

## Výpis z usnesení ze 102. zasedání Rady města Břeclav ze dne 9. srpna 2006

### ***Rada města schválila:***

- zápisy ze 100. a 101. zasedání Rady města Břeclav
- záměr pronájmu části pozemku p. č. 1054/1 v k. ú. Charvátská Nová Ves o výměře 60 m<sup>2</sup>
- uzavření dohody o zpětné úhradě za užívání pozemku p. č. 80/1 – zahrada, o výměře 731 m<sup>2</sup> v k. ú. Břeclav, za období tří let před uzavřením nájemní smlouvy, a to za 10,- Kč/m<sup>2</sup>/rok
- pronájem části pozemku p. č. 80/1 – zahrada o výměře 731 m<sup>2</sup> v k. ú. Břeclav, Ministerstvu obrany ČR, Vojenské a ubytovací správě Brno se sídlem Brno, Svatoplukova 84, P. O . BOX 553, PSČ 602 00, za cenu 10,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, s účinností od 1. 10. 2006 na dobu neurčitou
- uzavření dohody o zřízení věcného břemene mezi městem Břeclav a manžely Adamusovými, a to s jednorázovou úhradou 1.000,- Kč. Věcné břemeno bude zřízeno k rodinnému domu č. p. 1209 v k. ú. Břeclav na ulici Čechova. Obsahem věcného břemene bude právo vybudovat na části pozemku p. č. 3626/4 v k. ú. Břeclav, o výměře cca 7,5 m<sup>2</sup>, šikmý vjezd do garáže v rodinném domě č. p. 1209, na ulici Čechova, přičemž výměra pozemku bude upřesněna geometrickým plánem. Povinností města Břeclav bude vybudování a užívání vjezdu do garáže RD na části pozemku města strpět.
- uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Břeclav a společností E.ON Česká republika, se sídlem Lannova 205/16, České Budějovice. Předmětem smlouvy je sjednání závazku obou stran uzavřít do šesti měsíců od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí stavby smlouvu o zřízení věcného břemene spočívající v právu oprávněného umístit na části pozemku města p. č. PK 3712/2j v k. ú. Břeclav jednu sloupovou trafostanici a uložit kabelové rozvody VN a NN v délce cca 70 m (bude upřesněno GP), včetně práva přístupu a příjezdu k tomuto zařízení za účelem provozování údržby, oprav a rekonstrukce. Věcné břemeno bude zřízeno za cenu 30,- Kč/m<sup>2</sup>.
- uzavření nájemní smlouvy mezi městem Břeclav a Doc. Šebelou, na část pozemku p. č. 403/16, o výměře cca 50 m<sup>2</sup>, v k. ú. Břeclav, za účelem vybudování parkovacích míst před sídlem firmy. Pronájem je stanoven na dobu neurčitou, cena za pronajímaný pozemek je 50,- Kč/m<sup>2</sup> s tím, že při úpravě ploch budou využity vsakovací prvky a po ukončení pronájmu uvede nájemce pronajímaný pozemek do původního stavu. Součástí nájemní smlouvy bude závazek nájemce, že vybudováním parkovacích míst nedojde k dotčení chodníku a zeleného pásu, a že vybudování parkovacích míst bude projednáno s dopravním inspektorátem Policie ČR v Břeclavi. Současně bude v nájemní smlouvě uvedeno, že před vybudováním parkovacích míst projedná nájemce s odborem vnitřních věcí tuto záležitost s hlediska zásahu do zeleně, chodníku, napojení na místní komunikaci, případně vyměření poplatku za vyhrazení parkovacích míst.
- výjimku z Obecně závazné vyhlášky města č. 1/2006, o prodloužení hudební produkce p. Slámovi ve Sport baru „U zlomené brusle“ před Zimním stadionem v Břeclavi dne

12. 8. 2006 do 03.00 hodin. Hudební produkce se uskuteční po ukončení hokejového utkání Světového poháru

- výjimku z obecně závazné vyhlášky o prodloužení hudební produkce občanskému sdružení R.E.P. FILM, se sídlem v Břeclavi, v prostorách před Zimním stadionem v Břeclavi dne 25. 8. 2006 od 24.00 do 03.00 hodin

- změny rozpočtu uvedené v přílohách č. 1 – 4, které jsou nedílnou součástí usnesení

**(Příloha č. 3)**

- zadávací dokumentaci, oznámení o zadávacím řízení a harmonogram výběrového řízení na úvěr pro „Projekt Břeclavsko“.

**(Příloha č. 4)**

- složení hodnotící komise a jejich náhradníků: Ing. Dymo Piškula (Ing. Pavel Dominik), Ing. arch. Petr Nešpor (Ing. Svatava Vyhnálková), Ing. Jaroslav Parolek (Ing. Ivan Blaho), Ing. Ladislav Vašíček (pí Helena Slatinská), Ing. Antonín Vaculík (Mgr. Roland Vlašic) a Mgr. Zdeněk Opálka (Ing. Rostislav Snovický).

Hodnotící komise bude plnit i funkci komise pro otevírání obálek

- uzavřít nájemní smlouvu na pronájem části pozemku na ulici Slovácká, p. č. 223/2 v k. ú. Břeclav, o výměře 9 m<sup>2</sup>, s p. Suchyňou, a to na dobu neurčitou, s účinností od 9. 8. 2006 a výpovědní lhůtou 1 měsíc, která je nedílnou součástí tohoto usnesení. Nájemné bude stanoveno dle Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem města Břeclav.

**(Příloha č. 5)**

- uzavřít dohodu o ukončení nájemního vztahu ke dni 8. 8. 2006 s pí Kaňovou, na pronájem části pozemku na ulici Slovácká, p. č. 223/2 v k. ú. Břeclav, která je nedílnou součástí tohoto usnesení

**(Příloha č. 6)**

- poskytnutí účelové dotace v oblasti sportu ve výši 19.983,- Kč pro veslařský klub v Břeclavi na nákup krakorců potřebných k přestavbě lodi
- poskytnutí účelové dotace v oblasti sportu ve výši 35.700,- Kč pro veslařský klub v Břeclavi na nákup vesel typu Macon, které jsou potřebné dle nových pravidel, platných od roku 2007, na závody ČVS v žákovských disciplínách
- výjimku z Obecně závazné vyhlášky města č. 1/2006, o prodloužení hudební produkce Odborové organizaci GUMOTEX, a.s. Břeclav dne 12.8.2006 do 02.00 hodin na Stadionu MSK Břeclav. Hudební produkce se uskuteční po ukončení fotbalového utkání.
- přidělení bytu č. 10, o velikosti 3+1, na ul. Slovácká 20 v Břeclavi, manželům Kaňovým, za podmínky, že před podpisem nájemní smlouvy, podepíší Dohodu o ukončení nájmu bytu č. 1, o velikosti 2+1, na ul. Slovácká 17 v Břeclavi
- Dodatek č. 5 k nájemní smlouvě CC Systems a.s. o snížení nájemného na 600,- Kč/m<sup>2</sup>/rok a rozdělení kanceláří, a to:
  - kancelář č. 129, 139 o celkové výměře 80,90 m<sup>2</sup> pro CC Systems a.s., Projekt OPRLZ CZ.04.1.03/1.1.11 číslo 2894, na dobu určitou od 1.8.2006 do 30.6.2008, za nájemné 600,- Kč/m<sup>2</sup>/rok + služby
  - kancelář č. 126, 127, 131 o celkové výměře 138,20 m<sup>2</sup> pro CC Systems a.s., Veřejná zakázka „Najdi si práci v Jihomoravském kraji“, na dobu určitou od 1.8.2006 do 31.5.2008, za nájemné 600,- Kč/m<sup>2</sup>/rok + služby
  - kancelář č. 130, 135, 135A, 137, 138, soc. zařízení č. 123, 124, 125 o celkové výměře 82,40 m<sup>2</sup>, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři měsíce, za nájemné 600,- Kč/m<sup>2</sup>/rok + služby

### ***Rada města doporučila:***

- zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p. č. 2537 v k. ú. Břeclav, označeného na nově vyhotoveném geometrickém plánu č. 4146-99/2006 jako pozemek p. č. 2537/2 o výměře 71 m<sup>2</sup>, p. Bartošovi, a to za cenu 40,- Kč/m<sup>2</sup>
- zastupitelstvu města schválit uzavření dohody o zrušení předkupního práva k pozemku p. č. 812 v k. ú. Poštorná zřízeného ve prospěch města Břeclav kupní smlouvou a dohodou o předkupním právu č. 4-19/2002-3K a k pozemku p. č. 770/7 v k. ú. Poštorná zřízeného ve prospěch města Břeclav kupní smlouvou a dohodou o předkupním právu č. 4-3/2003-3K, a to se společností RAMICO spol. s r. o., se sídlem Břeclav
- zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. 3749/22 ost. pl. o výměře 597 m<sup>2</sup>, v k. ú. Břeclav, který vznikl z p. č. 3749/6 do vlastnictví p. Nešpora, a to za cenu 200,- Kč/m<sup>2</sup>
- zastupitelstvu města zřídit městské kulturní středisko jako organizační složku Městského úřadu Břeclav ke dni 1.1. 2007.  
Dále RM doporučuje zastupitelstvu města schválit zřizovací listinu MKS a personální obsazení v počtu 2 pracovníků. Zřizovací listina je nedílnou součástí usnesení.  
***(Příloha č. 2)***

### ***Rada města souhlasila:***

- s pronájmem tepelných zdrojů (kotelen) v areálu Městského úřadu společnosti TEPLO Břeclav, s výší nájemného za ně a s uzavřením Dodatku č. 8 ke „Smlouvě o nájmu souboru majetku energetického hospodářství a o výkonu dalších práv a povinností“ a následně s uzavřením „Smlouvy o dodávce tepla a teplé vody“.
- s vrácením nevyužívaného nebytového prostoru v budově bývalého školského úřadu na ulici 17. listopadu 1a a souhlasí se změnou výše nájemného za zde umístěnou kotelnu

### ***Rada města vzala na vědomí:***

- informaci o novém zákoně č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu, účinného od 31.3.2006

### ***Rada města neschválila:***

- záměr pronájmu části pozemku p. č. 3721/1 v k. ú. Břeclav o výměře cca 15 m<sup>2</sup>

### ***Rada města stáhla z projednání:***

- materiál týkající se dodatku č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 16.6.2003, jejímž předmětem je nájem krytého bazénu v Břeclavi s tím, že výše uvedený dodatek bude ještě dopracován a předložen na příštím zasedání rady města dne 23. 8.2006

***Rada města revokovala:***

- své usnesení ze dne 26. 4. 2006, kde schválila uzavření dohody o zpětné úhradě za užívání pozemku p. č. 80/1 – zahrada, o výměře 1057 m<sup>2</sup> v k. ú. Břeclav, za období od 1. 6. 2003 do uzavření nájemní smlouvy za 10,- Kč/m<sup>2</sup>/rok

***Rada města uložila:***

- OŠKMS připravit pro jednání zastupitelstva rámcový návrh rozpočtu MKS na rok 2007 a připravit výběrové řízení na obsazení vedoucího pracovníka s tím, že předsedou výběrové komise bude Ing. Ivan Blaho. Jako členové komise budou přizváni zástupci slováckých krúžků a oslovených kulturních organizací města Břeclavi.
- Domovní správě Břeclav předložit do další rady návrh na zvyšování nájemného pro rok 2007

***Rada města určila:***

- na základě pozvání starosty italského Priverna, Avv. Umberta Macci, u příležitosti oslav jejich „Středověkého svátku“ ve dnech 10. –15. 8. 2006, delegaci zástupců města Břeclav k přátelskému setkání v Privernu ve složení: Ing. Dymo Piškula, Ing. Ladislav Vašíček, PhDr. Karel Křivánek a Miroslav Půček

***Rada města provedla:***

- kontrolu investičních akcí města Břeclavi dle předložené listiny (*Příloha č. 1*)

Ing. Dymo Piškula  
starosta

Ing. Jaroslav Parolek  
místostarosta

