

Výpis z usnesení z 67. zasedání Rady města Břeclavi ze dne 1. června 2005

Rada města schválila:

- zápis z 66. zasedání Rady města Břeclavi
- změnu nájemní smlouvy na byt č. 14, na ulici K. H. Máchy 25, Břeclav, a to z nynějších nájemců, manželů Petra a Dagmary Třinácté na Marii Kotajšovou a Monu Kotaishovou dle předloženého návrhu Bytového družstva BYT 2000
- prodej budovy bývalé kotelny na ulici Kpt. Jaroše na pozemku p. č. st. 2307 včetně tohoto pozemku v k. ú. Břeclav prostřednictvím realitní kanceláře REALITY DOMUS s.r.o., se sídlem Jana Palacha 121/8, Břeclav
- záměr pronájmu pozemku p. č. 152/1 ost. pl. ve výměře 228 m² v k. ú. Břeclav, a to za podmínky vybudování parkovacích míst na pronajaté ploše nákladem investora s tím, že parkoviště bude sloužit i nadále obecnému užívání, t. j. možnosti odstavit vozidlo i majitelům budoucích bytů nebo provozoven v plánovaném objektu
- uzavření smlouvy o vzájemné spolupráci se společností Rádio Pálava s.r.o., Na Cimbuří 154, 692 01 Pavlov, provozovna Brněnská 38, 695 01 Hodonín, a to na dobu určitou do 31. 12. 2005
- změny rozpočtu v předložené příloze č. 1 – 4
- s účinností od 1. 6. 2005 pravidelnou měsíční úhradu za služby poskytované trenéry Michalem Konečným a Igorem Čiklem ve výši 2 x 20.000,- Kč měsíčně za trenérské služby pro hokejové třídy.
Finanční prostředky budou hrazeny z položky – ostatní služby PO TEREZA Břeclav na základě faktur vystavených trenéry. Úhrada za poskytované služby je finančně kryta v rozpočtu a je zahrnuta v celkovém příspěvku PO TEREZA Břeclav, který je schválen zastupitelstvem jako závazný ukazatel.
- splátkový kalendář k úhradě dluhu ml. L. Danielovi. Dluh ve výši 2.000,- Kč uhradit formou splátek, á 300,- Kč měsíčně, od 1.9.2005 do vyrovnání dluhu.
- splátkový kalendář k úhradě A. Kovaříkovi. Dluh uhradí formou splátek á 500,- Kč měsíčně od 1. 7. 2005 do vyrovnání dluhu v celkové výši 4.000,- Kč.
- bezúplatný převod 3 kusů regálů ze zaniklé organizační složky - Jídelny pro důchodce v Poštorné do Domova důchodců ve Staré Břeclavi
- pronájem nebytových prostor o výměře 72 m² v 1. patře domu č. 29 na ulici Národních hrdinů v Břeclavi pro paní Věru Jurovatou pro účely zřízení masážního a relaxačního studia, s výší nájmu 800,- Kč/m²/rok + energie, což činí celkem 4.800,- Kč měsíčně + energie
- prominutí poplatku z prodlení za pozdní úhradu nájemného ve výši 3.025,- Kč pí Vlašicové
- v působnosti Valné hromady BV Tereza BV s.r.o., předloženou zprávu o likvidaci společnosti za rok 2004 a vypořádání likvidačního zůstatku společnosti s tím, že z účtu likvidované společnosti bude převeden na účet Města Břeclavi likvidační zůstatek v částce 30.296,50 Kč.
RM dále schvaluje, jako den ukončení likvidace, 1. srpna 2005.

Současně ukládá právnímu oddělení Městského úřadu prověřit oprávněnost nakládání s finančními prostředky a zjištění skutečnosti, zda nedošlo v hospodaření společnosti k porušení platné legislativy.

- poskytnutí dotace Domu dětí a mládeže Břeclav, Na Valtické 727 ve výši 10.000,- Kč na sportovní vybavení letních příměstských táborů
- základní údaje zadávací dokumentace pro podlimitní veřejnou zakázku „Břeclav – rekonstrukce MŠ“ (U Splavu), na stavební práce, které budou zadány v otevřeném řízení dle zákona č. 40/2004 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.
RM dále schvaluje složení členů a náhradníků komise výběrového řízení pro posouzení a vyhodnocení nabídek podlimitní veřejné zakázky „Břeclav – rekonstrukce MŠ“ (U Splavu).

Členové komise:

Ing. Parolek Jaroslav
Koliba Dušan
Ing. arch. Nešpor Petr
Bc. Waldecker Dušan
Ing. arch. Ondrouch Martin

Náhradníci:

Ing. Dominik Pavel
Pohanka Vít
Zugárek Zdeněk
Schulz František
Ing. Vyhnálková Svatava

- věcný dar v hodnotě 16.000,- Kč ve formě 10 ks počítačových sestav (PC, monitor, klávesnice, myš) a 2 ks tiskáren typu HP Deskjet podle přílohy č. 2 Sekci Romských poradců České republiky se sídlem Brno, Malinovského č. 4
- uzavření smlouvy s panem Maděříčem na poskytnutí příspěvku na provoz vodní dopravy v roce 2005 ve smyslu jízdních řádů, které jsou přílohou navrhované smlouvy
- základní údaje zadávací dokumentace pro podlimitní veřejnou zakázku „Budova zázemí sportovního klubu SK Olympia“ na stavební práce, které budou zadány v otevřeném řízení dle zákona č. 40/2004 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.
RM schvaluje složení členů a náhradníků komise výběrového řízení pro posouzení a vyhodnocení nabídek podlimitní veřejné zakázky „budova zázemí sportovního klubu SK Olympia“.

Členové komise:

Ing. Parolek Jaroslav
Pohanka Vít
Ing. arch. Nešpor Petr
Bc. Waldecker Dušan
Ing. arch. Ondrouch Martin

Náhradníci:

Ing. Dominik Pavel
Koliba Dušan
Zugárek Zdeněk
Schulz František
Ing. Vyhnálková Svatava

- uzavření smlouvy o dílo na investiční akci „MŠ Ladaná – Břeclav, zateplení fasády a výměna oken, nabídka“ s firmou Stavební firma Ladislav Černý, Masarykova 451, Ladaná, Břeclav v celkové výši 727.300,- Kč včetně DPH
- redukci ordinačních hodin lékařské služby první pomoci s účinností od 1.8.2005 takto:
Všeobecná LSPP
všední dny: 15.00 – 20.00 hod, So + Ne + svátky: 7.00 – 19.00 hod
Stomatologická LSPP
So + Ne + svátky: 8.00 – 12.00 hod

Rada města doporučila:

- zastupitelstvu města schválit záměr prodeje pozemku p. č. 3835/2 pod stávající trafostanicí na sídlišti Slovácká, k. ú. Břeclav

- zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p. č. 2581/1 ost. pl., dle geo. plánu nově označeného pozemku p. č. 2581/69 ost. pl. ve výměře 1748 m² v k. ú. Břeclav do vlastnictví Ing. Krutáka za cenu 200,- Kč/m² s tím, že město Břeclav neuplatní v kupní smlouvě předkupní právo
- zastupitelstvu města revokaci rozhodnutí ze dne 24. 6. 2002 o žádosti o bezúplatný převod pozemků z PF ČR do vlastnictví Města Břeclavi, a to p. č. 1345/2, p. č. 1345/12 a p. č. 2851/2 až 2851/39 vše v k. ú. Poštorná, určených dle geometrického zaměření pro obchvat
- doporučuje zastupitelstvu města ke schválení prodej částí pozemků p. č. 333/9 a části pozemku p. č. 3664/18 v k. ú. Břeclav, označených na nově vyhotoveném geometrickém plánu č. 3935-092/2005 jako p. č. 333/34 o výměře 34 m², a to za účelem výstavby garáže a kolárny za sebou. Prodej bude uskutečněn formou dražby s vyvolávací cenou 1.000,- Kč/m².
- zastupitelstvu města ke schválení prodej budovy č. p. 1126 na pozemku p. č. st. 1218/1, pozemku p. č. st. 1218/1 o výměře 5222 m², budovy č. p. 2104 na pozemku p. č. st. 1879 a pozemku p. č. st. 1879 o výměře 559 m², vše v k. ú. Břeclav, Jihomoravskému kraji, se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 3/5. Nemovitosti budou prodány za cenu 1,- Kč s podmínkou užívat budovy pro účely státního školství a na to navazující doplňkovou činnost realizovanou školskou příspěvkovou organizací zřizovanou kupujícím, které budou převáděné nemovitosti svěřeny do správy k vlastnímu hospodářskému využití. V případě, že kupující bude předmětné nemovitosti ve lhůtě 15 let užívat pro jiné, než výše uvedené účely, je prodávající oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit.
- zastupitelstvu města ke schválení prodej části pozemku p. č. 3659/6 v k. ú. Břeclav, označeného na GP č. 3912-48/2005 jako pozemek p. č. st. 5651/1-díl „a“ o výměře 10 m² a prodej části pozemku p. č. 3659/43 v k. ú. Břeclav, označeného na GP č. 3912-48/2005 jako pozemek p. č. st. 5651/1-díl „b“ o výměře 2 m² paní Kunčové a to za cenu 250,- Kč/m²
- zastupitelstvu města ke schválení změnu účelu použití finančních prostředků určených k rekonstrukci elektrické instalace na ZŠ Břeclav, Slovácká 40 v částce 1.600.000,- Kč s následujícím účelovým určením:

- 1. I. etapu rekonstrukce kuchyně ŠJ ZŠ Břeclav, Slovácká 40	700.000,- Kč
- rekonstrukce sociálního zařízení ve 2. NP na ZŠ	400.000,- Kč
- pokračování rekonstrukce elektroinstalace (družiny)	500.000,- Kč
- zastupitelstvu města schválit zastavení pozemku parc. č. 477/1 a budovy č. p. 38 obč. vyb. umístěné na pozemku parc. č. st. 477/1, vše v k. ú. Břeclav, a to pro účely zajištění přiznané finanční podpory ze strany SFŽP pro financování investiční akce „rekultivace bývalé skládky TKO Charvátská Nová Ves“
- zastupitelstvu města schválit poskytnutí dotace Poliklinice Břeclav s.r.o. na zabezpečení LSPP od 1. 5. 2005 do 31. 12. 2005 ve výši 989.600,- Kč

Rada města neschválila:

- záměr pronájmu části pozemku p. č. 168 v k. ú. Poštorná o výměře cca 100 m²
- podnájem bytu mezi nájemci manžely Hajdinovými a podnájemkyní Irenou Jílkovou

Rada města souhlasí:

- s instalací stavebně technických prostředků Vazební věznice Břeclav na budovu Městské knihovny Břeclav
- s užíváním znaku Města Břeclavi na nově zakoupené veslařské lodi s přispěním města pro Slovácký veslařský klub Břeclav

Rada města vzala na vědomí:

- informaci, týkající se nabídky služeb realitních kanceláří REALITY DOMUS s.r.o., se sídlem Břeclav, Jana Palacha 121/8 a REAL GROUP SDK, s.r.o., se sídlem Brno, Rooswelta 6/8
- výsledky auditu příspěvkových organizací Domovní správa Břeclav, Tereza Břeclav a Městská knihovna Břeclav a ukládá ředitelům zpracovat návrh opatření k odstranění závad v termínu do 30.6.2005
- smlouvu, uzavřenou mezi společnostmi PRO – HOCKEY Cz., s.r.o. se sídlem v Praze 7, Za Elektrárnou 419 a příspěvkovou organizací Města Břeclavi - Tereza Břeclav se sídlem v Břeclavi, Zámecké náměstí 2, o zajištění mezinárodního turnaje juniorů do 18 let v ledním hokeji ve dnech 8. – 14. srpna 2005 konaného na Zimním stadionu v Břeclavi
- cenový odhad jevištního zařízení v sále Kina Koruny v Břeclavi pro možnost hostování divadelních souborů navržený společností ELSEREMO, a.s., Divize TA, Újezd u Brna, Komenského 427
- informaci ředitele Domovní správy Břeclav, Ing. Matúška a JUDr. Struškové, týkající se platební disciplíny společnosti CC Systém, a.s. Hodonín a uzavření nové nájemní smlouvy. Ing. Piškula a Ing. Blaho tuto záležitost projednají s ředitelem CC Systému, a. s., dr. Račákem, a na dalším zasedání rady města o této záležitosti podají informace.

Rada města jmenuje:

- v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, a v souladu s ustanovením § 166 odst. 2 zák. č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon)
 - jmenuje Mgr. Jitku Šaierovou ředitelkou příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Břeclav, Kpt. Nálepky 7 s účinností od 1. 7. 2005
 - určuje plat a jeho složky Mgr. Jitce Šaierové, ředitelce příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Břeclav, Kpt. Nálepky 7 v souladu se zák. č. 143/1992 Sb., v platném znění, nařízení vlády č. 330/2003 Sb., v platném znění a nařízení vlády č. 469/2002 Sb., v platném znění, platovým výměrem, který tvoří přílohu usnesení RM č. 67
- tyto členy do školských rad na základních školách:
 - ZŠ a MŠ Břeclav, Kpt. Nálepky 7 – Šmídová Jarmila, Radkovič Martin
 - ZŠ J. Noháče, Břeclav, Školní 16 – Hanáková Vlasta, Nazarčuk Libor
 - ZŠ Břeclav, Komenského 2 – Ing. Hanáčková Miroslava, Ing. arch. Ondrouch Martin

ZŠ Břeclav, Kupkova 1 – Půček Miroslav, Mgr. Petr Zdeněk
ZŠ Břeclav, Na Valtické 31 – Létalová Jana, Ing. Vašíček Ladislav
ZŠ Břeclav, Slovácká 40 – Čechová Jiřina, MUDr. Trojan Pavel

Rada města vrátila k dopracování:

- materiál, týkající se žádosti pí Žůrkové o prominutí poplatku z prodlení ve výši 3.840,- Kč za pozdní úhradu nájemného a vyúčtování služeb s tím, že Ing. Blaho znovu projedná s pí Žůrkovou důvody neplacení nájemného a na příštím zasedání rady města bude o této záležitosti informovat

Rada města revokuje:

- své rozhodnutí, týkající se schválení příspěvku ve výši 150,- Kč na vybrané služby poskytované městskou knihovnou registrovaným čtenářům Městské knihovny Břeclav s trvalým bydlištěm v Břeclavi

Rada města ukládá:

- Ing. Pavlu Dominikovi, místostarostovi Města Břeclavi, právnímu oddělení Odboru kanceláře tajemníka Města Břeclavi a Odboru školství, kultury mládeže a sportu Města Břeclavi připravit návrh dodatku smlouvy o pronájmu krytého bazénu se zahrnutím všech náležitostí, včetně stanovení výše a užití dotace, v termínu do 31.8.2005 tj. k začátku nové sezóny na krytém bazénu. V dodatku smlouvy současně upřesnit dobu pronájmu ve smyslu předložené žádosti.
- ředitelům příspěvkových organizací – Domovní správa Břeclav, Tereza Břeclav a Městská knihovna Břeclav zpracovat, na základě výsledku auditu za rok 2004, návrh opatření k odstranění závad v termínu do 30. 6. 2005

Ing. Dymo Piškula
starosta

Ing. Jaroslav Parolek
1. místostarosta