

Výpis z usnesení z 83. zasedání Rady města Břeclav ze dne 16. listopadu 2005

Rada města schválila:

- zápis z 82. zasedání Rady města Břeclav
- uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 2-11/97-3N s Ing. Sloukou, kterým bude upraven čl. I, II a III, a to tak, že na dobu určitou od 17.11.2005 do 30.11.2005 bude za cenu 2,- Kč/m² ročně pronajata pouze část pozemku p. č. 1004/1 a část pozemku p. č. 1002/1 v k. ú. Ladná o celkové výměře 384 m². Alikvótní část nájemného na toto období ve výši 30,- Kč bude uhrazena při podpisu tohoto dodatku. Součástí dodatku bude i ujednání o úhradě dluhu za pronájem užívaných částí pozemků p. č. 1004/1 a p. č. 1002/1 v k. ú. Ladná o celkové výměře 384 m², který za rok 2004 a za období od 1. 1. 2005 do 16. 11. 2005 činí 1.441,- Kč (2,- Kč/ m² ročně). Tento dluh bude rovněž uhrazen při podpisu dodatku. Od 1.12.2005 bude výměra užívaných částí pozemků p. č. 1004/1 a 1002/1 v k. ú. Ladná snížena na celkovou výměru 120 m², přičemž cena nájmu bude stanovena na částku 2,- Kč/m² ročně, alikvótní část nájmu na rok 2005 ve výši 20,- Kč bude uhrazena při podpisu dodatku a doba pronájmu bude stanovena na dobu neurčitou.
- zpětnou úhradu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, odbor Odloučené pracoviště Břeclav, za užívání pozemku p. č. 1757 o výměře 320 m² v k. ú. Poštorná za cenu 10,- Kč za 1 m²/rok za období od 1. 12. 2003 do 30. 11. 2005 tj. za celkovou částku 6.400,- Kč
- uzavření nájemní smlouvy s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, odbor Odloučené pracoviště Břeclav, na pronájem pozemku p. č. 1757 v k. ú. Poštorná, za cenu 10,- Kč za 1 m²/rok. Smlouva bude uzavřena na dobu od 1. 12. 2005 do doby, než bude uvedený pozemek městem Břeclav odkoupen a změna vlastnických práv k nemovitosti zapsána na Katastrálním úřadě.
- ukončení nájemní smlouvy k bytu zvláštního určení, Kpt. Jaroše 1424/16, Břeclav 3 s paní Kolářovou, která odchází na vlastní žádost zpět k rodině. Jedná se o byt 1. kategorie 1+kk, byt č. 39, 2 NP, celková obytná plocha 42,01 m².
- uzavření nové nájemní smlouvy k bytu zvláštního určení, Kpt. Jaroše 1424/16, Břeclav 3 s panem Maňákem za nezměněných podmínek
- změny rozpočtu uvedené v přílohách 1 - 6, které jsou nedílnou součástí usnesení RM č. 83. (**příloha č. 1**)
- uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na investiční akci „Rekonstrukce KD Břeclav“ s firmou BRON s.r.o., Sovadinova 39, 690 02 Břeclav, o navýšení rozpočtu z původních 8.906.079,- Kč včetně DPH o 741.111,- Kč včetně DPH na celkovou cenu 9.647.190,- Kč včetně DPH
- uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na investiční akci „Zateplení fasády – Kulturní dům Stará Břeclav“ s firmou BRON s.r.o., Sovadinova 39, 690 02 Břeclav, o navýšení rozpočtu z původních 1.151.894,- Kč včetně DPH o 592.080,- Kč včetně DPH na celkovou cenu 1.743.974,- Kč včetně DPH a prodloužení termínu dokončení této investiční akce z původního termínu 31. 10. 2005 na 31. 01. 2006.
- Klubu přátel umění Břeclav smlouvu č. 98 – kultura, o poskytnutí a způsobu použití dotace na dopravu do Zwentendorfu, ve výši 4.250,- Kč.

Smlouva je nedílnou součástí usnesení RM č. 83. **(příloha č. 3)**

- dotaci Dětskému národopisnému souboru Břeclavánek ve výši 7.000,- Kč na dopravu autobusem do města Zwentendorf v Rakousku, kde bude dne 13. prosince 2005 vystupovat na vánočním koncertě pro penzisty
- žádost o změnu účelu dotace, poskytnuté Gymnáziu Břeclav, původně na nákup kazet a filmářského materiálu realizaci projektu „Lidové zvyky a slavnosti v Břeclavi“. Schválením změny účelu poskytnuté dotace bude realizován nákup kamery a náhradní lampy do dataprojektoru, rovněž v rámci výše uvedeného projektu
- smlouvu č. 74a – kultura, která je nedílnou součástí usnesení RM č. 83. **(příloha č. 4)**
- řešení systému výroby a rozvozu stravy do škol, ve kterých není školní kuchyně s tím, že schvaluje zajištění výroby ve ŠJ ZŠ Kupkova
Současně schvaluje pro ZŠ Břeclav Kupkova zařazení nákupu vhodného automobilu v ceně do 300.000,- Kč do investičního plánu na rok 2005. Tento automobil bude sloužit přednostně pro řešení rozvozu stravy.
- poskytnutí ledové plochy Domu dětí a mládeže Břeclav, Lidická 4, pro zajištění akce „Karneval na ledě“, v době vánočních prázdnin, v rozsahu dvou hodin. Tento čas poskytne PO TEREZA bez nároku na úhradu s tím, že konkrétní den a hodina budou dohodnuty v návaznosti na pořádané turnaje a akce HC DYJE Břeclav.
- uzavření smlouvy s Jihomoravským krajem o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje ev. č. 245/2005/OŽP, která je k tomuto materiálu přiložena jako příloha č. 1, a jejímž předmětem je poskytnutí dotace na obnovu, zajištění a výchovu lesních porostů 75 D s 7, 75 D r 7, 75 D p 7, 75 D n 7, 75 D v 7, 75 D u 7 a 75 D t 7 v období listopad 2004 až červen 2005. **(příloha č.5)**
- uzavření Příkazní smlouvy o zajištění péče o opuštěná zvířata č. OŽP 19/2005 včetně přílohy s Městem Velké Bílovice
- uzavření nájemní smlouvy se společností Kelemen s.r.o., Břeclav, Lidická 19, IČ: 26216167 na pronájem nemovitostí:
 - Smuteční obřadní síň hřbitova v Břeclavi na pozemku p. č. st. 2154, k. ú. Břeclav
 - Smuteční obřadní síň v Poštorné na pozemcích p. č. 1898/1, 1898/2 a 1898/3, k. ú. Poštorná
 - Smuteční obřadní síň ve Staré Břeclavi na pozemku p. č. st. 1375, k. ú. Břeclav.
- vyřazení majetku uvedeného v příloze č. 1 a č. 2, které jsou nedílnou součástí usnesení RM č. 83. **(příloha č. 6)**
- záměr pronájmu nebytových prostor – prodejní pavilon B1 nacházející se na ulici Sady 28. října v Břeclavi o celkové výměře 16,50 m² s výší nájemného minimálně 41.500,- Kč/rok + inflace, na dobu určitou do 30. 4. 2010 za účelem využití jako prodejna pečiva
- aby žádost pana Garčice, o mimořádné přidělení bytu, byla nejdříve projednána na nejbližším zasedání bytové komise
- dohodu o výměně bytu č. 14, mezi pí Mackovou a bytu č. 10, pí Kaňovou za podmínky, že nájemní smlouva s pí Kaňovou bude uzavřena na dobu určitou – jednoho roku. V případě řádného plnění povinností nájemce vyplývajících ze smlouvy, bude po uplynutí lhůty, na kterou byl nájem sjednán, nájemní smlouva obnovena za týchž podmínek.
- dohodu o výměně bytu č. 12, mezi p. Špalkem a bytu č. 16, pí Michalíkovou
- dohodu o výměně bytu č. 15, mezi pí Buchtovou, a bytu č. 44, p. Kučerou a pí Snopkovou, za podmínky, že nájemní smlouvy k uvedeným bytům budou uzavřeny na dobu určitou – jednoho roku. V případě řádného plnění povinností nájemce

vyplývající z smlouvy, bude po uplynutí lhůty, na kterou byl nájem sjednán, nájemní smlouva obnovena za týchž podmínek.

- přidělení bytu č. 74, o velikosti 1+1, na ul. Dukelských hrdinů 7 v Břeclavi paní Chlupové
- přidělení bytu:
 1. č. 10, o velikosti 2+1, na ul. Na Zahradách 20 v Břeclavi p. Karmasýnovi
 2. č. 6, o velikosti 2+1, na č. 10, ul. Jaselská 6 v Břeclavi p. Kalinovi
- v rámci projektu „Město Břeclav podporuje studenty“ poskytnutí finančního daru ve výši 20.000,- Kč pro studenty M. Trojana a S. Pluháčka na podporu předloženého projektu, který je přílohou usnesení RM č. 83. (**příloha č. 7**)
- rozhodnutí č. j. MUBR 21451/2005 OKT, kterým se zrušuje fiktivní rozhodnutí Městského úřadu Břeclav podle § 15 odst. 4 zákona č. 106/1999 Sb., o odepření poskytnutí informací občanskému sdružení „Občané za ochranu kvality bydlení v Brně-Kníničkách, Rozdrojovicích a Jinačovicích“ ve věci vyjádření města Břeclav k územní prognóze Břeclavska, zadání ÚP Břeclavska a územní prognóze JMK a posuzování vlivů na životní prostředí. Rozhodnutí tvoří nedílnou součást usnesení RM č. 83. (**příloha č. 8**)
- připojení MŠ Břeclav, Okružní 7, na rozvody tepla z kotelny sídliště Hájová, Břeclav v návaznosti na rekonstrukci těchto rozvodů.
Investorem akce je TEPLO Břeclav, s.r.o.
- ocenění významných osobností dle přiloženého jmenovitého seznamu, který je nedílnou součástí usnesení RM č. 83. (**příloha č. 9**)
Udělení cen proběhne na slavnostním zasedání Zastupitelstva města Břeclavi dne 16.12.2005.
- záměr pronájmu nebytových prodejních prostor nacházejících se na Tržnici I. v Břeclavi a stanovuje minim. ceny nájemného včetně služeb s platností od 1.1.2006 u jednotlivých míst takto:

1. kovový stánek + prostor před ním po označenou hranici	6.300,- Kč/měsíc
2. dřevěný stánek + prostor před ním po označenou hranici	7.300,- Kč/měsíc
3. stánek vyhrazený pouze ke skladování zboží	1.000,- Kč/měsíc
4. prodejní místo před uzavřeným stánkem, volné prostory	500,- Kč/měsíc
5. prodejní stoly (1 stůl = 2 m ²)	2.600,- Kč/měsíc
6. krátkodobý pronájem – prodejní stůl (1 stůl = 2 m ²)	25,- Kč/m ² /den
7. prodejní místo – nápojový automat	255,- Kč/měsíc
- uzavření smlouvy o dílo na sanaci základů MŠ U Splavu v souladu s nabídkou s firmou SASTA CZ, a.s., Houbalova 4, 628 00 Brno, v celkové výši 1.644.054,- Kč s DPH
- uzavření smlouvy o dílo na investiční akci „Zimní stadion, vestavba severní tribuny – přeložka vodovodní přípojky a přípojka kanalizační“, v souladu s nabídkou s firmou Bron, s.r.o., Sovadinova 39, 690 02 Břeclav v celkové výši 884.038,- Kč s DPH
- záměr pronájmu nebytových prostor nacházejících se v přízemí domu č. 13 na nám. T.G.M. v Břeclavi o celkové výměře 56,45 m² s výší nájemného minimálně 1.500,- Kč/m²/rok + služby, na dobu neurčitou za účelem sběrný čistírny prádla a poskytování služeb s tím spojených

Rada města doporučila:

- zastupitelstvu města schválit, v souvislosti s realizací projektu „Břeclavsko – rekonstrukce a výstavba vodohospodářské infrastruktury v povodí řeky Dyje“, prodej níže uvedených staveb společnosti Vodovody a kanalizace, a. s., Čechova 23, Břeclav. Kupní cena předmětných staveb, stanovená znaleckým posudkem, činí 57.720 tis. Kč a bude městu Břeclav splácena následně:
 - část splátky ve výši 5.586 tis. Kč bude městu Břeclav zaplácena souběžně se zaplacením podílu města Břeclav na projektu ve výši 30.407 tis. Kč, a to do 1. 2. 2006,
 - zbylá část kupní ceny ve výši 52.134 tis. Kč bude městu Břeclav splácena ve čtvrtletních splátkách v příslušné výši, přičemž splatnost a výše těchto závazků bude odpovídat splatnosti závazků města Břeclav vůči třetím osobám, a to počínaje rokem 2006 a konče rokem 2014

Seznam staveb určených k prodeji						
Ulice	Stavba		Materiál	Ulice	Stavba	
	Stoka				Stoka	
	Odkanalizování Staré Břeclavi a rozš.ČOV, stoky A, AG, AG4, AG4-1				Odkanalizování Staré Břeclavi a rozšíření ČOV, stoková síť AG, AK, AF	
	A		TZR	Na Pěšině, Mánesova, Skopalíkova, Písničky, Gen. Šimka	AG	KT
	A		TZR		AG	KT
	A		TZR		AG 1	KT
	A		TZR	Jaselská	AG 1	KT
	A		KT	Olbrachtova	AG 1-1	KT
	A		KT		AK 4	KT
	A		HOBAS	U Padělků	AK 4	KT
Sovadinova	A		HOBAS		Vod.příp. k ČS AF	IPE
					Odkanalizování Staré Břeclavi a rozšíření ČOV, stoky AH, AH2, AH1, AG6-1, AG3, A21, A22, AF2-2	
Na Pěšině, Mánesova, Skopalíkova, Písničky, Gen. Šimka	AG		TZR		Stoka A22	KT
	AG		TZR		Stoka A21	KT
	AG 4		KT			
	AG 4		TZR			
Olbrachtova	AG 4		KT			
Vančurova	AG 4-1		KT			

- zastupitelstvu města schválit záměr prodeje pozemku p. č. 3099/126 – orná půda, o výměře 48 m², v k. ú. Břeclav.

- zastupitelstvu města ke schválení záměr prodeje pozemku pod garáží, p. č. 1137/11 v k. ú. Poštorná, o výměře 3 m²
- zastupitelstvu města ke schválení prodej pozemku p. č. 38/4 v k. ú. Břeclav, o výměře 665 m², JUDr. Dědové, za cenu 500,- Kč/ m²
- zastupitelstvu města schválit výkup pozemku pod bytovým domem č. p. 875, na ulici Gagarinova 2, který je v majetku města, p. č. 1757, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Poštorná od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, odbor Odloučené pracoviště Břeclav, a to za cenu stanovenou znaleckým posudkem
- zastupitelstvu města schválit obecně závaznou vyhlášku č. 7/2005, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 63 z roku 2003, o umístování orientačních, informačních, reklamních a propagačních zařízení na území města Břeclavi. Obecně závazná vyhláška nabude účinnosti patnáctým dnem po vyhlášení.
- zastupitelstvu města schválit obecně závaznou vyhlášku č. 8/2005, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 3 z roku 1996, o výkopových pracích na veřejných komunikacích ve městě Břeclav. Obecně závazná vyhláška nabude účinnosti patnáctým dnem po vyhlášení.
- zastupitelstvu města schválit pokrytí účetní ztráty PO Domovní správa za roky 1999 - 2002 ve výši 11.969.131,74,- Kč a následně provést odvod rozvahových závazků Domovní správy vůči zřizovateli ve výši 12.015.271,05 Kč
- zastupitelstvu města schválit přidělení částky 109.000,- Kč na krytí mzdových nákladů a zákonných odvodů pro správce objektu Domu dětí a mládeže Břeclav „DUHOVKA“, Na Valtické 727
- zastupitelstvu města schválit Statut sociálního fondu Města Břeclavi s účinností od 1. 1. 2006.
- zastupitelstvu města schválit delegaci Ing. Dymo Piškuly, starosty města Břeclav, na valnou hromadu a navržení pana Františka Dvořáka, radního města Břeclav, jako jednatele, ve společnosti MSK Břeclav s.r.o. se sídlem Břeclav, Mládežnická 3, IČ: 634 87 675.
- zastupitelstvu města schválit celkový objem příjmů, výdajů a financování města na rok 2006 a přehled vybraných akcí, včetně celkového objemu vyčleněných prostředků k jejich krytí, uvedených v příloze č. 1 uvedeného materiálu.
(příloha č. 10)

Rada města vzala na vědomí:

- informaci ekonomického odboru o problematice promíjení a odpisu místních poplatků
- materiál předložený jako návrh rozpočtového provizoria na rok 2006 v přílohách číslo 1 – 4 a doporučuje zastupitelstvu města schválit celkový objem příjmů, výdajů a financování města na rok 2006 a přehled vybraných akcí, včetně celkového objemu vyčleněných prostředků k jejich krytí, uvedených v příloze č. 1 uvedeného materiálu
(příloha č. 10)

Rada města vrátila k dopracování:

- materiál, týkající se schválení dohody o zrušení předkupního práva mezi městem Břeclav a společností Stavening, a. s. – v likvidaci, se sídlem Brno, Mezírka 1, k budově č. p. 736 na pozemku p. č. 2103/53 v k. ú. Charvátská Nová Ves, sjednaného ve prospěch města Břeclav kupní smlouvou ze dne 24. 10. 1997
- materiál, týkající se prodeje budovy bez č. p. na pozemku p. č. st. 2307 a pozemku p. č. st. 2307 v k. ú. Břeclav panu Vysloužilovi za cenu 800.000,- Kč

Rada města souhlasí:

- s uzavřením „Smlouvy o partnerství a vzájemné spolupráci s partnerem“ mezi Jihomoravským krajem a Městem Břeclav.
Smlouva je nedílnou součástí usnesení RM č. 83. (*příloha č. 2*)
- s předloženým návrhem řešení problematiky bytových domů na ulici K. H. Máchy a Kpt. Jaroše
- s připojením města Břeclav k dalším městům – Velké Bílovice, Valtice, Boskovice a Letovice k žádosti na hejtmana Jihomoravského kraje, Ing. Stanislava Juránka, o finanční příspěvek na částečné dokrytí nákladů provozování domovů důchodců ve vlastnictví těchto měst

Rada města revokovala:

- své usnesení ze zasedání RM č. 81 ze dne 19. 10. 2005 v části „Schválení dotace Klubu přátel výtvarného umění Břeclav ve výši 3.750,- Kč jako příspěvek na dopravu do Zwentendorfu, při příležitosti výtvarné výstavy“

Rada města nepřijala usnesení:

- ve věci výměny bytu č. 19, mezi p. Polákem a pí Dunkovou a bytu č. 9, p. Gajdou

Rada města odložila:

- materiál, týkající se žádosti SK TATRAN POŠTORNÁ – CENTRUM MLÁDEŽE, občanské sdružení, se sídlem v Břeclavi – Poštorné, Lesní 10, IČ 26609487, o pronájem části umělého osvětlení na hřišti s umělých povrchem do doby, než SK TATRAN POŠTORNÁ – CENTRUM MLÁDEŽE předloží návrh smlouvy o nájmu mezi SK TATRAN POŠTORNÁ – CENTRUM MLÁDEŽE a MSK Břeclav
- materiál, týkající se financování LSPP v roce 2005 a 2006 na prosincové zasedání rady města

Rada města udělila výjimku:

- ze směrnice o zadávání veřejných zakázek na projekt REDETRAL z důvodu spolupráce se zahraničními partnery. Podlimitní výběr bude provádět komise ve složení - Ing. Jaroslav Parolek, Ing. Rostislav Snovický a Ing. arch. Petr Nešpor. Zakázky ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek budou vysoutěženy podle tohoto zákona.

Rada města uložila:

- odboru vnitřních věcí vypracovat a předložit ke schválení návrh nájemní smlouvy se společností Kelemen s. r. o., Břeclav, Lidická 19 na pronájem nemovitostí:
 - Smuteční obřadní síň hřbitova v Břeclavi na pozemku p. č. st. 2154, k. ú. Břeclav
 - Smuteční obřadní síň v Poštorné na pozemcích p. č. 1898/1, 1898/2 a 1898/3, k. ú. Poštorná
 - Smuteční obřadní síň ve Staré Břeclavi na pozemku p. č. st. 1375, k. ú. Břeclav
- právnímu oddělení připravit darovací smlouvu na poskytnutí finančního daru v částce 20.000,- Kč pro studenty M. Trojana a S. Pluháčka na podporu projektu „Město Břeclav podporuje studenty“
- ekonomickému odboru provést rozpočtovou změnu na posílení ostatních osobních výdajů SDH Poštorná a Stará Břeclav ve výši rozdílu mezi schváleným rozpočtem a předloženou cílovou částkou na odměny za výjezdy ve výši 150.000,- Kč a posílení mzdových prostředků Domova důchodců Břeclav o 660.000,- Kč. Tyto rozpočtové změny budou kryty snížením mzdových prostředků u vnitřní správy. (**příloha č. 1**)

Rada města navrhla:

- komisi pro výběr dodavatele na akci Břeclav – příjezdová komunikace k podnikatelským subjektům v areálu bývalého cukrovaru ve složení - Ing. Jaroslav Parolek, Ing. Luboš Krátký a Vít Pohanka, na pozici náhradníka – Bc. Dušan Waldecker, tajemník komise Mgr. Zdeněk Mokrý (firma Eurovision s.r.o. Brno, smluvní partner), nehlasující expert Ing. Ladislav Balcar, hlavní inženýr stavby. Složení komise bude předloženo ke schválení Centru pro regionální rozvoj ČR v Praze, které rovněž jmenuje předsedu komise.

Ing. Dymo Piškula
starosta

Ing. Jaroslav Parolek
místostarosta