

## Výpis z usnesení ze 103. zasedání Rady města Břeclav ze dne 23. srpna 2006

### *Rada města schválila:*

- Ø zápis ze 102. zasedání Rady města Břeclav s následujícími změnami:
  - RM revokuje své usnesení ze dne 9. srpna 2006, kde projednala změny v systému parkování v Břeclavi s tím, že prvních 15 minut parkování by byl bezplatný
  - RM schvaluje návrh pokynu, aby městská policie při parkování na placených parkovištích města Břeclav tolerovala řidičům prvních započatých 15 minut stání bez instalace technického prostředku k zabránění odjetí vozidla
- Ø záměr pronájmu pozemku p. č. 1550 o výměře 1175 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 1551 o výměře 1073 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Charv. Nová Ves
- Ø podání výpovědi p. Hüblovi, a to z nájemní smlouvy č. 4-10/98-3N uzavřené dne 13. 7. 1998 s městem Břeclav na pronájem části pozemku p. č. 2584/53 v k. ú. Břeclav o výměře 270 m<sup>2</sup>
- Ø uzavření dohody o zřízení věcného břemene na části pozemku p. č. 3634/1 v k. ú. Břeclav o výměře cca 2,1 m<sup>2</sup> (bude upřesněno geometrickým plánem) mezi městem Břeclav a pí Průdkovou, a to za jednorázovou úhradu ve výši 30,- Kč/m<sup>2</sup>.  
Věcné břemeno bude spočívat v právu umístění a užívání části přístupového schodiště do suterénu budovy č. p. 686 – objektu k bydlení na pozemku p. č. st. 925 v k. ú. Břeclav pro vlastníka těchto nemovitostí.
- Ø změnu poplatků za konání svatebních obřadů na lodích Sámo a Svatopluk na řece Dyji ve výši 2.000,- Kč, a to od 1. 9. 2006
- Ø přípravu záměru přechodu MHD na provoz nízkopodlažních autobusů s pohonem na CNG a zároveň schvaluje uzavření smlouvy se společností 4EURO PARTNERS, s.r.o. na zpracování projektu „Rozvoj dopravní obslužnosti regionu – ekologická a bezbariérová MHD v Břeclavi“  
Uvedená smlouva je nedílnou součástí tohoto usnesení. *(příloha č. 1)*
- Ø změny rozpočtu uvedené v přílohách č. 1 – 8, které jsou nedílnou součástí usnesení  
Veškeré částky v přílohách jsou uvedeny v tisících Kč. *(příloha č. 2)*
- Ø uzavření smlouvy o dílo č. OŽP 2/2006 se společností Lesy České republiky, s. p., LZ Židlochovice, jejíž předmětem je postřik larev komárů v líhništích v Kančí oboře  
Smlouva o dílo je nedílnou součástí usnesení. *(příloha č. 3)*
- Ø uzavření Smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie mezi společností TEPLO Břeclav s. r. o. Kupkova 3, 690 02 Břeclav, a městem Břeclav, která je nedílnou součástí tohoto usnesení *(příloha č. 4)*
- Ø Dodatek č. 1 ke smlouvě mezi městem Břeclav a společností Stavovská, s. r. o. o poskytování lékařské pohotovostní služby, kterou bude tato společnost provozovat v lékárně Na Poliklinice, Bří Mrštíků 38, Břeclav  
Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytování lékařské pohotovostní služby je nedílnou součástí usnesení. *(příloha č. 5)*

- Ø Domovu důchodců, příspěvkové organizaci, Břeclav 3, poskytnutí mimořádných finančních prostředků ve výši 15.000,- Kč na aktivační program pro klienty domova důchodců v souvislosti s 30. výročím zahájení provozu organizace.  
Finanční prostředky budou použity následovně:

4.440,- Kč – 2x Sony radiomagnetofon na muzikoterapii

2.570,- Kč – vystoupení profes. skupiny Sonet Duo u příležitosti výročí

7.990,- Kč – materiál pro ruční práce klientů

Žádost domova důchodců, příspěvkové organizace, je nedílnou součástí usnesení.

**(příloha č. 6)**

- Ø užití rezervního fondu Městského muzea a galerie Břeclav v částce 278.200,- Kč k financování nákladů projektu „Společné soužití“.

Zároveň schvaluje užití navýšeného rozpočtu provozních výdajů v částce 92.800,- Kč k dofinancování stanoveného podílu nákladů z titulu předkladatele projektu.

- Ø převody finančních prostředků mezi rezervním fondem a fondem reprodukce majetku u mateřských škol:

MŠ Břeclav, Břetislavova 6 50.000,- Kč

MŠ Břeclav, Dukelských hrdinů 2 50.000,- Kč

MŠ Břeclav, Hřbitovní 8 50.000,- Kč

MŠ Břeclav, Na Valtické 727 50.000,- Kč

MŠ Břeclav, Okružní 7 50.000,- Kč

MŠ Břeclav, Osvobození 1 50.000,- Kč

- Ø předpis odvodu finančních prostředků z fondu reprodukce majetku u těchto příspěvkových organizací:

MŠ Břeclav, Břetislavova 6 50.000,- Kč

MŠ Břeclav, Dukelských hrdinů 2 150.000,- Kč

MŠ Břeclav, Hřbitovní 8 50.000,- Kč

MŠ Břeclav, Na Valtické 727 50.000,- Kč

MŠ Břeclav, Okružní 7 50.000,- Kč

MŠ Břeclav, Osvobození 1 50.000,- Kč

ZŠ Břeclav, Slovácká 40 500.000,- Kč

- Ø Domovní správě Břeclav změnu účelu dotace:

z investiční dotace na dotaci provozní ve výši 215 tis. Kč

- Ø převod práv a povinností na nebytové prostory nacházející se na nám. T. G. M. č. 13, parc. č. 445, č. pop. 976 v Břeclavi, ze současného nájemce p. Baláše na firmu ČIPRASTAV s. r. o., se sídlem: Široký dvůr 12, 691 46 Břeclav 5, a to za stejných podmínek

- Ø převod veškerých práv a povinností k půdní vestavbě č. 5, nacházející se v domě č. p. 2246 na ulici Bratislavská č. 12 v Břeclavi, z manželů Breuových na p. Daňka

- Ø trvalé upuštění od vymáhání pohledávek za nájemné a služby spojené s užíváním bytů a jejich odepsání ve výši 134.760,- Kč

- Ø odpis závazků za nájemné a služby spojené s užíváním bytů ve výši 12.838,- Kč

- Ø uzavření Nájemní smlouvy na pronájem páry stanu mezi Občanským sdružením Pro Region – Břeclav, Horní luční 4, 691 41 Břeclav, a městem Břeclav, která je nedílnou součástí usnesení **(příloha č. 10)**

- Ø uzavření Dohody o užívání majetku a poskytování služeb a dodatku č. 1 k této dohodě mezi Českou republikou – Probační a mediační službou se sídlem Hyberská 18, 110 00 Praha 1 a městem Břeclav.

Dohoda včetně dodatku č. 1 jsou nedílnou součástí tohoto usnesení. **(příloha č. 11)**

- Ø odpuštění nájemného všem nájemcům na Tržnici č. 1 za dva dny tj. 21.7.2006 a 15.8.2006, z důvodu uzavření Tržnice č. 1 (z technických důvodů)
- Ø snížení nájemného o 50 % pro nájemce stánků za období od 18.7. do 15.8.2006, a to:
  - Nguyen Huu Mai (stánek č. 101)
  - Tien Nguyen Van (stánek č. 53, 5)
  - Takás O. (stánek č. 55)
  - Szabó Ernest (stánek č. 54), z důvodu omezení jejich provozu (lešení)
- Ø Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě pro firmu AZI spol. s r.o., o navýšení rozlohy pronajatých prostor v budově bývalého MěÚ na nám. TGM č. 10 v Břeclavi o 18,90 m<sup>2</sup> (kancelář č. 204), celkem na 66,15 m<sup>2</sup> s účinností od 1.9.2006, a to za stejných podmínek jako předchozí nájemce
- Ø společný nájem bytu č. 6 o velikosti 2+1, na ul. Smetanovo nábřeží 27 v Břeclavi, paní Ořeské a paní Majtanové
- Ø společný nájem bytu č. 5 o velikosti 2+1, na ul. Nádražní 5 v Břeclavi 4, panu Bohuslavu Procházkovi a Aleši Procházkovi
- Ø společný nájem bytu č. 5 o velikosti 1+1, na ul. Sady 28. října 9 v Břeclavi, paní Petrjánošové a paní Růžičkové
- Ø společný nájem bytu č. 7 o velikosti 2+1, na ul. Nádražní 5 v Břeclavi 4, pí Suchánkové a p. Gajdošovi
- Ø dohodu o výměně bytu mezi paní Sochorovou a paní Šlapanskou
- Ø přidělení bytu č. 2 o velikosti 1+1, na ul. Slovácká 19 v Břeclavi manželům Kupkovým, za podmínky, že před podpisem nájemní smlouvy uhradí dluh ve výši 50.000,- Kč k výše uvedenému bytu
- Ø pronájem části nemovitosti na střeše obytného domu na ul. Gagarinova č. 2 v Břeclavi – Poštorné:
  - konkrétně obvodového zdíva strojovny výtahu, mimo vstupních dveří na střechu domu a část střechy a atiky pro umístění ocelového roznášecího rámu pro technologii o výměře 50 m<sup>2</sup> (dle přílohy č. 1 – půdorys + celkový pohled a č. 2 „Rozsah staveb. úprav a umístění zařízení“ – půdorys + celkový pohled)
  - pro společnost Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem Vinohradská 167, 100 00 Praha 10, IČ 25788001
  - za účelem užívání pro výstavbu, provoz, údržbu, úpravy telekomunikačního zařízení pro přenos signálů veřejné sítě mobilních telefonů dle telekomunikační normy získané nájemcem na základě licence a příslušenství takového zařízení, tj. např. generátorové zásuvky a přípojky nízkého napětí a k poskytování mobilních telekomunikačních služeb
  - nájemné 80.000,- Kč/ročně, na dobu určitou na dobu 10 let
  - platnost Nájemní smlouvy nabývá dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zahájení stavebních prací, tedy dnem podpisu protokolu o převzetí předmětu nájmu, pokud se tak nestane, dle výše uvedeného k dřívějšímu datu, nabude smlouva účinnosti nejpozději dnem 1.12.2006
  - podmínky pronájmu: zachování vstupu na střechu domu a přístup k zařízením umístěným již na střeše domu (akustická siréna, STA, hromosvodu, komínu apod.), samostatný přívod el. energie pro napájení, doložit hygienickou zprávu, záruka, že provoz umístěného zařízení nebude rušit provoz dalších homologovaných telekomunikačních zařízení umístěných na nemovitosti

- Ø uzavřít nájemní smlouvu na pronájem kanceláře ozn. jako č. 106 (2 místnosti o výměře 18,90 m<sup>2</sup> a 28,08 m<sup>2</sup>, t. j. celkem 46,98 m<sup>2</sup>) nacházející se v přízemí domu č. p. 38/10 na pozemku parc. č. st. 477/1 – zast. plocha a nádvoří o výměře 2.207 m<sup>2</sup>, s paní Čevelíkovou, a to na dobu neurčitou, s účinností od 1.9.2006 Nájemní smlouva je nedílnou součástí usnesení. (*příloha č. 12*)
- Ø převzetí záštity města Břeclavi nad významnou mezinárodní sportovní akcí – kvalifikační utkání ME 2007 ve stolním tenise žen mezi týmem ČR a týmem Rakouska, které se uskuteční dne 5.9.2006 v prostorách sportovní haly ZŠ a MŠ Břeclav, Charvátská Nová Ves – kpt. Nálepky 7

### ***Rada města doporučila:***

- Ø zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. 2584/19 o výměře 165 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 2584/53, označeného na nově vyhotoveném GP jako pozemek p. č. 2584/169 o výměře 464 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Břeclav, p. Michlovi, a to za cenu 500,- Kč/m<sup>2</sup>
- Ø zastupitelstvu města schválit uzavření dohody o zrušení věcného předkupního práva sjednaného ve prospěch města Břeclav na pozemek p. č. 38/4 o výměře 665 m<sup>2</sup> v k. ú. Břeclav, s JUDr. Dědovou
- Ø zastupitelstvu města schválit uzavření dohody o zrušení předkupního práva zřízeného ve prospěch města Břeclav kupní smlouvou a dohodou o předkupním právu OM/05/05 ze dne 25. 5. 2005 k pozemku p. č. st. 2304/2 v k. ú. Břeclav, a to s manželý Jurovatými, manželý Rudlovými, paní Podmolovou a panem Předinským
- Ø zastupitelstvu města schválit uzavření dohody o zrušení věcného předkupního práva sjednaného ve prospěch města Břeclav na pozemky: p. č. 2666/77, p. č. 2666/146, p. č. 2666/147, p. č. st. 5680 a p. č. st. 5681, vše v k. ú. Břeclav, s p. Novotným
- Ø zastupitelstvu města změnit své usnesení ze dne 19. 9. 2005, ve kterém schválilo prodej bytového domu s č. p. 876, č. p. 877 a č. p. 1009 na pozemcích p. č. st. 1059/3, p. č. st. 1059/4 a p. č. st. 1059/2, na ulici Riegrova 45, 47 a 49, prodej bytového domu s č. p. 878 a č. p. 879 na pozemcích p. č. st. 1059/5 a p. č. st. 1059/6, na ulici Stromořadní 18 a 19, a současně také prodej společného dvora p. č. st. 1059/1, vše v k. ú. Břeclav, a to tak, že v příloze č. 1 u bytové jednotky č. 876/12 schvaluje paní Šarközyové namísto původní smlouvy o úplatném převodu bytové jednotky a spoluvlastnického podílu k pozemku smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o úplatném převodu bytové jednotky a spoluvlastnického podílu k pozemku
- Ø zastupitelstvu města navrhnout zřizovateli veřejného neziskového zdravotnického zařízení v Břeclavi Krajskému úřadu Jihomoravského kraje za člena dozorčí rady Nemocnice Břeclav, příspěvkové organizace pana Ing. Ladislava Vašíčka, vedoucího odboru ekonomického Městského úřadu Břeclav
- Ø zastupitelstvu města schválit smlouvu o poskytnutí dotace na rok 2006 na zabezpečení provozu a činnosti kina KORUNA v Břeclavi v celkové částce 750.000,- Kč. Smlouva je nedílnou součástí usnesení. (*příloha č. 7*)
- Ø zastupitelstvu města schválit trvalé upuštění od vymáhání pohledávek za nájemné a služby spojené s užíváním bytů a jejich odepsání ve výši 248.044,- Kč dle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí usnesení. (*příloha č. 8*)

### ***Rada města neschválila:***

- Ø uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 2809 v k. ú. Poštorná, spočívajícího v umístění podpěrného bodu a v uložení kabelu NN, se společností E.ON Česká republika, se sídlem České Budějovice, Lannova 205/16
- Ø zvýšení měsíčního nájemného u obecních bytů v Břeclavi v souladu se zákonem č. 107/2006 Sb. a Sdělením ministerstva pro místní rozvoj č. 333/2006
- Ø přidělení bytu č. 5, o velikosti garsoniéra, na ul. Dukelských hrdinů 7 v Břeclavi panu Štecovi
- Ø přidělení dotace MSK Břeclav na zajištění kvalifikačního utkání ME 2007 ve stolním tenise žen v částce 49.000,- Kč. Financování technického zabezpečení – zábradlí a zastínění bude vyřešeno formou úhrady tohoto zařízení ze strany ZŠ a MŠ Kpt. Nálepky

### ***Rada města stáhla z projednání:***

- Ø materiál, týkající se záměru prodeje části pozemku p. č. 2748/1 v k. ú. Poštorná o výměře cca 300 m<sup>2</sup> za účelem výstavby cca 15 garáží.  
Materiál bude předložen na příštím zasedání rady města s tím, že žadatel bude informován o nutných investicích ve vztahu k nadzemnímu vedení VN.
- Ø materiál, týkající se záměru prodeje bytového domu č. p. 805 na ulici Dělnická 5 A, B na pozemku p. č. 1741, pozemku p. č. 1741 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 396 m<sup>2</sup>, a části pozemku p. č. 1735/1 o výměře cca 280 m<sup>2</sup>, která bude upřesněna geometrickým plánem, vše v k. ú. Poštorná
- Ø materiál, týkající se záměru prodeje bytového domu č. p. 1106 na pozemku p. č. st. 1260 a pozemku p. č. st. 1260 o výměře 519 m<sup>2</sup> v k. ú. Břeclav
- Ø materiál, týkající se záměru prodeje bytového domu č. p. 2201 na ulici Bří. Mrštíků 3 a 5 na pozemku p. č. st. 1971/1 a pozemku p. č. st. 1971/1 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1180 m<sup>2</sup> v k. ú. Břeclav

### ***Rada města uložila:***

- Ø Domovní správě Břeclav předložit materiál, týkající se zvýšení měsíčního nájemného u obecních bytů v Břeclavi, až bude ze strany MPSV vyřešena koncepce dávek na bydlení pro sociálně slabé občany a bude schválena zastupitelstvem města Břeclav koncepce nakládání s bytovým fondem města

***Rada města vzala na vědomí:***

- Ø informace odboru životního prostředí Městského úřadu Břeclav týkající se aktivit společností Moravské naftové doly, a.s. Hodonín a Česká naftařská společnost, s.r.o. Hodonín na území města Břeclav ke dni 15. 8. 2006 (*příloha č. 9*)

Ing. Dymo Piškula  
starosta

Ing. Jaroslav Parolek  
místostarosta

Zapsala: Hanáková Vlasta  
Dne: 30. srpna 2006