

## **Výpis z usnesení z 84. zasedání Rady města Břeclavi ze dne 30. listopadu 2005**

### **Rada města schválila:**

- zápis z 83. zasedání Rady města Břeclav
- uzavření dohody o skončení nájmu s pí Majerovou na pronájem pozemku p. č. 2639/36 v k. ú. Břeclav o výměře 800 m<sup>2</sup>, a to ke dni 30. 11. 2005
- záměr pronájmu pozemku p. č. 2639/36 v k. ú. Břeclav o výměře 800 m<sup>2</sup> za účelem zemědělského využití
- uzavření nájemní smlouvy s Ing. Kosinou na pronájem pozemků p. č. st. 2183/12 o výměře 118 m<sup>2</sup>, p. č. st. 2183/13 o výměře 90 m<sup>2</sup>, p. č. st. 2183/14 o výměře 57 m<sup>2</sup>, p. č. st. 2183/15 o výměře 65 m<sup>2</sup> a p. č. 333/25 o výměře 71 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Břeclav, a to na dobu určitou od 1. 1. 2006 do 31. 12. 2006, za cenu 65,- Kč/m<sup>2</sup> ročně (zastavěná plocha) a 11,- Kč/m<sup>2</sup> ročně (ostatní plocha) s tím, že ostatní podmínky nájemní smlouvy zůstanou stejné jako u předchozí nájemní smlouvy
- uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o pronájmu pozemku č. OM/123/04, uzavřené mezi městem Břeclav a panem Nazarčukem dne 23.12.2004, a to s účinností od podpisu budoucí kupní smlouvy na předmětné pozemky. Předmětem pronájmu je část pozemků p. č. st. 1700/1 a p. č. st. 1700/15, nově označených GP č. 3815-125/2004 jako pozemek p. č. 5422 o výměře 420 m<sup>2</sup> v k. ú. Břeclav. Nájemné se stanovuje ve výši 1,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.
- zřízení věcného břemene ve prospěch České republiky, spočívajícího v oprávnění umisťovat v budově č. p. 42, na pozemku parc. č. st. 542/1 v k. ú. Břeclav, organizační složky státu  
Toto věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně na dobu neurčitou.
- snížení poplatku za pronájem sálu v Domě školství, občanskému sdružení „Život a zdraví“ pobočka Břeclav, na částku 400,- Kč za hodinu, při akci „Gospelové Vánoce“, dne 18. 12. 2005  
Občanské sdružení předloží OŠKMS po skončení akce její úplné vyúčtování a použití finančních prostředků ze vstupného.
- poskytnutí dotace Slováckému krúžku Poštorná v částce 20.000,- Kč. Dále schvaluje předloženou smlouvu č. 111 – kultura o poskytnutí dotace, která je nedílnou součástí usnesení. (**příloha č. 1**)
- dotaci Národopisnému souboru Břeclavan na dofinancování nákladů spojených s pořádáním festivalu „Hudecké dny“, které se konaly ve dnech 25. a 26. 11. 2005 ve výši 10.000,- Kč. Dále schvaluje předloženou smlouvu č. 112 – kultura, o poskytnutí dotace, která je nedílnou součástí usnesení. (**příloha č. 2**)
- výplatu sjednané odměny ve výši 50.000,- Kč kronikářce RNDr. Dagmar Ondrušové za zpracování městské kroniky za rok 2004, dle dohody o pracovní činnosti ze dne 3. 1. 2005
- změny rozpočtu uvedené v přílohách č. 1 – 6, které jsou nedílnou součástí usnesení (**příloha č. 4**)

- navýšení financování I. etapy „Rekonstrukce MŠ U Splavu“ o 3.584.565,- Kč. V letošním roce bude financována I. etapa v celkové výši 9.284.565,-Kč vč. DPH, dotace ministerstva financí je 6. mil. Kč.
- uzavření dodatku k SOD s dodavatelem stavebních prací, Bron s.r.o., Sovadinova 39, 690 02 Břeclav, na I. etapu prací ve výši 9.284.565,- Kč
- uzavření Dodatku č. 1 k příkazní smlouvě č. OŽP 29/2004 s PhDr. Jitkou Sýkorovou, ve věci prodloužení platnosti této příkazní smlouvy, jejímž předmětem je vydávání loveckých lístků pro cizince a pro české občany, kteří nemají trvalý pobyt na území ČR, zdržujících se ve správním obvodu Městského úřadu Břeclav, v objektu Lesního závodu Židlochovice, do 31. 12. 2006
- Smlouvu o dílo mezi městem Břeclav a Ing. Jaroslavem Pacákem – MARVIS, marketingový výzkum, průzkum trhu a veřejného mínění, jejímž předmětem je zahájení komunitního plánování sociálních služeb ve městě spočívající ve vypracování sociálně-demografické analýzy města Břeclavi jakož i zajištění názorů a postojů obyvatel Břeclavi k problematice využívání služeb a zařízení sociální péče a k hodnocení činnosti radnice v této oblasti.  
Smlouva o dílo mezi městem Břeclav a Ing. Jaroslavem Pacákem – MARVIS je součástí přílohy. (**příloha č. 5**)
- prominutí poplatku z prodlení ve výši 19.738,- Kč za pozdní úhradu nájemného pí Danielové za podmínky provedení kolaudace přístavby domu
- převod veškerých práv a povinností k půdnímu bytu č. 5, nacházející se v domě č. p. 1106 na ulici Jungmannova č. 13 v Břeclavi, z p. Dutšuka a pí Vojtkové na manžele Pánovcovi
- Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě o navýšení rozlohy kulturního domu ve Staré Břeclavi o 611,91 m<sup>2</sup>, celkem na 1.333,91 m<sup>2</sup> za nájemné 150.000,- Kč (tj. 37.500,- Kč čtvrtletně)
- záměr výpůjčky pro Městskou knihovnu, Národních hrdinů č. 9, 690 02 Břeclav na nebytové prostory v 1. poschodí Kulturního domu na ulici G. Šimka č. 53 ve Staré Břeclavi, sestávající se ze tří místností o celkové výměře 66,89 m<sup>2</sup> za účelem zajištění veřejných knihovnických a informačních služeb a přístupu k veřejnému internetu pro obyvatele městské části Stará Břeclav, na dobu neurčitou.  
Výpůjčitel je povinen podílet se na úhradě spol. nákladů na vytápění 2. NP ve výši 45% z celkových nákladů 2. NP, dále ve výši 1 m<sup>3</sup> spotřeby vody za měsíc a odebranou spotřebu el. energie dle podružného měřidla.  
Případný podíl ostatních služeb (např. úklid a osvětlení spol. prostor apod.) bude řešen v případě nutnosti na základě skutečných potřeb.
- vyřazení DHM městské policie ve výši 10.145,- Kč (in. čísla: MP Bv 09-001, 09-002, 09-0012, 09-0013 a 09-0147) a jeho odpis z evidence majetku MP
- rozdělení odměn pro členy SDH takto:  
SDH Poštorná ve výši 40 tis. Kč dle seznamu v příloze.  
SDH Stará Břeclav ve výši 70 tis. Kč dle seznamu v příloze.  
To vše na základě návrhů velitelů jednotek.
- rozdělení odměn pro velitele SDH Stará Břeclav pana Josefa Košuliče a pro velitele SDH Poštorná pana Zdeňka Hanáka ve stanovené výši  
Seznam rozdělených odměn je nedílnou součástí tohoto usnesení. (**příloha č. 6**)
- přidělení bytu v Domě s pečovatelskou službou, Seniorů 1, Břeclav 3, paní Otáhalové. V tomto zařízení se uvolnil byt po paní Pavelkové, která zemřela.
- vyplacení odměn ředitelům škol a školských zařízení, jejichž zřizovatelem je Město Břeclav.

Odměny budou vyplaceny v souvislosti s hodnocením práce ředitelů za II. pololetí roku 2005 a iniciativní přístup k mimořádným úkolům.

Přiložený seznam je nedílnou součástí usnesení. (*příloha č. 7*)

- dohodu o výměně bytů mezi pí Haškovou a pí Hrabalovou
- poskytnutí účelové dotace ve výši 49.000,- Kč p. Maděřičovi – lodní doprava, na zhotovení propagačních materiálů
- udělit cenu Rady města Břeclav u příležitosti Slavnostního setkání zastupitelů města Břeclav a významných osobností dne 16. prosince 2005 v břeclavské synagoze paní Květoslavě Nešporové za dlouholetou práci ve školství a kultuře a panu Miroslavu Hyršovi za dlouholeté zabezpečování technického zázemí a úklidových služeb pro město Břeclav
- vytvoření pracovní skupiny ve složení Ing. Jaroslav Parolek, Ing. Pavel Dominik, Ing. Ivan Blaho, Ing. Ladislav Vašíček, JUDr. Hana Dědová, Ing. Ivana Dočkalová, Bc. Lenka Hlaváčová a zástupci bytového družstva BYT 2000 pro řešení současné situace smluvních vztahů souvisejících s bytovými domy na ulici K. H. Máchy a ul. Kpt. Jaroše

#### ***Rada města doporučila:***

- zastupitelstvu města schválit záměr prodeje pozemků PK p. č. 1017/1 ve výměře 8273 m<sup>2</sup> a PK p. č. 1017/11 ve výměře 1735 m<sup>2</sup> a pozemku PK p. č. 1015/3 ve výměře 4936 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Charv. Nová Ves
- zastupitelstvu města ke schválení sepsání souhlasného prohlášení mezi městem Břeclav a Finančním ředitelstvím v Brně, ve kterém bude uvedeno, že vlastníkem pozemku p. č. st. 4035 o výměře 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Břeclav, nyní vedeným na LV10001, je Česká republika a příslušné hospodařit s národním majetkem je Finanční ředitelství v Brně
- zastupitelstvu města ke schválení prodej části pozemku p. č. 2581/1 v k. ú. Břeclav o výměře 580 m<sup>2</sup> manželům Parolkovým za cenu 300,- Kč/m<sup>2</sup>
- zastupitelstvu města schválit dohodu o zrušení předkupního práva mezi městem Břeclav a společností Stavening, a.s. – v likvidaci, se sídlem Brno, Mezírka 1, zastoupena správcem konkurzní podstaty Mgr. Vlastimilem Robešem, se sídlem Mikulov, k budově č. p. 736 na pozemku p. č. 2103/53 v k. ú. Charvátská Nová Ves, sjednaného ve prospěch města Břeclav kupní smlouvou ze dne 24.10.1997
- zastupitelstvu města schválit prodej budovy bez č. p. na pozemku p. č. st. 2307 a pozemku p. č. st. 2307 v k. ú. Břeclav panu Vysloužilovi za cenu 800.000,- Kč s tím, že prodej nemovitostí se uskuteční na základě kupní smlouvy bez dohody o předkupním právu ve prospěch města
- zastupitelstvu města schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 3099/5 v k. ú. Břeclav o výměře cca 300 m<sup>2</sup>. Přesná výměra bude upřesněna geometrickým plánem.
- zastupitelstvu města schválit uzavření smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí a zřízení věcného břemene mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Kodaňská 1441/46, Praha 10, IČ 69797111 (převodce) a městem Břeclav (nabyvatel), kde předmětem převodu jsou pozemky p. č. st. 542/1 o výměře 1.741 m<sup>2</sup>, zast. plocha a nádvoří, p. č. st. 542/3 o výměře 343 m<sup>2</sup>, zast. plocha a nádvoří, p. č. st. 542/4 o výměře 427 m<sup>2</sup>, zast. plocha a nádvoří, p. č. st. 542/5 o výměře 206 m<sup>2</sup>, zast. plocha a nádvoří, p. č. st. 542/6 o výměře 54 m<sup>2</sup>, zast. plocha a nádvoří, p. č. 5293 o výměře 6.537 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, stavby, budova č. p. 42 na

pozemku p. č. st. 542/1 adminis., budova bez č. p. na pozemku 542/3, garáž, budova bez č. p. na pozemku p. č. st. 542/4, adminis., budova bez č. p. na pozemku p. č. st. 542/5, adminis., budova bez č. p. na pozemku p. č. st. 542/6, tech. vyb., stavební úpravy na pozemku p. č. 5293, komunikace, a součásti budov, klimatizace, el. zabezpečovací systémy, telefonní ústředna, podpovrchové závlahy, centrální el. hodiny, vše v k. ú. Břeclav, za podmínek uvedených v Příloze č. 2 k usnesení vlády č. 1235 ze dne 10. 12. 2003 a v článku V. smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí a zřízení věcného břemene, a to:

1. závazek nabyvatele řádně pečovat o převáděné nemovitosti a využívat je pouze za účelem výkonu veřejné správy, a to po dobu 20-ti let ode dne jejich nabytí,
  2. závazek nabyvatele učinit písemnou nabídku bezúplatného převodu zpět převodci, pokud se převáděné nemovitosti před uplynutím sjednané doby stanou nepotřebnými k výkonu veřejné správy, tj. hodlá-li je nabyvatel užívat k jinému účelu, zcizit je nebo je nevyužívá vůbec,
  3. závazek nabyvatele nezřídit k převáděným nemovitostem zástavní právo, ani je jinak nezatížit právem ve prospěch třetích osob, a to po dobu 20-ti let ode dne jejich nabytí,
  4. závazek nabyvatele odvést prostřednictvím převodce do státního rozpočtu částku rovnající se výši ceny převáděných nemovitostí v čase a místě obvyklé, stanovené znaleckým posudkem ke dni bezúplatného převodu, a to v případě porušení závazků uvedených v bodech 1., 2. a 3.
- zastupitelstvu města schválit změnu účelu poskytnuté dotace Národopisnému souboru Břeclavan na základě smlouvy č. 62 – kultura, o možnost nákupu nového kontrabasu. Upravené znění smlouvy o poskytnutí dotace je součástí usnesení. (**příloha č. 3**)
  - Zastupitelstvu města Břeclavi revokovat své usnesení ze dne 7. 11. 2005, kterým schválilo Dodatek č. 1 ke Smlouvě č. 6 – OSV – Svaz důchodců MOČR Břeclav, kterým bude provedena změna účelu čerpání veřejné finanční podpory, a to na místo právní poradny, masáže, květiny, pedikúra, měření tlaku a nájemného v roce 2005 jen na plavání pro důchodce v krytém bazénu v Břeclavi v roce 2005
  - Zastupitelstvu města Břeclavi schválit Dodatek č. 1 ke Smlouvě č. 6 – OSV ze dne 22. 6. 2005, uzavřené se Svazem důchodců MOČR Břeclav, kterým bude rozšířen účel čerpání veřejné finanční podpory o plavání v roce 2005
  - zastupitelstvu města schválit odpis pohledávek ve výši celkem 35.807,- Kč za zemřelým p. Peclinovským
  - zastupitelstvu města schválit zařazení nové stavební akce do investic pro r. 2005:
    - 1) Rekonstrukce obvodové zdi / ohraničení areálu / MŠ Ladná – Břeclav. RN stavby činí cca: 400.000,- Kč.

#### ***Rada města nedoporučila:***

- zastupitelstvu města schválit snížení kupní ceny bytové jednotky č. 877/5 nacházející se v bytovém domě na ulici Riegrova 47, ke kterému se váže nájemní vztah manželů Špindorových

***Rada města revokovala:***

- své usnesení ze dne 1. 9. 2004, bod 2., kterým bylo schváleno, při uzavření smlouvy o bezúplatném převodu budovy bývalého okresního úřadu a souvisejících nemovitostí do majetku města, zřízení věcného břemene ve prospěch Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Ministerstva zemědělství ČR – Pozemkového úřadu a Úřadu práce, kterým budou tyto subjekty oprávněny k užívání příslušných nebytových prostor v rozsahu potřebném pro zajištění jejich činnosti, a to bez časového omezení
- své usnesení ze dne 5. 10. 2005, kterým doporučila ZM schválit Dodatek č. 1 ke Smlouvě č. 6 – OSV – Svaz důchodců MOČR v Břeclavi na změnu účelu čerpání veřejné finanční podpory na plavání pro důchodce v krytém bazénu v Břeclavi v roce 2005

***Rada města vzala na vědomí:***

- zpracování městské kroniky za rok 2004, kronikářkou RNDr. Dagmar Ondrušovou
- materiál, týkající se prezentace studie dopravní a jiné vazby Valtická II

Ing. Dymo Piškula  
starosta

Ing. Pavel Dominik  
místostarosta

Zapsala: Vlasta Hanáková  
Dne: 7. prosince 2005