

Výpis z usnesení ze 100. zasedání Rady města Břeclav ze dne 12. července 2006

Rada města schválila:

- zápisy z 98. a 99. zasedání Rady města Břeclav
- vymezení bytových a nebytových jednotek v budově č. p. 588 na pozemku p. č. st. 779 v k. ú. Břeclav a v budově č. p. 802 na pozemku p. č. 1749 v k. ú. Poštorná
- výpůjčku budovy sportovního zařízení, které obsahuje šatny, klubovnu a potřebné sociální zařízení, na pozemku p. č. st. 5692 o výměře 174 m², který byl geometrickým plánem č. 4086-25/2006 oddělen z pozemků p. č. 3754/1 a p. č. 2581/1 v k. ú. Břeclav za účelem provozování sportovní činnosti občanskému sdružení Olympia Stará Břeclav, se sídlem Zahradní 2265/41, 690 03 Břeclav.
Smlouva o výpůjčce je nedílnou součástí tohoto usnesení.
(příloha č. 2)
- uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu pozemku č. OM 123/04, uzavřené dne 23. 12. 2004 mezi městem Břeclav a panem Nazarčukem, kterým bude upraven předmět pronájmu na část pozemku p. č. st. 1700/1 o výměře 374 m², pozemek p. č. st. 1700/16 s bývalým vojenským bunkrem o výměře 111 m² a pozemek p. č. st. 5664 o výměře 83 m², vše v k. ú. Břeclav za cenu 1 Kč/m².
Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě OM/123/04 tvoří nedílnou součást usnesení.
(příloha č. 3)
- uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Břeclav a společností E.ON Česká republika, a. s., se sídlem Lannova 205/16, České Budějovice. Předmětem smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran uzavřít do šesti měsíců od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí stavby smlouvu o zřízení věcného břemene spočívající v právu oprávněného uložit kabelové vedení nízkého napětí na pozemek ve vlastnictví města p. č. st. 531/3 o délce cca 14,5 m, p. č. st. 531/13 o délce cca 32,6 m a p. č. st. 529/1 o délce cca 128,2 m (přesná výměra bude upřesněna geometrickým plánem), vše v k. ú. Břeclav, pro stavbu „SB-4206-001 Břeclav, U Stadionu, výměra SR, DSB“ včetně práva přístupu a příjezdu k tomuto zařízení za účelem provozování, údržby, oprav a rekonstrukce. Věcné břemeno bude zřízeno za cenu 30 Kč/m².
- Směrnici rady města č. 1/2006, kterou se upřesňuje postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu nespádajících pod režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách
- změny rozpočtu uvedené v přílohách č. 1 – 6, které jsou nedílnou součástí usnesení
(příloha č. 4)
- uzavřít nový splátkový kalendář na částku ve výši 31.900,- Kč u stavební půjčky č. 249/9/2002 pana Tihelky. Půjčka vč. příslušenství bude splacena nejpozději do 31. 12. 2006
- směrnici o dlouhodobém majetku a směrnici o oběhu účetních dokladů
(příloha č. 5)
- statut komise škodní a statut komise likvidační
(příloha č. 5)

- dar ve formě 2 ks počítačové sestavy a jedné tiskárny v hodnotě 2.000,- Kč Sdružení pro podporu a rozvoj dětského folkloru se sídlem v Břeclavi, IČO 65764781. Seznam navrhované techniky je nedílnou součástí usnesení. **(příloha č. 13)**
- návrh pořadníku do Domova důchodců, příspěvková organizace, Na Pěšině 13, Břeclav 3 v nezměněné podobě, který je nedílnou součástí usnesení. **(příloha č. 6)**
- vzhledem ke zvýšené kvalifikaci, zařazení ředitelky ZŠ Břeclav, Komenského 2, Mgr. Yvety Polanské do 13. platové třídy. Ostatní platové složky zůstanou zachovány.
- smlouvu mezi městem Břeclav a Gymnáziem Břeclav, která zabezpečuje a umožňuje konání koncertů na pěší zóně před budovou Gymnázia Břeclav po dobu měsíce července a srpna letošního roku. Smlouva je nedílnou součástí tohoto usnesení. **(příloha č. 9)**
- prodloužení hudební produkce firmě ARONA s. r. o. do 03:00 hodin, v pátek, sobotu a v den před dnem pracovního klidu, v Delta – music clubu, DK Delta, s. r. o., Břeclav. Tato výjimka je udělena na dobu neurčitou, nejdéle však na dobu jednoho roku. Jestliže budou zaznamenány stížnosti na porušování Obecně závazné vyhlášky města č. 1/2006, bude výjimka s okamžitou platností zrušena. Přílohy jsou nedílnou součástí usnesení. **(příloha č. 10)**
- povolení k přestavbě kavárny na restauraci s kuchyní v 1. NP bývalého Domu školství na ulici 17. listopadu 1a v Břeclavi pro nájemce p. Strušku. Dále RM schvaluje rozšíření pronajatých prostor o zázemí v suterénu o výměře 27,14 m² za účelem přípravy jídel a skladu, za nájemné 100,- Kč/m²/rok a salonek přilehlý ke kavárně o výměře 34,10 m², za účelem využití jako nekuřácká jídelna, za nájemné ve výši 350,- Kč/m²/rok. Celková výměra pronajatých prostor se z původních 109,70 m² zvětší na 170,94 m². RM schvaluje změnu doby nájmu na dobu určitou, a to na 10 let, z důvodu návratnosti vložených investic
Podmínky pronájmu:
 - uzpůsobení prostor, na náklady nájemce, aby odpovídaly po stavební a technické stránce restauraci s kuchyní (konkrétním stavebním úpravám musí předcházet písemný souhlas Domovní správy Břeclav)
 - zajištění povolení příslušných úřadů (zejména stavebního apod.) k této činnosti v pronajatých prostorách na náklady nájemce
- prominutí zůstatku poplatku z prodlení za období od 1. 8. 2004 do 30. 11. 2005 p. Hübnerovi za opožděnou platbu vyúčtování služeb spojených s bydlením za r. 2003 a 2004
- dohodu o výměně bytu mezi pí Konečnou a pí Hoferovou
- dohodu o výměně bytu mezi manželý Ivo a Lenkou Bučkovými a pí Píšovou
- dohodu o výměně bytu mezi pí Csontosovou a manželý Radoslavem a Leonou Hrázskými
- přidělení bytu:
 1. č. 14, o velikosti 2 + 1, na ul. Riegrova 25A v Břeclavi manželům Kumpoštovým
 2. č. 4, o velikosti 2 + 1, na ul. Bratislavská 7 v Břeclavi paní Gašparikové
 Podmínky přidělení bytu:
 - nájemce opraví byt na své vlastní náklady minimálně v rozsahu stanoveném Domovní správou Břeclav
 - nájemce před uzavřením Smlouvy o výpůjčce se Smlouvou o budoucí nájemní smlouvě složí na účet pronajímatele kauci ve výši 25.000,- Kč, která bude sloužit

na úhradu případně vzniklých škod a nesplnění oprav, které stanoví Domovní správa Břeclav. Smlouva o výpůjčce k bytu bude uzavřena na dobu určitou – šesti měsíců. Po splnění podmínek stanovené na opravu bytu, bude nájemní smlouva uzavřena na dobu neurčitou a složená kauce bude do 30ti dnů vrácena nájemci.

- podnájemní smlouvu mezi nájemcem bytu pí Bartalovou a podnájemcem pí Ondrovičovou, na jeden rok od 1. 7. 2006 do 30. 6. 2007
- podnájemní smlouvu mezi nájemcem bytu Ing. Bittalou a podnájemcem pí Mácovou, na jeden rok od 1. 7. 2006 do 30. 6. 2007
- přidělení bytu č. 1, o velikosti 4 + 1, ul. Na Valtické 49 v Břeclavi pí Pálkové dle Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem města Břeclav na dobu jednoho roku. Pokud bude nájemce po dobu jednoho roku plnit povinnosti stanovené ve smlouvě a vyplývající mu z platných právních předpisů, bude nájem bytu změněn na dobu neurčitou.

RM dále schvaluje smluvní nájem k bytu č. 1, o velikosti 4 + 1, ul. Na Valtické 49 v Břeclavi a to 40,00 Kč/m²

- pronájem stánků na Tržnice I.:
 - stánku č. 31, 32 pro Quynh Duong Dinh, za nájemné 4.000,- Kč/měsíčně za jednotlivý stánek, tj. celkem 8.000,- Kč/měsíčně (včetně služeb)
 - stánku č. 46, 47, 12 pro Thong Bui Thi, za nájemné 4.000,- Kč/měsíčně za jednotlivý stánek, tj. celkem 12.000,- Kč/měsíčně (včetně služeb)

Nájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 měsíc.

- uzavření Smlouvy o výpůjčce mezi městem Břeclav a LUX ET LAPIS, se sídlem Široký dvůr I, 690 02 Břeclav, zastoupené jednatelem p. Blažkem.

Smlouva je nedílnou součástí usnesení.

(příloha č. 11)

- předání osvědčení o zvolení nově nastoupenému členu zastupitelstva města Břeclavi, MUDr. Bohumile Majtanové, ke dni 27.6.2006 za odstoupeného zastupitele p. Jaroslava Čecha, který podal rezignaci ke dni 26.6.2006, v souladu s § 56 zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů v platném znění
- prodloužení hudebních produkcí R.E.P. Filmu do 03:00 hodin ve dnech 14. 7., 21. 7. 2006. Koncerty se budou konat před Sport barem na Zimním stadionu Břeclav. Produkce bude po 21. 7. 2006 vyhodnocena z hlediska OZV městskou policií. Po vyhodnocení bude RM dále rozhodovat o prodloužení hudebních produkcí ve dnech 28. 7., 4. 8., 25. 8., 1. 9. a 15. 9. 2006 do 03:00 hodin.

Přílohy jsou nedílnou součástí usnesení.

(příloha č. 12)

- přidělení bytu č. 1, o velikosti 3 + 1, na ul. Slovácká 8 v Břeclavi manželům Lakosilovým, dle seznamu žadatelů o byt.
RM dále schvaluje smluvní nájem k výše uvedenému bytu a to 40,00 Kč/m².
- přidělení bytu č. 13, o velikosti garsoniéra, na ul. Na Valtické 37 v Břeclavi paní Langyelové, za podmínky, že před podpisem nájemní smlouvy uhradí dluh k předmětnému bytu ve výši 7.228,- Kč
- navýšení příspěvku DS Břeclav o 500 tis. Kč na nezbytnou opravu střechy Tržnice č. 1 (městská tržnice) úpravou (snížením) výdajové části rozpočtu OŽP
- zakonzervování objektu Tržnice č. 2 do doby rozhodnutí o dalším využití areálu býv. Cukrovaru

- dodavatele a uzavření SOD na akci Břeclav – Rekonstrukce a dostavba MŠ ul. Hřbitovní 8, Stará Břeclav s firmou BRON s. r. o., Sovadinova 39, 690 02 Břeclav v celkové výši 5.512.145,- Kč včetně DPH

Rada města doporučila:

- zastupitelstvu města schválit uzavření dohody o zřízení věcného předkupního práva k vymezeným bytovým jednotkám (půdním vestavbám), nyní označených jako byt č. 5 a byt č. 6, v budově č. p. 588 na pozemku p. č. st. 779 v k. ú. Břeclav, a to:
 - k bytové jednotce v současné době označené jako byt č. 5 s Lubomírem a Miluší Jajcayovými
 - k bytové jednotce v současné době označené jako byt č. 6 s Michalem a Petrou Průdkovými
- zastupitelstvu města schválit uzavření dohody o zřízení věcného předkupního práva k vymezené bytové jednotce (půdní vestavbě), nyní označené jako byt č. 13 v budově č. p. 802 na pozemku p. č. 1749 v k. ú. Poštorná s manžely Zbyňkem a Jitkou Chlumeckými
- zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. 1290/8 o výměře 279 m² a pozemku p. č. 1290/10 o výměře 20 m², oba v k. ú. Charvátská Nová Ves, Bc. Barboře Lebduškové, za cenu 10 Kč/m²
- zastupitelstvu města schválit uzavření souhlasného prohlášení mezi ČR – ÚZSVM a městem Břeclav, kterým budou upravena věcná práva k budově bez č. p. na pozemku p. č. st. 1420/2 v k. ú. Břeclav, a to tak, že se město Břeclav stane výlučným vlastníkem nemovitosti. Souhlasné prohlášení je nedílnou součástí usnesení.

(příloha č. 1)

- zastupitelstvu města schválit záměr prodeje pozemku p. č. 4142/25 – orná půda o výměře 1228 m², p. č. 4142/46 – orná půda o výměře 614 m² a p. č. 4142/47 – orná půda o výměře 614 m², vše v k. ú. Břeclav, s tím, že tyto pozemky budou geometrickým plánem rozděleny na tři pozemky o přibližně stejné výměře a na část, která zůstane ve vlastnictví města a bude sloužit pro vybudování nové komunikace
- zastupitelstvu města schválit výkup části pozemku p. č. 373/45 v k. ú. Břeclav o výměře cca 180 m² (výměra bude upřesněna po zpracování geometrického plánu) za účelem vybudování příjezdové komunikace do sportovních areálů na ulici Haškova od pana Macha, za cenu 400 Kč/m²
- zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. 3721/87 ost. pl. o výměře 7 m², odděleného geometrickým plánem č. 4102-45/2006 z p. č. 3721/58, a p. č. st. 5685 o výměře 3 m², odděleného geometrickým plánem č. 4058-200/2005 z p. č. 3721/58, vše v k. ú. Břeclav, do vlastnictví p. Kobzíka, a to za cenu 500,- Kč/m²
- zastupitelstvu města schválit odpis pohledávek bývalé ŠJ PRIMA Poštorná ve výši 43.283,44 Kč

Rada města vzala na vědomí:

- informaci k problematice půdních vestaveb vybudovaných vlastním nákladem nájemce

- plnění plánu údržby a oprav krytého bazénu a letního koupaliště v Břeclavi v roce 2006 a ukládá OŠKMS ve spolupráci s ORR zpracovat a předložit návrhy rekonstrukcí a investic, které bude nutno zařadit do rozpočtu 2007, resp. 2008

Rada města revokovala:

- část svého usnesení ze dne 12. 1. 2005, kterým souhlasila se zachováním smluvního vztahu na pronájmy pozemků s paní Navrátilovou, Sopkovou a Malatovou pouze v případě doplacení veškerých svých dluhů Domovní správě a městu
- část svého usnesení ze dne 12. 1. 2005, kterým schválila, že v návrhu na odpis pohledávek Domovní správy budou výše uvedení dlužníci prozatím vyřazeni
- část svého usnesení ze dne 12. 4. 2006, na základě kterého bylo schváleno uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu pozemku č. OM/123/04 ze dne 23. 12. 2004. Předmětem pronájmu měl být pozemek s bývalým vojenským bunkrem, p. č. st. 1700/16 o výměře 148 m² v k. ú. Břeclav, s nájemným ve výši 1,- Kč/m²/rok, to vše s účinností od 15. 4. 2006

Rada města pověřila:

- radního Františka Dvořáka jednáním za město Břeclav společně se správcem obce Ladná ve věci týkající se veškerých záležitostí obce Ladná a města Břeclavi

Rada města změnila:

- část svého usnesení ze dne 12. 4. 2006, kterým bylo schváleno ukončení nájemní smlouvy k 12. 4. 2006, a to k BJ č. 67, kpt. Jaroše 1424/17 s p. Janíkem, následovně: RM schvaluje ukončení nájemní smlouvy k BJ č. 67, kpt. Jaroše 1424/17 s p. Janíkem, a to k 14. 7. 2006.
- část svého usnesení ze dne 12. 4. 2006, kterým bylo schváleno uzavření nájemní smlouvy k 13. 4. 2006, a to k BJ č. 67, kpt. Jaroše 1424/17 s p. Miroslavem Poláškem a pí Julíí Poláškovou následovně: RM schvaluje uzavření nájemní smlouvy k 15. 7. 2006, a to k bytové jednotce BJ č. 67, kpt. Jaroše 1424/17 s p. Miroslavem Poláškem a pí Julíí Poláškovou s tím, že nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, a to do 31. 5. 2024. Ostatní podstatné náležitosti nájemní smlouvy budou v souladu s usnesením z 91. zasedání RM dne 15. 3. 2006 a s usnesením z 96. zasedání RM ze dne 24. 5. 2006.
- své usnesení ze dne 2. 6. 2004, kterým doporučila zastupitelstvu města schválit výkup pozemku p. č. 1883 o výměře 360 m² v k. ú. Poštorná následovně:

RM doporučuje zastupitelstvu města schválit výkup pozemku pod bytovým domem č. p. 967, na pozemku p. č. 1883, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 360 m², na ulici Nádražní 85, v k. ú. Poštorná od společnosti Fosfa a. s. Břeclav – Poštorná, Hraniční 268, a to za cenu stanovenou znaleckým posudkem

Rada města určila:

- plat a jeho složky paní Lence Kostrhonové, ředitelce příspěvkové organizace MŠ Břeclav, Břetislavova 6 a paní Martě Kaufové, ředitelce příspěvkové organizace MŠ Břeclav, Na Valtické 727 v souladu s ustanovením zák. č. 143/1992 Sb., v platném znění, nařízení vlády č. 330/2003 Sb., v platném znění a nařízení vlády č. 469/2002 Sb., v platném znění, platovým výměrem, který je nedílnou součástí usnesení RM.
(příloha č. 8)

Rada města nedoporučila:

- zastupitelstvu města schválit záměr prodeje půdní vestavby označené jako byt č. 5 v budově č. p. 588 na pozemku p. č. st. 779 v k. ú. Břeclav
- zastupitelstvu města schválit poskytnutí dotace na úhradu nájemného v roce 2006 ve výši 115.000,- Kč pro Romské centrum, Čechova 8, Břeclav, neboť tyto finanční prostředky budou zabezpečeny přijatým grantem EU. Uvedená část rozpočtu z dotace EU je nedílnou součástí usnesení.
(příloha č. 7)

Rada města nepřijala usnesení:

- ve věci záměru pronájmu pozemku p. č. st. 641/1 o výměře 300,869 m² za účelem provozování letiště
- ve věci kupní smlouvy, jejímž předmětem je nákup kovové tribuny a časomíry v areálu Městského sportovního klubu Břeclav – TJ Tatran Poštorná. Kupujícím je město Břeclav, prodávajícím BESS BUILDING s.r.o. Praha.

Rada města vrátila k dopracování:

- materiál týkající se uzavření dohody o zrušení předkupního práva k pozemku p. č. 812 v k. ú. Poštorná, sjednaného pro město Břeclav kupní smlouvou a dohodou o předkupním právu č. 4-19/2002-3 K, a k pozemku p. č. 770/7 v k. ú. Poštorná, sjednaného pro město Břeclav kupní smlouvou a dohodou o předkupním právu č. 4-3/2003-3 K, a to se společností RAMICO spol. s r. o., se sídlem Břeclav, Hraniční 268, PSČ 691 41. Je nutno zjistit za jakých podmínek byl pozemek za 40,- Kč/m² prodán a k čemu byla společnost smluvně zavázána.
- materiál týkající se Nařízení Města Břeclav č. 5/2006 o stavební uzávěře v okolí zámku v Břeclavi

Rada města nařídila:

- Domovní správě Břeclav informovat o havarijním stavu Tržnic 1 a 2 stavební úřad MÚ Břeclav a nařizuje po dobu existence rizika ohrožení zdraví a životů lidí ihned uzavřít Tržnice 1 a 2 a ve věci havarijního stavu obou budov tržnic postupovat v souladu se stanoviskem stavebního úřadu

Ing. Dymo Piškula
starosta

Ing. Jaroslav Parolek
místostarosta

Zapsala: Machová Barbora
Dne: 20. července 2006
Opravila: Hanáková Vlasta
Dne: 27. července 2006