

Výpis z usnesení z 91. zasedání Rady města Břeclav ze dne 15. března 2006

Rada města schválila:

- zápis z 90. zasedání Rady města Břeclav
- nové znění smlouvy o nájmu bytu, které je nedílnou součástí tohoto usnesení
(příloha č. 1)
- uzavření smlouvy o správě bytových domů na ulici K. H. Máchy a Kpt. Jaroše s bytovým družstvem Byt 2000, která je nedílnou součástí tohoto usnesení
(příloha č. 1)
- uzavření dohody o zrušení věcného břemene spočívajícího v právu chůze a jízdy na části pozemku p. č. 3634/20 v k. ú. Břeclav o výměře 5 m², zřízeného městem Břeclav ve prospěch p. Audy, a to s pí Zimovou
- zrušení jednoho funkčního místa na pozici právníka odboru kanceláře tajemníka MÚ Břeclav a vytvoření jednoho nového funkčního místa na pozici pracovníka odboru regionálního rozvoje MÚ Břeclav, který se bude věnovat grantové problematice. Vše s účinností od 1. 4. 2006.
- žádost Oblastní charity Břeclav o vyřazení majetku z Azylového domu, U Sýpek, Břeclav 3 dle seznamu, který byl předán Ústřední inventarizační komisi města Břeclavi. Seznam je nedílnou součástí usnesení. *(příloha č. 5)*
- dotace na rok 2006 v sociální oblasti. Tabulka s navrženými dotacemi je nedílnou součástí usnesení. *(příloha č. 6)*
- příspěvkové organizaci Městské knihovně Břeclav užití finančních prostředků z vlastního rozpočtu roku 2006 v částce 500.000,- Kč na krytí nutných nákladů na zajištění činností, vyplývajících z regionální funkce Městské knihovny Břeclav ve II. čtvrtletí 2006
- Oblastní charitě Břeclav výpůjčku objektu bývalé „Rakvárný“ bez čísla popisného na pozemku parc. č. 1458/3 v k. ú. Břeclav o výměře 387 m² k provozování sociálních projektů, resp. krizové a humanitární pomoci.
Doklad, kterým byl zveřejněn záměr výpůjčky objektu bývalé „Rakvárný“ na úřední desce v období od 19. 1. 2006 do 14. 2. 2006, je nedílnou součástí usnesení.
(příloha č. 8)
- pokrytí finanční ztráty ZŠ Břeclav, Kupkova 1 za rok 2005 ve výši 634.760,- Kč takto:
183.990,- Kč z rezervního fondu školy
450.770,- Kč z rozpočtu roku 2006
a schvaluje užití investičního fondu ve výši 438.600,- Kč na financování údržby a oprav nemovitého majetku ve vlastnictví zřizovatele
- firmě Music-land.CZ, s.r.o. Zlín, která je provozovatelem hudebního klubu OKO v Břeclavi na Slovácké ulici, výjimku z obecně závazné vyhlášky č. 52, o některých záležitostech veřejného pořádku ve městě Břeclavi, na pořádání hudební produkce i ve středu do 03:00 hodin.
Výjimka se uděluje na dobu neurčitou, nejdéle však na jeden rok. Jestliže budou zaznamenány stížnosti na rušení nočního klidu, bude výjimka zrušena s okamžitou platností.

- hospodářský výsledek MŠ, ZŠ a ZUŠ za rok 2005 a současně schvaluje rozdělení hospodářského výsledku za rok 2005 do fondů dle přiloženého přehledu, který je nedílnou součástí usnesení. (**příloha č. 9**)
- dodatek č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 16. 6. 2003, jejímž předmětem je nájem krytého bazénu v Břeclavi.

Dodatek č. 1 k výše uvedené smlouvě řeší změnu nájemní smlouvy v čl. VII. a X. takto:

V čl. VII. se původní znění nahrazuje takto:

VII. 1. Nájemné činí 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) za předmět nájmu na jeden rok.

VII. 2. Úhrada nájemného se provádí dvakrát za rok a to vždy k 15. (patnáctému) červnu a 15. (patnáctému) listopadu každého roku. Nájemné bude poukázáno na účet pronajímatele.

V čl. X. se původní znění nahrazuje takto:

X. 1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou – 8 let (slovy: osm let), to je na dobu do 30. června 2011.

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě na krytý bazén v Břeclavi je nedílnou součástí usnesení. (**příloha č. 10**)

- výši veřejné finanční podpory z rozpočtu města na rok 2006 v oblasti sportu jednotlivým žadatelům dle přiloženého seznamu, který je nedílnou součástí usnesení, a to pro mládež a dospělé. Jedná se o finanční částky, které nepřesahují výši 50.000,- Kč a jsou uvedené pod následujícími čísly:

Mládež:

1, 3, 4, 5, 6, 9, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 42

Dospělí:

1, 2, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 21, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31

- pronájem nebytových prostor – id. 1/3 bývalé kočárkárny o výměře 3,80 m² v obytném domě č. p. 335, Na Valtické č. 2 v Břeclavi, pro p. Bělíka za účelem uložení kol. Výše nájmu 29,- Kč/měsíc, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 měsíc
- převod práv a povinností na nebytové prostory – stání pro 1 automobil č. 6 v 1.PP budovy č. p. 2995 na ulici v Břeclavi, ze současného nájemce Ing. Pernického na jeho firmu DAMI Břeclav s.r.o., a to za stejných podmínek.
- Domovní správě Břeclav „Plnění rozpočtu za rok 2005“, které je nedílnou součástí usnesení. (**příloha č. 13**)
- zadávací dokumentaci výběrového řízení na akci, Břeclav – Rekonstrukce tepelných rozvodů a kotelen sídliště Sladová, Hájová, Valtická.

Zadávací podmínky se skládají:

1. a) krycí list nabídky, b) nabídkové ceny, c) přehled realizovaných zakázek
 2. Smlouva o dílo + příloha I. až III.
 3. Zadávací dokumentace
 4. Tabulková evidence změn
 5. Zapracování požadavků na základě konzultací s provozovatelem Teplo s.r.o. Břeclav, které jsou nedílnou součástí usnesení. (**příloha č. 14**)
- nájemné u služebního bytu I. kategorie v domě č. p. 100 na zámku Pohansko ve výši 9,57 Kč/m². Sleva je poskytnuta z důvodu nesplnění hygienických limitů jakosti pitné vody v tomto objektu.
 - Dohodu o úhradě dlužného nájemného formou splátek, kterou předložila společnost CC Systems a.s., Národní tř. 101, Hodonín s tím, že pokud nebude jedna splátka

uhrazena tak, jak je navržena v dohodě, zůstane v platnosti výpověď z nájmu k 31.3.2006

Rada města doporučila:

- zastupitelstvu města schválit uzavření dohody o narovnání s bytovým družstvem Byt 2000, která je nedílnou součástí tohoto usnesení. **(příloha č. 1)**
- zastupitelstvu města schválit uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnictví č. 06/04-01 ze dne 6. 6. 2000, který bude uzavřen mezi městem Břeclav a Českou republikou – Ministerstvem obrany, se sídlem v Praze, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, zastoupené Ing. Josefem Lachmanem, ředitelem odboru pro nakládání s nepotřebným majetkem, Sekce správy majetku Ministerstva obrany. Dodatek č. 2 je nedílnou součástí tohoto usnesení. **(příloha č. 2)**
- zastupitelstvu města schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 3721/58 ost. pl. o výměře cca 40 m² v k. ú. Břeclav, a to za dodržení podmínky zachování šíře přilehlého chodníku pro pěší
- zastupitelstvu města schválit prodej pozemků p. č. 269/2 o výměře 281 m² a p. č. 270/2 o výměře 134 m², oddělených GP č. 774-59/2003 z pozemku PK p. č. 2081, vše v k. ú. Charvátská Nová Ves panu Kokrhelovi za cenu 500,- Kč / m²
- zastupitelstvu města schválit směnu pozemků ve vlastnictví města p. č. 271/2 o výměře 237 m² a p. č. 272/1 o výměře 359 m², oddělené GP č. 774-59/2003 z pozemku PK p. č. 2081, za pozemky ve vlastnictví pana Kokrhela, a to za pozemky p. č. 1972/103 o výměře 584 m² a p. č. 184/3 o výměře 17 m², nově oddělené GP č. 849-152/2005 z pozemku PK p. č. 2082/1, vše v k. ú. Charvátská Nová Ves, a to bez finančního dorovnání
- zastupitelstvu města schválit směnu pozemku z majetku města p. č. 3163/5 o výměře 1092 m² nově vzniklého GP z pozemku p. č. PK 3147/3 v k. ú. Břeclav za pozemek p. č. 3043/2 o výměře 1088 m² v k. ú. Břeclav ve vlastnictví pana Káni, bez finančního dorovnání
- zastupitelstvu města schválit jako přisedící k Okresnímu soudu v Břeclavi:
Fischerová Oldřiška
Lecián Karel
Příborská Marie
Říha Josef
Ing. Strnadová Libuše
Ing. Ševčíková Eva
Velebová Naděžda
- zastupitelstvu města schválit poskytnutí dotace Poliklinice Břeclav, s.r.o. na zabezpečení lékařské služby první pomoci v roce 2006 ve výši 1.761.000,- Kč z KÚ JmK Břeclav a dále dotaci ve výši 211.000,- Kč z rozpočtu města Břeclavi. Smlouva o zajištění lékařské služby první pomoci a o poskytnutí příslušné dotace mezi městem Břeclav a Poliklinikou Břeclav s.r.o. je nedílnou součástí usnesení. **(příloha č. 4)**
- zastupitelstvu města schválit změnu závazného ukazatele, (příspěvek na činnost z prostředků ÚSC) pro Základní školu Břeclav, Slovácká 40 a přidělit příspěvek na činnost fotbalových tříd v roce 2006 v částce 457.000,- Kč
- zastupitelstvu města schválit poskytnutí veřejné finanční podpory z rozpočtu města MSK Břeclav – oddílu kopané (mládež) na zajištění činnosti (dopravu, soustředění, sportovní vybavení, pronájem sportovního zařízení) ve výši 400.000,- Kč

- zastupitelstvu města schválit žádosti o poskytnutí veřejné finanční podpory z rozpočtu města v oblasti sportu na rok 2006 těmto subjektům:
 - Volejbal Poštorná spol. s r.o. (dospělí) ve výši 120.000,- Kč na přepravu k utkáním, pronájem sportovní haly a materiální vybavení
 - IHC Břeclav (dospělí) ve výši 320.000,- Kč na pronájem ledové plochy na zimním stadionu Břeclav na utkání a tréninky
 - IHC Břeclav (dospělí) ve výši 175.000,- Kč na cestovné (tréninky a utkání) a materiální vybavení (výstroj, hole, kotouče)
 - Sportovní klub moderní gymnastiky Břeclav (mládež) ve výši 100.000,- Kč na pronájem tělocvičny, sportovní haly, diplomy, věcné ceny, cestovné, přepravu gymnastických koberců, propagační materiály, ubytování na soustředění
 - Kraso Břeclav (mládež) ve výši 800.000,- Kč na pronájem ledové plochy na zimním stadionu v Břeclavi na závody a tréninky
 - TJ Lokomotiva (oddíl atletiky – mládež, dospělí) ve výši 250.000,- Kč na dopravu, materiální vybavení, startovné, ubytování
 - MSK Břeclav (mládež) ve výši 300.000,- Kč na pronájem a provoz sportovní haly, materiální vybavení, dopravu k utkáním
 - MSK Břeclav (odd. kopané – mládež) ve výši 400.000,- Kč na dopravu, sportovní vybavení, pronájem sport. zařízení
 - HC Dyje Břeclav (mládež) ve výši 2.000.000,- Kč na pronájem ledové plochy na zimním stadionu Břeclav na utkání a tréninky
 - HC Dyje Břeclav (mládež) ve výši 200.000,- Kč na materiální vybavení (hole, kotouče, výstroj, dopravu k utkáním)
 - PRO – Hockey Cz. spol. s r.o. (mládež) ve výši 500.000,- Kč na zajištění uspořádání mezinárodního turnaje juniorů v ledním hokeji do 18 let

Seznam podaných žádostí o poskytnutí veřejné finanční podpory z rozpočtu města je nedílnou součástí usnesení. **(příloha č. 17)**
- zastupitelstvu města schválit žádost o poskytnutí veřejné finanční podpory z rozpočtu města v oblasti sportu na rok 2006 TJ Tatran Poštorná ve výši 450.000,- Kč na zakoupení 9 místného osobního automobilu
- zastupitelstvu města schválit úpravu směrné části ÚNP SÚ Břeclav, a to na základě žádosti Ing. Krutáka na pozemek p. č. 2581/69 v k. ú. Břeclav při ul. Na Pěšině z bydlení funkčního typu Br – rodinné domky nízkopodlažní městského charakteru na bydlení, funkční typ Bb – vícepodlažní bytové domy, která je nedílnou součástí usnesení. **(příloha č. 11)**
- zastupitelstvu města schválit názvy nových ulic dle návrhu regionálního rozvoje a to pro lokalitu 1 - K Pohansku, lokalitu 2 - Díly a lokalitu 3 - Za Kasárnami, lokalitu 4 – Mlýnská v souladu s mapovým podkladem, který je nedílnou součástí usnesení. **(příloha č. 12)**
- zastupitelstvu města Břeclav schválit název nové ulice dle návrhu Odboru regionálního rozvoje MěÚ Břeclav, a to pro lokalitu 5 – **Jánský Dvůr**, v souladu s mapovým podkladem, který je nedílnou součástí usnesení. **(příloha č. 16)**
- zastupitelstvu města schválit zařazení nové stavební akce do investic pro rok 2006:
 - 1) Zásobování pitnou vodou - ul. Hraniční (část za tratí) Poštorná, Břeclav

Rada města vzala na vědomí:

- informace velitele městské policie, Ing. Bohumíra Smoly, o způsobech informování občanů v krizových situacích
- výroční zprávu o rozboru stížností za rok 2005
Výroční zpráva je nedílnou součástí tohoto usnesení. (*příloha č.3*)
- informace vedoucího stavebního odboru MěÚ Břeclav, p. Ivana Sulovského, týkající se žádosti jednatele realitní agentury SLAVIA, spol. s r.o. Břeclav, Ing. Damborského, o nápravu stavu ve věci padání střešní krytiny z objektu synagogy v Břeclavi, U Tržiště 10. Část střešní tašky s viditelnou výrobní vadou byla vlivem povětrnostních vlivů ulomena. V této věci byla okamžitě sjednána náprava.
- program VII. Reprezentačního plesu města Břeclavi, který se koná dne 18. března 2006 v Domě školství v Břeclavi
- harmonogram plnění investičních akcí pro rok 2006 ke dni 15.3.2006, předložený vedoucím odboru regionálního rozvoje, Ing. arch. Petrem Nešporem

Rada města pověřila:

- Ing. Bohumíra Smolu, Mgr. Zdeňka Opálku a p. Jaroslava Slezáčka zajištěním informovanosti občanů prostřednictvím zpravodaje RADNICE o způsobech informování občanů v krizových situacích
- zastupitele města Břeclav, p. Libora Nazarčuka, vedoucí majetkového odboru, JUDr. Hanu Dědovou a vedoucího ekonomického odboru, Ing. Ladislava Vašíčka, projednáním návrhu smlouvy o správě bytových domů se zástupci bytového družstva BYT 2000 v termínu do konce dubna 2006 a rovněž i s členskou schůzí družstevníků
- vedoucího ekonomického odboru, Ing. Ladislava Vašíčka, ve spolupráci s vedoucím odboru sociálních věcí, Mgr. Zdeňkem Janíčkem, k dalšímu jednání s jednatelem Polikliniky Břeclav, s.r.o., MUDr. Karlem Klanicou, ohledně dotace na LSPP
- funkcí tajemníka konkurzní komise na obsazení funkce ředitelek MŠ Břeclav, Břetislavova 6 a MŠ Břeclav, Na Valtické 727, Ing. Antonína Vaculíka, vedoucího OŠKMS MěÚ Břeclav (není členem komise)
- ředitele Domovní správy Břeclav, Ing. Josefa Matúška, k podpisu Dohody o úhradě dlužného nájemného formou splátek, kterou předložila společnost CC Systems a.s., Národní tř. 101, Hodonín

Rada města uložila:

- Domovní správě Břeclav uvést slevu na nájemném a důvod jejího poskytnutí do Nájemní smlouvy na služební byt s panem Gajdou

Rada města revokovala:

- rozhodnutí rady města ze dne 2. 11. 2005 o schválení přidělení náhradních bytů č. 2, č. 3, č. 4 IV. kategorie na ul. Lednická 138 v Břeclavi 6 a schvaluje přidělení bytů takto:
a) byt č. 3 o velikosti 30,00 m² manželům Lucii a Janovi Šarköziovým
b) byt č. 4 o velikosti 30,00 m² manželům Jolaně a Ladislavu Šarköziovým

Rada města jmenovala:

- konkursní komisi na obsazení funkce ředitelek MŠ Břeclav, Břetislavova 6 a MŠ Břeclav, Na Valtické 727 v tomto složení:
 - člen určený RM – předseda komise Ing. Ivan Blaho
 - člen určený RM Mgr. Zbyněk Chlumecký
 - člen určený ředitelem KÚ JMK Bc. Růžena Jonášová
 - odborník v oblasti st. správy ve školství (ředitelka podobné školy) Bc. Jitka Kocábová
 - pedagogický pracovník pro MŠ Břeclav, Břetislavova 6 Marie Koníčková
 - pedagogický pravobok pro MŠ Břeclav, Na Valtické 727 Irena Střížová
 - školní inspektorka České školní inspekce PaedDr. Jiřina Götzová

Dále určila odborníka s hlasem poradním - PhDr. Milana Trávníčka (není členem komise), funkci tajemníka komise pověřila Ing. Antonína Vaculíka (není členem komise) a stanovila text veřejného oznámení konkursního řízení na každou MŠ zvlášť, který je uveden ve dvou přílohách, které jsou nedílnou součástí usnesení. **(příloha č. 15)**

Rada města neschválila:

- záměr pronájmu budovy bývalé vrátnice cukrovaru č. p. 279 na pozemku p. č. st. 528/2, vše v k. ú. Břeclav
- účelový dar ve výši 19.990,- Kč I. Soukromému střednímu odbornému učilišti Břeclav, s.r.o. se sídlem Břeclav, Mládežnická 3, na nákup nádobí a kuchyňských pomůcek
- poskytnutí veřejné finanční podpory z rozpočtu města v oblasti sportu pro rok 2006 těmto žadatelům:
 - Kraso Břeclav – požadovaná výše 10.000,- Kč (č. žádosti 10 M) – na jednotné teplákové soupravy
 - Kraso Břeclav – požadovaná výše 30.000,- Kč (č. žádosti 11 M) – na letní soustředění
 - TJ Sokol Ladná – požadovaná výše 10.000,- Kč (č. žádosti 7 D) – na nákup antuky
 - TJ Sokol Ladná – požadovaná výše 15.000,- Kč (č. žádosti 8 D) na nákup ochranných sítí a oplocení areálu
 - Horolezecký klub Pálavský Věšák – požadovaná výše 28.000,- Kč (č. žádosti 38 M) na materiální vybavení
- prominutí poplatku z prodlení pí Líbalové za opožděné platby nájemného a služeb spojených s užíváním bytu v domě Na Valtické č. 38 v Břeclavi za období od 1. 6. 2002 do 20. 9. 2005

Rada města nedoporučila:

- zastupitelstvu města schválit záměr prodeje budovy č. p. 279 na pozemku p. č. st. 528/2 a pozemku p. č. st. 528/2, vše v k. ú. Břeclav
- schválit dotaci na rok 2006 Občanské poradně Břeclav na poradenství a na společný projekt – Svaz Romů Břeclav a Občanská poradna Břeclav na KLIENT – stejná šance

pro všechny, a to z důvodu, že obě žádosti mají ve svém účelu uváděny mimo jiné i mzdové prostředky, případně vyšší požadavky celkových nákladů projektu jak povolují Zásady pro poskytování dotací z rozpočtu města Břeclav. Dalším důležitým faktorem byla i skutečnost, že poradna v Břeclavi je již velmi kvalitně a dlouhodobě realizována několika nestátními neziskovými organizacemi. Jedná se o Svaz důchodců ČRMO Břeclav, jakož i Centrum zdravotně postižených. Žádosti jsou nedílnou součástí usnesení. (*příloha č. 7*)

- zastupitelstvu města schválit žádost o poskytnutí veřejné finanční podpory z rozpočtu města v oblasti sportu na rok 2006 pro Aeroklub Břeclav na provozování veřejného vnitrostátního letiště Břeclav ve výši 250.000,- Kč

Rada města nepřijala usnesení:

- ve věci záměru prodeje pozemků p. č. 2639/75 o výměře 1779 m², p. č. 2395/1 o výměře 2080 m², p. č. 2395/5 o výměře 607 m², p. č. 2395/10 o výměře 2233 m² a části pozemku PK o výměře cca 1288 m², vše v k. ú. Břeclav

Rada města stáhla z projednání:

- materiál, týkající se záměru prodeje půdní vestavby v domě č. p. 570 na pozemku p. č. st. 505/4 v k. ú. Břeclav na ulici Národních hrdinů 29 s tím, že záměr prodeje bude zveřejněn prostřednictvím realitní agentury Slavia, s.r.o. Břeclav. Nabídky budou vyhodnoceny a následně bude navržen způsob prodeje nemovitosti.
- materiál, týkající se záměru prodeje části pozemku p. č. 3749/6 ost. pl. ve výměře cca 600 m² v k. ú. Břeclav s tím, že v území je potřeba identifikovat další pozemky města, aby se prodejem nezabránilo některému možnému komplexnímu řešení území a současně dodat fotografie a zákresy
- materiál, týkající se změny využití finančních prostředků nedočerpané dotace na zajištění pečovatelské služby za rok 2005 ve výši 153.778,- Kč Oblastní charity Břeclav na pokrytí ztrátových nákladů za rok 2005, s tím, že dotaci nelze využít ke krytí ztrátových nákladů
- materiál, týkající se žádosti o poskytnutí veřejné finanční podpory z rozpočtu města Břeclav MSK Břeclav – oddílu kopané (mládež) na zakoupení multifunkčního stroje na údržbu hracích ploch ve výši 400.000,- Kč a TJ Lokomotiva Břeclav na údržbu, provoz a činnost ve výši 2.000.000,- Kč, s tím, že tato výše finanční podpory není rozpočtově kryta

Ing. Jaroslav Parolek
místostarosta

Ing. Pavel Dominik
místostarosta