

## ***Výpis z usnesení z 55. zasedání Rady města Břeclavi ze dne 15. prosince 2004***

### ***Rada města schválila:***

- zápis z 54. zasedání Rady města Břeclav.
- uzavření smlouvy o budoucí smlouvě nájemní se Správou železniční dopravní cesty, s. o., Stavební správa Olomouc, na pronájem částí pozemků, a to p. č. 3314/39, ostatní plocha, o výměře 239 m<sup>2</sup>, p. č. 3314/48, ostatní plocha, o výměře 17 m<sup>2</sup>, PK 4117, lesní pozemek, o výměře 52 m<sup>2</sup> a PK 4117, travní porost, o výměře 85 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Břeclav, a to na dobu realizace stavby – od března 2005 do prosince 2006. Nájemné bude stanoveno dle Cenového věstníku Ministerstva financí, platného ke dni podpisu nájemní smlouvy.
- pronájem částí pozemku p. č. st. 1700/1 a částí pozemku p. č. st. 1700/15 (nově vzniklý pozemek p. č. 5392) o výměře 537 m<sup>2</sup> v k. ú. Břeclav – podle GP č. 3739-35/2004, panu L. Nazarčukovi, za 40,- Kč/m<sup>2</sup> ročně, na dobu určitou do 31. 12. 2010.
- změnu v rozpočtu ORJ 120 na rok 2004. Změna bude provedena mezi položkami 5171 a 6121, přičemž celková výše čerpání finančních prostředků z rozpočtu Města Břeclav zůstane zachována.
- uzavření nájemní smlouvy s p. V. Kosinovou na pronájem pozemků p. č. st. 2183/12, p. č. st. 2183/13, p. č. st. 2183/14, p. č. st. 2183/15 a p. č. st. 333/25, vše v k. ú. Břeclav, o celkové výměře 401 m<sup>2</sup>, a to na dobu určitou od 1. 1. 2005 do 31. 12. 2005, za cenu 62,- Kč/m<sup>2</sup> ročně ( zastavěná plocha) a 11,- Kč/m<sup>2</sup> ročně ( ostatní plocha) s tím, že ostatní podmínky nájemní smlouvy zůstanou stejné jako u předchozí nájemní smlouvy.
- žádost hudební skupiny Lopuch o prodloužení hudební produkce „Rozlúčka se starým rokem“ do 02. 00 hodin dne 28. 12. 2004.
- výši odměn pro ředitele ZŠ, MŠ a ZUŠ ve výši jak je uvedeno v příloženém návrhu. Současně Rada města schvaluje dofinancování rozpočtu finančních prostředků na rok 2004 pro ZŠ Břeclav, Komenského ve výši 30.000,- Kč s účelovým určením pro posílení mzdových prostředků a souvisejících zákonných odvodů.
- žádost Městské knihovny Břeclav o použití rozpočtových prostředků z ÚSC ve výši 535.000,- Kč na krytí výdajů pro zajištění činností spojených s regionální funkcí knihovny s tím, že po obdržení dotace na tuto činnost budou prostředky průčítovány k tíži poskytnuté dotace.
- uzavření smluv o reklamě, které budou uzavřeny mezi městem Břeclav a společnostmi Otis , a. s., zastoupená Ing. L. Vídenským MBA, se sídlem Jana Opletala 1279, 690 59 Břeclav a Gumotex, akciová společnost, zastoupená Ing. J. Kalužikem, se sídlem Mládežnická 39, č. p. 3062, 690 75 Břeclav. Těmito smlouvami se město Břeclav zavazuje k zabezpečení prezentace uvedených společností v Houstonu ve dnech 25. a 26. 2. 2005.
- zadání projektové přípravy nutných investic roku 2005, která bude hrazena z úspory finančních prostředků investic roku 2004.
- změny rozpočtu v předložených přílohách č. 1 – 11.
- uzavření smlouvy se společností BORS a. s. se sídlem v Břeclavi na provozovatele MHD s účinností od 1. 1. 2005 do 31. 12. 2013.

- uzavření příkazní smlouvy č. OŽP 29/2004, která je k tomuto materiálu přiložena jako příloha č. 1.
- V souvislosti s rozdělení hospodářského výsledku Domovní správy Břeclav za rok 2003 RM schválila:
  1. převod účetní ztráty r. 2003 ve výši Kč 6,693.612,14 z účtu 931.1 – HV ve schvalovacím řízení na účet 932.1 – Neuhrazená ztráta minulých let.
  2. úhradu ztráty ze zdrojů zřizovatele v r. 2004 ve výši 1 729 tis. Kč, v roce 2005 a 2006 ve výši 2 305 tis. Kč.
  3. úhradu zbytku ztráty r. 2003 ve výši Kč 354 612,14 z rezervního fondu DS Břeclav
- záměr pronájmu nebytových prostor – areál bývalého cukrovaru v Břeclavi – hala II., parc. č. st. 529/4 o výměře 1170 m<sup>2</sup>. Pronájem těchto nebytových prostor bude zajištěn prostřednictvím RK Slavia, se sídlem 17. listopadu č. 21, Břeclav na základě již dříve uzavřené mandátní smlouvy.
- prodloužení podnájmu bytu č. 5 v Břeclavi, ul. Na Pěšině 18, mezi nájemcem bytu a podnájemníky na jeden rok od 1. 12. 2004 do 30. 11. 2005.
- dohodu o výměně bytu mezi manžely P. a E. Weissovými, P. Jonášem a J. a R. Pavlíkovými.
- dohodu o výměně bytu mezi manžely J. a A. Pavelkovými a Y. Nastišinovou.
- pořadí uchazečů a uzavření SOD s firmou BaS, stavební a obchodní spol. s r. o. Brněnská 3497, 695 01 Hodonín, na dodávku stavby: „Rekonstrukce a přístavba hasičské zbrojnice Břeclav – Poštorná,“ v souladu s nabídkou v ceně celkem 5.477.693,- Kč včetně DPH.
- uzavření smluv o výpůjčce mezi Městem Břeclav a příspěvkovými organizacemi, jak uvádí předložená příloha č. 2.
- schvaluje Jednací řád hodnotící komise pro veřejnou zakázku „Rekonstrukce skládky TKO Charvátská Nová Ves“.  
Rada města schvaluje komisi pro posouzení žádostí a vyhodnocení nabídek ve složení:
 

Ing. J. Parolek	náhradníci: MUDr. O. Ryšavý
O. Pražák	Š.Hanyáš
Ing. J. Nováková	Ing. arch. T. Tárkányi
J. Bednařík	Ing. L. Zatloukal
PaedDr. Z. Šťastná	RNDr. L. Šťastný
- provedenou rekonstrukcí sanitárních zařízení vertikálně napojených na pravé straně schodiště SPŠ Edvarda Beneše a SOU Břeclav v původní budově školy č. p. 1126 na pozemku p. č. 1218/1. Tato rekonstrukce byla provedena v období hlavních prázdnin letošního roku na náklady zřizovatele školy v celkové výši 811.000 Kč.  
Rada města souhlasí s provedením rekonstrukce havarijního stavu sanitárních zařízení vertikálně napojených na levé straně schodiště v budově. Tato rekonstrukce bude provedena v termínu do 31. 8. 2005 na náklady zřizovatele školy.
- přidělení bytu č. 4, o velikosti 2 + 1, na ul. Bratislavská 14, Břeclav za podmínky, že noví nájemci:
  - 1) před podpisem Nájemní smlouvy uhradí za pana O. Bartoše dluh na nájemném a službách
  - 2) vyřeší před podpisem Nájemní smlouvy s odborem sociálních věcí MěÚ Břeclav záležitost výtahu pro tělesně postižené.
- uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor – dům č.p. 38/10 na pozemku parc.č. st. 477/1 – zast. plocha a nádvoří o výměře 2.207 m<sup>2</sup>; pozemek parc.č.st. 477/1 – zast.

plocha a nádvoří o výměře 2.207 m<sup>2</sup>, která bude uzavřena mezi Domovní správou Břeclav a panem P. Dufkem.

I. Předmět pronájmu: nebytové prostory - kanc. ozn. č. 101 o výměře 18,36 m<sup>2</sup>

II. Účel pronájmu: zřízení kanceláří

III. Účinnost: od 1.1.2005

IV. Sjednané nájemné ve výši 1.300,- Kč/m<sup>2</sup>/rok; platba za poskytované služby ve výši 560,- Kč/m<sup>2</sup>/rok

- uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor – dům č. p. 2995 na pozemku p. č. st. 3612 – zast. plocha a nádvoří o výměře 4025 m<sup>2</sup>; pozemek p. č. st. 3612 – zast. plocha a nádvoří o výměře 4025 m<sup>2</sup>, která bude uzavřena mezi Domovní správou Břeclav a Střediskem služeb školám, 602 00 Brno, Obilní trh 7, zastoupené ředitelem Mgr. J. Juříkem.

I. Předmět pronájmu:a) nebytové prostory - kanc. ozn. č. 219 o výměře 18,10 m<sup>2</sup>, kanc. ozn. č. 220 o výměře 15,70 m<sup>2</sup>

b)garážovací prostory – stání pro automobil, označené č. 11

II. Účel pronájmu: provozování pedagogického centra

III. Účinnost: od 1.1.2005

IV. Sjednané nájemné ve výši 250,- Kč/m<sup>2</sup>/rok a ve výši 120,- Kč/ročně pro nebytové prostory uvedené v odst. I.b); platba za poskytované služby ve výši 560,- Kč/m<sup>2</sup>/rok

- uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor – budova bez č.p. na pozemku parc. č. st. 567/2 – zast. plocha a nádvoří; pozemek parc.č.st. 567/2 – zast. plocha a nádvoří, která bude uzavřena mezi Domovní správou Břeclav a panem P. Belkou:

I. Účel pronájmu: provozování veřejného WC

II. Účinnost: od 1.1.2005

III. Sjednané nájemné ve výši 1,- Kč/měsíčně

- dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 15/2003 ze dne 30.6.2003 a k nájemní smlouvě č. 40/2003 ze dne 16.7.2003 uzavřený mezi Domovní správou Břeclav a Pedagogickým centrem Brno , Křížová 22, zastoupeným ředitelem Ing. S. Švarcem, kterým končí nájemní vztah založený nájemní smlouvou č. 15/2003 ze dne 30.6.2006 a nájemní smlouvou č. 40/2003 ze dne 16.7.2003 k datu 31.12. 2004
- dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 42/2003 ze dne 1.8.2003 uzavřený mezi Domovní správou Břeclav a Všeobecnou zdravotní pojišťovnou ČR, se sídlem Praha, Karlovo nám. č. 8, zastoupená Ing. V. Pardíkem, kterým se nájemní smlouva uzavírá na dobu určitou, a to s účinností od 1.8.2003 do 31.3.2005.

#### ***Rada města nevyhověla:***

- žádosti p. Abrmanové o mimosoudní vyrovnání týkající se vydání stanovených nemovitostí, a schvaluje pokračování v soudním sporu, jež v této věci probíhá.

#### ***Rada města doporučila:***

- ke schválení záměr prodeje pozemků p. č. 3100/1 o výměře 1512 m<sup>2</sup>, p. č. 3101/2 o výměře 7667 m<sup>2</sup>, p. č. 3100/41 o výměře 1721 m<sup>2</sup>, p. č. 3103/16 o výměře 148 m<sup>2</sup> a p. č. 3103/14 o výměře 650 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Břeclav s tím, že před schválením prodeje bude předmětný podnikatelský záměr předložen k posouzení odboru regionálního rozvoje.

- schválit Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2005, kterou se zrušuje OZV č. 21 o stanovení příspěvku na částečnou úhradu neinvestičních nákladů v mateřských školách a školních družinách, ve znění OZV č. 34, 42, 47, 51, 56, 60 a 1/2004.

***Rada města revokovala:***

- své rozhodnutí ze dne 28. 4. 2004 týkající se rozdělení hospodářského výsledku Domovní správy Břeclav roku 2003

***Rada města vzala na vědomí:***

- že kronikářka města RNDr. D. Ondrušová zpracovala rok 2003 městské kroniky a schvaluje vyplacení honoráře ve smyslu uzavřené dohody.
- stanovisko Kulturní komise k pořádání Hudeckých dní s tím, že uložila OŠKMS zaregistrovat název a logo Hudeckých dní jako ochrannou známku dle příslušných zákonů.
- zprávu o úhradě dlužné částky vyplývající z nájemního vztahu s paní J. Novotnou s tím, že v takovém případě pokračuje tento nájemní vztah za stávajících podmínek.

***Rada města vrátila k dopracování:***

- materiál týkající se pronájmu uvolněných obecních bytů na kterých váznou dluhy po předchozích nájemnicích a u kterých je nutno provést opravy s tím, že uložila bytové komisi posoudit splnění kritérií jednotlivých žadatelů a jejich zařazení do slosování.

Ing. Dymo Piškula  
starosta

Ing. Jaroslav Parolek  
1. místostarosta

Zapsala: Bc. Lenka Hlaváčová  
Dne: 20. prosince 2004