

Výpis z usnesení z 52. zasedání Rady města Břeclavi ze dne 3. listopadu 2004

Rada města schválila:

- zápis z 50. a 51. zasedání Rady města Břeclav
- zanechání stávající sítě velkoobjemových kontejnerů
- návrh cen za pronájem ledové plochy na zimním stadionu Břeclav ve smyslu předloženého cenového návrhu pro rok 2005 s tím, že oddílům a občanským sdružením bude poskytnuta na základě jejich žádosti o dotace na úhradu těchto pronájmů.
Účinnost nového ceníku bude od 1.1.2005 s výjimkou hokejové přípravy, tj. 4. a 5. tříd, kde účinnost je od 1.10.2004.
- ukončení nájemní smlouvy, uzavřené s p. M. Michlem na pronájem části pozemku p. č. 2581/22 a části pozemku p. č. 2581/1 v k. ú. Břeclav o celkové výměře 216 m², a to dohodou ke dni 31. 12. 2004.
RM schvaluje záměr pronájmu části pozemku p. č. 2581/22 a části pozemku p. č. 2581/1 v k. ú. Břeclav o celkové výměře 216 m².
- provedení stavebních úprav v budově SPŠ Břeclav, které budou spočívat v rozdělení jedné velké učebny sádkartonovými příčkami na tři menší kanceláře a chodbu
- záměr pronájmu pozemků p. č. 3314/39, 3314/48 a PK 4117 v k. ú. Břeclav
- podnájem k bytu č. 67 v Břeclavi, Kap. Jaroše 17 dle předloženého návrhu Bytového družstva BYT 2000
- udělení mimořádných odměn ředitelům příspěvkových organizací Města Břeclav za III. čtvrtletí roku 2004 s přihlédnutím k plnění ekonomických ukazatelů dle přílohy tohoto materiálu
- podání žádosti o umístění do ústavu sociální péče pro dospělé občany na Krajský úřad Jihomoravského kraje pro pana J. Tučka.
- uzavření smlouvy o výpůjčce velkého sálu na Domě školství pro Taneční studio Morava Břeclav na dobu určitou do 31.12.2004. Požadovaný termín tréninků si dohodne taneční studio přímo s Domovní správou.
- žádost ZUŠ Břeclav o úpravu školného pro žáky v jednotlivých oborech ve školním roce 2004/2005 ve smyslu přiloženého seznamu s tím, že pověřila JUDr. Struškou projednáním této záležitosti s panem starostou Tvrdonic
- přidělení dotace 18.480,- Kč Centru volného času „DUHOVKA“ na zajištění 0,5 úvazku pro správce majetku města, který zajišťuje opravy a udržování areálu MŠ a Centra volného času „DUHOVKA“
- přijetí dotace z JmK ve výši 70.000,- Kč a dofinancování nákupu software MicroStation V 8.1 CZ a maintenance produktů ESRI v roce 2004 v rámci programu Podpora rozvoje informační společnosti v oblasti zavádění geografického informačního systému v Jihomoravském kraji
- poskytnutí zůstatku dotací v roce 2004 neziskovým organizacím v navržených částkách

Jedná se o tyto organizace:

1. Svaz důchodců ČR Břeclav 3 – žádají o 1.000,- Kč na divadelní představení
2. Svaz diabetiků ČR Břeclav – žádají o 1.500,- Kč na testovací proužky
3. ROSKA Břeclav – žádají o 1.000,- Kč na cvičební pomůcky

4.Svaz důchodců ČR MO Břeclav – žádají o 2.500,- Kč na testovací proužky

5. Senior klub Poštorná – žádají o 4.000,- Kč na vybavení ozvučovací techniky

- zakoupení osobního automobilu Renault Grand Scenic pro potřeby městského úřadu za cenu 585.000,- včetně DPH
- zakoupení záchranářského člunu pro potřeby Sboru dobrovolných hasičů Stará Břeclav a Městské policie Břeclav za celkovou cenu 239.102,- Kč včetně DPH
- uzavření dohody o splátkách s paní D. Suchánkovou za škodu způsobenou na majetku města s podmínkou, že nezaplacením kterékoliv splátky ve sjednaném termínu splatnosti se stává celý dluh splatný najednou
- změny rozpočtu dle předložených příloh č. 1 – 8
- zrušení nedoplatků u objektů PCO:
AST J. Tomeček, Nádražní 1167, číslo smlouvy 4/2001
BV com Czech s. r. o. Břeclav, číslo smlouvy 12/2002
B.F.K.S. s. r. o. Brno – lékárna Slovácká 83, č. smlouvy 03/2002
- dohodu o výměně bytu č. 1, na ul. Hlavní 124, Břeclav 4 a bytu č. 4, na ul. Hlavní 124, Břeclav 4 za podmínky, že všechny dluhy k předmětnému bytu budou uhrazeny před podpisem nájemních smluv
- dohodu o výměně bytu č. 1, na ul. Slovácká 9, Břeclav a bytu č. 3 na ul. Stromořadí 18, Břeclav
- v souvislosti s revokací usnesení ze dne 13.10.2004 RM schválila - pokud nájemce nezaplatí jednou stanovený měsíční nájem k bytu č. 8, na ul. Slovácká 11, Břeclav, bude na něj podána žaloba na vyklizení bytu.
- uzavření smlouvy o zveřejnění inzerce se společností ZFP, s. r. o., Břeclav, jakožto vydavatelem Týdeníku Břeclavsko, a to na kalendářní rok 2005, za cenu 205.632,- Kč včetně DPH
- poskytnutí účelové dotace TJ Tatran Fosfa Poštorná na zhotovení projektové dokumentace rekonstrukce šaten fotbalu a volejbalu a přístavbu sociálního zařízení k těmto šatnám ve výši 20.000,- Kč a návrh smlouvy č. 68 – sport o poskytnutí a způsobu použití dotace.
- dohodu o výměně bytu mezi Z. Píšou a M. Čapkou
- uzavření mandátní smlouvy na zadavatelskou činnost ve smyslu zákona č. 40/2004 Sb., o zadávání veřejných zakázek a ve znění platných předpisů na akci „Rekultivace TKO Charvátská Nová Ves“ s firmou, Stavoprojekt Olomouc, Holická 568/31 ve výši 47.600,- Kč včetně DPH. Jako zástupce města do výběrové komise RM delegovala Ing. J. Parolka.
- žádost DDM Břeclav, Lidická o bezplatný pronájem velkého sálu v Domě školství na celoměstskou akci „Mikulášská merenda aneb jak se čerti rojili“, která se bude konat dne 3.12.2004 v době od 13,30 hod. do 17,00 hod
- uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor – dům č.p. 38/10 na pozemku parc.č. st. 477/1 – zast. plocha a nádvoří o výměře 2.207 m²; pozemek parc.č.st. 477/1 – zast. plocha a nádvoří o výměře 2.207 m², která bude uzavřena mezi Domovní správou Břeclav a Mgr. S. Koníčkovou:
I. Předmět pronájmu: nebytové prostory - kanc. ozn. č. 101 o výměře 18,36 m²
II. Účel pronájmu: zřízení kanceláří
III. Účinnost: od 1.12.2004
IV. Sjednané nájemné ve výši 1.300,- Kč/m²/rok; platba za poskytované služby ve výši 560,- Kč/m²/rok
- uzavření smlouvy o výpůjčce nebytových prostor - dům č. p. 2995 na pozemku p. č. st. 3612 – zast. plocha a nádvoří o výměře 4025 m²; pozemek p. č. st. 3612 – zast.

plocha a nádvoří o výměře 4025 m², která bude uzavřena mezi Domovní správou Břeclav a Klubem české historie, zastoupený p. J. Sasínkem:

I. Předmět výpůjčky: nebytové prostory - místnosti označené jako č. 216 a č. 017

II. Účel pronájmu: zřízení kanceláře a skladování klubového materiálu

III. Účinnost od 1.12.2004

- komisi pro posouzení žádostí a vyhodnocení nabídek na akci: “Rekonstrukce a přístavba hasičské zbrojnice v Břeclavi – Poštorná“, a to ve složení:
Ing. J. Parolek Náhradník: Ing. I. Blaho
Bc. D. Waldecker Náhradník: Ing. S. Vyhnálková
Ing. arch. Nešpor Náhradník: p. V. Pohanka
Ing. arch. Ondrouch Náhradník: Ing. arch. A. Procházková
p. D. Koliba Náhradník: p. Z. Zugárek.
- záměr výpůjčky pozemku p. č. 357/4 v k. ú. Břeclav o výměře 56 m².

Rada města neschválila:

- záměr pronájmu části pozemku p. č. 3636/54 v k. ú. Břeclav o výměře cca 9 m²
- prominutí poplatku z prodlení za pozdní úhradu nájemného a vyúčtování služeb p. G. Žůrkové s tím, že doporučila požádat o prominutí nedoplatku po zaplacení poloviny stanovené částky

Rada města doporučila:

- zastupitelstvu města ke schválení prodej pozemku pod stavbou garáže, p. č. 1137/13 v k. ú. Poštorná o výměře 3 m² p. K. Královičovi, a to za cenu 1.000,- Kč/m²
- zastupitelstvu města ke schválení záměr prodeje části pozemku p. č. 1054/1 v k. ú. Char. Nová Ves o výměře cca 3000 m², s tím, že z pozemku bude geometrickým plánem oddělen pruh veřejné zeleně podél kanalizace a tento zůstane ve vlastnictví města a s tím, že budou všichni vlastníci souvisejících pozemků upozorněni na tento záměr prodeje
- zastupitelstvu města ke schválení prodej pozemku p. č. 3704/13 v k. ú. Břeclav o výměře 1471 m² Ing. L. Rylichovi, a to za cenu 40,-Kč/m²
- zastupitelstvu města ke schválení zrušení předkupního práva na pozemek p. č. 1153 v k. ú. Ladná manželům A. a V. Sadílkovým
- zastupitelstvu města ke schválení prodej pozemku p. č. 1168/19 v k. ú. Char. Nová Ves o výměře 181 m² p. L. Pardovskému, a to za cenu 10,- Kč/m²
- zastupitelstvu města ke schválení prodej pozemku p. č. 1168/25 v k. ú. Char. Nová Ves o výměře 384 m² Ing. D. Košťálovi, a to za cenu 10,- Kč/m²
- zastupitelstvu města trvat na svém rozhodnutí ze dne 21. 6. 2004, kdy schválilo odprodej pozemku p. č. 3101/12 v k. ú. Břeclav o výměře 685 m² za cenu 500,-Kč/m² p. J. Bachmanovi
- zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod staveb a pozemků z majetku společnosti Lidl ČR v. o. s., Vídeňská 16, Olomouc do majetku a správy Města Břeclav, a to: světelné křižovatky LIDL/BILLA/PENNY, cyklostezek a chodníků ve směru do centra, cyklostezek a chodníků na Poštornou, odbočovací komunikaci k prodejně LIDL /odklonění/ a pozemků p. č. 5376/5 ve výměře 154 m², p. č. 424/20 ve výměře 64 m² a p. č. 424/31 ve výměře 8 m² vše v k. ú. Břeclav
- zastupitelstvu města schválit záměr prodeje částí p. č. 32 ost. pl. ve výměře 179 m² v k. ú. Charv. Nová Ves

- zastupitelstvu města schválit výkup pozemků z vlastnictví OTIS a. s., Jana Opletala 1279, Břeclav do vlastnictví Města Břeclav, a to p. č. 3140/16 ost. pl. ve výměře 168 m² a p. č. 3140/13 orná ve výměře 228 m² vše v k. ú. Břeclav, a to za cenu 195,- Kč/m²
Současně RM doporučuje zastupitelstvu města schválit převod části veřejného osvětlení kolem komunikace, která je součástí výkupu pozemku p. č. 3140/16 v k. ú. Břeclav z vlastnictví OTIS a. s. do vlastnictví Města Břeclav, a to za podmínek odboru vnitřních věcí.
- zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku PK 1012 ve výměře cca 700 m² v k. ú. Břeclav do podílového spoluvlastnictví Ing. L. Balcarovi a Ing. P. Balcarovi s tím, že každý nabude ideální polovinu, a to za cenu 500,- Kč/m²
- zastupitelstvu města ke schválení prodej části pozemku p. č. PK 2505 ve výměře cca 2000 m² v k. ú. Charv. Nová Ves do vlastnictví Ing. R. Bartoše za cenu 6,- Kč/m² s tím, že výměra bude upřesněna geometrickým zaměřením a způsob užívání pozemku jako přístupové cesty bude ošetřen zakotvením ve smlouvě
- zastupitelstvu města revokovat rozhodnutí ze dne 18. 11. 2003 o bezúplatném převodu nemovitostí v areálu bývalé roty PS Boří Dvůr v k. ú. Poštorná z vlastnictví ČR – Ministerstva vnitra do vlastnictví Města Břeclav. Jedná se o zemědělskou hosp. budovu na st. p. č. 3212, objekt občanské vybavenosti na st. p. č. 3293/2, objekt garáže na st. p. č. 3293/3, objekt technické vybavenosti na st. p. č. 3293/4, zemědělskou hosp. budovu na st. p. č. 3293/5 a ost. st. objekt na st. p. č. 3293/6.
- zastupitelstvu města schválit záměr prodeje částí p. č. 3754/5, p. č. 3754/3 a p. č. 3754/1 vše ost. plocha ve výměře cca 150 m² v k. ú. Břeclav, a to za podmínek odboru regionálního rozvoje a odboru vnitřních věcí
- zastupitelstvu města schválit prodej pozemků p. č. 586/2 ost. komunikace a p. č. 586/22 ost. pl. v k. ú. Břeclav, a to p. P. Vláčilovi, p. J. Krevňákovi a OK Atelier s. r. o., se sídlem Břeclav, Zám. náměstí 2 do podílového spoluvlastnictví, kdy každý nabude ideální třetinu nemovitostí. Cena za prodej činí 250,- Kč/m².
ZM zrušit předkupní právo na pozemky p. č. 586/4, 586/12, 586/13, 586/14, 586/15, 586/16, 586/17, 586/18, p. č. 588, část p. č. 4188 ost. pl., část p. č. 2516/1 vod. pl. a p. č. 3723/1 ost. pl. vše v k.ú. Břeclav.
- ZM schválit záměr prodeje pozemků p. č. 704/1 o výměře 69 m² a p. č. 704/2 o výměře 19 m², vzniklých z pozemku p. č. 704 ostatní plocha a záměr prodeje pozemku p. č. 652/6 o výměře 23 m², vzniklého z pozemku p. č. 652/1 ostatní plocha, vše v k. ú. Poštorná. Pozemky byly odděleny na základě geometrického plánu č. 1592 – 137/2004
- ZM schválit záměr prodeje budovy bývalé kotelny na ul. Kpt. Jaroše na pozemku p. č. st. 2307 a pozemku p. č. st. 2307, k. ú. Břeclav
- zastupitelstvu města revokovat své rozhodnutí z 13. 7. 1998 ve věci prodeje bytového domu č. p. 1103 s pozemkem p. č. st. 1263/1 v k. ú. Břeclav za 286.956,- Kč
RM doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr prodeje bytového domu č. p. 1103 s pozemkem p. č. st. 1263 v k. ú. Břeclav.
- zastupitelstvu města schválit prodej nově vytvořeného pozemku p. č. st. 1067/7 o výměře 129 m² v k. ú. Břeclav za 40,- Kč/m² do podílového spoluvlastnictví vlastníků domu Žižkova 13
- zastupitelstvu města ke schválení záměr prodeje obytného domu č. p. 144 na pozemku p. č. 208/1 a pozemků p. č. 208/1 a p. č. 208/5 vše v k. ú. Břeclav
- zastupitelstvu města schválit záměr prodeje pozemku p. č. 385/125 o výměře 285 m² v k. ú. Břeclav

- zastupitelstvu města schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 3095/17 v k. ú. Břeclav o výměře asi 600 m²
- ZM schválit výkup pozemků p.č. st. 4570/2, p. č. st.4570/3, p.č. st. 4570/4, p.č. st. 4571/1 a pozemků původem z pozemkového katastru p. č. 359/1 a p. č. 360/1 vše v k.ú. Břeclav o celkové výměře 6.541 m² za cenu 3.250.000,- Kč
- ZM Břeclavi ke schválení žádost PaedDr. I. Filipského, ředitele ZŠ Břeclav – Ch. N. Ves, Kpt. Nálepky 7, o přidělení náhradního pozemku na zřízení školní zahrady. Současně doporučuje zastupitelstvu města schválit navýšení rozpočtu ZŠ Břeclav – Ch. N. Ves, Kpt. Nálepky 7, o částku 57.000,- Kč na zajištění přemístění včelínu, kůlny na náradí a vybudování oplocení a studny.

Rada města nedoporučila:

- zastupitelstvu města schválit záměr bezúplatného převodu pozemku p. č. 357/4 v k. ú. Břeclav o výměře 56 m²

Rada města vzala na vědomí:

- zprávu Ing. arch. P. Nešpora, vedoucího odboru regionálního rozvoje, o průběhu investičních akcí schválených pro rok 2004 s tím, aby u akce Cyklostezky – směr Ch. N. Ves (úsek hájenka – louka) byl doplněn termín splnění 31.12.2004
- předložené písemné materiály ohledně situace na letišti Břeclav a schválila přizvání zástupce Aeroklubu Břeclav a zástupce Leteckého klubu Břeclav a současně i pana Karla Ertla na příští zasedání rady města k projednání této problematiky s tím, že každému z nich bude vyčleněno 15 minut k dané záležitosti
- návrh kupní smlouvy s předkupním právem, která bude uzavřena s Obchodní akademií Břeclav, jejímž předmětem je budova a související pozemek
- přehled investičních akcí pro rok 2005 a další období včetně přehledu komunikací vhodných pro rekonstrukci

Rada města vrátila k dopracování:

- materiál týkající se pronájmu pozemku p. č. 2581/23 v k.ú. Břeclav s tím, aby bylo prověřeno zda tento pozemek nelze využít jako stavební a sdělit další informace s tím související (celková rozloha v m² atd.)
- materiál týkající se prodeje pozemku p. č. 698/1, p. č. 698/2 a p. č. 698/3 v k. ú. Charv. Nová Ves s tím, že pověřila pana starostu prověřením situace ve vztahu ke kulturní památce Boží muka, která se v této lokalitě nachází
- materiál týkající se záměru prodeje části bývalé výměňkové stanice VS-2 Slovácká, č.p. 2587 s tím, aby bylo prověřeno zda není blokována
- materiál týkající se prodeje částí pozemku p. č. st. 2082/2 v k. ú. Břeclav s tím, aby bylo zjištěno kolik garáží lze na uvedeném pozemku celkem postavit. Následně zbylou část pozemku nabídnout vlastníkům domů Smetanovo nábř. 35, 36 a Břetislavova 28, 39 za 40,- Kč/m².

Rada města nepřijala usnesení:

- ve věci prodeje pozemků v ul. Na Zvolenci v k.ú. Břeclav. Materiál předložit na příští jednání RM
- ve věci návrhu rozpočtového provizoria na rok 2005 a rozpočtového výhledu na roky 2006 – 2007 s tím, že záležitost bude dále projednávána na příštím zasedání RM

Rada města stáhla z projednání:

- materiál týkající se nakládání s odpady

Rada města revokovala:

- část svého usnesení ze dne 13.10.2004, kterým schválila komisi pro posouzení žádostí a vyhodnocení nabídek na akci: “Rekonstrukce a přístavba hasičské zbrojnice v Břeclavi – Poštorná“, a to ve složení:
Ing. J. Parolek Náhradník: Ing. I. Blaho
Ing. P. Dominik Náhradník: Ing. S. Vyhnálková
Ing. arch. Nešpor Náhradník: p. V. Pohanka
Ing. arch. Ondrouch Náhradník: Ing. arch. A. Procházková
p. D. Koliba Náhradník: p. Z. Zugárek.
- usnesení rady města ze dne 13. 10. 2004 o přidělení náhradního bytu č. 11, o velikosti 1 + 1, I. kategorie v domě č. pop. 1111, ul. Na Zahradách 21, v Břeclavi.

Ing. Dymo Piškula
starosta

Ing. Jaroslav Parolek
místostarosta

Zapsala: Bc. Lenka Hlaváčová
Dne: 8. listopadu 2004