

Výpis z usnesení z 97. zasedání Rady města Břeclav ze dne 7. června 2006

Rada města schválila:

- Ø zápis z 96. zasedání Rady města Břeclav
- Ø uzavření dohody o skončení nájmu části pozemku p. č. PK 1118/2 v k. ú. Břeclav o výměře 227 m² ke dni 8. 6. 2006, a to s Janem a Marií Černými
- Ø uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 4154 v k. ú. Břeclav o výměře 448 m² s p. Grimmem za jednorázovou úhradu ve výši 1.500,- Kč. Pozemek bude pronajat jako zahrádka a nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s možností nájem ukončit vzájemnou dohodou obou smluvních stran nebo písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran k 1. říjnu běžného roku, přičemž výpovědní lhůta bude činit 1 rok.
- Ø záměr pronájmu pozemku p. č. 1147/44 v k. ú. Břeclav o výměře 831 m²
- Ø přidělení bytu č. 7, o velikosti 2+1, ul. Nádražní 3 v Břeclavi 4, p. Hermanovi, dle Zásad ve veřejném zájmu
- Ø Nařízení města č. 3/2006 o zabezpečení schůdnosti místních komunikací v zimním období na území města Břeclav
- Ø ukončení povolení č. 504/94 k užívání veřejného prostranství v Břeclavi na ulici J. Palacha, pozemku p. č. 290/1, k. ú. Břeclav panu Křípskému, a to ke dni 6. 6. 2006
- Ø uzavřít nájemní smlouvu na pronájem části pozemku p. č. 290/1 v k. ú. Břeclav, o výměře 8 m², na ulici J. Palacha, s panem Chorvátém, a to na dobu neurčitou s platností od 7. 6. 2006 a s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Nájemné bude stanoveno dle Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem města Břeclav. Nájemní smlouva je nedílnou součástí usnesení. **(příloha č. 4)**
- Ø uzavřít nájemní smlouvu na pronájem části pozemku p. č. 251/2 v k. ú. Břeclav, o výměře 13,69 m², na ulici J. Palacha s panem Hromkem, a to na dobu neurčitou, s platností od 7. 6. 2006 a s výpovědní lhůtou 6 měsíců, která je nedílnou součástí usnesení. **(příloha č. 5)**
Nájemné bude stanoveno dle Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem města Břeclav.
- Ø uzavření dodatku č. II ke Smlouvě o spolupráci při zajištění lidové technické zábavy na veřejných prostranstvích města Břeclavi ze dne 29. 6. 2004 a ve znění dodatku č. I ze dne 12. 9. 2005 s panem Kučerou, který je nedílnou součástí tohoto usnesení. **(příloha č. 6)**
- Ø umístění posezení na ulici Slovácká, pozemku PK p. č. 3729/1 v k. ú. Břeclav, (květen – září) o výměře 12,5 m², panu Špačkovi. Poplatek za užívání veřejného prostranství bude vyměřen dle obecně závazné vyhlášky č. 6/2005 o místních poplatcích ve městě Břeclav.
- Ø uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě na pronájem smutečních obřadních síní ve městě Břeclavi mezi městem Břeclav a firmou Kelemen s.r.o., Lidická 19, Břeclav, který je nedílnou součástí tohoto usnesení. **(příloha č. 9)**
- Ø pořádání oslavy křtu dítěte pí Gregoričkové a p. Poláka dne 24. 6. 2006 od 16.00 do 03.00 hodin v Dělnickém domě. Oslava bude povolena za stejných podmínek jako pořádání hudební produkce

- Ø změny rozpočtu uvedené v přílohách č. 1 – 5, které jsou nedílnou součástí usnesení. (příloha č. 7)
- Ø uzavření nájemní smlouvy k přidělení bytu č. 19, paní Novákové a k bytu č. 12 pro paní Janulíkovou, v Domě s pečovatelskou službou, Seniorů 3196/1, Břeclav 3
- Ø stanovisko sociálního odboru zabývat se žádostí Polikliniky Břeclav, s.r.o., o poskytnutí finančního příspěvku na přístrojové vybavení radiologického oddělení Polikliniky Břeclav, s.r.o., až po ukončení vyhodnocení ekonomických ukazatelů města Břeclavi ve druhé polovině roku 2006
- Ø žádost Sekce romských poradců ČR o partnerství Městského úřadu Břeclav na připravovaném projektu v aktivní metodické pomoci odboru sociálních věcí a odboru školství, kultury a sportu v řešení konfliktních situací romského etnika ve městě Břeclavi
- Ø uzavření nájemní smlouvy k přidělení přízemního bytu č. 3 zvláštního určení v Domě s pečovatelskou službou, Seniorů 3196/1, Břeclav 3, paní Kolářové. Jedná se o byt 1. kategorie, celkové obytné plochy 36,74 m².
- Ø Nařízení města Břeclavi č. 4/2006, kterým se stanoví vymezení úseků silnic ve správním obvodu obce s rozšířenou působností, na nichž se pro jejich malý dopravní význam nezajišťuje v zimním období, tj. od 1. listopadu do 31. března kalendářního roku, sjízdnost a schůdnost odstraňováním sněhu a náledí, a to s účinností od 1. 11. 2006
- Ø společný nájem bytu č. 1, o velikosti 2+1, na ul. Slovácká 13 v Břeclavi, panu Čapkovi a paní Sabolové
- Ø výše uvedené částky za krátkodobé zapůjčení sálu a učebny v bývalém domě školství takto:
 1. Při zapůjčení sálu za účelem pořádání plesů:
 - a) Paušální částka ve výši 9.000,- Kč/za období od 16.00 hod. prvního dne do 04.00 hod. následujícího dne
 - b) Doba zapůjčení uvedená pod písmenem a) může být prodloužena a v tom případě bude činit částka 750,- Kč za každou další započatou hodinu
 - c) V ceně jsou zahrnuty náklady spojené se zapůjčením, tj. el. energie, topení, voda, techn. údržba, dozor zapůjčitele, praní ubrusů a záclon, běžný úklid apod.
 2. Při zapůjčení sálu za ostatními účely:
 - a) 750,- Kč za každou započatou hodinu
 - b) V uvedené ceně jsou zahrnuty služby spojené se zapůjčením, tj. el. energie, topení, voda, techn. údržba, dozor zapůjčitele, příprava a úklid sálu.
 3. Při zapůjčení učeben v přízemí:
 - a) 150,- Kč za každou započatou hodinu zapůjčení učebny
 - b) V uvedené ceně jsou zahrnuty služby spojené se zapůjčením, tj. el. energie, topení, voda, techn. údržba, dozor zapůjčitele, příprava a úklid učebny.
- Ø odprodej vyřazeného DDHM – strážní budka ev. č. MP BV 28-0166 PhDr. Trávníčkovi za cenu 6.800,- Kč a DDHM – strážní budka ev. č. MP BV 28-0165 pí Tiché za cenu 3.000,- Kč
- Ø pronájem sklepního prostoru v budově zámku o celkové výměře 150 m², pro p. Nazarčuka, za nájemné 100,- Kč/m²/rok, na dobu určitou 10 let s výpovědní lhůtou tři měsíce, za účelem využití jako prezenční prostor místních vinařů, sklad a prodejnu vín

Podmínky pronájmu:

- zřízení přípojného místa el. energie na náklady nájemce
 - uzpůsobení prostor na náklady nájemce tak, aby odpovídaly po stavební a technické stránce pro skladování a prodej vína (konkrétním stavebním úpravám musí předcházet písemný souhlas Domovní správy Břeclav)
 - zajištění povolení příslušných úřadů (zejména stavebního apod.) k této činnosti v pronajatých prostorách na náklady nájemce
- Ø přidělení bytu č. 10, o velikosti 2+1, na ul. Na Valtické 39 v Břeclavi, paní Štefkové, za podmínky, že před podpisem nájemní smlouvy uzavře smlouvu o postoupení pohledávky ve výši 63.120,- Kč a uhradí úplatu za postoupení ve stejné výši
 - Ø poskytnutí veřejné finanční podpory/dotace z rozpočtu města na rok 2006 v oblasti sportu pro Městský sportovní klub Břeclav, Třída 1. máje – na zabezpečení pořádání Mistrovství České republiky v kopané v kategorii mladších přípravek (na ceny pro vyhodnocené týmy a jednotlivce) ve výši 20.000,- Kč
 - Ø udělení plné moci JUDr. Haně Dědové k zastupování města Břeclav v trestním řízení vedeném u Okresního soudu Břeclav pod č. j. 1 T 16/2006
 - Ø přidělení bytu č. 2, o velikosti 2+1, na ul. Národních hrdinů 18 v Břeclavi, MUDr. Dimitrovovi, za podmínky, že před podpisem nájemní smlouvy, podepíše Dohodu o ukončení nájmu bytu č. 1, o velikosti 1+1, na ul. Národních hrdinů 18 v Břeclavi a Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou dle Zásad pro nakládání s neovítým majetkem města Břeclav
 - Ø zabezpečení ostrahy budovy Městského úřadu Břeclav, nám. T. G. Masaryka 3, 690 81 Břeclav, po převzetí od ÚZSVM Praha, odbor odloučeného pracoviště Břeclav, Městskou policií Břeclav

Rada města doporučila:

- Ø zastupitelstvu města schválit uzavření dohody o zrušení předkupního práva mezi městem Břeclav a Miloslavou a Lubomírem Markovými, k pozemkům p. č. 1149/1, p. č. 1149/3 a p. č. 1149/4, vše v k. ú. Ladná
- Ø zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. 1272/5 o výměře 202 m², odděleného geometrickým plánem č. 873-63/2006 z pozemku p. č. 1272/1, vše v k. ú. Charvátská Nová Ves, Janě a Miroslavu Tučkovým, za cenu 40,- Kč/m²
- Ø zastupitelstvu města změnit své usnesení ze dne 22. 3. 2006, kterým byl schválen prodej budovy č. p. 2199 na pozemku p. č. st. 1974, č. p. 2198 na pozemku p. č. st. 1975, č. p. 2197 na pozemku p. č. st. 1976, včetně těchto pozemků, v části týkající se výměry pozemku p. č. st. 1975 o výměře 1188 m², následně:
Zastupitelstvo města schvaluje prodej budovy č. p. 2199 na pozemku p. č. st. 1974, č. p. 2198 na pozemku p. č. st. 1975, č. p. 2197 na pozemku p. č. st. 1976, pozemku p. č. st. 1974 o výměře 150 m², pozemku p. č. st. 1975 o výměře 1042 m², pozemku p. č. st. 1976 o výměře 150 m² a pozemku p. č. 3673/7 o výměře 497 m², odděleného GP č. 3961-88/2005 z pozemku p. č. 3673/2, vše v k. ú. Břeclav, občanskému sdružení Smetanovo nábřeží, se sídlem Břeclav, Smetanovo nábřeží 2199/26, za cenu 3.000.000,- Kč.
- Ø zastupitelstvu města schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 333/9 v k. ú. Břeclav o výměře cca 12 m², a to na stavbu garáže

- Ø zastupitelstvu města schválit záměr prodeje pozemku p. č. 5431/2 – ost. plocha o výměře 26 m², a pozemků p. č. 5431/3, p. č. 5431/4, p. č. 5431/5 p. č. 5431/6 a p. č. 5431/7, vedených jako ost. plocha, každý o výměře 23 m², oddělených geometrickým plánem č. 4004-140/2005 z pozemku p. č. st. 2082/2 o výměře 2595 m², vše v k. ú. Břeclav, za účelem výstavby garáží
- Ø zastupitelstvu města schválit záměr prodeje části pozemku p. č. st. 2082/2 o výměře 1889 m² v k. ú. Břeclav.
- Ø zastupitelstvu města revokovat své usnesení ze dne 18. 11. 2003, kterým byl schválen záměr prodeje pozemku p. č. 2082/2 v k. ú. Břeclav za cenu znaleckého posudku.
- Ø zastupitelstvu města schválit prodej budovy č. p. 806 na pozemku p. č. 1736, pozemku p. č. 1736 o výměře 591 m² a pozemku p. č. 1735/4 o výměře 214 m², odděleného GP č. 1697-141/2005 z pozemku p. č. 1735/1, vše v k. ú. Poštorná, Sdružení nájemníků B. Šmerala 806/4, Břeclav, se sídlem Břeclav, B. Šmerala 806/4, za cenu 3.000.000,- Kč s tím, že v kupní smlouvě bude ošetřeno předkupní právo nájemníka, který na vlastní náklady vybudoval půdní vestavbu, a to v souladu se Zásadami pro nakládání s nemovitým majetkem města Břeclav
- Ø zastupitelstvu města schválit prodej budovy č. p. 2587 na pozemku p. č. st. 3835/1 a pozemku p. č. st. 3835/1 o výměře 412 m² v k. ú. Břeclav Ing. Riebauerovi, za cenu 2.366.300,- Kč s tím, že kupující bude mít smluvně, formou bezúplatného věcného břemene, zakotvenu povinnost strpět ve svém objektu zařízení posilovací stanice vody ATS – 2, která slouží pro dodávku pitné vody pro 400 bytových domů na sídlišti Slovácká. Budova trafostanice zůstane v majetku E.ON Česká republika, a. s. Kupní smlouva, včetně technického zakresu posilovací stanice vody ATS je nedílnou součástí usnesení (*příloha č. 2*)
- Ø zastupitelstvu města schválit Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2006 o nakládání s komunálním a stavebním odpadem (vyhláška o odpadech), která je nedílnou součástí usnesení (*příloha č. 3*)
- Ø zastupitelstvu města schválit zařazení nové stavební akce PD Veřejné osvětlení – U Alma a chodník Ch. N. Ves do investic pro rok 2006
- Ø zastupitelstvu města schválit zařazení nové stavební akce PD Veřejné osvětlení – Lednická do investic pro rok 2006
- Ø zastupitelstvu města schválit zařazení nové stavební akce PD Veřejné osvětlení – Nám. Legií do investic pro rok 2006
- Ø zastupitelstvu města schválit zařazení nové stavební akce PD Stará Břeclav hřbitov – chodník do investic pro rok 2006
- Ø zastupitelstvu města schválit zařazení nové stavební akce PD Poštorná hřbitov – rekonstrukce vodovodu do investic pro rok 2006 PD
- Ø zastupitelstvu města zařadit akci „Přeložka kanalizace na ulici Vinohradní“ do plánu investičních akcí na rok 2006 s tím, že před předložením do zastupitelstva města bude jasné finanční krytí akce
- Ø zastupitelstvu města schválit poskytnutí finančního daru ve výši 30.000,- Kč stacionáři při Speciální škole Břeclav, Herbenova ulice, který je z prodaných vstupenek ze VII. Reprezentačního plesu města Břeclavi. Finanční dar bude předán formou darovací smlouvy
- Ø zastupitelstvu města ke schválení poskytnutí veřejné finanční podpory/dotace z rozpočtu města na rok 2006 v oblasti sportu TJ Lokomotiva Břeclav, Veslařská 1 – na projekt „Činnost, provoz a údržba“ ve výši 1.000.000,- Kč

Rada města souhlasila:

- Ø s umístěním znaku Města Břeclav na tiskoviny pro Letecký den Aeroklubu Břeclav, který se bude konat v roce 2006. Souhlas je omezen do 31.12.2006 a pouze na akci Letecký den

Rada města nepřijala usnesení:

- Ø ve věci žádosti občanského sdružení R.E.P. Film o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 42.000,- Kč v podobě úhrady za pronájem stanů včetně jejich sestavení a demontáže

Rada města vzala na vědomí:

- Ø 1) aktuální informace k problematice bytových domů na ulici K. H. Máchy a na ulici Kpt. Jaroše
- 2) vyjádření majetkového odboru k připomínkám Ing. Kaděrové a JUDr. Girgašové k dohodě o narovnání mezi městem Břeclav a bytovým družstvem Byt 2000, které je součástí tohoto usnesení (*příloha č. 1*)
RM trvá na svém usnesení ze dne 26. 4. 2006, kterým schválila výpověď smluv o správě bytových domů na ulici K. H. Máchy a Kpt. Jaroše, uzavřených s bytovým družstvem Byt 2000.
- Ø informaci ekonomického odboru z jednání valné hromady Energetického sdružení obcí jižní Moravy (ESOM).
Vzhledem k postavení tohoto Sdružení a jeho omezeným možnostem efektivně ovlivňovat legislativu v oblasti energetiky a plynárenství, rada města doporučuje zastupitelstvu města ukončit členství v dobrovolném svazku obcí ESOM k datu 31.12.2006.
- Ø vyhodnocení plnění usnesení rady a zastupitelstva města za I. čtvrtletí 2006 odbory Městského úřadu Břeclav (*příloha č. 8*)
- Ø informace jednatele společnosti IVK s.r.o. Hustopeče, provozovna Břeclav, Ing. Ivičiče, o opakovaných výtržnostech v areálu bývalého Cukrovaru v Břeclavi a žádost o vybudování veřejného osvětlení v této lokalitě
- Ø navržené řešení úprav v rámci objektu zámečku Pohansko

Rada města nedoporučila:

- Ø zastupitelstvu města ke schválení záměr prodeje části pozemku p. č. 1054/1 v k. ú. Charvátská Nová Ves o výměře cca 3000 m², a to do doby, než Povodí Moravy, s. p., navrhne komplexní řešení protipovodňové ochrany tohoto zájmového území

Rada města neschválila:

- Ø poskytnutí dotace na úhradu nájemného v roce 2006 ve výši 60.000,- Kč pro Romské centrum, Čechova 8, Břeclav, neboť tyto finanční prostředky byly zabezpečeny přijatým grantem EU
- Ø snížení nájemného pí Svobodové, Břeclav

Rada města revokovala:

- Ø své rozhodnutí ze dne 10. 5. 2006 o schválení dohody o výměně bytu č. 10, mezi p. Pyskatým a bytu č. 19, pí Hüblvou

Rada města uložila:

- Ø odboru školství, regionálního rozvoje a ekonomickému do příští rady připravit návrh finančního krytí v souvislosti s řešením úprav v rámci objektu zámečku Pohansko
- Ø odboru vnitřních věcí, v souvislosti s převzetím budovy Městského úřadu Břeclav, nám. T. G. Masaryka 3, 690 81 Břeclav od ÚZSVM Praha, odbor odloučeného pracoviště Břeclav, učinit potřebné právní kroky ve vztahu k firmě, která doposud zabezpečovala ostrahu budovy

Ing. Dymo Piškula
starosta

Ing. Jaroslav Parolek
místostarosta

Zapsala: Vlasta Hanáková
Dne: 14. 6. 2006