

Výpis z usnesení z 98. zasedání Rady města Břeclav ze dne 21. června 2006

Rada města schválila:

- zápis z 97. zasedání Rady města Břeclav
- záměr pronájmu části pozemku p. č. EN 223/2 v k. ú. Břeclav o výměře 9 m², a to za účelem umístění mobilního stánku s občerstvením
- uzavření dohody o skončení nájmu části pozemku p. č. 421/2 v k. ú. Břeclav o výměře 132 m² ke dni 30. 6. 2006, a to s p. Jiřím Pekárkem, Fügnerova 3, Břeclav
- uzavření dodatku č. 1 k nájmní smlouvě č. OM/17/06, uzavřené na pronájem pozemků v k. ú. Břeclav, Poštorná, Charvátská Nová Ves a Ladná o celkové výměře 117,797 ha, s p. Františkem Králem, bytem Týnec 252. Návrh dodatku č. 1 je nedílnou součástí usnesení. *(příloha č. 1)*
- uzavření dodatku č. 1 k nájmní smlouvě č. 4-12/2003-3N, uzavřené na pronájem části pozemku p. č. 57/4 v k. ú. Břeclav o výměře 98 m², s pí Petrou Kryštofovou, Národních hrdinů 20, Břeclav. Návrh dodatku č. 1 je nedílnou součástí usnesení. *(příloha č. 2)*
- uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni pro Moravské naftové doly, a. s., se sídlem Hodonín, Úprkova 807/6, jako budoucího oprávněného z věcného břemene, na část pozemku PK 541 v k. ú. Poštorná, ve které se smluvní strany zavazují uzavřít ve stanovené době, tj. data podpisu této smlouvy nejpozději do 120 kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci o kolaudaci stavby „Zapojení sondy Poštorná 7“ smlouvu o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem bude zřízení časově neomezeného věcného břemene spočívajícího v právu strany oprávněné z věcného břemene k: uložení /vybudování/ podzemního potrubí produktovodu pro vedení a dopravu plyných uhlovodíků, případně doprovodných kapalin a médií, uložení /vybudování/ veškerých inženýrských sítí a vstupu a vjezdu na níže citované části pozemků za účelem provozu, údržby a opravy včetně generálních oprav a odstranění výše uvedeného vedení a inženýrských sítí. Strana povinná z věcného břemene se zavazuje zdržet se na níže popsanych částech pozemků všech činností, které by mohly ohrozit výše popsaná zařízení /plynovod, vedení inženýrských sítí/, jejich spolehlivost, plynulost a bezpečnost jejich provozu, veškerých stavebních činností, umístování konstrukcí, zemních prací a skládek a vysazování trvalých porostů kořenicích do větší hloubky než 20 cm nad povrch výše popsanych vedení inženýrských sítí. Za účelem výše popsaného věcného břemene bude vyhotoven GP na náklady budoucího oprávněného, dle kterého bude rozsah věcného břemene ve smlouvě o zřízení věcného břemene specifikován. GP bude vyhotoven v rozsahu dle zákresu v katastrální mapě, která tvoří přílohu této smlouvy. Toto břemeno bude mít věcně – právní účinky. Věcné břemeno bude pro oprávněného z věcného břemene zřízeno za částku 100,- Kč za běžný metr.
- uzavření smlouvy o dílo s panem Janem Haladym, která je nedílnou součástí tohoto usnesení. *(příloha č. 4)*
- uzavření smlouvy č. 75/2006/sport o poskytnutí a způsobu použití veřejné finanční podpory/dotace z rozpočtu města Břeclav v oblasti sportu pro rok 2006 s Městským

sportovním klubem Břeclav (na ceny pro vyhodnocené týmy a jednotlivce ve výši 20.000,- Kč).

Smlouva je nedílnou součástí tohoto usnesení. **(příloha č. 5)**

- prodloužení hudební produkce Slováckému krúžku Charvatčané dne 1. 7. 2006 do 03.00 hodin. Hudební produkce se uskuteční po ukončení cyklistického závodu ve dvoře za poštou v Charvátské Nové Vsi.

Žádost o povolení je nedílnou součástí usnesení. **(příloha č. 6)**

- financování výdajů spojených se sportovní akcí „Běh Dunaje“ v částce 3.000,- Kč na startovné a v částce 7.500,- Kč na úhradu za dopravu. Sportovní akce se uskuteční dne 9. září 2006 v Zwentendorfu.

- poskytnutí účelové dotace občanskému sdružení Vrzgňa - lidová hudba ve výši 20.000,- Kč na nákup hudebního nástroje – cimbálu
- návrh na přidělení dotace středním školám na zajištění účasti studentů na akci spojenou s poznáním partnerského města Zwentendorf a okolí konané ve dnech 18. – 19. září 2006 a návrhy smluv o poskytnutí dotace v oblasti kultury pro Gymnázium Břeclav ve výši 25.568,- Kč a SPŠ Břeclav ve výši 12.456,- Kč.

Úhrada nákladů pro pracovníky zajišťující doprovod a doprava studentů bude zaúčtována prostřednictvím cestovních náhrad a úhradou faktury za dopravu.

- poskytnutí účelové dotace v oblasti kultury pro loutkové divadélko Radost Břeclav ve výši 20.000,- Kč na vybavení a provoz loutkového divadélka Radost
- poskytnutí účelové dotace v oblasti kultury pro Mateřskou školu, Základní školu a Praktickou školu, Břeclav ve výši 11.800,- Kč na pokrytí nákladů spojených se vstupy do muzeí, na Hradčany a na Petřín
- poskytnutí účelové dotace v oblasti kultury pro Slovácký krúžek Stará Břeclav ve výši 10.000,- Kč na pořádání výstavy vín z regionu Podluží
- změny rozpočtu uvedené v přílohách č. 1 – 7, které jsou nedílnou součástí usnesení **(příloha č. 7)**

- dohodu o výměně bytu č. 10, mezi pí Marií Strežovou, dosud trvale bytem na ul. Nádražní 5 v Břeclavi 4 a bytu č. 11, Ing. Vladimírem Kjučukovem, dosud trvale bytem na ul. Na Valtické 27 v Břeclavi za podmínky, že s paní Strežovou bude uzavřena nájemní smlouva na dobu určitou jednoho roku. Jeden rok bude doba zkušební pro řádné a pravidelné placení nájmu a služeb spojené s užíváním bytu
- pronájem stánků na Tržnici I.:
 - stánku č. 26, 27, 28 pro Hoat Dang Thi, IČO 63649861, bytem Slunečná 3778/12, 695 01 Hodonín, za nájemné 4.000,- Kč/měsíc za jednotlivý stánek, tj. celkem 12.000,- Kč/měsíc (včetně služeb)

Nájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 měsíc

- poskytnutí finančního daru ve výši 5.000,- Kč (slovy pět tisíc Kč) pro SPŠ a SOU E. Beneše Břeclav na nákup věcných cen pro ocenění soutěží žáků v rámci sportovního dne školy 29.6.2006.

Na poskytnutí tohoto finančního daru bude sepsána darovací smlouva, kterou připraví OŠKMS.

- uzavření smlouvy o dílo na investiční akci „Předprostor domu školství v Břeclavi – dlažby“ s firmou Stavební firma Černohorský spol. s r. o., Za Bankou 2, 690 02 Břeclav, v celkové výši 977. 019,- Kč včetně DPH
- výsledek jednacího řízení bez uveřejnění podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona 40/2004 Sb. v platném znění na akci Břeclav – Rekonstrukce tepelných rozvodů a kotelen, které proběhlo dne 16. 6. 2006 a uzavření SOD s VHS Brno, a. s., Masná 102, 602 00

Brno (reprezentant sdružení) a VHS Břeclav s. r. o. v celkové výši 24.730.642,- Kč včetně DPH

- pronájem části nemovitosti – obvodového zdíva strojovny výtahu obytného domu Gagarinova č. 2 v Břeclavi – Poštorné společnosti Vodafone Czech Republic a.s., za účelem využití pro telekomunikační zařízení za nájemné 80.000,- Kč/ ročně, na dobu určitou, a to na dobu 10 let

Rada města doporučila:

- zastupitelstvu města schválit záměr prodeje části pozemku p. č. EN 1157/1 v k. ú. Charvátská Nová Ves o výměře cca 600 m²
- zastupitelstvu města ke schválení prodej pozemku pod garáží, p. č. st. 3057 v k. ú. Břeclav o výměře 19 m² za cenu 250,- Kč/m², panu Dymo Piškulovi, Kpt. Jaroše 6, Břeclav
- zastupitelstvu města schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 3314/48 v k. ú. Břeclav o výměře cca 210 m² s tím, že na pozemek bude uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě a kupní smlouva na předmětnou část pozemku, která nebude dotčena stavbou obchvatu, bude uzavřena po zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení na stavbu „Břeclav, silnice I/55 – obchvat“, a s tím, že kupní smlouvou bude ve prospěch města Břeclav zřízeno věcné břemeno spočívající v právu průchodu a průjezdu přes pozemek p. č. 3314/48 v k. ú. Břeclav na zbývajících část pozemku p. č. 3314/48 v k. ú. Břeclav
- zastupitelstvu města schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 846 v k. ú. Charvátská Nová Ves o výměře cca 22 m²
- zastupitelstvu města schválit prodej p. č. 698/2, zast. pl. o výměře 34 m², p. č. 698/3, zast. pl. o výměře 5 m² a p. č. 698/1, zahrady o výměře 243 m², která vznikla dle GP č. 870-43/2006, ze dne 13. 4. 2006, vše v k. ú. Charvátská Nová Ves, do vlastnictví p. Janu Bartoškoví, bytem Břeclav – Charvátská Nová Ves, Lednická 38, za cenu 200,- Kč/m²
- zastupitelstvu města schválit záměr směny nově odděleného pozemku z p. č. 290/1 v k. ú. Břeclav, označeného v geometrickém plánu jako pozemek p. č. st. 2507/7 o výměře 1 m² ve vlastnictví města Břeclav, za nově vzniklý pozemek p. č. 290/5 o výměře 1 m², oddělený z pozemku p. č. 2507/6 ve vlastnictví PharmDr. Aleny Znamenákové a p. Bohuslava Znamenáka, bytem Hlohovec, Krátká 347. Pozemky byly odděleny geometrickým plánem č. 3943-097/2005 ze dne 27. 5. 2005, který zpracovala Ing. Božena Morcová, bytem Břeclav, ČSA 60
- zastupitelstvu města schválit uzavření dohody o zrušení předkupního práva mezi městem Břeclav a Ing. Tomášem Neprašem, bytem Břeclav, Žerotínova 16 a Ing. Oldřichem Darmovzalem, bytem Břeclav, Denisova 26, které bylo zřízeno ke smlouvě č. OM/1/05 ve prospěch města Břeclav k nemovitostem:

Č. p. 2508 jiná stavba na pozemku parc. č. st. 2310,
obč. vybavenost bez č. p. na pozemku parc. č. st. 2311,
obč. vybavenost bez č. p. na pozemku parc. č. st. 2312,
obč. vybavenost bez č. p. na pozemku parc. č. st. 2313,
pozemek parc. č. st. 2310 zast. plocha o výměře 312 m²,
pozemek parc. č. st. 2311 zast. plocha o výměře 3.281 m²,
pozemek parc. č. st. 2312 zast. plocha o výměře 314 m²,
pozemek parc. č. st. 2313 zast. plocha o výměře 1.160 m²,

pozemek parc. č. st. 2584/14 ostatní plocha o výměře 1.472 m² a
pozemek parc. č. st. 2584/97 orná půda o výměře 1.776 m²,
(vše zapsáno na LV 10001 pro obec a k. ú. Břeclav)

pod podmínkou, že přestavba objektu školy bude zahájena ve lhůtě do 1 roku od
výmazu věcného břemene předkupního práva ve prospěch města Břeclav v katastru
nemovitostí. Pro případ nesplnění této podmínky bude sjednána smluvní pokuta ve
výši 500.000,- Kč.

- zastupitelstvu města schválit směnu pozemku p. č. 433/12 v k. ú. Břeclav o výměře 35 m² ve vlastnictví p. Jana Vavrečana, U Splavu 3, Břeclav, pozemku p. č. 424/12 v k. ú. Břeclav o výměře 39 m² a části pozemku p. č. 433/8 v k. ú. Břeclav, označeného na nově vyhotoveném geometrickém plánu jako p. č. 433/30 o výměře 15 m², ve vlastnictví manželů Jána a Jaroslavy Vavrečanových, Němčičky č. p. 7, (celkem výměra 89 m²), za část pozemku p. č. 424/21 v k. ú. Břeclav, označeného na nově vyhotoveném geometrickém plánu jako p. č. 424/43 o výměře 25 m², a za část pozemku p. č. 424/20 v k. ú. Břeclav, označeného na nově vyhotoveném geometrickém plánu jako p. č. 424/20 o výměře 62 m², oba ve vlastnictví města Břeclav (celkem výměra 87 m²)
- zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p. č. 424/21 v k. ú. Břeclav, označeného na nově vyhotoveném geometrickém plánu jako p. č. 424/21 o výměře 19 m², p. Janu Vavrečanovi, bytem Břeclav, U Splavu 3, za cenu 800,- Kč/m²
- zastupitelstvu města změnit usnesení ze dne 22.5.2006, kterým byl schválen prodej pozemků p. č. 2639/75 o výměře 1779 m², p. č. 2395/1 o výměře 2080 m², p. č. 2395/5 o výměře 607 m², p. č. 2395/10 o výměře 2233 m² a části pozemku PK p. č. 619 označeného na nově vytvořeném GP č. 4125-76/2006 jako pozemek p. č. 619/3 o výměře 1292 m², vše v k. ú. Břeclav, společnosti Hotel „U Zámku“, s.r.o., se sídlem Praha 3, Víta Nejedlého 26/618, za cenu 500,- Kč/m² takto:
Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemků p. č. 2639/75 o výměře 1779 m², p. č. 2395/1 o výměře 2080 m², p. č. 2395/5 o výměře 607 m², p. č. 2395/10 o výměře 2233 m² a části pozemku PK p. č. 619 označeného na nově vytvořeném GP č. 4125-76/2006 jako pozemek p. č. 619/3 o výměře 1292 m², vše v k. ú. Břeclav, společnosti Hotel „U Zámku“, s.r.o., se sídlem Praha 3, Víta Nejedlého 26/618, za cenu 500,- Kč/m² s tím, že nebude uplatněno předkupní právo pro město Břeclav.
- zastupitelstvu města schválit uzavření dohody o zrušení předkupního práva města Břeclav na pozemky p. č. 423/11 o výměře 24 m² a p. č. 423/12 o výměře 49 m², které vznikly z p. č. 423/5 o výměře 4073 m² v k. ú. Břeclav, dle GP č. 4116-61/2006, ze dne 3.5.2006, vyhotoveného Ing. Boženu Morcovou, geodetické práce, ČSA 60, Břeclav 4, které bylo zřízeno KS č. 1-1/2002/3K, ze dne 20.2.2002
- občanskému sdružení R.E.P. Film nalézt vhodnější místo pro hudební a taneční akce, např. areál Na Vodě
- zastupitelstvu města schválit zařazení nové investiční akce – Pohansko – studna do plánu investičních akcí na rok 2006

Rada města vzala na vědomí:

- návrh kupní smlouvy č. OM/68/06 mezi městem Břeclav a společností Finance international, a. s., se sídlem Břeclav, ul. 17. listopadu 470/11, který je nedílnou součástí tohoto usnesení (***příloha č. 3***)

- informaci ekonomického odboru, že případné uzavření soukromoprávní smlouvy o výplatě části výtěžku z provozování výherních hracích přístrojů s vybranými provozovateli by bylo v rozporu se zákonem
- v souvislosti s oddělením místní části Ladná od města Břeclavi ke dni 1.7.2006, pracovní setkání přípravného výboru, zástupců dosavadní obce a zástupců krajského úřadu s představiteli Ministerstva vnitra dne 23.6.2006 v 11.00 hodin v Hostinci u Zemčíků, ul. Masarykova, Břeclav – Ladná
- informaci OŠKMS a Kulturní komise města Břeclavi o pořádání koncertů na pěší zóně v Břeclavi každou prázdninovou neděli od 14.00 do 15.00 hodin a jejich organizaci v rámci Břeclavského kulturního léta.
Program Břeclavského kulturního léta je nedílnou součástí usnesení. (*příloha č. 9*)

Rada města revokovala:

- své usnesení ze dne 15. 2. 2006, kterým nedoporučila zastupitelstvu města schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 846 v k. ú. Charvátská Nová Ves o výměře cca 90 m²
- usnesení ze svého zasedání č. 90 ze dne 1. 3. 2006 ve věci schválení účelové dotace pro občanské sdružení Vrzgňa – lidovou hudbu ve výši 10.000,- Kč

Rada města jmenovala:

- v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, a v souladu s ustanovením § 166 odst. 2 zák. č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělání (školský zákon) pí Lenku Kostrhonovou ředitelkou příspěvkové organizace Mateřská škola Břeclav, Břetislavova 6, s účinností od 1. 9. 2006
- v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, a v souladu s ustanovením § 166 odst. 2 zák. č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělání (školský zákon) pí Martu Kaufovou ředitelkou příspěvkové organizace Mateřská škola Břeclav, Na Valtické 727, s účinností od 1. 9. 2006

Rada města souhlasí:

- s realizací změny linek č. 4 a 5 MHD ve směru Stará Břeclav v souvislosti s oddělením místní části Ladná od Břeclavi ke dni 1.7.2006, ve smyslu jízdních řádů, které jsou přílohou tohoto usnesení. Finanční zabezpečení tohoto procesu bude realizováno z rozpočtu odboru správních věcí a dopravy, a to z finančních prostředků, které bylo nutno doposud vynakládat na zabezpečení MHD pro místní část Ladná. (*příloha č. 8*)
- s realizací opravy bazénového vysavače Krytého bazénu Břeclav v rozpočtované výši nákladů v částce 32.729,50 Kč. Tato částka bude zahrnuta v položce oprav provozovatele a zahrnuta do zúčtování dotace za rok 2006

Rada města neschválila:

- úhradu finanční kompenzace za vybudování kanalizační stoky na pozemcích p. č. st. 2309 a p. č. 2584/3 v k. ú. Břeclav společnosti Obchod s palivy a. s., se sídlem Břeclav, Lidická 44
- poskytnutí finančního daru městu Hustopeče na realizaci projektu – postavení pomníku T. G. Masaryka v Hustopečích
- žádost o výměnu bytu č. 1, mezi pí Ingrid Danihelovou, dosud bytem o velikosti 30,00 m² na ul. Lednická 138 v Břeclavi 6 a bytu č. 13, pí Jiřinou Davidovou, dosud bytem o velikosti 15,00 m² na ul. Lednická 138 v Břeclavi 6 a to z důvodu, že paní Davidová dlouhodobě neplatila nájem bytu Na Valtické 39 a byt IV. kategorie jí byl přidělen jako náhradní

Rada města nedoporučila:

- zastupitelstvu města schválit záměr prodeje bytového domu s č. p. 1171 na pozemku p. č. st. 524/3 a pozemku p. č. st. 524/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1613 m² v k. ú. Břeclav
- zastupitelstvu města schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 1755/1 v k. ú. Poštorná za účelem výstavby garáže
- zastupitelstvu města schválit záměr směny pozemku p. č. 4209/1, zahrada o výměře 3175 m², ve vlastnictví města Břeclav, za pozemky p. č. 5354/1, ost. pl. o výměře 487 m², a p. č. 5354/6, ost. pl. o výměře 30 m², ve spoluvlastnictví Ing. Vladimíra Maguly, Břeclav, Gen. Šimka 1682/6, Ing. Radoslava Panajotova, Břeclav, Březinova 2215/28 a Ing. Zdeňka Urbana, Břeclav, Slovácká 2709/1. Pozemky se nachází v k. ú. Břeclav
- zastupitelstvu města schválit prominutí zůstatku dluhu na poplatku z prodlení ve výši 69.495,- Kč paní Polákové Pavle, bytem Břeclav, Žižkova č. 15, za opožděné platby nájemného z bytu č. 9 za období 1. 8. 2000 do 18. 8. 2005

Rada města ruší:

- výjimku, která se týká prodloužení hudebních produkcí R.E.P. Filmu do 03.00 hodin v areálu MSK Břeclav, Lesní 10, 691 41 Břeclav 4 – Poštorná. Koncerty musí být podle Obecně závazné vyhlášky č. 1/2006 o veřejném pořádku a čistotě města ukončeny ve 24.00 hodin. Na základě stížností občanů a zjištění městské policie doporučuje RM, aby pořadatel přemístil tyto koncerty do lokality, kde nebude hrozit porušování Obecně závazné vyhlášky města. Pořadatel R.E.P. Film bude o rozhodnutí RM neprodleně informován OŠKMS, kterému rovněž oznámí, kde budou další koncerty pořádány. Jestliže odbor shledá místo pro pořádání koncertů za nevyhovující, písemně upozorní pořadatele na sankce, které mu hrozí za porušení Obecně závazných vyhlášek.
Stížnost občanů a vyjádření městské policie jsou přílohou tohoto usnesení.
(příloha č. 10)

Rada města stáhla z projednání:

- materiál, týkající se schválení poskytnutí finančního příspěvku občanskému sdružení R.E.P. Film ve výši 42.000,- Kč
- materiál týkající se schválení směrnice o dlouhodobém majetku města a o oběhu účetních dokladů a schválení statutů komise škodní a likvidační s tím, že materiál bude ještě konzultován s vedoucím ekonomického odboru MěÚ Břeclav, Ing. Ladislavem Vašíčkem
- materiál, týkající se zřízení společného nájmu bytu č. 10, o velikosti 3 + 1, na ul. Slovácká 20 v Břeclavi, panu Michalu Zajíčkovi a paní Jarmile Zajíčkové, oba trvale bytem Břeclav, ul. Slovácká 20 s tím, že materiál bude ještě konzultován s ředitelem Domovní správy Břeclav, Ing. Josefem Matúškem

Ing. Dymo Piškula
starosta

Ing. Jaroslav Parolek
místostarosta