

Výpis z usnesení z 88. zasedání Rady města Břeclavi ze dne 25. ledna 2006

Rada města schválila:

- zápis z 87. zasedání Rady města Břeclav
- prominutí inflačního nárůstu nájemného na rok 2006 u nájemních smluv, u nichž by inflační nárůst ročního nájemného činil 25,- Kč a méně
- uzavření nájemní smlouvy na pronájem zemědělských pozemků v k. ú. Břeclav, Poštorná, Charvátská Nová Ves a Ladná, uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto usnesení, o celkové výměře 117,797 ha, s p. Králem. Nájemní smlouva bude uzavřena od 1.2.2006 na dobu neurčitou a výše nájmu bude činit 1.300,- Kč/ha ročně, tj. celkem 153.136,- Kč ročně, přičemž tento nájem bude splatný ve dvou splátkách ročně po 76.568,- Kč, a to vždy k 1.6. a k 1.12. příslušného roku. Nájemné na rok 2006 ve výši 140.130,- Kč bude uhrazeno ve dvou stejných splátkách po 70.065,- Kč, a to k 1.6.2006 a k 1.12.2006. (*příloha č. 1*)
- uzavření smlouvy o vzájemné spolupráci se společností Rádio Pálava s.r.o., Na cimbuří 154, 692 01 Pavlov, provozovna Brněnská 38, 695 01 Hodonín, a to na dobu určitou do 31. 12. 2006
- uzavření licenční smlouvy mezi městem Břeclav (obec s rozšířenou působností) a Jihomoravským krajem, se sídlem Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, IČ: 70888337, o bezplatném užívání „Účelové katastrální mapy“. Tato smlouva je nedílnou součástí tohoto usnesení. (*příloha č. 2*)
- zřízení věcného břemene ve prospěch České republiky, spočívajícího v oprávnění užívat budovu Břeclav č. p. 42, na pozemku st. 542/1 v k. ú. Břeclav k umístění organizačních složek státu. Věcné břemeno se sjednává bezúplatně na dobu neurčitou.
- vstoupení města ke dni převodu pozemků p. č. st. 542/1 o výměře 1.741 m², zast. plocha a nádvoří, p. č. st. 542/3 o výměře 343 m², zast. plocha a nádvoří, p. č. st. 542/4 o výměře 427 m², zast. plocha a nádvoří, p. č. st. 542/5 o výměře 206 m², zast. plocha a nádvoří, p. č. st. 542/6 o výměře 54 m², zast. plocha a nádvoří, p. č. 5293 o výměře 6.537 m², ostatní plocha, staveb. budova č. p. 42 na p. č. st. 542/1, adminis., budova bez č. p. na pozemku p. č. st. 542/3, garáž, budova bez č. p. na pozemku p. č. st. 542/4, adminis., budova bez č. p. na pozemku p. č. st. 542/5, adminis., budova bez č. p. na pozemku p. č. st. 542/6, tech. vyb., stavební úpravy na pozemku p. č. 5293, komunikace, a součástí budov klimatizace, el. zabezpečovací systémy, telefonní ústředna, podpovrchové závlahy, centrální el. hodiny, vše v k. ú. Břeclav, do smluvních podmínek souvisejících nájemních smluv s nestátními subjekty s tím, že nejpozději do jednoho měsíce ode dne bezúplatného převodu budou s účastníky předmětných smluv uzavřeny dodatky, z nichž bude nesporná změna smluvní strany, tj. namísto ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových bude smluvní stranou město Břeclav.
Příslušné nájemní smlouvy s nestátními subjekty a jejich doplňky jsou nedílnou součástí tohoto usnesení. (*příloha č. 3*)
- uzavření dodatku č. 5 k pojistné smlouvě č. 7100577169 a Dohody o prodloužení pojistné smlouvy č. 7100661480 se společností Kooperativa, pojišťovna, a.s.

Dodatek i Dohoda řeší prolongaci pojištění veškerého majetku města a jím zřízených organizací na období od 23. 2. 2006 do 22. 2. 2007.

- záštitu nad „Mistrovstvím ČR v moderní gymnastice“, které bude v Břeclavi pořádáno v měsíci červnu 2006. Jako garanta záštity schvaluje pana Ing. Pavla Dominika, místostarostu města.

RM současně schvaluje udělení ceny v podobě „Poháru starosty města Břeclavi“ v hodnotě 3.000,- Kč.

- úpravu registračního poplatku pro čtenáře Městské knihovny Břeclav v níže uvedených částkách:

dospělý čtenář: 120,- Kč / rok

děti do 15 let a zdravotně postižení občané (průkaz ZTP) 60,- Kč / rok

Platnost těchto schválených cen je od 1. února 2006.

- navýšení pracovníků odboru správních věcí a dopravy (úseku přestupkového řízení a zkušebních komisařů) od 1. 4. 2006 o dva zaměstnance s požadavkem na minimálně bakalářské vzdělání a v případě zkušebního komisaře na nutnost vlastnit řidičské oprávnění pro všechny skupiny motorových vozidel

- dohodu o výměně bytu č. 12, mezi pí Svačinovou a bytu č. 4, p. Bukovcem

- dohodu o výměně bytu č. 7, mezi p. Jahnem a bytu č. 8, pí Diemovou

- dohodu o výměně bytu č. 74, mezi pí Chlupovou a bytu č. 7, p. Zlámalem

- dohodu o výměně bytu č. 3, mezi manžely Hrdličkovými a bytu č. 7, manžely Janoškovými

- společný nájem bytu č. 1, o velikosti 2+1, na ul. Bratislavská 23 v Břeclavi p. Bartošovi a p. Žídkovi

- přidělení bytu č. 12, o velikosti 2+1, na ul. U Splavu 1 v Břeclavi paní Minaříkové za podmínky, že před podpisem nájemní smlouvy podepíše Dohodu o ukončení nájmu bytu č. 2, o velikosti 2+1, na ul. Národních hrdinů 18 v Břeclavi

- uzavření Smlouvy o poskytování právních služeb mezi městem Břeclav a Mgr. Jiřím Košíčkem, advokátem č. ČAK: 10308. Smlouva je nedílnou součástí usnesení **(příloha č. 5)**

- pronájem stánků č. 7, 8, 50 na Tržnici I. pro nájemce – Thi Them Vu za 4.000,- Kč/měsíčně za jednotlivý stánek tj. celkem 12.000,- Kč/měsíčně, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 měsíc, s účinností od 1.2.2006

- uzavření smlouvy na dodávku stavebních prací na akci Břeclav – příjezdová komunikace k podnikatelským objektům v areálu bývalého cukrovaru s firmou doporučenou hodnotící komisí, jíž je firma M-SILNICE a.s., se sídlem Husova 1697, Pardubice, v částce 13.430.189,- Kč bez DPH. Následné kontraktační jednání bude vedeno podle doporučení hodnotící komise.

- zřízení dvou nových funkčních míst na podatelně odboru vnitřních věcí Městského úřadu Břeclav, a to k 1. 2. 2006

- uzavření smlouvy o poskytování služeb pro turisty a návštěvníky města mezi městem Břeclav a panem Kubou, která je nedílnou součástí tohoto usnesení, a to na dobu určitou od 1. 2. do 31. 12. 2006 **(příloha č. 7)**

- v souladu s nabídkou uzavření smlouvy o dílo na investiční akci „Zimní stadion Břeclav – vestavba severní tribuny SO 1 přípravné práce,, s firmou Bron, s.r.o., Sovadinova 39, Břeclav, v celkové výši 805.486,- Kč s DPH

- uzavření dodatku č. 1 na vícepráce dle přiloženého rozpisu na SO1 ve výši 564.936,- Kč bez DPH

RM schvaluje uzavření dodatku č. 2 na vícepráce dle přiloženého rozpisu na SO1 ve výši 410.202,- Kč bez DPH

ke SOD s firmou, Pozemní stavitelství Hodonín, spol. s r.o., Rodinova 2, Hodonín na investiční akci „Rekonstrukce sokolovny Břeclav

- pronájem místnosti č. 209 ve II. nadzemním podlaží bývalého Domu školství pro potřeby Městské knihovny Břeclav. Pronajaté prostory budou sloužit útvaru regionálních služeb městské knihovny s účinností od 1.2.2006. Podrobnosti úhrady pronájmu a podílu provozních nákladů budou řešeny dodatkem smlouvy mezi Domovní správou Břeclav a Městskou knihovnou Břeclav.

Rada města doporučila:

- zastupitelstvu města schválit uzavření dohody o zrušení předkupního práva k budově č. p. 322 na pozemku p. č. st. 246/1 a k pozemku p. č. st. 246/1, vše v k. ú. Břeclav, sjednaného pro město Břeclav kupní smlouvou a dohodou o předkupním právu č. 5 – 22/2003 – 8 K, která byla uzavřena s PeaDr. Neprašovou a pí Reichmannovou
- zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. 3099/126 – orná půda, o výměře 48 m², v k. ú. Břeclav, Simoně a Jaroslavu Švehlovým za cenu 500,- Kč/m²
- zastupitelstvu města ke schválení záměr prodeje části pozemku p. č. 326/3 v k. ú. Břeclav o výměře cca 150 m² s tím, že podél stávající komunikace zůstane zachován bezpečnostní prostor v šířce 0,7 m
- zastupitelstvu města schválit úpravu směrné části ÚPN SÚ Břeclav, a to na základě žádosti pí Balonové na plochu vymezenou ulicemi K. Čapka, Fleischmanova, Šilingrova a Denisova v k. ú. Břeclav z bydlení, funkčního typu Br – rodinné domky nízkopodlažní městského charakteru na bydlení, funkční typ Bv – smíšená zóna bydlení + řemeslná výroba a služby bez dopadu na obytné prostředí
- doporučuje zastupitelstvu města schválit Dohodu o partnerství mezi městem Brezová pod Bradlom na Slovensku a městem Břeclav v České republice. Dohoda je nedílnou součástí usnesení. (***příloha č. 6***)
- zastupitelstvu města schválit zařazení nové stavební akce „Městský úřad Břeclav – úprava vstupní části“, do plánu investičních akcí na rok 2006

Rada města souhlasí:

- s participací města Břeclav na projektu SCALA v rámci evropského programu CONCERTO II, a pověřuje místostarostu, Ing. Jaroslava Parolka, zastupováním města v aktivitách souvisejících s tímto projektem

Rada města neschválila:

- záměr pronájmu pozemku p. č. 3844 o výměře 588 m² v k. ú. Moravská Nová Ves. Dále neschvaluje uzavření dohody o zřízení věcného břemene spočívající v přechodu přes pozemek p. č. 3844 ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 3838, oba v k. ú. Moravská Nová Ves.

Rada města nedoporučila:

- zastupitelstvu města schválit záměr prodeje pozemku p. č. 3844 o výměře 588 m² v k. ú. Moravská Nová Ves
- zastupitelstvu města ke schválení záměr prodeje části pozemku p. č. 2581/1 v k. ú. Břeclav o výměře cca 1000 m²
- zastupitelstvu města ke schválení záměr prodeje pozemku p. č. 4155/1 v k. ú. Břeclav o výměře 5076 m²
- zastupitelstvu města zahájit v roce 2006 pořizování a projednávání regulačního plánu na lokalitu Haškova (žadatel Josef Akai)
- zastupitelstvu města schválit uzavření předložené dohody o vydání nemovitosti podle zákona č. 87/1991 Sb. mezi městem Břeclav, coby povinným, a paní Abrmanovou, coby oprávněnou, která je nedílnou součástí tohoto usnesení, a jejímž předmětem je budova bez č. p. /č.e. – občanská vybavenost, postavená na pozemku parc. č. st. 507/6 o výměře 550 m², pozemek parc. č. st. 507/6 o výměře 550 m², zahrada parc. č. 8/3 o výměře 214 m² a zahrada parc. č. 7 o výměře 114 m², vše v k. ú. Břeclav (***příloha č. 4***)

Rada města revokovala:

- své usnesení ze dne 30. 11. 2005, kterým bylo schváleno zřízení věcného břemene ve prospěch České republiky, spočívajícího v oprávnění umístit v budově č. p. 42, na pozemku parc. č. st. 542/1 v k. ú. Břeclav organizační složky státu, které mělo být zřízeno bezúplatně na dobu neurčitou

Rada města nepřijala usnesení:

- ve věci žádosti pánů Němečka a Wintra o možnosti umístění erbu města Břeclav na zadním čele vozidla

Rada města zmocnila:

- Domovní správu Břeclav k výběru nájemců a uzavírání nájemních smluv na jednotlivá prodejní místa za podmínek uvedených v usnesení RM č. 87 ze dne 11. 1. 2006 s tím, že tyto nájemní smlouvy budou dodatečně předloženy radě města na nejbližším zasedání

Rada města uložila:

- ekonomickému odboru zařadit do připravovaného návrhu rozpočtu na rok 2006 následující investiční výdaje:
 - 1) Kostel Poštorná - osvětlení
400 tis. Kč
 - 2) MSK Břeclav - vybudování schodiště a pořízení požárních dveří v hlavní budově
250 tis. Kč

Ing. Dymo Piškula
starosta

Ing. Jaroslav Parolek
místostarosta

Zapsala: Vlasta Hanáková
Dne: 31. ledna 2006