

Výpis z usnesení z 96. zasedání Rady města Břeclav ze dne 24. května 2006

Rada města schválila:

- q zápis z 95. zasedání Rady města Břeclav
- q pronájem pozemku p. č. 152/1 o výměře 228 m² v k. ú. Břeclav společnosti Bytový dům s.r.o., se sídlem Moravský Žižkov, Prušánská 268, za účelem vybudování parkovacích míst na pronajaté ploše nákladem investora s tím, že parkoviště bude sloužit i nadále obecnému užívání, tj. možnosti odstavit vozidlo i majitelům budoucích bytů nebo provozoven v plánovaném objektu, za cenu 50,- Kč/m² ročně.
Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, a to od 1. 7. 2006 do vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu bytového domu na pozemcích p. č. st. 217, p. č. 151/1 a p. č. 152/3 v k. ú. Břeclav.
- q záměr pronájmu části pozemku p. č. 403/6, o výměře cca 50 m², v k. ú. Břeclav za účelem vybudování parkovacích míst
- q záměr výpůjčky budovy sportovního zařízení, které obsahuje šatny, klubovnu a potřebné sociální zařízení, na pozemku p. č. st. 5692 o výměře 174 m², který byl geometrickým plánem č. 4086-25/2006 oddělen z pozemků p. č. 3754/1 a p. č. 2581/1 v k. ú. Břeclav
- q doplnění znění nájemní smlouvy k bytovým jednotkám v bytových domech na ulici K. H. Máchy čp. 3216, čp. 3217, čp. 3218 a čp. 3219 a na ulici Kpt. Jaroše čp. 1424 a čp. 1425, které bylo schváleno radou města dne 15. 3. 2006 tak, že v čl. III, odst. I se doplňuje odstavec, který zní:
Pronajímatel se tímto zavazuje, že v případě zrušení předpisů upravujících věcně usměrňované nájemné, bude sjednané nájemné navyšováno pouze o celostátně uznanou inflaci za rok předcházející.
- q Městské knihovně Břeclav převedení částky 350.000,- Kč z rezervního fondu do fondu reprodukce majetku a použití této částky na opravu schodiště v historické budově knihovny
- q použití finančních prostředků ze sponzorských darů, poskytnutých Základní škole Břeclav, Kupkova 1, které jsou deponovány na účtu rezervního fondu školy.
Tyto prostředky budou použity k financování plánované akce – míčový pětiboj, který proběhl dne 13. 5. 2006 ve sportovní hale Charvátská Nová Ves.
- q poskytnutí účelové dotace pro SRPDŠ při ZUŠ v Břeclavi ve výši 25.000,- Kč na náklady spojené s opravou a údržbou hudebních nástrojů
- q navýšení rozpočtu Základní škole Břeclav, Slovácká 40 o částku 76.500,- Kč na pokrytí úhrady pronájmu ledové plochy Zimního stadionu Břeclav, kde probíhá výuka bruslení žáků školy v rámci hodin tělesné výchovy
- q složení přípravného výboru XV. ročníku Břeclavských svatováclavských slavností:
Ing. Ivan Blaho – předseda,
Mgr. Marta Ondrášková – místopředsedkyně,
JUDr. Marta Strušková – Mezinárodní dětský folklorní festival,
Martin Radkovič, Libor Nazarčuk, Petra Kalčíková – košť vína,
Mgr. Marta Ondrášková, František Schulz – hodová neděle,
PhDr. Evženie Klanicová – jarmark a historický program,

Ing. Antonín Vaculík – rozpočet město,
Jindřich Tuček – rozpočet projekt,
František Schulz – koordinátor slavností,
PaedDr. Pavel Průša – Břeclavská míle.

- q prodloužení hudebních produkcí R.E.P. Filmu do 03.00 hodin v areálu MSK Břeclav, Lesní 10, 691 41 Břeclav 4 – Poštorná ve dnech 2. 6. a 16. 6. 2006 s tím, že po konání druhého koncertu budou akce vyhodnoceny z hlediska dodržování příslušných OZV
- q změny rozpočtu uvedené v přílohách č. 1 – 8, které jsou nedílnou součástí usnesení (**příloha č. 1**)
- q společnost TOP AUDITING, s.r.o. Brno k provedení auditu města Břeclav za rok 2006
- q příspěvkové organizaci Domov důchodců Břeclav rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku za rok 2005 v částce 24.282,68 Kč do rezervního fondu a jeho použití na provoz zařízení (účet 914).
Žádost Domova důchodců Břeclav, příspěvkové organizace, o souhlas zřizovatele s rozdělením hospodářského výsledku je nedílnou součástí usnesení. (**příloha č. 4**)
- q Dohodu o zajištění zpětného odběru použitých světelných zdrojů pocházejících z domácností mezi městem Břeclav a společností Ekolamp s.r.o. se sídlem Kopytná 47/3, Praha 10 – Strašnice, která je nedílnou součástí tohoto usnesení (**příloha č. 5**)
- q Smlouvu o zajištění zpětného odběru elektrozařízení mezi městem Břeclav a společností Asekol s.r.o. se sídlem U Pejřárny 97, 142 00 Praha 4 – Libuš, která je nedílnou součástí tohoto usnesení (**příloha č. 6**)
- q Smlouvu o zajištění zpětného odběru elektrozařízení mezi městem Břeclav a společností Elektrowin a.s. se sídlem Michelská 300/60, 140 00 Praha 4, která je nedílnou součástí tohoto usnesení (**příloha č. 7**)
- q prominutí dlužného nájemného panu Lošákovi z důvodů prodlevy ve stavebním řízení
- q pronájem stánků na Tržnici I.:
 - č. 44, 45 pro Nguyen Thanh Phuong, nájemné 4.000,- Kč/měsíc za jednotlivý stánek, tj. celkem 8.000,- Kč/měsíc (včetně služeb)
 - č. 11, 12 pro Nhung Mai Thi, za nájemné 4.000,- Kč/měsíc za jednotlivý stánek, tj. celkem 8.000,- Kč/měsíc (včetně služeb)
 - č. 47 pro Van Rao Mai, za nájemné 4.000,- Kč/měsíc (včetně služeb).Nájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 měsíc.
- q přidělení bytu č. 38, o velikosti 1+1, na ul. Dukelských hrdinů 7 v Břeclavi panu Hyklovi, dle seznamu žadatelů o byt
- q prodloužení podnájmu bytu č. 7 v Břeclavi, na ul. Na Valtické 48, mezi nájemcem bytu p. Tomšejem a podnájemníkem pí Babičovou, na jeden rok od 1. 5. 2006 do 30. 4. 2007
- q přidělení bytu č. 7, o velikosti 2+1, na ul. Slovácká 20 v Břeclavi manželům Brhelovým, dle seznamu žadatelů o přidělení bytu
- q Nemocnici Břeclav, příspěvkové organizaci, zastoupené ředitelkou MUDr. Vladimírou Danihelkovou, MBA, poplatek ve výši 1.000,- Kč za zapůjčení sálu v Domě školství Břeclav ve dnech 14. –15. 6. 2006, kdy bude pořádána zdravotnická konference „Zvláštnosti ošetrovatelské péče u pacientů před a po invazivním výkonu, urgentní stavy“
- q uzavření smlouvy č. OŽP 1/2006 s panem Gajdou, jejíž předmětem je aplikace postřiku proti komárům přípravkem Aqua Reslin Plus, a která je k tomuto materiálu přiložena
- q účast zástupců města a občanů na setkání partnerských měst v polském Andrychówě dle přílohy, která je nedílnou součástí usnesení. (**příloha č. 8**)

RM schvaluje poskytnutí kapesného ve výši EUR 28,- zastupiteli PhDr. Karlu Křivánkovi a radní JUDr. Martě Struškové.

- q uzavření smlouvy o dílo na investiční akci: „Břeclav – Poštorná, ul. Záhumní, zpevněné plochy s odvodněním“, s firmou VHS Břeclav s.r.o. Fügnerova 1161/1, 690 64 Břeclav, v celkové ceně 1.999.896,60 Kč včetně DPH v souladu s nabídkou
- q doporučení komise z otvírání a hodnocení nabídek na akci Břeclav – Rekonstrukce tepelných rozvodů a kotelen sídliště Sladová, Hájová, Valtická:
 - 1) Vyloučit všechny uchazeče z otevřeného zadávacího řízení pro neúplnost nabídky
 - 2) Zrušit otevřené zadávací řízení v souladu s ustanovením § 68 odst. 3 písm. b) zákona 40/2004 Sb.
 - 3) Znovu zadat veřejnou zakázku v jednacím řízení bez uveřejnění podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona 40/2004 Sb.
- q složení komise na otvírání a hodnocení nabídek v jednacím řízení bez uveřejnění podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona 40/2004 Sb. v platném znění na akci Břeclav – Rekonstrukce tepelných rozvodů a kotelen sídliště Sladová, Hájová, Valtická.

Členové:

Ing. Jaroslav Parolek
Bc. Dušan Waldecker
p. Milan Pospíšil
Ing. arch. Martin Ondrouch
p. Jaroslav Hanák
Ing. Eliška Kudělková s hlasem poradním

Náhradníci:

Ing. Pavel Dominik
p. Vítek Pohanka
p. Vladimír Dlouhý
p. Dušan Koliba
p. František Dvořák
Ing. Jiří Kudělka s hlasem poradním

Jednací řízení proběhne dne 16. 6. 2006 ve 12.00 hod na Městském úřadu v Břeclavi, v zasedací místnosti č. 39.

- q vyzvat firmu VHS Brno a.s. + VHS Břeclav s.r.o. k podání nabídky v jednacím řízení bez uveřejnění
- q návrh zadávacích podmínek – Břeclav-Rekonstrukce tepelných rozvodů a kotelen – jednacím řízení bez uveřejnění podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona 40/2004 Sb. v platném znění
 1. a) krycí list nabídky
 - b) nabídkové ceny
 - c) přehled realizovaných zakázek
 2. Zad. SOD + příloha I. až III.
 3. Zadávací dokumentace
 4. Výzva k podání nabídky v jednacím řízení bez uveřejnění
- q změnu zadávací dokumentace výběrového řízení na akci ZUŠ Křížkovského, město Břeclav.

Změna spočívá v tom, že z textu zadávací dokumentace bude vypuštěn odstavec 9.8.2. čl. 9:

... § 37 odst. 2 písm. a) nebo b) – uchazeč doloží ve své nabídce kopii dokladu o uděleném certifikátu systému řízení podniku z hlediska ochrany životního prostředí vydaného podle českých technických norem akreditovanou osobou nebo rovnocenný certifikát systému řízení jakosti vydaný v členském státě EU.

Mandatář S – Invest CZ s.r.o. Brno zajistí tuto změnu v dokumentaci na centrální adrese a u uchazečů.

- q uzavření smlouvy o dílo na investiční akci „Město Břeclav – rekonstrukce kuchyně ZŠ Slovácká“, uveřejněné na Centrální adrese pod značkou VZ 50020042 s firmou BRON

s.r.o., Sovadinova 39, 690 02 Břeclav, v souladu s nabídkou, v celkové výši 6.289.453,- Kč včetně DPH

- q zřízení věcného břemene ve prospěch České republiky, spočívajícího v oprávnění užívat budovu č. p. 42, na pozemku st. 542/1, v k. ú. Břeclav k umístňování organizačních složek státu a v oprávnění užívání garážových stání pro motorová vozidla organizačních složek státu, a to:
 - v budově bez čp./če – administrativa, postavené na pozemku parc. č. st. 542/4,
 - v budově bez čp./če – garáž, postavené na pozemku parc. č. st. 542/3,v oprávnění užívání umývárny vozidel, místnosti pro řidiče, dílny a skladových prostor pro organizační složky státu, a to v budově bez čp./če – garáže, postavené na pozemku parc. č. st. 542/3 a v oprávnění užívání skladových prostor pro organizační složky státu, a to v budově bez čp./če – administrativa, postavené na pozemku parc. č. st. 542/5, vše pro kat. území Břeclav, obec Břeclav
- q dotaci ve výši 11.124,- Kč občanskému sdružení Konfederace politických vězňů ČR, která bude účelově použita na nájem kanceláře na rok 2006
- q návrh snížení nájemného pro společnost CC Systems a.s., Hodonín, ve výši 600,- Kč/m²/rok + služby, od 1. 7. 2006, za podmínky, že dlužné nájemné bude celé uhrazeno do dne 31. 5. 2006

Rada města souhlasila:

- q s výpovědí smlouvy o městských sloupových hodinách, uzavřené dne 30. 10. 1992 mezi Městským úřadem v Břeclavi a SGR Marketing Service Center v. o. s. Praha, zast. Wolfgang Placht, z důvodů neplnění smluvních podmínek ze strany výše uvedené firmy

Rada města doporučila:

- q zastupitelstvu města schválit „bez výhrad“ celoroční hospodaření a závěrečný účet města Břeclav za rok 2005 vč. zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření a zprávy o ověření účetní závěrky. Závěrečný účet je nedílnou součástí usnesení. (***příloha č. 2***)
Pro zkvalitnění probíhajících procesů a zlepšení součinnosti mezi jednotlivými odbory a úseky, RM projednala a doporučuje zastupitelstvu města schválit návrh interních opatření, který je nedílnou součástí usnesení. (***příloha č. 3***)
- q zastupitelstvu města ke schválení stanovit pro příští volební období počet členů Zastupitelstva města Břeclavi na 27
- q zastupitelstvu města ke schválení finanční podporu pro Sdružení břeclavských výtvarníků ve výši 75.000,- Kč na realizaci projektu „Autorský kalendář na rok 2007“
Finanční podpora bude poskytnuta formou darovací smlouvy na propagaci města.

Rada města změnila:

- q své rozhodnutí ze dne 15. 3. 2006, kterým bylo schváleno uzavření dohody o zrušení věcného břemene spočívajícího v právu chůze a jízdy na části pozemku p. č. 3634/20 v k. ú. Břeclav o výměře 5 m², zřízeného ve prospěch p. Audy, a to s pí Zimovou takto:

RM schvaluje uzavření dohody s p. Audou o zrušení věcného břemene spočívajícího v právu chůze a jízdy na části pozemku p. č. 3634/20 v k. ú. Břeclav o výměře 5 m², zřízeného ve prospěch p. Audy.

Rada města revokovala:

- q své rozhodnutí ze dne 20. 7. 2005, kterým schválila pronájem pozemku p. č. 152/1 o výměře 228 m² v k. ú. Břeclav panu Jaroslavu Čechovi a panu Bořivoji Čechovi, za cenu 50,- Kč/m², a to za podmínky vybudování parkovacích míst na pronajaté ploše nákladem investora s tím, že parkoviště bude sloužit i nadále obecnému užívání, tj. možnosti odstavit vozidlo i majitelům budoucích bytů nebo provozoven v plánovaném objektu
- q usnesení ze zasedání rady města č. 90 ze dne 1. 3. 2006 ve věci schválení účelové dotace pro Starobřeclavskou cimbálovou muziku ve výši 10.000,- Kč
- q své rozhodnutí ze dne 1. 3. 2006 č.j. 9/17, ve věci pronájmu stánků č. 23, 24 na Tržnici I. V ostatním se usnesení ze dne 1. 3. 2006 nemění.
- q své usnesení ze dne 25.1.2006, kterým bylo zřízeno věcné břemeno ve prospěch České republiky, spočívajícího v oprávnění užívat budovu č. p. 42, na pozemku st. 542/1 v k. ú. Břeclav k umístňování organizačních složek státu. Věcné břemeno se sjednává na dobu neurčitou.

Rada města vzala na vědomí:

- q informace týkající se možnosti odkoupení pozemků p. č. st. 2183/12 o výměře 118 m², p. č. st. 2183/13 o výměře 90 m², p. č. st. 2183/14 o výměře 57 m², p. č. st. 2183/15 o výměře 65 m² a p. č. 333/25 o výměře 71 m², vše v k. ú. Břeclav, od jejich vlastníka – Ing. Kosiny
- q zprávu odboru vnitřních věcí MěÚ Břeclav o předpokládaných finančních nákladech na opravu smutečních obřadních sání v Břeclavi a v městských částech Stará Břeclav a Poštorná pro další posouzení investic do těchto objektů.
Technickou zprávu, která je nedílnou součástí usnesení, vypracoval OK Atelier s.r.o. Břeclav. (***příloha č. 9***)

Rada města stáhla z projednání:

- q materiál, týkající se prodloužení splatnosti úhrady I. splátky nájemného za pronájem zemědělsky využívaných pozemků v k. ú. Břeclav, Poštorná, Char. Nová Ves a Ladná p. Královi s tím, že žadatel má předložit splátkový kalendář kratší než 6 měsíců
- q materiál, týkající se zařazení nové investice na úpravu podzámčí pro pořádání XV. ročníku Břeclavských svatováclavských slavností

Rada města pověřila:

- q Ing. Smolu, velitele Městské policie Břeclav, zabezpečením výpůjčky zařízení na zlepšení dopravní situace na ulici Lidická v Břeclavi na zkušební dobu 3 měsíce a následným vyhodnocením
- q jednáním ve věci pronájmu části nemovitosti bytového domu v Břeclavi, Gagarinova 2, se společností Vodafone Czech Republic a.s., místostarosty města Ing. Jaroslava Parolka a Ing. Ivana Blaha
- q ředitele Domovní správy Břeclav, Ing. Josefa Matúška, na základě splnění podmínky uhrazení dlužné částky za nájemné, uzavřením dodatku k nájemní smlouvě se společností CC Systems, a.s. Hodonín

Ing. Dymo Piškula
starosta

Ing. Jaroslav Parolek
místostarosta

Zapsala: Vlasta Hanáková
Dne: 30. 5. 2006