

Výpis z usnesení z 53. zasedání Rady města Břeclavi ze dne 18. listopadu 2004

Rada města schválila:

- zápis z 52. zasedání Rady města Břeclav
- zřízení věcného břemene příjezdu a přístupu ke garáži na pozemku p. č. st. 2934 přes pozemek p. č. st. 2073/1 a pozemek p. č. 3633/8 v k. ú. Břeclav ve prospěch paní Y. Veselé
- pronájem části pozemku p. č. st. 1700/1 a části pozemku p. č. st. 1700/15 (nově vzniklý pozemek p. č. 5392) o výměře 537 m² v k. ú. Břeclav – podle GP č. 3739-35/2004
- pronájem části pozemku p. č. 4154 v k. ú. Břeclav o výměře 448 m² manželům Š. a S. Huterovým. Nájemní smlouva bude uzavřena za účelem užívání jako zahrádky, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok (k 1. říjnu běžného roku).
- uzavření věcného břemene ve prospěch Města Břeclav, spočívajícího v umožnění průchodu veřejnosti přes pozemek p. č. st. 548/1 a budovu čp. 46, v k.ú. Břeclav
- uzavření dodatku k SOD s dodavatelem stavby – VHS Břeclav spol. s. r. o. a proplacení faktury za vícepráce ve výši 80. 210,- Kč
- prodej služebního vozidla Škoda Felicia (BVE 83-30) paní D. Trubačové. RM schvaluje plnou moc pro pana Mgr. Z. Opálku, aby město Břeclav v plném rozsahu zastupoval a vykonával veškeré úkony spojené s převodem prodávaného vozidla.
- bezplatné vyhrazení 4 parkovacích míst na ul. Sladová pro Finanční úřad v Břeclavi do 31. 12. 2005
- změny rozpočtu předložené v příloze č. 1 – 9
- přednostní přidělení bytu v DPS paní M. Makovcové
- uzavření smlouvy o vytvoření autorského díla týkající se výroby a tisku knihy o Břeclavi a Břeclavsku a smlouvy licenční mezi společnostmi Moraviapress, a. s. se sídlem Břeclav, U Póny 3061, zast. členy představenstva Dr. Georgem Hotarem a Ing. Janou Javorskou a Městem Břeclav, se sídlem nám. T. G. Masaryka 3, Břeclav, zast. starostou Ing. Dymo Piškulou, kterou bude převedena licence výhradní k celé knize jako dílu soubornému a licence nevýhradní ve vztahu k licencím sjednaným s jednotlivými autory knihy o Břeclavi a Břeclavsku. RM schválila uvolnění finančních prostředků ve výši 300.000,- Kč jako úhradu za převod licence výhradní k celé knize jako dílu soubornému a licence nevýhradní ve vztahu k licencím sjednaným s jednotlivými autory
- ředitelům příspěvkových organizací vyplacení odměny ve výši 45 % jejich měsíční mzdy, a to ve výplatním termínu za měsíc listopad 2004
- dílčí úpravu pracovní doby a to tak, že dne 23.12.2004 (čtvrtek) bude ukončena ve 12.00 hodin, dne 31.12.2004 (pátek) bude ve 12.00 hodin, dne 3.1.2005 (pondělí) započnou úřední hodiny pro veřejnost od 9.00 hodin
- zadávací podmínky výběrového řízení na akci „Rekultivace skládky TKO Charvátská Nová Ves“, a to dle předloženého materiálu. Zadávací podmínky se skládají z:
 - Obchodní podmínky
 - Smlouva o dílo
 - Podmínky č. j. VZ/St/2004-V:29_10

- jako dodavatele stavby „Rekreační areál Olympia, St. Břeclav – studna“ a uzavření SOD s firmou LIKOL, spol. s r. o., důl 1. Máj č. p. 1590, 696 03 Dubňany, ve výši 42.959,- Kč včetně DPH (6m hloubka) a v případě nutnosti hlubšího výkopu 5.355,- Kč včetně DPH za každý další metr. RM schvaluje jako dodavatele stavby technologie a uzavření SOD s firmou JANK Group, spol. s r. o., Brněnská 3540, 695 01 Hodonín ve výši 115.270,- Kč (6 m hloubka) v případě změny technologie + cca 36.000,- Kč včetně DPH
- uzavření smlouvy o výpůjčce nebytových prostor - dům č. p. 2995 na pozemku p. č. st. 3612 – zast. plocha a nádvoří o výměře 4025 m²; pozemek p. č. st. 3612 – zast. plocha a nádvoří o výměře 4025 m², která bude uzavřena mezi Domovní správou Břeclav a Úřadem práce v Břeclavi, Fintajslova 7, Břeclav, zastoupen ředitelem, Ing. Jaroslavem Valným:
 - I. Předmět a účel: stání pro 1 automobil, označené číslem 5
 - II. Účinnost od 1.12.2004
- uzavření smlouvy o výpůjčce nebytových prostor - dům č. p. 2995 na pozemku p. č. st. 3612 – zast. plocha a nádvoří o výměře 4025 m²; pozemek p. č. st. 3612 – zast. plocha a nádvoří o výměře 4025 m², která bude uzavřena mezi Domovní správou Břeclav a Loutkovým divadélkem RADOST Břeclav, se sídlem Břeclav, Dům školství, 17. listopadu 1a, zastoupené předsedou Petrem Gajduškem a jednatelkou Lenkou Gargalíkovou:
 - I. Předmět výpůjčky: nebytové prostory-místnost označená jako č. 015
 - II. Účel pronájmu: skladování klubového materiálu
 - III. Účinnost od 1.12.2004
- předání osvědčení náhradníkovi z volební strany Volba pro město, stanoveného Českým statistickým úřadem v pořadí dle výsledků komunálních voleb z roku 2002, jehož předmětem je skutečnost, že se stal členem zastupitelstva města, a to dnem 19.11.2004
- uzavření boční brány areálu městského hřbitova z Březinovy ulice bez omezení

Rada města neschválila:

- přednostní přidělení bytu manželům B. a L. Danielovým
- poskytnutí sponzorského daru na činnost fotbalového klubu SK Tatra Poštorná a.s. v konkurzu

Rada města doporučila:

- ZM schválit záměr prodeje pozemku p. č. st. 1700/15 a p. č. st. 1700/16 v k. ú. Břeclav, včetně bývalého vojenského bunkru s tím, že samotný prodej lze uskutečnit, v souladu se smlouvou o bezúplatném převodu vlastnictví, až v roce 2010 a s podmínkou, že k pronájmu a prodeji vydá kladné stanovisko ORR a OVV
- zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. 2666/77 o výměře 833 m², p. č. 2666/146 orná ve výměře 41 m² a p. č. 2666/147 orná ve výměře 56 m² /část parcely PK 3712/1 vše v k. ú. Břeclav, a to R. Novotnému s tím, že bude jmenovaný po dobu pěti let zdarma provádět povinné školení dobrovolných hasičů ve Staré Břeclavi
- zastupitelstvu města ke schválení prodej pozemku p. č. 1168/23 v k. ú. Char. Nová Ves o výměře 289 m² p. D. Padalíkovi, a to za cenu 10,- Kč/m²
- zastupitelstvu města schválit záměr prodeje pozemku p. č. 3097/64 o výměře 18 m², k. ú. Břeclav

- ZM schválit prodej budovy č.p. 46 na pozemku p. č. st. 548/1 a pozemku p. č. st. 548/1 vše v k. ú. Břeclav obchodní společnosti Agro-Artikel, s. r.o. se sídlem Velké Němčice, Jízdárenská 303, za cenu 8.000.000,- Kč s tím, že částka 2.800.000,- Kč včetně nákladů souvisejících s převodem bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy. Částka 5.200.000,- Kč do 3 měsíců od zápisu vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí.

RM doporučuje ZM schválit zřízení zástavního práva na převáděné nemovitosti k zajištění úvěru na úhradu kupní ceny.

- zastupitelstvu města schválit prodej pozemků parc. č. 2184/37 o výměře 316 m², 2184/38 o výměře 449 m², 2184/39 o výměře 312 m², 2184/40 o výměře 273 m², 2103/48 o výměře 382 m², 2103/49 o výměře 551 m², 2103/50 o výměře 362 m², a 2103/51 o výměře 634 m², všechny v k. ú. Char. Nová Ves p. S. Benadovi, a to za cenu 1,- Kč/m², s tím, že bude povinen dokončit výstavbu obytného souboru v termínu do konce měsíce září 2006, a tuto povinnost zajistí vystavením směnky ve výši 500.000,- Kč. Krytí směnky bude deklarováno ve smlouvě. V případě nedodržení stanovené lhůty je město oprávněno odstoupit od smlouvy. Kupující má rovněž povinnost zabezpečit areál oplocením před nepovolanými osobami a potenciálními úrazy.
- zastupitelstvu města schválit návrh na odpis pohledávky za dlužné nájemné a úhrady za služby spojené s užíváním bytu za zemřelou R. Malotovou
- zastupitelstvu města schválit návrh na odpis pohledávky za dlužné nájemné a úhrady za služby spojené s užíváním bytu za R. a S. Faltýnkovými
- ZM Břeclavi schválit:
 - výplatu další odměny neuvolněným členům zastupitelstva ve vládou schválené výši
- zastupitelstvu ke schválení žádost SRPDŠ při ZUŠ Břeclav o dotaci ve výši 300.000,- Kč na realizaci zájezdu členů Břeclavského komorního orchestru do Houstonu TX v USA ve dnech 24. 2. 2005 – 3. 3. 2005, spojeného s prezentací Jižní Moravy a města Břeclavi a vinařství. Dotaci doporučuje přiznat ve dvou částkách po 150.000,- Kč a to tak, že v prosinci 2004 bude přidělena první polovina dotace a v měsíci lednu 2005 druhá část.
Současně RM doporučuje zastupitelstvu ke schválení pověřit jednoho zaměstnance Městského úřadu Břeclav přípravou prezentace města, vinařství a oslovení zájmového okruhu podnikatelů, kteří by se účastnili prezentace v Houstonu. Tento pracovník by pak v rámci pracovní cesty zajišťoval organizační doprovod Břeclavského komorního orchestru při návštěvě USA a průběh prezentace v Českém kulturním centru v Houstonu.
- ZM schválit záměr převzetí fotbalového stadionu, který je v současné době v majetku TJ Tatran Poštorná do majetku města Břeclav za podmínky, že TJ Tatran Poštorná a TJ Slovan se sloučí v jeden nový subjekt, který bude využívat tento stadion na základě smlouvy o výpůjčce popř. smlouvy nájemní. Město Břeclav bude o majetek pečovat a hradit provozní náklady.
- návrh rozpočtového provizoria na rok 2005 a rozpočtový výhled na roky 2006 – 2007 zastupitelstvu města ke schválení podle přílohy č. 6 B
- ZM ke schválení:
Město Břeclav jako akcionář společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s. jedná od přijetí tohoto usnesení při výkonu svých akcionářských práv, zejména hlasovacího práva na valné hromadě, samostatně.

Rada města nedoporučila:

- zastupitelstvu města revokovat své rozhodnutí z 11. 10. 2004 ve věci prodeje pozemku p. č. st. 2073/1 a pozemku p. č. 3633/8 v k. ú. Břeclav
- zastupitelstvu města schválit záměr prodeje pozemků p. č. st. 529/31, p. č. st. 529/34, p. č. st. 529/35 a část p. č. st. 529/1 (dle zákresu) v k. ú. Břeclav před vydáním konečného rozhodnutí o realizaci stavebních aktivit v dané lokalitě
- zastupitelstvu města schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 290/1 v k. ú. Břeclav na základě vyjádření odboru regionálního rozvoje
- zastupitelstvu města ke schválení prodej pozemku p. č. 1168/24 v k. ú. Char. Nová Ves o výměře 383 m² p. D. Padalíkovi

Rada města vzala na vědomí:

- žádost o dotaci Jednoty Orel Břeclav na vydání kalendáře pro rok 2005
- ve vztahu k převzetí závazku města společností VaK, a. s. je předpoklad zvýšení úvěrové angažovanosti města o 15 mil. Kč avšak zároveň celkové snížení zadluženosti o 30 – 40 mil. Kč

Rada města vrátila k dopracování:

- materiál týkající se záměru prodeje pozemků parcely PK 409 a parcely PK 2267/1 vše v k. ú. Poštorná s tím, aby byla prověřena varianta výpůjčky a pronájmu
- materiál týkající se lodní dopravy ve městě Břeclav

Rada města revokovala:

- část svého usnesení ze dne 30. 7. 2003, kdy byla jmenována JUDr. A. Fantová, vedoucí majetkového oddělení, náhradníkem licitátora všech dražeb, organizovaných Městem Břeclav
- své usnesení č. 7/1/5 ze dne 1. 9. 2004 a ukládá majetkovému odboru vypracovat ve spolupráci s Domovní správou Břeclav nový návrh na řešení problematiky půdních vestavěb a tento předložit k projednání radě města do 31.12.2004
- své usnesení ze dne 21. 7. 2004, kterým doporučila ZM schválit smlouvu o vytvoření autorského díla týkající se výroby a tisku knihy o Břeclavi a Břeclavsku mezi společností Moraviapress, a. s. se sídlem Břeclav, U Póny 3061, zast. členy představenstva Dr. Georgem Hotarem a Ing. Janou Javorskou a Městem Břeclav, se sídlem nám. T. G. M. 3, Břeclav, zast. starostou Ing. Dymo Piškulou. Celkový rozpočet na vydání knihy je stanoven na 1.050.000,- Kč včetně DPH, přičemž účast města činí 300.000,-Kč. Dále RM tímto usnesením doporučila ZM schválit uvolnění finančních prostředků ve výši 300.000,- Kč na výrobu a tisk reprezentativní knihy o Břeclavi a Břeclavsku

Rada města uložila:

- JUDr. Mozgové připravit do příštího jednání RM návrh řešení záležitosti na letišti
- tajemníkovi v souvislosti s dílčí úpravou pracovní doby provést taková opatření, aby byla dostatečně informována veřejnost

Rada města jmenovala:

- Mgr. M. Makovskou náhradníkem licitátora všech dražeb, organizovaných Městem Břeclav

Rada města udělila výjimku:

- paní M. Pavlíkové k narušení komunikace – chodníku ulice Národních hrdinů v Břeclavi za účelem nezbytné opravy vodovodní přípojky s podmínkou uvedení povrchu chodníku do původního stavu ve stávající konstrukční skladbě

Ing. Dymo Piškula
starosta

Ing. Jaroslav Parolek
místostarosta

Zapsala: Bc. Lenka Hlaváčová
Dne: 22. listopadu 2004