

## ***Výpis z usnesení 56. zasedání Rady města Břeclavi ze dne 12. ledna 2005***

### ***Rada města schválila:***

- zápis z 55. zasedání Rady města Břeclavi
- změnu nájemní smlouvy č. 4-13/2000-3N, uzavřené dne 14. 2. 2000 s p. R. Ivánem, kdy bude formou dodatku k nájemní smlouvě změněna výměra pronajatého pozemku p. č. 2581/23 v k. ú. Břeclav z 382 m<sup>2</sup> na 210 m<sup>2</sup> a dohodnuté nájemné bude sníženo z částky 764,- Kč ročně na částku 420,- Kč ročně, v ostatním zůstane nájemní smlouva beze změny.  
Rada města schvaluje záměr pronájmu části pozemku p. č. 2581/23-díl č. 4 o výměře 172 m<sup>2</sup> v k. ú. Břeclav.  
Rada města schvaluje záměr pronájmu části pozemku p. č. 2581/23-díl č. 7 o výměře 180 m<sup>2</sup> v k. ú. Břeclav.
- výpůjčku pozemku p. č. 357/4 v k. ú. Břeclav o výměře 56 m<sup>2</sup> na dobu neurčitou pro ČR – Vězeňskou službu České republiky, Vazební věznici Břeclav, Za bankou 3, Břeclav
- změnu tarifních platů ředitelů příspěvkových organizací Domovní správa a Domov důchodců, dle nařízení vlády č. 637/2004 Sb., s účinností od 1. 1. 2005
- uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o spolupráci v oblasti penzijního připojištění se státním příspěvkem mezi Městem Břeclav a Penzijním fondem České pojišťovny, a. s. s účinností od 1. 1. 2005
- změny rozpočtu v příloze č. 1 – 12
- odpuštění smluvní pokuty a tím i odpis z pohledávek města stavební půjčky č. 127 5 98 panu L. Jochovi
- předložený odpisový plán hmotného a nehmotného investičního majetku na rok 2005 pro Městskou knihovnu Břeclav ve smyslu přílohy
- od upuštění vybírání poplatků ze vstupného. Vedoucí OŠKMS bude o tomto informovat v radnici.
- žádost p. L. Makovce, provozovatele hudebních produkcí ve vinárně Rotunda Břeclav, o prodloužení hudebních produkcí v pátek a v sobotu výjimečně do 04:00 hodin. Výjimka se uděluje na dobu jednoho roku. Jestliže by se množily stížnosti na rušení nočního klidu v této lokalitě, výjimka bude s okamžitou platností zrušena.
- prodloužení hudebních produkcí p. D. Čmolíka, provozovatele Music clubu OKO Břeclav, o prodloužení hudební produkce v pátek, v sobotu a v noci před volným dnem do 03.00 hodin.  
Dále pověřuje Městskou policii častější kontrolou v této části města.  
Výjimka se uděluje na dobu jednoho roku. Jestliže bude porušována vyhláška o rušení nočního klidu, bude výjimka s okamžitou platností zrušena.
- žádost Klubu přátel umění Břeclav a promíjí poplatek za nájem místnosti v Domě školství za období II. pol. roku 2004 ve výši 700,- Kč
- předložený návrh platových úprav pro ředitele příspěvkových organizací řízených OŠKMS dle přiložených přehledů

- žádost paní J. Špíškové a povoluje splácení pokuty uložené za přestupek podle zákona č. 20/1987 Sb.
- snížení cen prodejných materiálů „Česko–rakouské příhraničí, Mapa-UNESCO, Mapa-ZOO, Mapa-Jeskyně a propasti, Mapa-Rozhledny a skály, Mor. Vinařské stezky, CD Města v Čechách a na Moravě, CD Jožka Černý, MC Jožka Černý a Vystřihovánky Minaret“, s účinností od 1. února 2005
- uzavření SOD s firmou M. Loučka v souladu s nabídkou v ceně celkem 221.935,- Kč včetně DPH
- převod nájmu části pozemku parc. č. 251/1 v k. ú. Břeclav, na ulici Sovadinova na nového nájemce – paní D. Kočíkovou a to na dobu určitou od 1. 1. 2005 do 31. 12. 2008. Nájemné bude stanoveno dle Zásad pro nabývání majetku městem Břeclav. Dále Rada města Břeclavi schvaluje ukončení nájemní smlouvy ze dne 18. 9. 2003, uzavřené mezi panem J. Huňárem a Městem Břeclav ke dni 31. 12. 2004.
- speciální plnou moc pro Mutinovou Š. ( správce pohřbiště) a Létalovou J. ( vedoucí komunálního oddělení), dle které jsou oprávněny za Město Břeclav doplnit předepsané potřebné údaje do nájemní smlouvy místa na pohřbišti a opatřit smlouvu svým podpisem, čímž vznikne nájemci právo nájmu k místu na veřejném pohřbišti
- v souvislosti s převodem budovy (nám. T. G. M. 3) z majetku státu do majetku města převzetí Smlouvy o provádění úklidových prací ze dne 9. 2. 2000 ve znění dodatků č. 1, 2, 3 a 4 se společností Vejmelka J. – LESK na dobu určitou 1 rok s účinností ode dne, kdy vlastnické právo k dané nemovitosti přejde na město Břeclav. V návaznosti na převod budovy a ukončení smluvního vztahu se společností Vejmelka J. – LESK rada města ukládá odboru vnitřních věcí vypsát výběrové řízení na dodavatele úklidových prací v prostorách budovy bývalého okresního úřadu ( nám. T. G. M. 3).
- dar ve formě 1 ks počítačové sestavy Centru pro zdravotně postižené JM kraje – detašovanému pracovišti Břeclav
- dar ve formě 1 ks počítačové sestavy hudební školy YAMAHA
- dar ve formě 1 ks počítačové sestavy ředitelství Speciálních škol Břeclav
- dar ve formě 1 ks počítačové sestavy Slováckému krúžku Poštorná
- dar ve formě 1 ks počítačové sestavy Svazu důchodců České republiky, Stará Břeclav
- dar ve formě 1 ks počítačové sestavy Svazu důchodců ČR, MO Břeclav
- dar ve formě 1 ks počítačové sestavy občanskému sdružení Špetka naděje
- dar ve formě 1 ks počítačové sestavy občanskému sdružení YMCA T. S
- dar ve formě 1 ks počítačové sestavy občanskému sdružení ŽIVOT A ZDRAVÍ – pobočka Břeclav
- seznam členů pro Komisi seniorů:
  1. Dvořáková Danuše
  2. Lukešová Jaroslava
  3. Škrobák Kamil
  4. Darmovzal Zdeněk
  5. Krátký Jan
  6. Kvasnicová Jarmila
- revokaci
  1. usnesení rady města ze dne 25. 7. 2001 o přidělení náhradního bytu č. 4, o rozloze 30,00 m<sup>2</sup>, IV. kategorie
  2. usnesení rady města ze dne 21. 8. 2001 o přidělení náhradního bytu č. 18, o rozloze 15,00 m<sup>2</sup>, IV. kategorie
- přidělení náhradního bytu IV. kategorie, č. bytu 14, v domě č. p. 738, ul. Lednická 138, v Břeclavi 6, o rozloze 15,00 m<sup>2</sup>

Rada města žádá ředitele domovní správy o informaci, jakým způsobem bude vymáhána dlužná částka.

- záměr pronájmu nebytových prostor v objektu bývalého Cukrovaru Břeclav na ulici Národních hrdinů, které se uvolnily po firmě LAME, o výměře 342,6 m<sup>2</sup> a části dvora o výměře 510 m<sup>2</sup>. V případě více zájemců lze uvedené nebytové prostory pronajmout i jako části. Z důvodu špatného stavu objektu bude výše nájemného činit 230,- Kč/m<sup>2</sup>/rok + energie.
- splátkový kalendář k úhradě dluhu panu P. Klímovi.
- Pro organizační zabezpečení VI. Reprezentačního plesu, rada města schválila plesový výbor ve složení:  
JUDr. Marta Strušková  
Ing. Ivan Blaho  
Ing. Antonín Vaculík  
sl. Petra Černá  
p. František Schulz
- provedení akce Stavební úpravy a změna užívání stavby části objektu na stravovací zařízení a bistro v objektu bývalé kotelny, č. p. 2588, parc. č. st. 3131/1 na ulici Jungmannova v Břeclavi, jehož nájemcem je pan Znamenák, který bude také investorem uvedené akce. Akce bude provedena dle projektové dokumentace pro stavební povolení „Stav. úpravy a změna v užívání stavby části objektu na stravovací zařízení“ zpracované Ing. Benešem a Ing. Vaškovičem ze dne 11/2004, č. zakázky 21/2003 a s dodržáním těchto podmínek:
  1. Nájemce pan Znamenák provede veškeré tyto investice vlastním nákladem
  2. Stavební úpravy budou provedeny pouze na základě platného stavebního povolení a všech ostatních povolení nezbytných pro provedení akce
  3. Budou dodrženy všechny podmínky sjednané s panem Znamenákem v platné nájemní smlouvě č. 188/2001 ze dne 29. 12. 2000
  4. Stavbou nesmí být dotčena přípojka potrubí studené pitné vody pro obyvatelstvo, zřízená společností TEPLO Břeclav s.r.o.
- přidělení bytů:
  1. na kterých váznou dluhy po předchozích nájemnících:
    - a) byt č. 17, na ul. U Splavu 1, Břeclav za podmínky, že před podpisem nájemní smlouvy uhradí nová nájemkyně dlužnou částku a vrátí městu byt o velikosti 1+1
    - b) byt č. 10, na ul. Okružní 5, Břeclav, přidělit za podmínky, že před podpisem nájemní smlouvy uhradí noví nájemníci dlužnou částku a vrátí městu byt o velikosti 2+1
  2. u kterých je nutno provést opravy na náklady nájemce
    - c) byt č. 7, ul. Národních hrdinů 47, Břeclav o velikosti garsoniera
    - d) byt č. 8, ul. Riegrova 47, Břeclav o velikosti 1+1
    - e) byt č. 2, ul. Jungmannova 15, Břeclav o velikosti 2+1
    - f) byt č. 3, ul. Mánesova 15, Břeclav o velikosti 1+1
    - g) byt č. 16, ul. Fintajslova 49, Břeclav o velikosti 1+1
    - h) byt č. 2, ul. Bratislavská 12, Břeclav o velikosti 2+1

Nájemce uvedených bytů, které vyžadují značné opravy, vybrat formou losování za přítomnosti notáře, neboť žadatelé uvádějí převážně stejné podmínky.

Komise navrhuje před provedením losování tento harmonogram postupu:

- zveřejnění nabídky pronájmu bytů uvedených pod bodem 2. v Radnici města s tím, že zájemci mohou podat žádost v termínu od 17.1.2005 do 21.1.2005 na Domovní správu Břeclav
  - žádost může být podána pouze na jeden z nabízených bytů
  - domovní správa obešla všechny již dosud přihlášené zájemce o přidělení předmětných bytů včetně žadatelů, kteří si podali žádost na byty, na kterých vážnou dluhy a vyzve je k doručení žádosti pouze na jeden byt
  - žádost musí být opětovně podána v termínu od 17.1.2005 do 21.1.2005 na Domovní správu
  - domovní správa umožní v uvedených bytech jeden prohlídkový den a to ve čtvrtek dne 20.1.2005
  - doplňující informace o prohlížených bytech budou vyvěšeny na úřední desce městského úřadu a Domovní správy Břeclav od 14.1.2005
  - výběr žadatelů do losování posoudí a doporučí ke schválení radě města bytová komise na základě podkladů Domovní správy
  - losování proběhne tak, že bude vylosován jeden vítěz a první a druhý náhradník
  - seznam žadatelů vybraných do losování bude vyvěšen na úřední desce městského úřadu nejpozději tři dny před samotným losováním
  - losování bude veřejné a uskuteční se 15.2.2005 v 15.00 hodin ve velké zasedací místnosti Městského úřadu Břeclav
- žádost JUDr. Janíka o úpravy některých vnitřních prostor objektu krytého bazénu pro vybudování kardiozón s podmínkou, že bude vytvořen prostor pro "čekárnu návštěvníků bazénu"
  - pracovní cestu neuvolněného člena zastupitelstva města Ing. arch. Ondroucha na seminář „Veřejné zakázky po vstupu ČR do EU“, který se uskuteční ve dnech 7. – 9. 2. 2005
  - žádost Slováckého krúžku St. Břeclav o úhradu nákladů na propagaci benefičního koncertu „Život pro Asii“ s tím, že náklady na tisk plakátů, pozvánek, oznamy v rádiích a dva poutače na zábradlí v celkové výši cca 5.000,- Kč uhradí OŠKMS z § 3319
  - poskytnutí dotace na zprovoznění kostelů v Břeclavi a v Poštorné pro veřejnost s tím, že zplnomocňuje starostu města k dalšímu jednání v této věci

### ***Rada města doporučila:***

- doporučuje zastupitelstvu města revokaci rozhodnutí ze dne 18. 11. 2003, 24. 6. 2002 a 7. 10. 2002, kdy bylo schváleno podání návrhu na zrušení zápisu na LV č. 10001 pro obec a k. ú. Břeclav ohledně pozemků p. č. st. 2633, p. č. st. 2957 a p. č. st. 4787.  
Rada města doporučuje zastupitelstvu města ke schválení záměr prodeje pozemků p. č. st. 2633 o výměře 19 m<sup>2</sup>, p. č. st. 2957 o výměře 23 m<sup>2</sup> a p. č. st. 4787 o výměře 25 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Břeclav.
- zastupitelstvu města revokaci rozhodnutí ze dne 1. 9. 2003, kdy bylo schváleno podání návrhu na zrušení zápisu na LV č. 10001 pro obec a k. ú. Břeclav ohledně části pozemku p. č. 3659/6.  
Rada města doporučuje zastupitelstvu města ke schválení záměr prodeje části pozemku p. č. 3659/6 o výměře 15 m<sup>2</sup> v k. ú. Břeclav.
- zastupitelstvu města ke schválení záměr prodeje části pozemku p. č. 3652/3 v k. ú. Břeclav o výměře cca 30 m<sup>2</sup>

- zastupitelstvu města ke schválení záměr prodeje pozemku p. č. st. 3580 o výměře 29 m<sup>2</sup> v k. ú. Břeclav
- doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr prodeje bytového domu č. p. 2249 na pozemku p. č. st. 2003 a pozemku p. č. st. 2003 vše v k. ú. Břeclav
- zastupitelstvu města schválit zrušení předkupního práva na pozemky p. č. 2584/151, 2584/152, 2584/153 a p. č. 2584/154 vše v k. ú. Břeclav, sjednaného pro město Břeclav v kupní smlouvě č. OMP/OM/58/04
- zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. 385/125 o výměře 285 m<sup>2</sup> v k. ú. Břeclav za cenu 200,- Kč/m<sup>2</sup> manželům Panajotovovým
- zastupitelstvu města schválit záměr prodeje pozemku p. č. 3099/141 o výměře 63 m<sup>2</sup> v k. ú. Břeclav
- zastupitelstvu města schválit záměr prodeje pozemků p. č. 269/2 o výměře 281 m<sup>2</sup> a p. č. 270/2 o výměře 134 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Charvátská Nová Ves
- zastupitelstvu města schválit záměr prodeje budovy č. p. 1018 na st. p. č. 757 včetně pozemku pod stavbou a část p. č. 4084 zahrady, jejíž výměra bude upřesněna geometrickým zaměřením dle architektonické studie lokality. Nemovitost se nachází v k. ú. Břeclav
- schválit zastupitelstvu města Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2005 o nakládání s komunálním a stavebním odpadem ( vyhláška o dopadech)
- Zastupitelstvu města Břeclavi schválit novou výši měsíčních odměn za výkon funkce neuvolněným členům zastupitelstva obce od 1.1.2005 dle přílohy č.1
- Zastupitelstvu města Břeclavi schválit přidělení dotace ve výši 200.000,- Kč pro Židovskou obec Brno za účelem opravy ohradní zdi židovského hřbitova v Břeclavi

#### ***Rada města nedoporučila:***

- zastupitelstvu města ke schválení záměr prodeje části pozemku p. č. 1917 v k. ú. Poštorná
- zastupitelstvu města schválit prodej domu č. p. 615 na pozemku p. č. st. 830 a pozemku p. č. st. 830 o výměře 235 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Břeclav paní Gabčové a panu Šidelkovi za 250.000,- Kč

#### ***Rada města vzala na vědomí:***

- novou výši měsíčních odměn za výkon funkce uvolněným členům zastupitelstva stanovenou nařízením vlády č. 697/2004 Sb.
- účasti jednotlivých členů na zasedáních komisí rady města za rok 2004
- předloženou koncepci rozvoje kultury ve městě a pověřuje JUDr. Struškovou a Ing. Blaha zpracováním variant možného fungování kultury ve městě včetně ekonomických dopadů
- informaci pí Litrbacé, Špetka naděje O.S. ohledně projektu k provozování stacionáře a chráněných dílen
- zásady využití a financování pronájmu ledové plochy na Zimním stadionu v Břeclavi, platné od 1. 1. 2005

- dopis p. Šatavy, jednatele společnosti PRO-HOCKEY Cz, s. r. o., Praha, s žádostí o přímou finanční podporu v souvislosti s pořádáním letního hokejového turnaje pro reprezentační výběry do 18ti let, pod názvem „Světový pohár“ s tím, že o této záležitosti se bude dále jednat
- návrh společných akcí města Břeclav s jeho partnerskými městy Zwentendorf, Trnava, Nový Bor a Šolkovo

***Rada města stáhla z projednání:***

- materiál týkající se záměru prodeje pozemků parcely PK 409 a parcely PK 2267/1 vše v k. ú. Poštorná

***Rada města zplnomocňuje:***

- pana Pavlíčka k zastupování města Břeclav ve správním řízení vedeném odborem regionálního rozvoje Městského úřadu Břeclav k vydání závazného stanoviska dle zákona č. 20/1987 Sb. O státní památkové péči, v platném znění, ke stavbě „Břeclav – zřízení nového odběrného místa pro OD BILLA“.
- starostu města k dalšímu jednání ve věci poskytnutí finančního daru pro Nemocnici Břeclav
- starostu města k dalšímu jednání ve věci poskytnutí dotace pro zprovoznění kostelů v Břeclavi a Poštorné pro veřejnost

***Rada města souhlasí:***

- s aktualizací nájemného za tepelná zařízení na rok 2005 a s uzavřením Dodatku č. 7 ke Smlouvě o nájmu majetku energetického hospodářství a o výkonu dalších práv a povinností mezi Městem Břeclav a spol. TEPLŮ Břeclav s. r. o.
- se zachováním smluvního vztahu na pronájmy pozemků s paní Navrátilovou, Sopkovou a Malatovou pouze v případě doplacení veškerých svých dluhů Domovní správě a městu.  
Souhlasí se zrušením předkupního práva s panem Paulínou pouze v případě zaplacení dluhu vůči Domovní správě.  
V návrhu na odpis pohledávek Domovní správy budou výše uvedení dlužníci prozatím vyřazeni.

***Rada města vylučuje:***

- dle § 59 odst. 5 a § 39 odst. 2 zákona č. 40/2004 Sb. z dalšího posuzování a hodnocení nabídek v otevřeném řízení podlimitní zakázky na stavební práce „Rekonstrukce skládky TKO Charvátská Nová Ves“ uveřejněné na centrální adrese pod e.č. 50002050 následující uchazeče:

COLAS CZ a.s., Kolbenova 250, 198 21 Praha 9, závod Jih, IČ 26177005  
TIPA a.s., divize TIPASTAV, U Obůrky 5, 675 01 Třebíč, IČ 00532398  
GEOSAN Dopravní stavby a.s., Havlíčkova 48, 281 44 Zásmyky, IČ 26701294  
Stavby silnic a železnic, a.s., odšť. závod 6, Dubová 1, 360 04 Karlovy Vary, IČ  
45274924  
SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská 495, 370 04 České Budějovice, IČ 48035599  
INVEST SERVIS – G, spol. s r.o., 1. máje 1590, 696 03 Dubňany, IČ 25579363

***Rada města pověřuje:***

- Domovní správu Břeclav projednáním žádosti manželů Brhelových, standardním způsobem, v bytové komisi

***Rada města trvá na svém usnesení:***

- ze dne 15.12.2004, kterým byl manželům Polákovým jako náhradní byt, poskytnut byt na ulici Tř. 1. Máje 23 o velikosti 1+4

Ing. Dymo Piškula  
starosta

Ing. Jaroslav Parolek  
místostarosta

Zapsala: Vlasta Hanáková  
Dne: 19. ledna 2005