

## *Výpis z usnesení z 94. zasedání Rady města Břeclav ze dne 26. dubna 2006*

### ***Rada města schválila:***

- zápis z 93. zasedání Rady města Břeclav
- uzavření dohody o zpětné úhradě za užívání pozemku p. č. 80/1 – zahrada o výměře 1057 m<sup>2</sup> v k. ú. Břeclav za období od 1. 6. 2003 do uzavření nájemní smlouvy za 10,- Kč/m<sup>2</sup>/rok
- záměr pronájmu pozemku p. č. 80/1 – zahrada o výměře 1057 m<sup>2</sup> v k. ú. Břeclav
- prominutí nájemného Českému zahrádkářskému svazu, základní organizaci č. 88, Břeclav – Nad Splavem, pro rok 2006, z důvodu povodňové situace v tomto roce
- uzavření nájemní smlouvy s panem Růžičkou a paní Růžičkovou na pronájem části pozemku p. č. 1137/1 s ořešákem vlašským, v k. ú. Poštorná o výměře 55 m<sup>2</sup>  
Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tím, že výše nájmu bude stanovena na částku 500,- Kč ročně a s podmínkou, že nájemci jsou povinni provádět úklid veškerého odpadu z tohoto stromu (spadlé listí, větve, atd.).
- uzavření smlouvy o výpůjčce s panem Golcem na část pozemku p. č. 1137/1 v k. ú. Poštorná o výměře 39 m<sup>2</sup> za účelem údržby veřejné zeleně  
Smlouva o výpůjčce bude uzavřena na dobu neurčitou.
- uzavření dohody o skončení nájmu části pozemku p. č. 4154 v k. ú. Břeclav o výměře 448 m<sup>2</sup> ke dni 30. 4. 2006, a to s panem Smaženkou
- záměr pronájmu části pozemku p. č. 4154 v k. ú. Břeclav o výměře 448 m<sup>2</sup>
- uzavření dohody o skončení nájmu části pozemku p. č. 421/2 v k. ú. Břeclav o výměře 120 m<sup>2</sup> ke dni 30. 4. 2006, a to s panem Šínkem
- uzavření dohody o skončení nájmu části pozemku p. č. 421/2 v k. ú. Břeclav o výměře 105 m<sup>2</sup> ke dni 30. 4. 2006, a to s panem Sofkou
- výpověď ze smlouvy o správě bytových domů na ulici K. H. Máchy uzavřené mezi městem Břeclav a bytovým družstvem Byt 2000 dne 23. 10. 2001, ve znění pozdějších dodatků, ke dni 1. 10. 2006, a to za zvlášť závažné porušení smlouvy v odst. 5, odst. 6, odst. 7 a odst. 8 článku V. smlouvy, s tím, že za období od dubna do října 2006 bude hrazena správa bytových jednotek ve výši 200,- Kč za 1 bytovou jednotku
- výpověď ze smlouvy o správě bytových domů na ulici Kpt. Jaroše uzavřené mezi městem Břeclav a bytovým družstvem Byt 2000 dne 4. 9. 2003, ve znění pozdějších dodatků, ke dni 1. 10. 2006, a to za zvlášť závažné porušení smlouvy v odst. 5, odst. 6, odst. 7 a odst. 8 článku V. smlouvy, s tím, že za období od dubna do října 2006 bude hrazena správa bytových jednotek ve výši 200,- Kč za 1 bytovou jednotku
- schvaluje zřízení nového funkčního místa na odboru stavební úřad Městského úřadu Břeclav, a to k 1. 5. 2006
- uzavření dohody o narovnání s paní Prokopovou

- složení komise na otvírání a hodnocení nabídek na akci Břeclav – Rekonstrukce tepelných rozvodů a kotelen sídliště Sladová, Hájová, Valtická:

Členové:

Ing. Jaroslav Parolek  
 Bc. Dušan Waldecker  
 pan Milan Pospíšil  
 Ing. arch. Martin Ondrouch, PhD.  
 pan Jaroslav Hanák  
 Ing. Eliška Kudělková s hlasem poradním  
 poradním

Náhradníci:

Ing. Pavel Dominik  
 pan Vítek Pohanka  
 pan Vladimír Dlouhý  
 pan Dušan Koliba  
 pan František Dvořák  
 Ing. Jiří Kudělka s hlasem

- A/ zadávací dokumentaci výběrového řízení na akci, ZUŠ Křížkovského, město Břeclav

Zadávací podmínky se skládají:

1. a) Krycí list nabídky, b) nabídkové ceny, c) přehled realizovaných zakázek
2. Smlouva o dílo + příloha I. až III.
3. Zadávací dokumentace
4. Tabulka evidence změn

B/ návrh komise na otvírání obálek a hodnocení nabídek:

Členové:

Ing. Jaroslav Parolek  
 Bc. Dušan Waldecker  
 Ing. arch. Petr Nešpor  
 Ing. arch. Martin Ondrouch, PhD.  
 pan Jaroslav Hanák  
 Ing. Eliška Kudělková s hlasem poradním  
 poradním

Náhradníci:

Ing. Pavel Dominik  
 pan Vítek Pohanka  
 Ing. Svatava Vyhnálková  
 pan Dušan Koliba  
 pan František Dvořák  
 Ing. Jiří Kudělka s hlasem

- vyřazení a následnou likvidaci nepotřebného movitého majetku z kina Koruna a ze sportovního areálu Na Valtické dle návrhu Ústřední inventarizační komise města Břeclav, který je nedílnou součástí usnesení (**příloha č. 2**)
- přijetí dotace ve výši 20.000,- Kč z rozpočtu JMK pro Mateřskou školu Břeclav, Hřbitovní 8 pro dětský folklorní soubor při mateřské škole
- poskytnutí veřejné finanční podpory/dotace z rozpočtu města na rok 2006 v oblasti sportu těmto žadatelům:
  - Slovácký krúžek Charvatčané, ve výši 10.000,- Kč na projekt „Cyklistický závod“ – pořádání cyklistického závodu na kolech veterán. (nájem a doprava zahradních stolků, diplomy pro vítěze, startovní čísla, propagace)
  - Malý Zálesák Břeclav, ve výši 3.000,- Kč na projekt „Neckyáda“ (ceny, pronájem pozemku, propagace)
  - Malý Zálesák Břeclav, ve výši 3.000,- Kč na projekt „Sjíždění Dyje“ (materiální vybavení – stan, topografické buzoly)
- uzavření smlouvy o poskytnutí veřejné finanční podpory/dotace z rozpočtu města Břeclav v oblasti sportu pro rok 2006 s níže uvedenými subjekty:
  - Smlouva č. 71/2006/sport – Slovácký krúžek Charvatčané, na projekt „Cyklistický závod“ – pořádání cyklistického závodu na kolech veterán (nájem a doprava zahradních stolků, diplomy pro vítěze, startovní čísla, propagace) – ve výši 10.000,- Kč
  - Smlouva č. 72/2006/sport – Malý Zálesák Břeclav, na projekt „Neckyáda“ (ceny, pronájem pozemku, propagace) – ve výši 3.000,- Kč
  - Smlouva č. 73/2006/sport – Malý Zálesák Břeclav, na projekt „Sjíždění Dyje“ (materiální vybavení – stan, topografické buzoly) – ve výši 3.000,- Kč.

- přidělení dotace ve výši 2.000,- Kč Muzejní a vlastivědné společnosti v Brně na pokrytí nákladů spojených s tiskem monografie „Středověká vesnice na Moravě
- změny rozpočtu uvedené v přílohách č. 1 – 6, které jsou nedílnou součástí usnesení **(příloha č. 3)**
- záměr pronájmu části nemovitosti – obvodového zdiva strojovny výtahu obytného domu Gagarinova č. 2 v Břeclavi – Poštorné, za účelem využití pro telekomunikační zařízení za nájemné minimálně 80.000,- Kč/rok  
Podmínky pronájmu:
  - samostatný přívod el. energie pro napájení
  - doložení zdravotního atestu
  - záruka, že provoz umístěného zařízení nebude rušit ostatní instalované zařízení
- nákup vozidla zn. RENAULT v ceně 685.000,- Kč pro DS Břeclav a převedení uspořené částky ve výši 215 tis. Kč na opravu havárie venkovního obkladu schodiště na bývalém Domě školství Břeclav
- provozní řád pro boční vstup do budovy Městského úřadu  
Provozní řád je nedílnou součástí usnesení. **(příloha č. 4)**
- změnu osobních příplatků a příplatků za vedení ředitelů příspěvkových organizací od 1. 5. 2006  
Příloha je součástí usnesení. **(příloha č. 5)**
- uzavření smlouvy mezi městem Břeclav, zastoupeným starostou, Ing. Dymo Piškulou, a Partnerství o.p.s., zastoupeným předsedou správní rady, RNDr. Miroslavem Kundratou, o poskytnutí služeb v rámci procesu komunitního plánování rozvoje areálu břeclavského zámku  
Smlouva je nedílnou součástí usnesení. **(příloha č. 6)**
- udělení mimořádných odměn ředitelům příspěvkových organizací města Břeclavi za I. čtvrtletí roku 2006 s přihlédnutím k plnění ekonomických ukazatelů a dalších úkolů
- uzavření smlouvy o partnerství a vzájemné spolupráci mezi městem Břeclav a společností MARLIN B+V, s.r.o., Uherské Hradiště, která je nedílnou součástí usnesení **(příloha č. 7)**
- příspěvek na stravování praktikantům z rozpočtu města na rok 2006 ve výši 24,- Kč za odpracovanou směnu
- vydání Nařízení města Břeclavi č. 2/2006 o zákazu vstupu do lesa v honitbě Obelisk Lednice  
Nařízení města Břeclavi č. 2/2006 je nedílnou součástí usnesení. **(příloha č. 8)**
- uzavření smlouvy o dílo na investiční akci: „PD – Domov důchodců Břeclav, přestavba a modernizace bytových jednotek s půdní vestavbou“ s firmou:
  - 1) FaKaB, a. s., Slovácká 3223, 690 02 Břeclav, v celkové ceně 505.750,- Kč včetně DPH.
- předložení žádostí o navýšení kapacity v MŠ:
  - Břeclav, Hřbitovní
  - Břeclav, Nár.hrdinů
  - Břeclav, Slovácká
  - Břeclav, Osvobození
  - Břeclav, Okružní
  - Břeclav, Na Valtické
  - Břeclav, U Splavu
 tak, aby v každé třídě výše uvedených MŠ bylo možno s využitím výjimek umístit 27 dětí

### ***Rada města doporučila:***

- zastupitelstvu města schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 3721/58 o výměře cca 15 m<sup>2</sup> v k. ú. Břeclav
- zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. 1034/3 ost. pl. o výměře 4 m<sup>2</sup> v k. ú. Poštorná, který byl geometrickým plánem č. 1727-016/2006 oddělen z p. č. 1034/1, a to za cenu 500,- Kč/m<sup>2</sup> do vlastnictví pana Ing. Výborného
- zastupitelstvu města schválit výkup pozemku p. č. 1898/3 o výměře 8 m<sup>2</sup> v k. ú. Poštorná od pana Jegla a to za cenu 400,- Kč/ m<sup>2</sup>
- zastupitelstvu města schválit prodej pozemků p. č. 2639/75 o výměře 1779 m<sup>2</sup>, p. č. 2395/1 o výměře 2080 m<sup>2</sup>, p. č. 2395/5 o výměře 607 m<sup>2</sup>, p. č. 2395/10 o výměře 2233 m<sup>2</sup> a části pozemku PK o výměře 1950 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Břeclav formou dražby v souladu s dražebním řádem města Břeclavi s vyvolávací cenou 500,- Kč/m<sup>2</sup>
- zastupitelstvu města schválit záměr prodeje pozemku p. č. st. 212/2 v k. ú. Břeclav o výměře 89 m<sup>2</sup>
- zastupitelstvu města v souvislosti s rekonstrukcí komunikace U Jánského dvora ke schválení uzavření budoucí kupní smlouvy na výkup části pozemku PK p. č. 3040 o výměře cca 30 m<sup>2</sup> v k. ú. Břeclav, jehož vlastníkem je Ing. Černý, za cenu ve výši 400,- Kč/m<sup>2</sup>, přičemž kupní smlouva bude uzavřena po zaměření komunikace s tím, že přesná výměra části pozemku, která je předmětem výkupu, bude stanovena geometrickým plánem
- zastupitelstvu města v souvislosti s rekonstrukcí komunikace U Jánského dvora změnit své usnesení ze dne 21. 6. 2004 v části stanovení ceny za výkup částí pozemků PK p. č. 3048, PK p. č. 3047/2, PK p. č. 3046/1, PK p. č. 3043/1, vše v k. ú. Břeclav na částku ve výši 400,- Kč/m<sup>2</sup> a doplnit své usnesení o následující. Kupní smlouvy budou uzavřeny po zaměření komunikace s tím, že přesné výměry částí pozemků, které jsou předmětem výkupu, budou stanoveny geometrickým plánem
- zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. st. 701, o výměře 230 m<sup>2</sup>, v k. ú. Břeclav, se stavbou č. p. 481 na ulici Nová 5, určenou k demolici, MUDr. Majtanové, a to za cenu 500,- Kč/ m<sup>2</sup>, s podmínkou, že do 6 měsíců od podpisu kupní smlouvy bude odstraněna stávající stavba na náklady kupujícího  
Kupní smlouva bude uzavřena bez předkupního práva ve prospěch města Břeclav s tím, že pokud ordinace nebude postavena do 3 let od podpisu kupní smlouvy, vyhrazuje si město Břeclav právo od smlouvy odstoupit.
- zastupitelstvu města schválit revokaci svého usnesení ze dne 24. 6. 1996, kdy byla schválena směna pozemků p. č. st. 1329/2 – zast. plocha a nádvoří o výměře 234 m<sup>2</sup> a p. č. 80/4 – zahrada o výměře 234 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Břeclav, mezi Ministerstvem obrany ČR a městem Břeclav
- zastupitelstvu města schválit souhlasné prohlášení o odstoupení od smlouvy č. 1014990259 ze dne 9. 10. 2002 o bezúplatném převodu pozemků p. č. 2235/272 a p. č. 2235/274 v k. ú. Poštorná, která byla uzavřena mezi Pozemkovým fondem ČR a městem Břeclav  
Souhlasné prohlášení je nedílnou součástí tohoto usnesení. (*příloha č. 1*)
- zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p. č. 3721/64 – ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 2 m<sup>2</sup> v k.ú. Břeclav, panu Srhočovi, a to za cenu 500,- Kč/ m<sup>2</sup>
- zastupitelstvu města revokovat rozhodnutí ze dne 2. 5. 2002, kterým byl schválen záměr bezúplatného, případně úplatného převodu pozemku p. č. PK 434 v k. ú. Břeclav z majetku ČR – Okresní úřad Břeclav do majetku města Břeclav

- zastupitelstvu města schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 3749/6 ost. pl. ve výměře cca 600 m<sup>2</sup> v k. ú. Břeclav
- zastupitelstvu města ke schválení záměr prodeje pozemku pod garáží, p. č. st. 3057 v k. ú. Břeclav o výměře 19 m<sup>2</sup>
- zastupitelstvu města schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 3288/6 – zahrada v k. ú. Břeclav, o výměře cca 300 m<sup>2</sup> s tím, že přesná výměra bude upřesněna geometrickým plánem
- zastupitelstvu města schválit prodej budovy bez č. p. na pozemku p. č. st. 2414 a pozemku p. č. st. 2414 o výměře 3718 m<sup>2</sup>, v k. ú. Břeclav, společnosti Dřevoprogram Břeclav s. r. o., za 2.500.000,- Kč s tím, že k nemovitostem nebude zřízeno věcné předkupní právo
- zastupitelstvu města schválit záměr prodeje části pozemku p. č. PK 153/1 o výměře 508 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. PK 3159/4 o výměře 680 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Břeclav za účelem dopravní obsluhy území s tím, že před projednáním samotného prodeje je nutno předložit studii dopravního napojení schválenou příslušnými orgány
- zastupitelstvu města schválit:
  1. prodej části pozemku p. č. 290/1, ostatní plocha, v k. ú. Břeclav o výměře cca 350 m<sup>2</sup> (přesná výměra bude v souladu s projektem upřesněna geometrickým plánem) panu Jaroslavu Schmiedovi, za cenu 2.000,- Kč/m<sup>2</sup>
  2. uzavření smlouvy o poskytnutí peněžního daru na vybudování nových parkovacích míst v přilehlých prostorách pozemku p. č. 290/1, ostatní plocha v k. ú. Břeclav, a to ve výši 200.000,- Kč
- zastupitelstvu města schválit Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2006 o veřejném pořádku a čistotě města
- zastupitelstvu města schválit navýšení provozního rozpočtu na rok 2006 ZŠ Břeclav, Slovácká 40 o částku 495.154,- Kč na úhradu podílu školy na fototermickém systému instalovaném na střeše budovy
- zastupitelstvu města schválit žádost o poskytnutí veřejné finanční podpory/dotace z rozpočtu města v oblasti sportu na rok 2006 pro Slovácký tenisový klub v Břeclavi na rekonstrukci tenisových dvorců ve výši 275.000,- Kč
- zastupitelstvu města schválit uzavření smlouvy č. 2/2006/sport s SK MG Břeclav o poskytnutí veřejné finanční podpory ve výši 100.000,- Kč na podporu přípravy sportovně talentovaných moderních gymnastek
- zastupitelstvu města schválit záměr prodeje bytového domu č. p. 1925 na ulici Mánesova 15, na pozemku p. č. st. 1487 a pozemku p. č. st. 1487 o výměře 948 m<sup>2</sup> v k. ú. Břeclav.

#### ***Rada města nedoporučila:***

- zastupitelstvu města schválit záměr prodeje půdní vestavby označené jako byt č. 6 v budově č. p. 588 na pozemku p. č. st. 779 v k. ú. Břeclav

#### ***Rada města neschválila:***

- uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 4-4/2001-3N uzavřené dne 1. 9. 2002 mezi městem Břeclav a Českým zahrádkářským svazem, základní organizací č. 88, Břeclav – Nad Splavem

- poskytnutí veřejné finanční podpory/dotace z rozpočtu města na rok 2006 v oblasti sportu těmto žadatelům:
  - Malý Zálesák Břeclav - na projekt „Den dětí“
  - Dům dětí a mládeže Břeclav, Na Valtické 727 – na projekt „Hledání 2006“ – letní tábor pro mládež
  - Dům dětí a mládeže Břeclav, Na Valtické 727 – na projekt „Turnaj v Osadnících z Katanu“ stolní hra pro mládež

#### ***Rada města vzala na vědomí:***

- informaci majetkového odboru o průběhu jednání s vedením bytového družstva Byt 2000 ve věci dořešení problematiky bytových domů na ulici K. H. Máchy a Kpt. Jaroše
- zprávu o stavu a vymáhání pohledávek města Břeclavi k 31. 12. 2005 s tím, že Finanční výbor města Břeclavi požaduje materiál doplnit o jmenný seznam dlužníků
- žádost Slováckého krúžku Charvatčané, Slováckého krúžku Stará Břeclav a Sdružení místních vinařů Poštorná o zakoupení 2 kusů chladících zařízení na víno – „stůl s chlazenou vanou“ pro využívání při pořádání různých vinařských akcí s tím, že se bude dále zabývat možnostmi financování tohoto zařízení
- informace vedoucího odboru regionálního rozvoje, Ing. arch. Petra Nešpora, o průběhu plnění investičních akcí pro rok 2006 ke dni 20. 4. 2006

#### ***Rada města pověřila:***

- účastí na jednání s nájemníky bytových jednotek na ulici K. H. Máchy a Kpt. Jaroše dne 9. 5. 2006 místostarostu města, Ing. Jaroslava Parolka, zastupitele města, p. Libora Nazarčuka, vedoucí majetkového odboru, JUDr. Hanu Dědovou a vedoucího ekonomického odboru, Ing. Ladislava Vašíčka

#### ***Rada města stáhla z projednání:***

- materiál, týkající se žádosti firmy Lesy ČR, s.p., LZ Židlochovice, o vydání Nařízení města Břeclav o zákazu vstupu do lesa v oboře Soutok  
Lesy ČR, s. p., LZ Židlochovice vzal tuto žádost zpět vzhledem k výraznému poklesu vody v této oblasti.

#### ***Rada města souhlasila:***

- s užitím fondu reprodukce Městského muzea a galerie Břeclav na financování úhrady faktury v celkové výši 25.013,60 Kč za opravu služebního vozidla MMG

***Rada města revokovala:***

- své usnesení ze dne 12. 4. 2006, materiál 5/5, kterým schválila smlouvu č. 2/2006/sport s SK MG Břeclav (na podporu přípravy sportovně talentovaných moderních gymnastek)

Ing. Dymo Piškula  
starosta

Ing. Jaroslav Parolek  
místostarosta

Zapsala: Vlasta Hanáková  
Dne: 3. 5. 2006