

Výpis z usnesení ze 105. zasedání Rady města Břeclav ze dne 20. září 2006

Rada města schválila:

- ✓ zápis ze 104. zasedání Rady města Břeclav
- ✓ pronájem části pozemku p. č. 1137/1 o výměře cca 21 m² na umístění mobilní garáže za cenu 10,- Kč/m² za rok a schvaluje výpůjčku na část pozemku p. č. 1137/1 o výměře cca 200 m² za účelem vybudování předzahrádky, bez následného oplocení, vše v k. ú. Poštorná, a to p. Tučkovi
- ✓ uzavření nájemní smlouvy s pí Hlavatou, na pronájem pozemku p. č. 1550 v k. ú. Charvátská Nová Ves, o výměře 1175 m², za jednorázovou úhradu ve výši 2.000,- Kč a pozemku p. č. 1551, v k. ú. Charvátská Nová Ves, o výměře 1073 m², za jednorázovou úhradu ve výši 2.000,- Kč.
Pozemky budou pronajaty jako zahrádka a nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s možností nájem ukončit vzájemnou dohodou obou smluvních stran nebo písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran k 1. říjnu běžného roku, přičemž výpovědní lhůta bude činit 1 rok.
- ✓ záměr pronájmu pozemku p. č. 421/2 v k. ú. Břeclav o výměře 2988 m² za účelem provedení parkové úpravy
- ✓ podání výpovědi p. Rácovi, a to z nájemní smlouvy č. 4-23/99-3N uzavřené dne 19. 7. 1999 s městem Břeclav na pronájem části pozemku p. č. 421/2 v k. ú. Břeclav o výměře 350 m²
- ✓ podání výpovědi p. Vintrlíkovi, a to z nájemní smlouvy č. 4-7/2002-3N uzavřené dne 31. 7. 2002 s městem Břeclav na pronájem části pozemku p. č. 421/2 v k. ú. Břeclav o výměře 1000 m²
- ✓ uzavření dohody o zřízení věcného břemene mezi městem Břeclav a manžely Ryšavými, a to za jednorázovou úhradu 1.000,- Kč. Věcné břemeno bude zřízeno k rodinnému domu č. p. 962 na pozemku p. č. st. 1119/12 v k. ú. Břeclav. Obsahem věcného břemene bude právo vybudovat na části pozemku p. č. 191/21 v k. ú. Břeclav o výměře cca 9,25 m² šikmý vjezd do garáže v rodinném domě č. p. 962, na ul. Riegrova, přičemž výměra pozemku bude upřesněna geometrickým plánem.
Povinností města Břeclav bude strpět vybudování a užívání vjezdu do garáže RD na části pozemku města.
- ✓ uzavření nové smlouvy se současným nájemcem pozemku pro letiště až do doby konečného rozhodnutí o pronájmu pozemku p. č. 641/1 o výměře 300.869 m²
- ✓ ukončení pověření pro pana Karla Ertla, který se měl zabývat řešením problematiky letiště a měl radě města podávat návrhy na řešení vzniklé situace. RM děkuje panu Ertlovi za odvedenou práci
- ✓ změny rozpočtu uvedené v přílohách č. 1 – 8, které jsou nedílnou součástí usnesení **(Příloha č. 3)**
- ✓ přijetí pravidel pro bezúplatnou reciproční propagaci webových stránek, které jsou nedílnou součástí tohoto usnesení **(Příloha č. 4)**

- ✓ záměr budování digitální technické mapy města (DTMM) a následnou tvorbu pasportizace
- ✓ mimořádnou odměnu ve výši 4.000,- Kč ředitelce MŠ Břeclav, Dukelských hrdinů 2 paní Lence Kovářkové při příležitosti jejího jubilea 50 let. Odměna bude vyplacena ze mzdových prostředků MŠ
- ✓ prodloužení hudební produkce ZV Odborového sdružení železničářů uzlové železniční stanice Břeclav dne 20. 10. 2006 od 19.00 do 01.00 hodin. Hudební produkce se uskuteční v Dělnickém domě v Břeclavi.
Příloha je nedílnou součástí usnesení.
(Příloha č. 8)
- ✓ prodloužení hudební produkce Slováckému krúžku Charvatčané dne 8., 9. a 10. 10. 2006 do 03.00 hodin. Hudební produkce je součástí tradičních hodů v Charvátské Nové Vsi.
Příloha je nedílnou součástí usnesení.
(Příloha č. 9)
- ✓ poskytnutí veřejné finanční podpory/dotace z rozpočtu města v oblasti sportu na rok 2006 pro občanské sdružení SK Duhovka Břeclav na projekt „Pořízení teplákových souprav pro družstvo přípravky a zákyň“ ve výši 3.766,- Kč
- ✓ uzavření smlouvy č. 11/2006/sport s občanským sdružením SK Duhovka Břeclav, Na Valtické 727, Břeclav na projekt „Pořízení teplákových souprav pro družstvo přípravky a zákyň“ ve výši 3.766,- Kč.
Návrh smlouvy je nedílnou součástí tohoto usnesení.
(Příloha č. 10)
- ✓ příspěvkové organizaci Městské muzeum a galerie Břeclav, se sídlem U Tržiště 10, 690 02 Břeclav, užití rezervního fondu maximálně ve výši 80.000,- Kč k financování nákladů projektu „VINSPIRACE“.
Po vyúčtování projektu budou v roce 2007 příslušné finanční prostředky vráceny zpět do rezervního fondu MMG.
- ✓ Středisku služeb školám Brno, pobočka Břeclav výši poplatku za pronájem sálu v „Domě školství“ v částce 7.000,- Kč.
Sál bude pronajat za účelem konání 10. ročníku „Veletrhu vzdělávací nabídky“ ve dnech 3. 11., 6. 11. – 9. 11. 2006.
Objednávka a fakturace bude řešena prostřednictvím Domovní správy Břeclav.
- ✓ záměr pronájmu nebytových prostor nacházejících se v přízemí na ulici Sady 28. října č. 2 v Břeclavi o celkové výměře 77 m² s výší nájemného minimálně 2.000,- Kč/m²/rok + energie, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři měsíce, za účelem využití jako prodejna
- ✓ pronájem na Tržnici I:
 - stánku č. 14 pro Hung Tran Van, za nájemné 4.000,- Kč/měsíčně za jednotlivý stánek (včetně služeb)
 Nájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 měsíc.
- ✓ uzavření nájemní smlouvy k přidělení bytu č. 44, II. podlaží, pí Gorolové, v Domě s pečovatelskou službou, Seniorů 3196/1, Břeclav 3
- ✓ Městské knihovně Břeclav dodatek č. 1 ke Knihovnímu řádu Městské knihovny Břeclav s účinností od 1. 10. 2006, který se týká jednorázových služeb, poskytovaných návštěvníkům knihovny.
Součástí úpravy knihovního řádu je i změna ceníku poskytovaných jednorázových služeb Městské knihovny Břeclav.
Dodatek č. 1 ke Knihovnímu řádu Městské knihovny Břeclav s účinností od 1. 10. 2006, včetně úpravy ceníku poskytovaných služeb, je nedílnou součástí usnesení.

(Příloha č. 12)

- ✓ Smlouvu o pronájmu mobilních toalet mezi městem Břeclav a M.P.A – Servicios de Limperas, s.r.o., se sídlem Divadelní 5, PSČ 664 44 Ořechov. Předmětem smlouvy je pronájem mobilních toalet na XV. ročníku Břeclavských svatováclavských slavností. Smlouva o pronájmu je nedílnou součástí usnesení.

(Příloha č. 13)

- ✓ dar ve formě tiskárny v hodnotě 500,- Kč Sdružení pro podporu a rozvoj dětského folkloru se sídlem v Břeclavi, ulice Na Obecní.

Seznam navrhované techniky je nedílnou součástí usnesení.

(Příloha č. 14)

- ✓ uzavření smlouvy o dílo na investiční akci: „DD Břeclav – modernizace výtahů“, s firmou OTIS a. s., Jana Opletala 1279, Břeclav, pobočka Brno, Cejl 43, 657 81 Brno, v celkové ceně 3.720.150,- Kč včetně DPH v souladu s nabídkou

- ✓ uzavření nájemní smlouvy mezi městem Břeclav, nám. T. G. M. 3, Břeclav 690 81 (pronajímatel) a p. Luděk Šímou, Břeclav (nájemce), kterou pronajímatel pronajímá STL plynovod nájemci za účelem dodávek plynu pro rodinné domy, které jsou napojeny na plynovod.

Nájemní smlouva je nedílnou součástí tohoto usnesení.

(Příloha č. 15)

- ✓ Smlouvu o poskytování lékárenské pohotovostní služby na Poliklinice Břeclav, s. r. o. mezi městem Břeclav a společností Stavovská, s. r. o. Smlouva se uzavírá na dobu 5-ti let, tj. do 31. 8. 2011.

V případě, že dojde i u lékárenské pohotovosti ke změně zřizovatele (např., že zřizovatelem bude Jihomoravský kraj), tak ve smlouvě bude zakotven mechanismus k předčasnému ukončení smlouvy.

Smlouva o poskytování lékárenské pohotovostní služby je nedílnou součástí usnesení.

(Příloha č. 16)

- ✓ znění nájemní smlouvy na byty v bytových domech na ulici K. H. Máchy a Kpt. Jaroše, která je nedílnou součástí tohoto usnesení

(Příloha č. 17)

- ✓ uzavření nové smlouvy o správě bytových jednotek na ulici K. H. Máchy a Kpt. Jaroše, která je nedílnou součástí usnesení

(Příloha č. 17)

- ✓ firmě ČIPRASTAV s. r. o. změnu účelu užívání nebytových prostor na nám. TGM č. 13 za sběrný čistírný prádla na rychločistírnu

- ✓ záměr pronájmu sklepních prostor - 3 místností o celkové výměře 46,46 m², za nájemné 120,- Kč/m²/rok, účel pronájmu skladové prostory pro rychločistírnu.

Podmínky pronájmu:

- úpravy a opravy na náklady nájemce
- zajištění povolení příslušných úřadů (zejména stavebního apod.) k této činnosti v pronajatých prostorech na náklady nájemce

Rada města doporučila:

- ✓ zastupitelstvu města schválit záměr prodeje pozemku p. č. 1154 o výměře 22 m² v k. ú. Poštorná

- ▼ zastupitelstvu města ke schválení uzavření nově navržených dodatků, a to:
 1. dodatku č. 1 ke smlouvě uzavřené dne 25. 8. 2003 mezi městem Břeclav a společností BRON s. r. o., se sídlem Břeclav, Sovadinova 39,
 2. dodatku č. 1 ke smlouvě č. OMP/OM/25/04 uzavřené dne 31. 5. 2004 mezi městem Břeclav a společností BRON s. r. o., se sídlem Břeclav, Sovadinova 39,
 3. dodatku č. 1 ke smlouvě č. OMP/OM/79/04 uzavřené dne 17. 9. 2004 mezi městem Břeclav a společností BRON s. r. o., se sídlem Břeclav, Sovadinova 39,
 4. dodatku č. 1 ke smlouvě č. OM/39/05 uzavřené dne 25. 8. 2005 mezi městem Břeclav a společností BRON s. r. o., se sídlem Břeclav, Sovadinova 39Dodatky č. 1 ke smlouvě ze dne 25. 8. 2003, ke smlouvě OMP/OM/25/04 ze dne 31. 5. 2004, ke smlouvě č. OMP/OM/79/04 ze dne 17. 9. 2004 a ke smlouvě č. OM/39/05 ze dne 25. 8. 2005 jsou nedílnou součástí tohoto usnesení.

(Příloha č. 1)

- ▼ zastupitelstvu města změnit usnesení ze dne 19. 9. 2005, a to v části, kterou byl schválen nepeněžitý vklad do vlastního kapitálu společnosti Vodovody a kanalizace, a. s., Čechova 23, Břeclav, v hodnotě majetku uvedeného v příloze, která byla nedílnou součástí usnesení, oceněného znaleckým posudkem tržní cenou ve výši 86.824.000,- Kč, přičemž emisní kurz akcií byl pro rok 2005 představenstvem společnosti VaK Břeclav, a. s., stanoven na částku 1.220,- Kč, a to tak, že částka 86.824.000,- Kč bude, v souladu s nově vyhotoveným znaleckým posudkem č. 028/2006, změněna na částku 86.946.000,- Kč
- ▼ zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p. č. 333/9 v k. ú. Břeclav, označeného na nově vyhotoveném geometrickém plánu č. 4170-130/2006 jako pozemek p. č. 333/36 o výměře 9 m², pí Gaidové, za cenu 1.000,- Kč/m²
- ▼ zastupitelstvu města ke schválení návrh majetkového odboru na úpravu Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem města Břeclav, schválených zastupitelstvem města dne 16. 8. 2004.

Návrh je nedílnou součástí usnesení.

(Příloha č. 2)

- ▼ zastupitelstvu města schválit Ing. Riebauerovi, prodloužení termínu k podpisu kupní smlouvy, včetně termínu zaplacení kupní ceny a nákladů spojených s prodejem budovy č. p. 2587 na pozemku p. č. st. 3835/1 a pozemku p. č. st. 3835/1 o výměře 412 m² v k. ú. Břeclav, a to do 3. 12. 2006
 - ▼ zastupitelstvu města ke schválení uzavření dohody o zrušení předkupního práva pro město Břeclav na rozestavěné objekty na parcelách: p. č. 2184/39 o výměře 312 m², p. č. 2103/50 o výměře 362 m², p. č. 2103/49 o výměře 551 m² a p. č. 2184/38 o výměře 449 m² /železobetonové skelety/ vše v k. ú. Charvátská Nová Ves, které bylo zřízeno kupní smlouvou ze dne 24. 10. 1997 s právními účinky vkladu ke dni 24. 11. 1997 se spol. Benada a F&K&B, v. o. s., Slovácká 3223/83, Břeclav
 - ▼ zastupitelstvu města schválit poskytnutí finančního příspěvku ve výši 100.000,- Kč Remedie Plus, o. p. s. na pokrytí za výkon pečovatelské služby za období I. pololetí roku 2006.
- Žádost Remedie Plus, o. p. s. o finanční pokrytí za výkon pečovatelské služby za I. pololetí roku 2006 je nedílnou součástí usnesení.

(Příloha č. 5)

- ▼ zastupitelstvu města schválit poskytnutí finančního příspěvku Poliklinice Břeclav, s. r. o. ve výši 150.000,- Kč na přístrojové vybavení radiologického oddělení Polikliniky Břeclav, s. r. o.
- Žádost Polikliniky Břeclav, s. r. o. na přístrojové vybavení radiologického oddělení Polikliniky Břeclav, s. r. o. je nedílnou součástí usnesení.

(Příloha č. 6)

- ✓ zastupitelstvu města schválit podání žádosti o grand Finančního mechanismu EHP/Norska, spolu se závazkem, že prostředky spolufinancování projektu „Oprava Lichtenštejnského zámečku Pohansko – Břeclav“ budou zajištěny v potřebné výši a uvedených zdrojů a dále, že město Břeclav je schopno zajistit případné financování projektu v celé její výši a po celou dobu realizace projektu
- ✓ zastupitelstvu města schválit a vydat podle ustanovení § 29, odst. 3 zák. č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b. zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů a na základě změny č. 4 ÚPN SÚ Břeclav schválené zastupitelstvem města dne 22. 2. 2006 obecně závaznou vyhláškou č. 6 /2006 o závazných částech ÚPN SÚ Břeclav se změnami uvedenými v příloze materiálu na str. 7, 19, 21, která je nedílnou součástí usnesení

(Příloha č. 7)

- ✓ zastupitelstvu města schválit Smlouvu č. 32 – OSV mezi městem Břeclav a Poliklinikou Břeclav, s. r. o. na přístrojové vybavení radiologického oddělení Polikliniky Břeclav, s. r.o. ve výši 150.000,- Kč.
Smlouva č. 32 – OSV mezi městem Břeclav a Poliklinikou Břeclav, s. r. o. na přístrojové vybavení radiologického oddělení Polikliniky Břeclav, s. r. o. je nedílnou součástí usnesení.

(Příloha č. 11)

Rada města nedoporučila:

- ✓ zastupitelstvu města schválit záměr prodeje pozemku p. č. 421/2 v k. ú. Břeclav

Rada města nepřijala usnesení:

- ✓ ve věci zrušení výpovědi z nájemní smlouvy, která byla dána Aeroklubu Břeclav, o. s., dne 22. 12. 2004
- ✓ ve věci úpravy směrné části ÚPN SÚ Břeclav požadovanou firmou QINN INVEST s. r. o.
- ✓ ve věci schválení dodatku č. 1 k nájemní smlouvě, uzavřené dne 16. 6. 2003, jejímž předmětem je nájem krytého bazénu v Břeclavi, z důvodu nedodržení zadání rady města.
Dodatek č. 1 k výše uvedené smlouvě řeší změnu nájemní smlouvy v čl. V., VII., VIII., IX. a X.
- ✓ ve věci schválení dodatku č. 2 k nájemní smlouvě, uzavřené dne 16. 6. 2003, jejímž předmětem je nájem letního koupaliště v Břeclavi, z důvodu nedodržení zadání rady města.
Dodatek č. 2 k výše uvedené smlouvě řeší změnu nájemní smlouvy v čl. IX. a X.

Rada města revokovala:

- ✓ usnesení ze dne 15. 3. 2006, a to v části, kde doporučila zastupitelstvu města schválit směnu pozemků ve vlastnictví města p. č. 271/2 o výměře 237 m² a p. č. 272/1 o výměře 359 m², oddělené GP č. 774-59/2003 z pozemku PK p. č. 2081, za pozemky ve vlastnictví p. Kokrhela, a to p. č. 1972/103 o výměře 584 m² a p. č. 184/3 o výměře 17 m², nově oddělené GP č. 849 – 152/2005 z pozemku PK p. č. 2082/1, vše v k. ú. Charvátská Nová Ves, a to bez finančního dorovnání
- ✓ usnesení ze dne 21. 1. 2004. Na základě předloženého materiálu schválila pronájem lékárny Na Valtické PharmDr. Machovi, se kterým bude také sepsána samostatná smlouva o zabezpečení lékárenské pohotovosti, která bude poskytována v lékárně na poliklinice a za dalších podmínek stanovených v předloženém materiálu.
- ✓ usnesení ze dne 23. 8. 2006, kterým schválila Dodatek č. 1 ke smlouvě mezi městem Břeclav a společností Stavovská, s. r. o. o poskytování lékárenské pohotovostní služby na Poliklinice Břeclav, Bří Mrštíků 38, Břeclav.
Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytování lékárenské pohotovostní služby je nedílnou součástí usnesení.

Rada města vrátila k dopracování:

- ✓ materiál, týkající se pronájmu pozemku p. č. st. 641/1 o výměře 300.869 m² za účelem provozování letiště od 01. 02. 2007 společností Blue Sky Service, s. r. o., se sídlem Letiště Brno – Tuřany 27, 627 00 Brno, zastoupena Ing. Pavlem Veselým, jednatelem, s tím, že na příští zasedání rady města budou pozváni zástupci ÚC
- ✓ materiál, týkající se poskytnutí daru ve formě 6 ks počítačové sestavy v hodnotě 6.000,- Kč Svazu Rómů v Břeclavi se sídlem Národních hrdinů 22, s tím, že odbor sociálních věcí poskytne radě města podrobné informace, k jakému účelu se PC sestavy budou používat

Rada města vzala na vědomí:

- ✓ informace k problematice bytových domů na ulici K. H. Máchy a Kpt. Jaroše
- ✓ informace místostarosty, Ing. Ivana Blaha, týkající se námětů využitelnosti a naplnění činnosti v rekonstruovaném objektu na sídlišti Dukelských hrdinů – „Městské informační centrum“

Rada města uložila:

- ✓ odboru sociálních věcí poskytnout radě města informace o tom k jakému účelu se budou používat PC sestavy, které by měly být poskytnuty darem ve formě 6 ks

počítačové sestavy v hodnotě 6.000,- Kč Svazu Romů v Břeclavi, se sídlem Národních hrdinů 22.

- ▼ odboru vnitřních věcí aktivně spolupracovat se správci inženýrských sítí při budování digitální technické mapy města (DTMM)

Ing. Dymo Piškula
starosta

Ing. Jaroslav Parolek
místostarosta

Zapsala: Hanáková Vlasta
Dne: 26. září 2006