char. Nová Ves, kdy výměra bude upřesněna geometrickým zaměřením po schválení záměru prodeje a s tím, že způsob užívání pozemku jako přístupové cesty bude ošetřen zakotvením ve smlouvě.
- ZM ke schválení návrh na použití rozpočtových prostředků PO TEREZA Břeclav v částce 380.000,- Kč k profinancování opravy střešního pláště zimního stadionu s tím, že tato částka nebude překročena.  
Finanční prostředky jsou kryty z rozpočtu PO TEREZA.
- ZM schválit přidělení investiční dotace TJ Lokomotiva Břeclav ve výši 1 175 000,00 Kč.
- ZM schválit přidělení účelové dotace TJ Lokomotiva Břeclav ve výši 425 000,00 Kč.
- ZM Břeclavi schválit Dodatek č. 6 zřizovací listiny pro Domov důchodců, kde se mění název organizace na Domov důchodců Břeclav, příspěvková organizace.
- ZM schválit zařazení nové investiční akce – Poštorná – vodovod v ulici Hraniční do plánu investičních akcí na rok 2004.
- ZM neuplatnit předkupní právo města Břeclavi při prodeji skeletů na pozemcích parc. č. 2184/38, 2184/39, 2103/49 a 2103/50 v k. ú. Charvátská Nová Ves správcem konkurzní podstaty úpadce Staveningu a. s. v likvidaci.
- ZM schválit Poliklinice Břeclav, s. r. o. poskytnutí dotace ve výši 128.498,62 Kč za účelem zajištění lékařské služby první pomoci.

***Rada města nedoporučila:***

- ZM schválit záměr prodeje části parcely p. č. 1143/1 o výměře cca 29 m<sup>2</sup> (2m x 14,5m) v k. ú. Charvátská Nová Ves s tím, že s paní Krevňákovou bude jednáno o možnosti výpůjčky.

***Rada města zamítla:***

- požadavek Oblastní charity Břeclav na přidělení finančních prostředků ve výši 750.000,- Kč na zabezpečení výtahu pro AD pro matky s dětmi v Poštorné na rok 2005. Tento požadavek bude zahrnut do investičních požadavků na další období.

***Rada města vrátila k dopracování:***

- materiál týkající se prodeje části pozemku původem z pozemkového katastru p. č. 405 o výměře asi 300 m<sup>2</sup> v k. ú. Břeclav s tím, aby byly do mapy orientačně označeny názvy ulic, přiložena fotodokumentace a zjištěno, zda se nejedná o přístupovou cestu a ověřeno, zda je pozemek skutečně ve vlastnictví města Břeclav.
- materiál týkající se bezúplatného převodu staveb a pozemků z majetku společnosti Lidl ČR v. o. s. , Vídeňská 16, Olomouc do majetku a správy Města Břeclav s tím, že bude specifikováno, jaké problémy uvedená operace přinese a naopak jaké výhody z ní pro město vyplnou.
- materiál týkající se záměru prodeje částí p. č. 32 ost. pl. ve výměře 179 m<sup>2</sup> v k. ú. Charvátská Nová Ves s tím, aby byla předložena fotodokumentace a dále bude zjištěno, zda garáže i stavby, ke kterým má být zajištěn přístup byly postaveny v souladu se stavebním zákonem.
- materiál týkající se modernizace bytových jednotek s půdní vestavbou v Domově důchodců, Na Pěšině 13, Břeclav s tím, aby byl předložen reálný investiční záměr.
- materiál týkající se žádosti DD o investiční prostředky na rok 2005 a jejich zařazení do plánu investičních akcí na rok 2005 s tím, aby byly předloženy reálné investiční záměry.

***Rada města vzala na vědomí:***

- analýzu dosavadního postupu při nakládání s obecním majetkem a schvaluje návrh budoucího postupu.
- přehled místních komunikací k rekonstrukci včetně cyklistických stezek, parkovacích ploch a chodníků a přehled parkových ploch.
- informace Ing. arch. P. Nešpora, vedoucího odboru regionálního rozvoje, týkající se průběhu investičních akcí.
- informace Ing. arch. P. Nešpora, vedoucího odboru regionálního rozvoje a Ing. V. Vyhnálka, vedoucího životního prostředí, týkající se problematiky těžby ropy.

Ing. Dymo Piškula  
starosta

Ing. Jaroslav Parolek  
1. místostarosta

Zapsala: Bc. Lenka Hlaváčová  
Dne: 5. října 2004

