

Výpis z usnesení z 95. zasedání Rady města Břeclav ze dne 10. května 2006

Rada města schválila:

- zápis z 94. zasedání Rady města Břeclav
- záměr pronájmu objektu bývalé prádelny o rozměrech 4,5 m x 4,5 m umístěné ve dvoře bytového domu na ulici Národních hrdinů 47 v Břeclavi na pozemku p. č. st. 524/2 v k. ú. Břeclav
- přijetí movitého majetku do majetku města, a to inženýrských sítí (vodovodního řadu, kanalizačního řadu, venkovního osvětlení), komunikace a chodníků, nacházejících se na pozemcích p. č. 2235/89, 2235/226, 2235/227, 2235/232, 2235/233, 2235/234, 2235/235, 2235/237, 2235/268, 2235/291, 2235/93, 2235/229, 2235/231, 2235/236, 2235/94, 2235/228 a 2235/230, vše v k. ú. Poštorná a na pozemcích města p. č. 2235/302 a p. č. 2235/312, vše v k. ú. Poštorná, od Ing. arch. Příkryla a p. Vágnera, v celkové hodnotě cca 7 mil. Kč, a to formou daru. Hodnota a rozsah daru budou upřesněny po dokončení všech staveb. Darovací smlouva bude uzavřena současně s kupní smlouvou na předmětné pozemky, které jsou ve vlastnictví Ing. arch. Příkryla a p. Vágnera.
- příspěvkové organizaci Městské knihovně Břeclav užití finančních prostředků z vlastního fondu reprodukce v částce 250.000,- Kč na zajištění klimatizace v čítárně, studovně a na oddělení zpracování fondu
- poskytnutí dotace pro Slovácký krúžek Poštorná na zajištění úklidu a provozu v kulturním zařízení Slováckého krúžku Poštorná ve výši 1.000,- Kč/měsíc plus zákonné odvody pro jednoho pracovníka s úvazkem 0,25 od 1. 5. 2006 do 31. 12. 2006
- zapůjčení párty stanu „Slováckému krúžku – Koňaré“ zdarma, s tím, že „Slovácký krúžek Poštorná – Koňaré“ si zajistí na své náklady montáž a demontáž včetně dopravy
- úpravu zóny placeného stání v Břeclavi na ul. Šilingrova (od ul. Břetislavova po ul. Čechovu) tak, že pravá strana komunikace bude vyřazena z režimu rezidentně abonentního stání a zařazena do režimu návštěvnického placeného parkování s parkovacím automatem, sazba za 1 hodinu parkování ve výši 5,- Kč
Levá strana jednosměrné komunikace zůstává beze změny v režimu rezidentně abonentním.
- uzavřít dodatek č. I. k nájemní smlouvě na pronájem sloupů veřejného osvětlení nacházejících se na území města Břeclavi za účelem umístění reklamních tabulí s paní Ševčíkovou, který je nedílnou součástí usnesení (**příloha č. 2**)
- uzavřít dohodu o ukončení nájemního vztahu na pronájem části pozemku p. č. 2102 v k. ú. Charvátská Nová Ves na sídlišti Na Valtické s panem Waldem, a to ke dni 15. 4. 2006, který je nedílnou součástí usnesení (**příloha č. 3**)
- konání svatebních obřadů na lodi Svatopluk na řece Dyji a poplatek za obřad ve výši 2.500,- Kč
- změny rozpočtu uvedené v přílohách č. 1 – 5, které jsou nedílnou součástí usnesení (**příloha č. 4**)

- dotace na rok 2006 v sociální oblasti pro Svaz tělesně postižených v ČR OV Břeclav, který bude pokračovat v činnosti zrušeného Centra zdravotně postižených JmK, detašované pracoviště Břeclav na plavání pro zdravotně postižené = 35.000,- Kč, na sociálně právní poradnu pro zdravotně postižené = 15.000,- Kč a na integraci postižených dětí = 5.000,- Kč
- smlouvy o poskytnutí a způsobu použití dotací v sociální oblasti v roce 2006. Smlouvy jsou nedílnou součástí usnesení. Jedná se o Smlouvy č. 29, 30, 31:
 - č. 29 – Svaz tělesně postižených v ČR OV Břeclav – na plavání pro zdravotně postižené ve výši 35.000,- Kč
 - č. 30 – Svaz tělesně postižených v ČR OV Břeclav – na sociálně právní poradnu pro zdravotně postižené ve výši 15.000,- Kč
 - č. 31 – Svaz tělesně postižených v ČR OV Břeclav – na integraci zdravotně postižených dětí ve výši 5.000,- Kč
- prodloužení doby nájmu nebytových prostor o výměře 932 m² + 137 m² spol. prostory v I. poschodí objektu haly na pozemku parc. č. 529/3 v areálu bývalého cukrovaru (prodejna Intermöbel) na ulici Národních hrdinů 22 v Břeclavi, pro nájemce DE-MA-HANDEL, spol. s r.o., 691 73 Krumvíř od 1. 7. 2006 do 30. 6. 2011 za stejných podmínek
- prodloužení doby nájmu nebytových prostor a parkovacích míst v budově Domu školství na ulici 17. listopadu č. 1a, pro nájemce Mendelova zemědělská a lesnická univerzita v Brně - Zahradnická fakulta Lednice, Valtická 337, 691 44 Lednice od 1. 9. 2006 do 31. 8. 2007, za stejných podmínek
- prodloužení doby nájmu nebytových prostor o výměře 721 m² + 137 m² spol. prostory v přízemí objektu haly na pozemku parc. č. 529/3 v areálu bývalého cukrovaru (prodejna Cesaro) na ulici Národních hrdinů 22 v Břeclavi, pro nájemce WOLSELEY Czech Republic spol. s r. o., Pražákova 36a/661, 619 00 Brno, od 1. 6. 2006 do 31. 5. 2011 za stejných podmínek
- pronájem půdních prostor nacházejících se v domě na ulici Dělnická č. 4, vchod A v Břeclavi – Poštorné, pro manžele Rakovské, za účelem vybudování půdní vestavby
- dotaci pro Starobřeclavskou cimbálovou muziku ve výši 40.000,- Kč, která bude účelově použita na zakoupení nového cimbálu
- vyřazení Mgr. Heráková z konkurzního řízení na funkci ředitelky MŠ Břeclav, Břetislavova 6 a pí Uhrové z konkurzního řízení na funkci ředitelky MŠ Břeclav, Na Valtické 727 z důvodu nesplnění podmínek vyhlášeného konkurzního řízení
- vyřazení DDHM městské policie ve výši 68.420,- Kč (in. čísla: MP Bv 11 0008, 09 0016, 09-0074, 09 0076, 09 0139, 09-0151, 09-0173 a 28-0165 a 28-0166) a jeho odpis z evidence majetku MP
- záměr pronájmu sklepního prostoru v budově zámku o celkové výměře cca 150 m², za nájemné 100,- Kč/m²/rok, za účelem využití jako skladové prostory pro víno.
Podmínky pronájmu:
 - zřízení přípojného místa el. energie
 - uzpůsobení prostor, aby odpovídaly po stavební a technické stránce pro skladování vína
 - zajištění povolení příslušných úřadů (zejména stavebního apod.) k této činnosti v pronajatých prostorách na náklady nájemce
- přidělení bytu č. 10, o velikosti 2+1, ul. Na Valtické 12 v Břeclavi 4 manželům Buršíkovým, za podmínky, že uhradí dluh na nájemném ve výši 18.590,- Kč.
Byt bude přidělen dle zásad na dobu jednoho roku. Pokud bude nájemce po dobu jednoho roku plnit povinnosti stanovené ve smlouvě, bude nájem bytu změněn na dobu neurčitou.

- dohodu o výměně bytu č. 4, mezi pí Juřicovou, a bytu č. 12, Renatou a Pavlem Grbavčicovými
- dohodu o výměně bytu č. 10, mezi MUDr. Tvardkem, a bytu č. 17, MVDr. Čermákovou
- dohodu o výměně bytu č. 10, mezi p. Pyskatým, a bytu č. 19, pí Hüblou
- dohodu o výměně bytu č. 4, mezi manžely Kubíkovými, a bytu č. 11, Ladislavem a Monikou Kovaříkovými
- starostovi, Ing. Dymo Piškulovi, úhradu části výdajů ve výši 6.576,- Kč, vzniklých s jeho odvoláním prostřednictvím povodňové komise z řádné zahraniční dovolené v období před vyhlášením krizového stavu v důsledku povodně

Rada města doporučila:

- zastupitelstvu města ke schválení záměr prodeje bytových jednotek č. 736/5 o velikosti garsoniéra, č. 736/6 o velikosti garsoniéra, č. 736/8 o velikosti garsoniéra a č. 736/20 o velikosti 1+1, v budově č. p. 736 na pozemku p. č. 2103/53 v k. ú. Charvátská Nová Ves
- zastupitelstvu města schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 2584/53 v k. ú. Břeclav o výměře 1859 m² a pozemku p. č. 2584/19 v k. ú. Břeclav o výměře 165 m²
- zastupitelstvu města ke schválení návrh majetkového odboru na úpravu Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem města Břeclav, schválených zastupitelstvem města dne 16. 8. 2004. Návrh je nedílnou součástí usnesení. (***příloha č. 1***)
- zastupitelstvu města ke schválení prodej části pozemku p. č. 326/3 v k. ú. Břeclav, označeného na geometrickém plánu č. 4106-48/2006 jako pozemek p. č. 326/8 v k. ú. Břeclav o výměře 124 m², za cenu 2.150,- Kč/m² p. Struškoví, s podmínkou, že sloupy veřejného osvětlení umístěné na pozemku p. č. 326/8 v k. ú. Břeclav kupující na své náklady a při dodržení požadavků odboru vnitřních věcí, oddělení komunálního, přemístí na pozemek p. č. 326/3 v k. ú. Břeclav a s podmínkou, že prostor před rozpojovací skříňí ve vlastnictví společnosti E.ON Česká republika, a. s., Brno, umístěné na zdi nemovitosti nacházející se na pozemku p. č. st. 408/1 v k. ú. Břeclav bude využit tak, aby předmětná rozpojovací skříň byla veřejně přístupná, případně, že kupující na své náklady a se souhlasem společnosti E.ON Česká republika, a. s., Brno, provede přeložku
- zastupitelstvu města schválit prodej budovy č. p. 519 na pozemku p. č. 987/1, pozemku p. č. 987/1 o výměře 392 m², budovy bez č. p. na pozemku p. č. 987/2 a pozemku p. č. 987/2 o výměře 42 m², vše v k. ú. Poštorná, společnosti Finance international, a.s., se sídlem Břeclav, ul. 17. listopadu 470/11, za cenu 1.510.000,- Kč, s podmínkou, že v rámci rekonstrukce budovy zůstanou zachovány a budou rekonstruovány fresky na fasádě domu a s podmínkou, že stávajícím nájemníkům bude v případě potřeby kupujícím na vlastní náklady zajištěno náhradní ubytování. K zajištění těchto podmínek bude v kupní smlouvě sjednána smluvní pokuta ve výši 500.000,- Kč.
Vzhledem k tomu, že se jedná o prodej dle nejvyšší nabídky, doporučuje rada města zastupitelstvu města prodej bez předkupního práva.
- zastupitelstvu města schválit výkup pozemků městem, a to:
 - p. č. 2235/89, 2235/226, 2235/227, 2235/232, 2235/233, 2235/234, 2235/235, 2235/237, 2235/268 a 2235/291, vše v k. ú. Poštorná, od Ig. arch. Přikryla
 - 2235/93, 2235/229, 2235/231 a 2235/236, vše v k. ú. Poštorná, od p. Vágnera

- p. č. 2235/94, 2235/228 a 2235/230, vše v k. ú. Poštorná od Ing. arch. Příkryla a p. Vágnera
o celkové výměře 5676 m² za cenu 200,- Kč/m², a to formou smlouvy o budoucí kupní smlouvě s tím, že kupní smlouva bude uzavřena po dokončení všech staveb, tj. vodovodního řadu, kanalizačního řadu, venkovního osvětlení, komunikace a chodníků, a s podmínkou, že tyto stavby nacházející se na převáděných pozemcích Ing. arch. Příkryla a p. Vágnera a na pozemcích města (p. č. 2235/302 a p. č. 2235/312 v k. ú. Poštorná) v hodnotě cca 7 mil. Kč poskytnou prodávající kupujícímu formou daru. Výkup pozemků bude realizován v roce 2007, tj. po zařazení finanční částky 1.135.200,- do rozpočtu města.
- zastupitelstvu města schválit prodej pozemků p. č. 2639/75 o výměře 1779 m², p. č. 2395/1 o výměře 2080 m², p. č. 2395/5 o výměře 607 m², p. č. 2395/10 o výměře 2233 m² a části pozemku PK p. č. 619 o výměře 1950 m², vše v k. ú. Břeclav, společnosti Hotel „U Zámku“, s. r. o., Víta Nejedlého 26/618, Praha 3, za cenu 500,- Kč/m².
- zastupitelstvu města schválit prodej budovy č. p. 635 na pozemku p. č. st. 767/1 a pozemku p. č. st. 767/1 o výměře 522 m², vše v k. ú. Břeclav, za cenu 3.050.000,- Kč, Sdružení nájemníků Sady 28. října 9, Břeclav, se sídlem Břeclav, Sady 28. října 9, s tím, že v kupní smlouvě bude ošetřeno předkupní právo nájemníků, kteří na vlastní náklady vybudovali půdní vestavby, a to v souladu se Zásadami pro nakládání s nemovitým majetkem města Břeclav
- zastupitelstvu města ke schválení částku 60.000,- Kč na odměny pro průvodce v břeclavském kostele v době od května do října 2006.
Na základě seznamu a fondu pracovní doby doporučuje rada města uzavřít s každým průvodcem Dohodu o provedené práci.
- zastupitelstvu města ke schválení částku 60.000,- Kč na odměny pro průvodce v poštorenském kostele v době od května do října 2006
Na základě seznamu a fondu pracovní doby doporučuje rada města uzavřít s každým průvodcem Dohodu o provedené práci.
- zastupitelstvu města schválit úpravu směrné části ÚPN SÚ Břeclav a to:
 - na základě žádosti fy QINN INVEST s.r.o., na plochu vymezenou Tř. 1. Máje, vodním tokem Pivovarský járek, navrženou komunikací (vedoucí od obchodního zařízení BILLA a PENNY MARKET) a stromovou alejí u rybníka Včelínek v k. ú. Břeclav z občanského vybavení, funkčního typu Od – distribuce, ubytování, stravování na občanské vybavení, funkční typ Ok – plochy pro komerční zařízení – velkoprodejny.
 Příloha je nedílnou součástí usnesení. (*příloha č. 5*)

Rada města neschválila:

- smlouvu o správě nemovitostí se společností Brandwijk&Partners s. r. o., se sídlem Praha, Senovážné náměstí 992/8, 110 00, jejímž předmětem je úplatné obstarávání správy, provozu a oprav nemovitostí – bytových jednotek č. 736/5, č. 736/6, č. 736/8 a č. 736/20 v budově č. p. 736 na pozemku p. č. 2103/53 v k. ú. Charvátská Nová Ves
- prominutí zůstatku dluhu na poplatku z prodlení paní Bartalové za opožděné platby nájmeného z bytu č. 2 za období od 1. 7. 2001 do 15. 7. 2004

Rada města nedoporučila:

- zastupitelstvu města schválit záměr prodeje objektu bývalé prádelny o rozměrech 4,5 m x 4,5 m umístěné ve dvoře bytového domu na ulici Národních hrdinů 47 v Břeclavi na pozemku p. č. st. 524/2 v k. ú. Břeclav
- zastupitelstvu města schválit prominutí zůstatku dluhu na poplatku z prodlení paní Šarközyové za opožděné platby nájemného z bytu č. 12 za období od 1. 8. 2001 do 7. 2. 2006

Rada města revokovala:

- své rozhodnutí ze dne 26.4.2006, kterým doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemků p. č. 2639/75 o výměře 1779 m², p. č. 2395/1 o výměře 2080 m², p. č. 2395/5 o výměře 607 m², p. č. 2395/10 o výměře 2233 m² a části pozemku PK p. č. 619 o výměře 1950 m², vše v k. ú. Břeclav, formou dražby v souladu s dražebním řádem města Břeclavi s vyvolávací cenou 500,- Kč/m²
- své rozhodnutí ze dne 12. 1. 2005 o přidělení náhradního bytu č. 14, IV. kategorie na ul. Lednická 138 v Břeclavi 6 paní Strakové

Rada města vzala na vědomí:

- informaci o ukončení činnosti Centra pro zdravotně postižené JmK, detašované pracoviště Břeclav
- Návrh velitele městské policie v Břeclavi na zlepšení dopravní situace na ulici Lidická a ukládá Ing. Bohumíru Smolovi do konce května 2006 připravit prezentaci navrhovaného zařízení včetně dopřesněných návrhů financování
- informace vedoucího odboru školství, kultury mládeže a sportu MěÚ Břeclav, Ing. Antonína Vaculíka, ohledně volné kapacity MŠ a rozmístění předškoláků.
Ke dni 10. 5. 2006 byly volné kapacity v počtu 70 míst v mateřských školách:
 - Břeclav – Poštorná, Osvobození 1: 25 míst,
 - Břeclav - Charvátská Nová Ves: 25 míst,
 - Břeclav -Ladná: 20 míst.Všichni rodiče, jejichž děti nemohly být umístěny podle požadavků, uvedených na přihlášce, dostali současně s rozhodnutím o nepřijetí do MŠ nabídku umístit své dítě ve výše uvedených školách.

Rada města stáhla z projednání:

- materiál, týkající se prodloužení hudebních produkcí občanskému sdružení R.E.P. Film do 04.00 hodin na parkovišti před Zimním stadionem v Břeclavi, z důvodu změny termínu a místa konání těchto produkcí

Rada města uložila:

- Ing. Bohumíru Smolovi, veliteli Městské policie Břeclav, do konce května 2006 připravit prezentaci navrhovaného zařízení na zlepšení dopravní situace na ulici Lidická včetně dopřesněných návrhů financování

Ing. Dymo Piškula
starosta

Ing. Jaroslav Parolek
místostarosta

Zapsala: Hanáková Vlasta
Dne: 17.5.2006