

Výpis z usnesení z 81. zasedání Rady města Břeclav ze dne 19. října 2005

Rada města Břeclav schválila:

- zápis z 80. zasedání Rady města Břeclav
- záměr pronájmu částí pozemků p. č. 422/1 a p. č. 422/2 v k. ú. Břeclav o celkové výměře 4.500 m², a to za účelem výstavby prodejny o rozloze 144 m², vybudování příjezdové komunikace s parkovištěm a provedení sadových úprav
- pronájem pozemku p. č. 2851/7 v k. ú. Poštorná o výměře 283 m² p. Porubskému, a to za jednorázovou úhradu 1.000,- Kč za celou dobu nájmu. Pozemek bude pronajat jako zahrádka a nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s dvouměsíční výpovědní lhůtou.
- uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Břeclav jako budoucím oprávněným a společností Jižní Morava a.s., Tvrdonice 701, IČO 47901837 jako budoucím povinným, přičemž toto věcné břemeno zatíží pozemek parc. č. st. 541 – zast. plocha a nádvoří v k. ú. Břeclav, a jeho obsahem bude právo průchodu pro veřejnost mezi náměstím T.G.Masaryka a nemovitostmi, v nichž sídlí městský úřad prostřednictvím zbudované branky pro pěší
- uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Břeclav jako budoucím povinným a společností Jižní Morava a.s., Tvrdonice 701, IČO 47901837 jako budoucím oprávněným, přičemž toto věcné břemeno zatíží pozemek parc. č. 5293 – ost. plocha v k. ú. Břeclav, a jeho obsahem bude právo průjezdu mezi nemovitostmi budoucího oprávněného a ulicí U Stadionu. Závazek uzavřít příslušné smlouvy o zřízení věcných břemen trvá pouze za předpokladu, že dojde k převodu nemovitostí, v nichž sídlí městský úřad, do vlastnictví města Břeclav.
- podání žádosti o zápis změny údajů v rejstříku škol a školských zařízení u Základní školy a Mateřské školy Břeclav, Kpt. Nálepky 7
- navýšení rozpočtu Základní školy Břeclav, Slovácká o částku 24.200,- Kč na úhradu pronájmu plaveckého bazénu pro zajištění rehabilitace žáků zařazených ve sportovních (fotbalových) třídách
- Středisku služeb školám a Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků Brno využití sálu v Domě školství Břeclav pro uspořádání IX. Veletrhu vzdělávací nabídky středních škol a učilišť ve dnech 4.11. – 10.11.2005.
Na výše uvedenou akci schvaluje pronájem v částce 7.000,- Kč.
- udělení výjimky z počtu dětí ve třídě na 26 dětí MŠ Břeclav, Sportovní 13 na školní rok 2005/2006
- poskytnutí finanční podpory z rozpočtu města Slováckému tenisovému klubu Břeclav na přípravu sportovně talentované mládeže navštěvující sportovní třídy na ZŠ Břeclav, Kupkova 1, na období září – prosinec 2005 v celkové výši 17.500,- Kč. (Na pronájem sportoviště, cestovné – odvoz a dovoz dětí v rámci tréninku, materiální vybavení – míče a trenérské služby)

- návrh smlouvy č. 81 – sport, o poskytnutí a způsobu použití veřejné finanční podpory Slováckému tenisovému klubu Břeclav – na přípravu sportovně talentované mládeže navštěvující sportovní třídy na ZŠ Břeclav, Kupkova 1.
Výše uvedená smlouva je nedílnou součástí tohoto usnesení (*příloha č. 1*).
- dotaci ve výši 15.600,- Kč country skupině Wráwor, zastoupené Ing. Novotným, na vydání CD. Podmínky a způsob vyúčtování bude obsahovat smlouva, kterou připraví OŠKMS.
- občanskému sdružení Malovaný kraj, záměr výpůjčky kancelářských prostor o velikosti cca 30 m², které jsou v majetku města tak, aby kancelářské prostory byly k dispozici od 15.12.2005
- Klubu přátel výtvarného umění Břeclav dotaci ve výši 3.750,- Kč, jako příspěvek na dopravu autobusem do družebního města Zwentendorf, při příležitosti jejich výstavy
- schvaluje Pěveckému sboru Věra při Senior klubu Poštorná dotaci ve výši 3.750,- Kč, jako příspěvek na dopravu autobusem do Jaslovských Bohunic, na přehlídku seniorských pěveckých sborů
- změny rozpočtu v předložené příloze č. 1 – 9
- uzavření smlouvy o dílo na investiční akci: „Oprava opěrné zdi, Břeclav – Ch.N.Ves, U jezera / statické zajištění /“ s firmou: 1/ Stavební firma Černý, Masarykova 9, Břeclav – Ladná, v celkové ceně 664.432,- Kč včetně DPH
- uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na investiční akci „Břeclav – rekonstrukce komunikace Jánského dvora – II. etapa“ s firmou VHS Břeclav s.r.o., Fügnerova 1161/1, Břeclav 690 64 o navýšení rozpočtu z původních 1.308.159,- Kč včetně DPH o 301.633,- Kč včetně DPH na celkovou cenu 1.609.792,- Kč včetně DPH a prodloužení termínu dokončení této investiční akce z původního termínu 20.9.2005 na 30.9.2005
- uzavření smlouvy o dílo na investiční akci: „Rekonstrukce šaten volejbalu a střechy – Objekt střecha, administrativní budova TJ Tatra Poštorná, Břeclav“ s firmou: 1/ J.A.R.H. Company, spol. s r.o., U Stadionu 3182/6, 690 02 Břeclav, v celkové ceně 1.308.513,- Kč včetně DPH
- pořadník do DPS ve Staré Břeclavi v nezměněné podobě
Pořadník je nedílnou součástí usnesení (*příloha č. 3*)
- přidělení bytu v DPS ve Staré Břeclavi pí Ševčíkové Věře, pí Ševčíkové Jaroslavě a pí Kuncové Zdeňce, až se v tomto zařízení uvolní byt
- pronájem půdních prostor nacházejících se v domě na ulici Dělnická č.4, vchod A v Břeclavi – Poštorné panu Zapletalovi, za účelem vybudování půdní vestavby
- přidělení bytu č. 16, na ul. Slovácká 8 v Břeclavi, o velikosti 3+1, paní Brumovské, dle seznamu žadatelů o přidělení obecního bytu
- přidělení bytu č. 1, o velikosti 4+1, Na Valtické 56 v Břeclavi 4, paní Hodonské
Dále RM schvaluje smluvní nájem k předmětnému bytu a to 45,00 Kč/m².
RM schvaluje přidělení bytu č. 2, o velikosti 3+1, Na Valtické 56 v Břeclavi 4, paní Osičkové, za podmínky, že před podpisem Nájemní smlouvy k bytu, podepíše Dohodu o skončení nájmu k bytu na ul. Riegrova 27 v Břeclavi.
Dále RM schvaluje smluvní nájem k bytu č. 2, o velikosti 3+1, Na Valtické 56, Břeclav 4 a to 45,00 Kč/m².

Nájemní smlouvy k výše uvedeným bytům budou uzavřeny dle Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem města Břeclav na dobu jednoho roku. Pokud bude nájemce po dobu jednoho roku plnit povinnosti stanovené ve smlouvě a vyplývajících mu z platných právních předpisů, bude nájem bytu změněn na dobu neurčitou.

- návrh projednání setrvání paní Vojtkové v bytové komisi, popřípadě navrhnout ke schválení nového člena zastupující stranu ODS
- udělení mimořádných odměn ředitelům příspěvkových organizací města Břeclav za III. čtvrtletí roku 2005 s přihlédnutím k plnění ekonomických ukazatelů a dalších úkolů
- společnosti ZELEXI s.r.o., se sídlem v Břeclavi, Lidická 2186/4, úhradu II. poloviny nájemného za pronájem zemědělských pozemků v k. ú. Břeclav, Poštorná, Char. Nová Ves a Ladná v celkové výši 72.491,- Kč v termínu do 31. 12. 2005
- uvolnění finančních prostředků na nákup pohárů pro Sportovní klub moderní gymnastiky Břeclav, o.s., ve výši do 2.000,- Kč pro dekorování sportovců na 1. ročníku pohárového závodu ve společných skladbách, který se uskuteční dne 22. října 2005 ve sportovní hale Lokomotivy Břeclav

Rada města doporučila:

- zastupitelstvu města ke schválení prodej pozemku pod garáží, p. č. st. 4044/1 v k. ú. Břeclav o výměře 22 m², odděleného geometrickým plánem č. 2351 – 128/96 z pozemku p. č. st. 4044 v k. ú. Břeclav, za cenu 250,- Kč/m², a to pí Minaříkové
- zastupitelstvu města ke schválení záměr prodeje části pozemku p. č. 2581/1 v k. ú. Břeclav o výměře cca 580 m²
- zastupitelstvu města ke schválení prodej pozemků v k. ú. Břeclav, a to:
 - p. č. 2666/155 o výměře 64 m² a p. č. 2666/156 o výměře 25 m² za cenu 170,- Kč/m² stavebnímu bytovému družstvu Dyje, se sídlem Břeclav, U Tržiště 814/2,
 - p. č. st. 5514/2 o výměře 11 m² za cenu 500,- Kč/m² manželům Obalovým,
 - p. č. st. 5513/2 o výměře 18 m² za cenu 500,- Kč/m² a p. č. 2666/164 o výměře 5 m² za cenu 40,- Kč/m² Ing. Bartošovi,
 - p. č. st. 5512/2 o výměře 3 m² za cenu 500,- Kč/m² a p. č. 2666/163 o výměře 19 m² za cenu 40,- Kč/m² manželům Královým,
 - p. č. st. 5646/2 o výměře 6 m² za cenu 500,- Kč/m² a p. č. 2666/162 o výměře 2 m² za cenu 40,- Kč/m² p. Strejcovi,
 s tím, že město Břeclav neuplatní předkupní právo na prodávané pozemky
- zastupitelstvu města ke schválení výkup částí pozemků v k. ú. Char. Nová Ves, a to:
 - části p. č. 1057 o výměře cca 4 m² od p. Michalce,
 - části p. č. 1058/2 o výměře cca 4 m² od pí Kaňové
 - části p. č. 1060 o výměře cca 4 m² a části p. č. 1061 o výměře cca 2 m² od manželů Pláškových,
 a to za cenu 240,- Kč/m²
 S vlastníky pozemků budou uzavřeny smlouvy o budoucích kupních smlouvách, přičemž kupní smlouvy budou uzavřeny po skutečném zaměření stavby.
- zastupitelstvu města ke schválení prodej pozemků v k. ú. Char. Nová Ves, a to:
 - p. č. 1290/31 o výměře 394 m² a p. č. 1451/2 o výměře 9 m² manželům Gottfriedovým,
 - p. č. 1290/19 o výměře 422 m² a p. č. 1451/4 o výměře 8 m² manželům Ondrouchovým,
 - p. č. 1290/20 o výměře 411 m² a p. č. 1451/5 o výměře 1 m² manželům Darmovzalovým,
 - p. č. 1290/4 o výměře 434 m² a p. č. 1290/5 o výměře 410 m² manželům Fricovým,
 - p. č. 1290/14 o výměře 1 m² a p. č. 1290/16 o výměře 272 m² manželům Zdvořilým,

- p. č. 1290/25 o výměře 77 m² a p. č. 1290/27 o výměře 238 m² p. Komosnému,
- p. č. 1290/2 o výměře 554 m² pí Jelínkové,
- p. č. 1290/6 o výměře 411 m² p. Černému,
- p. č. 1290/18 o výměře 386 m² a p. č. 1451/3 o výměře 8 m² pí Limové,
- p. č. 1290/30 o výměře 411 m², p. č. 1290/13 o výměře 123 m² a p. č. 1290/11 o výměře 109 m² p. Rosincovi, a to za cenu 10,- Kč/m²
- zastupitelstvu města ke schválení záměr prodeje částí pozemků p. č. 422/1 a p. č. 422/2 v k. ú. Břeclav o celkové výměře cca 510 m², a to za účelem zbudování prodejny o rozloze 144 m² s tím, že současně s nájemní smlouvou bude uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě a kupní smlouva bude uzavřena po kolaudaci stavby a po splnění požadavků odboru regionálního rozvoje, odboru vnitřních věcí, oddělení komunálního a odboru životního prostředí
- zastupitelstvu města ke schválení prodej pozemku pod garáží, p. č. st. 4044/2 v k. ú. Břeclav o výměře 22 m², odděleného geometrickým plánem č. 2351-128/96 z pozemku p. č. st. 4044 v k. ú. Břeclav, za cenu 250,- Kč/m², a to p. Ráčkovi
- zastupitelstvu města ke schválení prodej pozemku pod garáží, p. č. st. 4042/1 v k. ú. Břeclav o výměře 22 m² za cenu 250,- Kč/m², a to p. Bohunovi
- zastupitelstvu města revokovat své rozhodnutí ze dne 20.6.2005 o prodeji budovy č. p. 1018 na st. p. č. 757 včetně pozemku pod stavbou ve výměře 144 m² a p. č. 4084/1 zahrady ve výměře 97 m² vše v k. ú. Břeclav, a to do vlastnictví Diecézní charity Brno, Oblastní charity Břeclav, se sídlem Svatoplukova 18 v Břeclavi, za symbolickou částku 1,- Kč
- zastupitelstvu města schválit převod budovy č. p. 1018 na st. p. č. 757 včetně pozemku pod stavbou ve výměře 97 m² vše v k. ú. Břeclav, formou darovací smlouvy, a to do vlastnictví Diecézní charity Brno, Oblastní charity Břeclav, se sídlem Svatoplukova 18 v Břeclavi s tím, že si ve smlouvě město vyhradí právo odstoupit od smlouvy pro případ, že obdarovaný nebude v Břeclavi zabezpečovat činnost protidrogového centra
- zastupitelstvu města ke schválení uzavření dohody o zrušení předkupního práva na pozemek p. č. 385/194 trv. tr. porost o výměře 362 m² a p. č. 385/195 trv. tr. porost o výměře 65 m² vše v k. ú. Břeclav se společností PEBA CZ, s.r.o., se sídlem Břeclav, Fibichova 3192/75A, zastoupená jednatelem p. Bajčevem
- zastupitelstvu města schválit záměr prodeje částí pozemků p. č. 3101/46 a p. č. 3101/67 vše ost. pl. ve výměře cca 30 m² v k. ú. Břeclav
- zastupitelstvu města schválit prodej pozemků parc. č. 2103/132 – ost. plocha o výměře 1455 m², parc. č. 2103/133 – ost. plocha o výměře 205 m² a parc. č. 2177/4 – ost. plocha o výměře 271 m², všechny v k. ú. Charvátská Nová Ves panu Benadovi, a to za cenu 1,- Kč/m² s tím, že bude povinen dokončit výstavbu celého projektu „Obytňý soubor Na Valtické Břeclav“ do konce měsíce září 2006, a tuto povinnost zajistí vystavením směnky ve výši 500.000,- Kč, přičemž ve smlouvě bude deklarováno, čím je směnka krytá. V případě nedodržení stanovené lhůty je město oprávněno odstoupit od smlouvy. Kupující má rovněž povinnost zabezpečit areál oplocením před nepovolanými osobami a jejich potenciálními úrazy.
- zastupitelstvu města schválit smlouvu, uzavřenou mezi městem Břeclav a firmou F.R.Z. agency s.r.o., reklamní a grafické studio, která zajistí vytvoření a vydání obrazové publikace pod názvem „Putování jihomoravským krajem / Kouzla jihomoravského kraje“ jejíž součástí bude DVD.
Předmětem této smlouvy je závazek města Břeclav, poskytnout příjemci (F.R.Z. agency s.r.o., reklamní a grafické studio) finanční hotovost a to v částce 60.000,- Kč. Tato částka bude příjemcem použita na realizaci předmětné obrazové publikace s DVD.

Smlouva je nedílnou součástí usnesení (*příloha č. 2*).

- zastupitelstvu města Břeclavi schválení těchto nových investičních staveb:
 - a) solární systém pro přípravu TUV Školského domu
 - b) solární systém pro přípravu TUV budovy Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových

Rada města doporučuje zastupitelstvu města Břeclavi přijetí státní dotace na solární systém pro přípravu TUV pro budovu Školského domu v celkové výši 392.608,20 Kč včetně DPH, přijetí státní dotace na solární systém přípravu TUV pro budovu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových v celkové výši 392.608,20 Kč včetně DPH.

- Zastupitelstvu města Břeclavi schválit žádost příspěvkové organizace Domov důchodců Břeclav převod prostředků z investičního fondu DD Břeclav ve výši 700 tis. Kč do výnosů příspěvkové organizace Domova důchodců Břeclav
- zastupitelstvu města Břeclavi schválit prominutí poplatku z prodlení paní Bystřické, ve výši 35.506,-Kč
- zastupitelstvu města schválit zařazení nové investiční akce Kolárna u DPS Břeclav do seznamu investic na rok 2006
- zastupitelstvu města schválit záměr prodeje domu č. p. 2253 na pozemku p. č. st. 2007, pozemku p. č. st. 2007 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 133 m², domu č. p. 2254 na pozemku p. č. st. 2008, pozemku p. č. st. 2008 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 132 m², domu č. p. 2255 na pozemku p. č. st. 2009, pozemku p. č. st. 2009 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 133 m² a části pozemku p. č. st. 2009, pozemku p. č. st. 2009 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 133 m² a části pozemku p. č. 3611/1 – ostatní plocha, jehož výměra bude následně určena geometrickým plánem, vše v k. ú. Břeclav

Rada města neschválila:

- Slováckému krúžku Stará Břeclav veřejnou finanční podporu ve výši 24.000,- Kč na vnitřní vybavení do opraveného Kulturního domu Stará Břeclav

Rada města vrátila k dopracování:

- materiál, týkající se záměru prodeje části p. č. 1143/1 ost. pl. ve výměře cca 50 m² v k. ú. Char. Nová Ves
- materiál, týkající se záměru prodeje nově vzniklých parcel, a to pozemku p. č. 5431/2 – ostatní plocha (jiná plocha), o výměře 26 m², a pozemků p. č. 5431/3, p. č. 5431/4, p. č. 5431/5, p. č. 5431/6 a p. č. 5431/7, vedených jako ostatní plocha (jiná plocha), každý o výměře 23 m², vše v k. ú. Břeclav, za účelem výstavby garáží, s tím že s žadatelem bude projednána možnost výpůjčky zbývajících pozemků ve dvorním traktu (kromě garáží)

Rada města vzala na vědomí:

- předložené usnesení rozpočtového výboru Poslanecké sněmovny PČR, kterým se mění název příjemce dotace určené na rekonstrukci sportovního zařízení Tatran Fosfa Poštorná z původního příjemce TJ Tatran Fosfa Poštorná na Město Břeclav. Další kroky pro čerpání dotace budou učiněny v návaznosti na výzvu Ministerstva financí ČR k upřesnění záznamů, uvedených v kapitole VPS – v programu 298 110.
- informace pana Kuby o zahájení provozu antikvariátu v Břeclavi na ulici Sady 28. října č. 23 a v souvislosti s tím také nabídku k využití prostor v této provozovně pro činnost turistického informačního centra
- Zprávu o průběhu projektu iniciativy společenství Interreg IIIC REDETRAL ze dne 13. října 2005
- navýšení nákladů stavby „Břeclav – rekonstrukce MŠ“ o provedení statického zajištění budovy MŠ U Splavu mikropilotáží za odhadovanou cenu 1.657.670,- Kč a uzavření SOD se specializovanou firmou – Sasta, spol. s r.o., Brno. /směrnice RM 1/2005, č. 3 odst. 2/
- stížnost Mgr. Trokana na špatný výkon funkce ředitele Domovní správy Břeclav a zneužívání funkce nečinností v souvislosti s bytovým domem Na Valtické č. 39 v Břeclavi s tím, že uložila řediteli Domovní správy Břeclav, svolat schůzi s nájemníky bytového domu č. 39 Na Valtické v Břeclavi a vyhodnotit opatření, která byla přijata v loňském roce
- předběžný plán investic na rok 2006

Rada města revokovala:

- své usnesení ze dne 30.3.2005, kterým doporučila zastupitelstvu města prodej budovy č. p. 1018 na st. p. č. 757 včetně pozemku pod stavbou ve výměře 144 m² a p. č. 4084/1 zahrady ve výměře 97 m² vše v k. ú. Břeclav, a to do vlastnictví Diecézní charity Brno, oblastní charity Břeclav, se sídlem Svatoplukova 18 v Břeclavi, za symbolickou cenu 1,- Kč

Rada města stáhla z projednání:

- materiál, týkající se nákupu vhodného automobilu pro zabezpečení rozvozu stravy do škol, ve kterých není školní kuchyně s tím, že nákup automobilu bude zařazen do investičního plánu na rok 2006
- materiál, týkající se nové investiční akce „Vytápění vnitřního bazénu tepelným čerpadlem“ s tím, že tato akce bude zařazena do plánu investic na rok 2006

Rada města zamítla:

- pořadateli Jaroslavu Švachovi prominutí poplatku ze vstupného na „Přehlídce nejlepších verbířů Slovácka“ s tím, že žadatel musí požádat o dotaci dle skutečné výše odvedených finančních prostředků z poplatků ze vstupného

Rada města zmocnila:

- místostarostu, Ing. Jaroslava Parolka, k podpisu dodatků smluv u akcí s finanční účastí státu dle dohody s Ministerstvem financí ČR

Rada města pověřila:

- Mgr. Petra Houžvičku o prověření dodržování majetkových vztahů mezi městem Břeclav a občanským sdružením SK Tatraň Poštorná – CENTRUM MLÁDEŽE, zda ze strany občanského sdružení nedochází k neoprávněnému používání městského majetku a učinit odpovídající právní kroky
- místostarostu, Ing. Pavla Dominika, k jednání s panem Kubou ve věci jeho nabídky služeb v oblasti propagace turistického ruchu pro Město Břeclav a Lednicko-valtický areál

Rada města uložila:

- řediteli Domovní správy Břeclav, Ing. Josefu Matúškovi, svolat schůzi s nájemníky bytového domu č. 39 Na Valtické v Břeclavi a vyhodnotit opatření, která byla přijata v loňském roce v souvislosti se stížností Mgr. Trokana

Ing. Dymo Piškula
starosta

Ing. Jaroslav Parolek
místostarosta