

## ***Usnesení z 64. zasedání Rady města Břeclavi ze dne 20. dubna 2005 - výpis***

### ***Rada města schválila:***

- zápisy z 61., 62. a 63. zasedání Rady města Břeclav
- záměr pronájmu částí pozemků PK 553 ve výměře 50 m<sup>2</sup> a části pozemku PK 570/2 ve výměře 314 m<sup>2</sup> v k. ú. Poštorná
- schvaluje pronájem pozemku pod stavbou, p. č. 1878/2 v k. ú. Poštorná o výměře 93 m<sup>2</sup> p. Zdeňku Florusovi za cenu 40,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, splatnou ve dvou ročních splátkách, a to ke dni 31. 5. a 30. 11. každého roku. Nájemní smlouva bude uzavřena od 22. 7. 2005 na dobu 10 let, s tím, že nájemce si zjistí prodloužení dodatečného stavebního povolení na stavbu na pozemku p. č. 1878/2 a před uzavřením nájemní smlouvy toto povolení předloží majetkovému odboru spolu s dokladem o úhradě dlužného nájemného za pronájem pozemku p. č. 1878/2 v k. ú. Poštorná.
- změny rozpočtu v příloze č. 1 – 7
- návrh na doplnění povinných údajů šablony „Košílka RM, ZM“ a to:
  1. Předpokládaná výše závazku: běžný rok (r), (r+1), (r+2)
  2. Krytí navrhované výdajové operace rozpočtem příslušné ORJ
  3. Návrh na krytí výdaje rozpočtem ORJ nezajištěného (na základě projednání s ekonom. odborem)
  4. Navrhovaný výdaj nelze stávajícím rozpočtem pokrýt
  5. Návrh RM, ZM: Navrhovaná operace se uskuteční na základě přehodnocení rozpočtovaných priorit – v rámci schváleného/upraveného rozpočtu se neuskuteční výdaj v ORJ
- žádost ředitelky Mateřské školy Břeclav, Hřbitovní 8, Jitky Kocábové o dotaci na pořízení krojů pro nově vzniklý dětský soubor ve výši 8.500,- Kč. Dotace bude poskytnuta navýšením rozpočtu MŠ.
- **1.** 6 členů školské rady na každé základní škole (2 zástupci zřizovatele, 2 zákonní zástupci nezletilých žáků, 2 zástupci pedagogických pracovníků)  
**2.** předložený volební řád pro volby do školské rady
- poskytnutí dotace Okresnímu výboru Českého svazu včelařů Břeclav ve výši 5.000,- Kč na zajištění oblastního kola soutěže mladých včelařů – „Setkání mladých včelařů“, resp. na dopravu a vstupné do zámku
- uzavření dodatku č. 13 a přílohy č. 2 ke smlouvě č. 160 o dodávce vody z veřejného vodovodu a odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací mezi dodavatelem – Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s., Čechova 23, 690 11 Břeclav, IČ 49455168 a Městem Břeclav, nám. T. G. M. 3, 690 81 Břeclav, IČ 283061, zastoupeném starostou Ing. Dymo Piškulou – jako odběratelem (viz. příloha)
- podepsání Dodatku č. 1 smlouvy o zajišťování likvidace uhynulých zvířat uzavřené dne 11. 6. 2003
- dar ve formě 1 ks počítačové sestavy ředitelství Speciálních škol Břeclav
- zavedení systému komunikace pomocí SMS zpráv v systému EMOFF a zároveň schvaluje zprovoznění systému k ostatním cílovým skupinám obyvatel

- rozšíření zóny placeného stání o ulici Šilingrovu (od ul. Břetislavovy po ul. Čechovu) s režimem rezidentně abonentního stání  
Rada města Břeclavi schvaluje zrušení rezidentně abonentního parkování v části ul. Nová (od ul. Husova po ul. Libušina) a schvaluje stanovit zde režim placeného stání s parkovacím automatem.  
RM Břeclavi schvaluje Nařízení města Břeclavi č. 2/2005, kterým se mění a doplňuje Nařízení města Břeclavi č. 1/2004 o placeném stání silničních motorových vozidel na vymezených místních komunikacích ve městě Břeclavi.
- Smlouvu o spolupráci při údržbě zastávek hromadné dopravy se společností Stillus, s.r.o. Školní 780, 691 10 Kobyly, IČ: 25516990 zastoupenou p. Miroslavem Strakou, jednatelem společnosti
- uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na umístění kanalizační stoky DN 500 jejímž výlučným vlastníkem je Město Břeclav na pozemky p. č. st. 1700/21 a st. 1700/22 v k. ú. Břeclav ve vlastnictví Věžeňské služby ČR, Soudní 1a, č.p. 1672, 14067 Praha-Nusle a to bezúplatně
- uzavření SOD s firmou Tempos Břeclav, a.s. na dodávku stavebních prací na stavbu: „Úprava cyklistické stezky v Kančí oboře“ v souladu s nabídkou v ceně celkem 711.620,- Kč včetně DPH
- 1. zaúčtování daňové úspory ve výši Kč 65.800,- do podrozvahové evidence Domovní správy Břeclav  
2. použití daňové úspory ke krytí nákladů souvisejících s činnostmi, z nichž získané příjmy nejsou předmětem daně
- 1. trvalé upuštění od vymáhání pohledávek za nájemné a služby spojené s užíváním bytů a jejich odepsání ve výši 600.057,70 Kč  
2. odpis závazků za nájemné a služby spojené s užíváním bytů ve výši 38.950,- Kč
- společný nájem bytu č. 8, o velikosti 2+1, na ul. Stromořadní 18, v Břeclavi paní Ladislavě Hollóové a Denise Hollóové
- podnájemní smlouvu mezi nájemcem bytu Janem Tomšejem a podnájemcem Martinou Babičovou na jeden rok od 1.5.2005 do 30.4.2006
- přidělení bytu č. 8, o velikosti 3+1, na ul. Na Valtické 55, Břeclav 4, Mgr. Zdeňku Francovi za podmínky, že před podpisem nájemní smlouvy, ukončí manželé Petrovičovi nájem k bytu č. 8, ul. Na Valtické 55, Břeclav 4
- přidělení bytů:
  - a) č. 6, o velikosti 1+1 na ul. Riegrova 27, Břeclav paní Bohumile Grbavčicové
  - b) č. 8, o velikosti 3+1, na ul. Na Valtické 39, Břeclav 4 paní Evě Radkovičové
  - c) č. 1, o velikosti garsoniéra, na ul. Hlavní 124, Břeclav 4 panu Milanu Kovačičovi
  - d) č. 11, o velikosti 1+1, na ul. Na Zahradách 21, Břeclav paní Ivetě Píšové
- převod práv a povinností k půdní vestavbě – bytu č. 5 nacházející se v domě na ulici Bratislavská č. 5, Břeclav ze současných nájemců pana Branislava Súkeníka a paní Silvie Súkeníkové na pana Jaroslava Motáka
- pronájem nebytových prostor – bývalého turistického informačního centra o výměře 77 m<sup>2</sup> v domě č. p. 588 na ulici Sady 28. října č. 2 v Břeclavi paní Anně Svobodové za účelem zřízení prodejny dětského a kojeneckého zboží a kočárků. Výše nájmu bude činit 16.900,- Kč měsíčně + energie.
- podepsání Dodatku č. 4 smlouvy o zajišťování provozu útulku pro opuštěná zvířata a o zabezpečování služeb souvisejících s ochranou zvířat ze dne 28.2.2003
- schvaluje uzavření smlouvy o dílo na zpracování Plánu odpadového hospodářství města Břeclavi mezi Městem Břeclav, nám. T.G.M. 3, 690 81 Břeclav, IČ: 00283061

– jako objednatelem a ECO – Management, s.r.o., Herčíkova 14, 612 00 Brno, IČ: 46972218 – jako zhotovitelem

- pronájem nebytových prostor nacházejících se v přízemí domu č. p. 38/10 na pozemku parc. č. st. 477/1 v k. ú. Břeclav, a to – kancelář ozn. jako č. 106 ( 2 místnosti o výměře 18,90 m<sup>2</sup> a 28,08 m<sup>2</sup>, t. j. celkem 46,98 m<sup>2</sup>) p. Bohumilu Vrbňákovi ve výši 1.300,- Kč/za 1 m<sup>2</sup> a rok, t. j. ročně 61.074,- Kč  
Vedle nájemného bude nájemce hradit měsíčně smluvně dohodnutou částku za poskytované služby (teplo, vodné – stočné, srážková voda, elektřina, svoz odpadu, úklid společných prostor) ve výši 585,- Kč na 1 m<sup>2</sup> a rok, a to stejným způsobem jako nájemné, což činí ročně 27.483,- Kč, měsíčně pak 2.290,- Kč.
- udělení mimořádných odměn ředitelům příspěvkových organizací města Břeclav za I. čtvrtletí roku 2005 s přihlédnutím k plnění ekonomických ukazatelů dle přílohy materiálu

### ***Rada města souhlasí:***

- s tím, aby demontáž a likvidaci zastaralého a nepotřebného vybavení kotelny G – 10 v budově bývalého Školského úřadu provedla společnost TEPLA Břeclav s.r.o. za cenu odvezeného kovového šrotu. Jedná se o dva ležaté ohříváky teplé užitkové vody, chemickou úpravnou TUV vč. Solanky, čtyři ocelové kotle ETI 100, nepotřebné přípojné potrubí a armatury.

### ***Rada města doporučila:***

- schválit záměr prodeje pozemku p. č. 2639/85 orná ve výměře 397 m<sup>2</sup> v k. ú. Břeclav
- zastupitelstvu města ke schválení prodej pozemku p. č. st. 165/5 o výměře 30 m<sup>2</sup> za cenu 500,- Kč/m<sup>2</sup>, a to manželům Ing. Lubošovi a MUDr. Ivaně Krátkým
- doporučuje zastupitelstvu města ke schválení prodej pozemků p. č. 3100/1 o výměře 1512 m<sup>2</sup>, p. č. 3101/2 o výměře 7667 m<sup>2</sup>, p. č. 3100/41 o výměře 1721 m<sup>2</sup>, p. č. 3103/18 o výměře 867 m<sup>2</sup> a p. č. 3103/14 o výměře 650 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Břeclav za cenu 200,- Kč/m<sup>2</sup> společnosti BRON s. r. o., se sídlem Břeclav, Sovadinova 39 s tím, že město Břeclav neuplatní předkupní právo na prodávané pozemky  
V kupní smlouvě bude stanoven závazek kupujícího, že pozemky vytvořené pro výstavbu rodinných domů budou prodávány maximálně za 800,-Kč/m<sup>2</sup>. Pro případ nedodržení této podmínky si město Břeclav v kupní smlouvě vyhradí právo jednostranně od smlouvy odstoupit a zároveň bude ve smlouvě zakotvena smluvní pokuta pro případ nesplnění této podmínky, a to ve výši 500.000,- Kč.
- zastupitelstvu města schválit záměr prodeje bytového domu č. p. 806 na ul. B. Šmerala 4, Břeclav na pozemku p. č. 1736 a pozemku p. č. 1736 v k. ú. Poštorná
- Zastupitelstvu města Břeclavi schválit Městskému muzeu a galerii Břeclav nákup 2 muzejních vitrín pro instalaci sbírkových předmětů.  
Financování nákupu muzejních vitrín v částce 90.583,- Kč bude zajištěno prostřednictvím investičního fondu MMG Břeclav.
- Zastupitelstvu města Břeclavi schválit přílohu č. 1 – „Vyhodnocení z projednávání návrhu zadání změn č. 4 ÚPN SÚ Břeclav“ jež obsahuje návrh řešení „dohody“

s dotčenými orgány státní správy, které uplatnili svá stanoviska k projednávání zadání změny č. 4 ÚPN SÚ Břeclav.

Dále RM doporučuje vyřadit z dalšího projednávání změn č. 4 ÚPN SÚ Břeclav změny označené: 4.13, 4.14.

Dále doporučuje pokračovat v pořizování změn č. 4 ÚPN SÚ Břeclav a to sloučeným konceptem a návrhem.

#### ***Rada města trvá na svém doporučení:***

- zastupitelstvu města schválit prodej bytového domu č. p. 144 na pozemku p. č. st. 208/1 a pozemků p. č. st. 208/1 o výměře 132 m<sup>2</sup> a p. č. st. 208/5 o výměře 258 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Břeclav paní Markétě Čablové a Dagmar Čáповé do podílového spoluvlastnictví za cenu 1.000.000,- Kč

#### ***Rada města nedoporučila:***

- zastupitelstvu města ke schválení záměr prodeje části pozemku p. č. 3729/10 v k. ú. Břeclav o výměře 30 m<sup>2</sup>, a to za účelem výstavby garáže
- zastupitelstvu města ke schválení záměr prodeje části pozemku p. č. 1802/1 v k. ú. Poštorná o výměře cca 33 m<sup>2</sup>, a to za účelem výstavby garáže

#### ***Rada města bere na vědomí:***

- informaci o darech poskytovanými Moravskými naftovými doly a. s. a Českou naftařskou společností s. r. o. a jejich využití v rámci rozpočtu Města Břeclavi
- „Zprávu o stavu pohledávek k 31.12.2004“ příspěvkové organizace -Domovní správa Břeclav
- návrh možného řešení problému terasy manželů Grbavčicových navržený Ing. arch. Nešporem, vedoucím odboru regionálního rozvoje a p. Sulovským, vedoucím stavebního úřadu

#### ***Rada města vrátila k dopracování:***

- materiál, týkající se žádosti p. Miroslava Šorfa, majitele Restaurace IRISH PUB se sídlem Národního odboje 1, Břeclav, o prodloužení provozní doby do 24.00 hodin pro posezení umístěné před restaurací na ulici Čechova

#### ***Rada města revokovala:***

- své rozhodnutí ze dne 9. 3. 2005 ve věci pronájmu nebytových prostor haly č. II. na pozemku parc. č. st. 529/4 v areálu bývalého cukrovaru včetně nákladové rampy firmě MR-servis, s.r.o. se sídlem Na Pěšině č. 4, Břeclav a neschvaluje pronájem výše uvedených prostor firmě MR-servis, s.r.o., IČ: 25330322

***Rada města uložila:***

- Mgr. Zdeňku Petrovi, řediteli PO TEREZA, učinit veškeré nezbytné kroky týkající se převodu majetku darovaného TJ Tatran Fosfa Poštorná do majetku příspěvkové organizace TEREZA Města Břeclavi a učinit patřičná opatření, aby nedocházelo k dalším devastacím, ničení a ztrátám zařízení na stadionu.  
RM dále ukládá Mgr. Petrovi, vyřešit pracovněprávní vztahy dvou pracovníků, kteří přejdou z TJ Tatran Fosfa Poštorná pod PO TEREZA s účinností od 1. 7. 2005.
- Mgr. Zdeňku Janíčkoví, vedoucímu odboru sociálních věcí, zabezpečit svolání schůze vedení Města Břeclavi s představiteli klubu Slovan a společnosti Gumotex, a.s., k zajištění dalšího postupu týkající se fotbalu v Břeclavi a učinit nezbytné kroky ke vzniku nového fotbalového mužstva připraveného na sezónu 2005/2006 včetně smluvního zabezpečení.  
Dále RM ukládá Mgr. Janíčkoví navrhnout zástupce Města Břeclavi, který bude pracovat v představenstvu nebo dozorčí radě této akciové společnosti, provádět kontroly a podporovat rozvoj fotbalu.
- Mgr. Zbyňku Chlumeckému účastnit se jednání vedení Města Břeclavi s představiteli klubu Slovan a společnosti Gumotex, a.s. ohledně problematiky fotbalu v Břeclavi a v souvislosti s tím připravit Koncepti práce s mládeží a vytipovat školu se záměrem zavedení systému sportovních fotbalových tříd, které budou fungovat obdobně jako třídy hokejové.

Ing. Dymo Piškula  
starosta

Ing. Jaroslav Parolek  
1. místostarosta

Zapsala: Vlasta Hanáková  
Dne: 26. 4. 2005