

Výpis z usnesení ze 73. zasedání Rady města Břeclavi ze dne 20. července 2005

Rada města schválila:

- zápisy ze 70., 71. a 72. zasedání Rady města Břeclavi
- pronájem pozemků v k. ú. Poštorná, a to:
 - p. č. 2851/8 o výměře 217 m² p. J. Strouhalovi za jednorázovou úhradu 1.000,- Kč,
 - p. č. 2851/9 o výměře 255 m² p. O. Švecovi za jednorázovou úhradu 1.000,- Kč,
 - p. č. 2851/10 o výměře 291 m² p. M. Kubovi za jednorázovou úhradu 1.000,- Kč,
 - p. č. 2851/11 o výměře 345 m² manželům Hrdličkovým za jednorázovou úhradu 1.500,- Kč,
 - p. č. 2851/12 o výměře 326 m² p. J. Foltánkovi za jednorázovou úhradu 1.500,- Kč,
 - p. č. 2851/13 o výměře 278 m² p. R. Vlkovi za jednorázovou úhradu 1.000,- Kč,
 - p. č. 2851/14 o výměře 343 m² p. J. Levákovi za jednorázovou úhradu 1.500,- Kč,
 - p. č. 2851/15 o výměře 268 m² pí E. Mészárosové za jednorázovou úhradu 1.000,- Kč,
 - p. č. 2851/38 o výměře 307 m² p. J. Příborskému za jednorázovou úhradu 1.500,- Kč.Pozemky budou pronajaty jako zahrádky a nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s dvouměsíční výpovědní lhůtou.
- pronájem pozemku p. č. 152/1 ost. pl. ve výměře 228 m² v k. ú. Břeclav, J. Čechovi a B. Čechovi za cenu 50,- Kč/m², a to za podmínky vybudování parkovacích míst na pronajaté ploše nákladem investora s tím, že parkoviště bude sloužit i nadále obecnému užívání, t. j. možnosti odstavit vozidlo i majitelům budoucích bytů nebo provozoven v plánovaném objektu.
- ukončení nájemní smlouvy na byt č. 41, na ulici Kpt. Jaroše 1424/16, Břeclav, s panem Bc. M. Šalé a uzavření nové nájemní smlouvy na uvedený byt s paní Ing. D. Klepáčovou a s panem E. Koprem dle předloženého návrhu Bytového družstva BYT 2000. Nová nájemní smlouva bude uzavřena za stejných podmínek, kromě článku II. odst. 5, kde bude druhá věta tohoto znění: Prodlení z placení po dobu delší 3 měsíců může být též důvodem k odstoupení od „Nájemní smlouvy“ ze strany pronajímatele bez náhradního ubytování.
- ukončení nájemní smlouvy na byt č. 77, na ulici Kpt. Jaroše 1424/17, Břeclav, s paní P. Mayerovou, a uzavření nové nájemní smlouvy na uvedený byt s paní L. Cenkovou, dle předloženého návrhu Bytového družstva BYT 2000. Nová nájemní smlouva bude uzavřena za stejných podmínek, kromě článku II, odst. 5, kde bude druhá věta tohoto znění: Prodlení z placení po dobu delší 3 měsíců může být též důvodem k odstoupení od „Nájemní smlouvy“ ze strany pronajímatele bez náhradního ubytování.
- udělení mimořádných odměn ředitelům příspěvkových organizací města Břeclav za II. čtvrtletí roku 2005 s přihlédnutím k plnění ekonomických ukazatelů a dalších úkolů.
- zřízení nového funkčního místa na odboru životního prostředí Městského úřadu Břeclav, a to k 1. 8. 2005.
- změny rozpočtu v předložených přílohách č. 1 – 8.
- změnu účelu poskytnuté dotace ve výši 30.000,- Kč Obchodní akademii Břeclav na pořízení jevištní konstrukce pro studentský divadelní kroužek s podmínkou zapůjčování uvedené konstrukce pro potřeby města, bude-li to technicky možné.
- změnu účelu dotace poskytnuté dotace Old Stars Břeclav na uspořádání akce „Přeshraniční setkání vinařů s folklórním programem“.

- přidělení bytu paní J. Hlavaté a panu R. Zajíčkoví.
- Dodatek č. 1 ke Smlouvě č. 19/2 – OSV, která byla uzavřena s občanským sdružením Echo Moravia, Moravská Nová Ves, o změně konání benefiční akce na září 2005 s podmínkou, že se uvedená akce nebude konat v termínu 23. – 25. září 2005.
- podepsání Příkazní smlouvy o zajištění péče o opuštěná zvířata včetně přílohy s Městem Veselí nad Moravou.
- uzavření SOD na akci Spojka Vodovod Pěšina – Lidická (inženýrské sítě v ulici Seniorů) s firmou F&K&B, a. s., Slovácká 3223, Břeclav v ceně 998.712,- Kč.
- přidělení bytu o velikosti garsoniéra P. Bednářovi dle seznamu žadatelů o přidělení obecního bytu.
- odpis pohledávky za zemřelým P. Šeremetem.
- prodloužení stávající doby nájmu nebytových prostor a parkovacích míst v budově Domu školství na ulici 17. listopadu č. 1 a, pro nájemce Mendlova zemědělská a lesnická univerzita v Brně – Zahradnická fakulta Lednice. Prodloužení doby nájmu bude provedeno na základě dodatků č. 3 ke smlouvě č. 21/ 2003 a č. 1 ke smlouvě č. 54/2003, které tvoří přílohu tohoto usnesení.
- dohodu o výměně bytu mezi manžely Šuderlovými a A. Štanclovou.
- záštitu města Břeclavi nad projektem „Reprezentační výstava výtvarníků při KPU Břeclav v Západoslovenském muzeu v Trnavě“. RM pověřila OŠKMS dojednáním případné dotace pro KPU Břeclav. Dále RM pověřila PhDr. K. Křivánka vedoucím delegace, která se zúčastní uvedeného projektu.
- vydání souhlasného stanoviska ke stavbě oplocení v areálu TJ Lokomotiva Břeclav na pozemcích p. č. 360/2 a p. č. 409/3 v k.ú. Břeclav, které jsou ve vlastnictví města Břeclav a které má v současné době v užívání TJ Lokomotiva Břeclav.
- spolupráci se Střední vinařskou školou Valtice ve smyslu odborné pomoci v oblasti vinařství s tím, že město Břeclav bude prezentovat jejich výrobky.
- výjimku ze Směrnice Rady města Břeclavi č. 1/2005 o rozšíření projektové dokumentace na kompletní rekonstrukci Domova důchodců Břeclav stávajícímu projektantovi.
- revokaci svého rozhodnutí ze dne 5. 11. 2003 o schválení pronájmu půdních prostor na byt. domě Národních hrdinů č. 47 panu Ing. arch. P. Nešporovi.
- záměr pronájmu půdních prostor na byt. domě na ul. Národních hrdinů č. 47 v Břeclavi pro účely vybudování půdního bytu.

Rada města neschválila:

- prezentaci Města Břeclavi v krajské publikaci.
- přidělení finančního příspěvku Oblastní charitě Uherské Hradiště za břeclavského klienta pana Baláže Blažeje.

Rada města vyslovila souhlas:

- s uzavřením smlouvy o podnájmu nebytových prostor v areálu Tatran Poštorná, místnost o rozloze 32 m² sloužící pro provozování hostinské činnosti a místnost o rozloze 12 m² sloužící jako přípravná, s paní V. Novákovou, jejímž předmětem bude provozování hostinské činnosti.

Rada města doporučila:

- zastupitelstvu města schválit prodej pozemku parc. č. 5384, ost. plocha o výměře 629 m², zapsaného na LV 10 001 pro obec a k. ú. Břeclav, společnosti ZFP s. r. o. se sídlem Břeclav, Na Řádku 8 za sjednanou kupní cenu 1.000.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy. Součástí kupní smlouvy bude také sjednání závazku provedení terénních úprav navazujících na převáděný pozemek, které budou provedeny v souladu se záměry města v celkové hodnotě 500.000,- Kč a v termínu do 2 let od podpisu kupní smlouvy. Pro případ nesplnění stanovené podmínky bude sjednána smluvní pokuta ve výši 500.000,- Kč s tím, že si město Břeclav současně vyhradí právo od smlouvy odstoupit.
- zastupitelstvu města ke schválení výkup pozemku p. č. 1898/2 zast. pl. ve výměře 188 m² v k. ú. Poštorná od p. J. Hlavenky za cenu 400,- Kč/m² s tím, že město zaplatí náklady související s prodejem. Celková částka za výkup pozemku činí 75.200,- Kč.
- zastupitelstvu města ke schválení záměr prodeje pozemku pod garáží, části p. č. st. 4044 v k. ú. Břeclav, označené na GP č. 2351-128/96 jako p. č. st. 4044/1 o výměře 22 m².
- zastupitelstvu města ke schválení uzavření dohody na zrušení předkupního práva na pozemek p. č. 1166/132 o výměře 283 m² v k. ú. Char. Nová Ves manželům Tunklovým.
- zastupitelstvu města ke schválení výkup pozemku EN p. č. 2540 ve výměře 1614 m² v k. ú. Charv. Nová Ves od manželů Přikrylových za cenu 195,-Kč/m² s tím, že tento bude realizován v roce 2006, t. j. po zařazení finanční částky 314.730,- Kč do rozpočtu.
- zastupitelstvu města ke schválení dohodu o zrušení předkupního práva na pozemek p. č. 2584/150 ost. pl. v k. ú. Břeclav.
- zastupitelstvu města schválit úpravu směrné části ÚPN SÚ Břeclav a to:
 - 1) na základě žádosti firmy YNNA s. r. o. na ul. Růžičkova v k. ú. Břeclav z bydlení, funkčního typu Br – rodinné domky nízkopodlažní městského charakteru na bydlení, funkční typ Bv – smíšená zóna bydlení + menší řemeslná výroba a služby bez dopadu na obytné prostředí (viz. příloha č. 1)
 - 2) na základě žádosti p. B. Radkoviče při ul. SNP v Charvátské Nové Vsi z bydlení, funkčního typu Br – rodinné domky nízkopodlažní městského charakteru na bydlení, funkční typ Bv – smíšená zóna bydlení + menší řemeslná výroba a služby bez dopadu na obytné prostředí (viz. příloha č. 2).
- zastupitelstvu města schválit společný výběr dodavatele na kanalizaci v areálu bývalého cukrovaru s projektem „Břeclav – příjezdová komunikace k podnikatelským objektům v areálu bývalého cukrovaru“ s tím, že investice z prostředků města bude dokončena v roce 2006.
- zastupitelstvu města schválit záměr prodeje pozemků parc. č. 2103/132 o výměře 1455 m², parc. č. 2103/133 o výměře 205 m² a parc. č. 2177/4 o výměře 271 m², všechny v k. ú. Charvátská Nová Ves.

Rada města nedoporučila:

- zastupitelstvu města ke schválení záměr prodeje části pozemku p. č. 2235/2 v k. ú. Poštorná.
- zastupitelstvu města schválit záměr prodeje nemovitostí, a to nám. T. G. Masaryka 10 a 13, Sady 28. října 2 a 9 a Křížkovského č. p. 642 vše v k. ú. Břeclav.

- zastupitelstvu města schválit záměr prodeje části p. č. 3198/8 ost. pl. ve výměře cca 22 m² v k. ú. Břeclav s tím, že město Břeclav udělí souhlas s provedením napojení přes výše uvedený pozemek v rámci akce „Rekonstrukce železničního uzlu Břeclav“.

Rada města nepřijala usnesení:

- v záležitosti uzavření dohody o zrušení předkupního práva města Břeclav k p. č. 423/5 trvalý travní porost ve výměře 4073 m² v k. ú. Břeclav ve vlastnictví MK Pro s. r. o., Sasanková 7, Praha 10 – Záběhlice.
- v záležitosti žádosti Slováckého krúžku Stará Břeclav o přidělení dodatečné dotace ve výši 9.700,- Kč na „Setkání cimbálových muzik Podluží“.

Rada města stáhla z projednání:

- materiál týkající se prodeje budovy na ul. Třída 1. máje 23, tj. budovy č. p. 519 na pozemku p. č. 987/1 a budovy bez č. p. na pozemku p. č. 987/2 a pozemků p. č. 987/1 a p. č. 987/2, vše v k. ú. Poštorná prostřednictvím realitní kanceláře.

Rada města vrátila k dopracování:

- materiál týkající se žádosti Sdružení břeclavských výtvarníků o finanční příspěvek na vydání nástěnného kalendáře Města Břeclavi.

Rada města vzala na vědomí:

- žádost Nemocnice Břeclav o finanční výpomoc na diagnostický přístroj computer tomografu CT s tím, že o žádosti bude dále jednáno po vyjádření Jihomoravského kraje, zřizovatele Nemocnice Břeclav.
- informace týkající se projektu „Rozvoj šetrné turistiky v oblasti Soutoku – facilitovaný proces přípravy strategie“, s tím, aby byl na příští jednání RM odborem životního prostředí a odborem regionálního rozvoje připraven řádný materiál.
- Zápis z jednání komise výstavby a územního plánování při Městském úřadu v Břeclavi, které se konalo dne 30.6. 2005 v 15.00 hodin.
- informace Ing. arch. P. Nešpora, vedoucího odboru regionálního rozvoje, o nabídce investičního záměru v areálu cukrovaru.
- zprávu Ing. L. Vašíčka, vedoucího ekonomického odboru, o hospodaření příspěvkových organizací Městská knihovna Břeclav, Tereza Břeclav a Domovní správa Břeclav.

Rada města jmenovala:

- JUDr. L. Mozgovou náhradníkem licitátora všech dražeb, organizovaných městem Břeclav.

Rada města pověřila:

- Ing. I. Blaha a JUDr. M. Struškou posouzením a předložením návrhu formy podpory pro vydání časopisu Malovaný kraj.

Ing. Dymo Piškula
starosta

Ing. Jaroslav Parolek
místostarosta

Zapsala: Bc. Lenka Hlaváčová
Dne: 21. 7. 2005