

# Výpis z usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Břeclav č. 2 ze dne 20.12.2006

---

## ZM Břeclav schvaluje:

- navržený pořad jednání
  1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu
  2. Schválení programu jednání
  3. Projednání zápisu z ustavujícího zasedání ZM
  4. Návrhy radních, zastupitelů a odborů MěÚ
  5. Dotazy a připomínky zastupitelů
  6. Dotazy a připomínky občanů
  7. Závěr
  
- přijetí zápisu z ustavujícího zasedání ZM ze dne 8.11.2006.
- zařazení těchto materiálů na pořad jednání:
  - ✓ ORR – změna č. 5.01 územního plánu SÚ Břeclav – vyhodnocení námitek
  - ✓ ORR – změna č. 5.01 územního plánu SÚ Břeclav – konečné schválení
  - ✓ Delegování zástupce města na valnou hromadu a navržení členů do představenstva společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.
- stažení materiálů 4/1/5 až 4/1/9 z projednávání:
- ✓ **4/1/5** záměr prodeje bytového domu č.p. 2201 na ulici Bří Mrštíků 3 a 5 na pozemku p.č.st. 1971/1 a pozemku p.č.st. 1971/1 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1180 m<sup>2</sup> v k.ú. Břeclav,
- ✓ **4/1/6** záměr prodeje bytového domu č.p. 805 na ulici Dělnická 5 A, B na pozemku p.č. 1741, pozemku p.č. 1741 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 369 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 1735/1 o výměře cca 280 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Poštorná,
- ✓ **4/1/7** záměr prodeje bytového domu č.p. 1106 na pozemku p.č.st. 1260 a pozemku p.č.st. 1260 o výměře 519 m<sup>2</sup> v k.ú. Břeclav a záměr prodeje bytového domu č.p. 1107 na pozemku p.č.st. 1259 a pozemku p.č.st. 1259 o výměře 515 m<sup>2</sup> v k.ú. Břeclav,
- ✓ **4/1/8** záměr prodeje bytového domu č.p. 2238 na ulici Bratislavská 4 na pozemku p.č.st. 1992, pozemku p.č.st. 1992 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 130 m<sup>2</sup>, a části pozemku p.č. 3611/1 – ostatní plocha, o výměře cca 700 m<sup>2</sup>, která bude upřesněna geometrickým plánem, vše v k.ú. Břeclav
- ✓ **4/1/9** záměr prodeje bytového domu č.p. 1294 na pozemku p.č.st. 1067/1 a pozemku p.č.st. 1067/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 621 m<sup>2</sup> v k.ú. Břeclav.
- prodej části pozemku p.č. 3314/48 v k.ú. Břeclav o výměře cca 210 m<sup>2</sup> p. Jonášovi, a p. Průdkovi, za cenu 250,- Kč/m<sup>2</sup>, s tím, že na pozemek bude uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě a kupní smlouva na předmětnou část pozemku, která nebude dotčena stavbou obchvatu, bude uzavřena po zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení na stavbu „Břeclav, silnice I/55 – obchvat“, a to do 30ti dnů od nabytí právní moci stavebního povolení, a s tím, že kupní smlouvou bude ve prospěch města Břeclav zřízeno věčné břemeno spočívající v právu průchodu a průjezdu přes pozemek p.č. 3314/48 v k.ú. Břeclav na zbyvajících částí pozemku p.č. 3314/48 v k.ú. Břeclav.
- uzavření dohody o odstoupení od smlouvy o budoucí kupní smlouvě na prodej pozemku p.č. 3652/23 v k.ú. Břeclav o výměře 112 m<sup>2</sup>, odděleného geometrickým plánem č. 3505-265/2002 z pozemku p.č. 3652/1, uzavřené s p. Zulem, dne 13.10.2003.

- prodej pozemku pod garáží, p.č. 1154 v k.ú. Poštorná o výměře 22 m<sup>2</sup>, za cenu 250,- Kč/m<sup>2</sup>, paní Zvěřinové.
- uzavření dohody o zrušení věcného předkupního práva sjednaného ve prospěch města Břeclav na objekt občanské vybavenosti bez č.p. na pozemku p.č.st. 2173/4 a pozemku p.č.st. 2173/4 o výměře 160 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Břeclav, s panem Zůlem.
- uzavření dohody o zrušení věcného předkupního práva sjednaného ve prospěch města Břeclav na pozemek p.č. 3704/13 o výměře 1471 m<sup>2</sup> v k.ú. Břeclav, s Ing. Rylichem.
- prodej pozemků p.č.st. 3855/2 zast. pl. o výměře 9 m<sup>2</sup> a p.č.st. 3855/3 zast. pl. o výměře 3 m<sup>2</sup>, v k.ú. Břeclav, oddělených GP z pozemku p.č. 333/22, do vlastnictví p. Šorfovi, a to za cenu 500,- Kč/m<sup>2</sup>.
- záměr prodeje části pozemku p.č. 3723/3 ost. pl. o výměře cca 57 m<sup>2</sup> v k.ú. Břeclav.
- materiál, týkající se záměru prodeje části pozemku PK p.č. 2394 v k.ú. Břeclav, vrátit k dopracování.
- záměr prodeje části pozemku p.č. 2516/86 ost. pl. o výměře cca 35 m<sup>2</sup> v k.ú. Břeclav.
- záměr prodeje části pozemku PK p.č. 2394 o výměře cca 800 m<sup>2</sup> v k.ú. Břeclav.
- uzavření dohody o zrušení předkupního práva zřízeného ve prospěch města Břeclav kupní smlouvou a dohodou o předkupním právu OM/05/05 ze dne 25.5.2005 k pozemku p.č.st. 2304/2 v k.ú. Břeclav, a to s manžely Jurovatými, Rudlovými, paní Podmolovou a manžely Anthovými, prodej části pozemku p.č.st. 212/2 v k.ú. Břeclav, nově označené geometrickým plánem č. 4233-185/2006 jako pozemek p.č. 5494 o výměře 70 m<sup>2</sup>, manželům Filípkovým, za cenu 500,- Kč/m<sup>2</sup>.
- záměr prodeje části pozemku p.č. 23/1 v k.ú. Břeclav o celkové výměře cca 96 m<sup>2</sup>.
- prodej budovy č.p. 2927 na pozemku p.č.st. 3664 a pozemku p.č.st. 3664 o výměře 153 m<sup>2</sup> a dále budovy bez č.p. na pozemku p.č.st. 3663/2 a pozemku p.č.st. 3663/2 o výměře 45 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Břeclav, společnosti EuroSPRINT-GASTRO, spol. s r.o., se sídlem Břeclav, Národních hrdinů 5, za cenu 300.000,- Kč, s tím, že kupující bude mít v kupní smlouvě, zřízením bezúplatného věcného břemene, zakotvenu povinnost strpět ve svém objektu zařízení a provoz posilovací stanice vody U Splavu.
- záměr prodeje nově vzniklých pozemků, oddělených geometrickým plánem č. 4173 – 133/2006 z pozemku p.č.st. 1700/1 a p.č. 5387 v k.ú. Břeclav a to pozemku p.č. 5387/2 o výměře 17 m<sup>2</sup>, p.č. 5387/3 o výměře 17 m<sup>2</sup>, p.č. 5387/4 o výměře 17 m<sup>2</sup>, p.č. 5387/5 o výměře 17 m<sup>2</sup>, p.č. 5387/6 o výměře 17 m<sup>2</sup>, p.č. 5387/7 o výměře 17 m<sup>2</sup>, p.č. 5387/8 o výměře 18 m<sup>2</sup>, p.č. 5387/9 o výměře 17 m<sup>2</sup>, p.č. 5387/10 o výměře 17 m<sup>2</sup>, p.č. 5387/11 o výměře 17 m<sup>2</sup>, p.č. 5387/12 o výměře 17 m<sup>2</sup>, p.č. 5387/13 o výměře 17 m<sup>2</sup>, p.č. 5387/14 o výměře 17 m<sup>2</sup>, p.č. 5387/15 o výměře 17 m<sup>2</sup> a p.č. 5387/16 o výměře 17 m<sup>2</sup>.
- směnu pozemku p.č.st. 2507/7 o výměře 1 m<sup>2</sup>, nově odděleného z pozemku p.č. 290/1 v k.ú. Břeclav ve vlastnictví města Břeclav, za nově vzniklý pozemek p.č. 290/5 o výměře 1 m<sup>2</sup>, oddělený z pozemku p.č.st. 2507/6 ve vlastnictví manželů Znamenákových. Pozemky byly odděleny geometrickým plánem č. 3943-097/2005 ze dne 27.5.2005, který zpracovala Ing. Morcová.
- uzavření kupní smlouvy mezi městem Břeclav a panem Nazarčukem. Předmětem kupní smlouvy bude pozemek p.č.st. 1700/16 s bývalým vojenským bunkrem o výměře 111 m<sup>2</sup>, pozemek p.č.st. 5664 o výměře 83 m<sup>2</sup> a části pozemků p.č.st. 1700/1 o výměře 367 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Břeclav, s tím, že přesná výměra bude určena po zpracování geometrického plánu.
- záměr budoucího prodeje (rok 2009) budovy č.p. 672 na pozemku p.č. 2175 a pozemku p.č. 2175 v k.ú. Charvátská Nová Ves s tím, že cena bude stanovena podle znaleckého posudku.
- zřízení Finančního výboru Zastupitelstva města Břeclav na volební období let 2006-2010 v počtu pěti členů, předsedou finančního výboru Ing. Zugara, členy finančního výboru Ing. Bartoše, Ing. Musila, Mgr. Zemánka, Ing. Parolka a tajemníkem finančního výboru schvaluje Ing. Vašíčka.

- zřízení Kontrolního výboru Zastupitelstva města Břeclav na volební období let 2006-2010 v počtu pěti členů, předsedou kontrolního výboru MUDr. Ryšavého, členy kontrolního výboru Mgr. Bakovou, Ing. Marciniszynovou, Ing. Hyklovou a Ing. Hynka a tajemníkem finančního výboru schvaluje Ing. Dočkalovou.
- za výkon funkce člena výboru Zastupitelstva města Břeclavi, který není členem zastupitelstva, odměnu ve výši 500,- Kč za každé zasedání, kterého se člen výboru zúčastní.  
Pravidla pro vyplácení odměny: odměna bude vyplacena jednorázově zpětně za každé pololetí, dle předsedou výboru předložené evidence účasti členů na zasedání.
- navrženou výši měsíčních odměn za výkon funkce neuvolněným členům zastupitelstva obce s platností od 1.12.2006 dle přílohy která je nedílnou součástí usnesení.
- rozpočtové provizorium na rok 2007 podle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí usnesení.
- obecně závaznou vyhlášku č. 6/2006 o místních poplatcích ve městě Břeclavi v úplném znění, a to s účinností od 1. ledna 2007. Vyhláška je nedílnou součástí usnesení.
- odpis vkladu z majetkového účtu 061-majetkové účasti s rozhodujícím vlivem ve výši 100 000,- Kč z důvodu zániku BV TEREZA BV s.r.o.  
Doklad o výmazu z obchodního rejstříku, schválení mimořádné uzávěrky a finančního vypořádání jsou nedílnou přílohou tohoto návrhu.
- závazné ukazatele rozpočtu na rok 2006 pro zřízení příspěvkové organizace města.
- „Smlouvu o poskytnutí a způsobu použití veřejné finanční podpory/dotace z rozpočtu Města Břeclav v oblasti školství na rok 2006 číslo 1/2006/školství“ Domu dětí a mládeže Břeclav, Na Valtické 727, na pokrytí mzdových nákladů a zákonných odvodů v roce 2006 pro správce objektu, ve výši 109.000,- Kč.  
Výš uvedená smlouva je nedílnou součástí tohoto usnesení.
- Poskytnutí investiční dotace z rozpočtu Města Břeclav na rok 2006 občanskému sdružení TJ Tatran Poštorná, Lesní 10, Břeclav 691 41, na projekt „Řešení přepravy mládeže“ – na zakoupení 9 místního osobního automobilu ve výši 300.000,- Kč.
- Uzavření smlouvy č. 93/2006/sport s občanským sdružením TJ Tatran Fosfa Poštorná, Lesní 10, Břeclav 691 41, na projekt „Řešení přepravy mládeže“ – na zakoupení 9 místního osobního automobilu.
- na základě zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, vyhlášky č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, v platném znění a § 84 odst. 2 písmene b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) změnu č. 5.01 územního plánu SÚ Břeclav vypracovanou firmou Urbanistické středisko Brno s.r.o., Příkop 8, 602 00 Brno.
- vymezení závazné části obsažené v příloze č. 7, kterou je závazná část ve formě regulativů.
- územní plán sídelního útvaru Břeclav, změna č. 1, změna č. 2, změna č. 3 a změna č. 4 zůstávají v platnosti.
- zrušení delegování podle §84 odst. 2 písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění Ing. Dominikovi, jako zástupci města na valné hromadě společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., se sídlem Čechova 23, 690 01 Břeclav, IČ: 49455168 a zároveň zastupitelstvo města schvaluje zrušení delegování Ing. Blahovi, jako jeho zástupci.

#### **ZM Břeclav neschvaluje:**

- záměr prodeje pozemku p.č. 416/2 v k.ú. Břeclav o výměře 168 m<sup>2</sup>.
- záměr prodeje pozemků p.č.st. 531/13 o výměře 178 m<sup>2</sup>, p.č.st. 531/3 o výměře 248 m<sup>2</sup>, p.č.st. 529/10 o výměře 29 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č.st. 529/1 o výměře cca 800 m<sup>2</sup>, všechny v k.ú. Břeclav.

- záměr prodeje části pozemku p.č. 2516/86 ost. pl. o výměře cca 35 m<sup>2</sup> v k.ú. Břeclav.
- výkup pozemku p.č. 3748/1 o výměře 255 m<sup>2</sup>, p.č. 3748/5 o výměře 14 m<sup>2</sup> a p.č. 3748/49 o výměře 65 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Břeclav, z vlastnictví Státního statku Valtice, s.p. v likvidaci, se sídlem Valtice, nám. Svobody 3, do vlastnictví města Břeclav, za cenu 84 200,- Kč.
- návrh MUDr. Ryšavého doplnit finanční výbor o jednoho člena z KSČM a Volby pro město.
- návrh MUDr. Ryšavého doplnit kontrolní výbor o jednoho člena z KSČM a Volby pro město.
- návrh Ing. Krátkého na složení kontrolního výboru ve složení 1 člen ČSSD, 2 členové Pro Region, 1 člen KSČM, 1 člen KDU-ČSL, 1 člen Volba pro měst, 1 člen ODS.
- návrh odměn Ing. Neprašem pro neuvolněné zastupitele ve výši 0,- Kč.

#### **ZM Břeclav revokuje:**

- své usnesení ze dne 22.3.2006, kterým schválilo záměr budoucího prodeje části pozemku p.č. 5387 o výměře cca 300 m<sup>2</sup> v k.ú. Břeclav (přesná výměra bude určena geometrickým plánem) za účelem vybudování garáží s tím, že tento prodej bude realizován nejdříve v roce 2010, a to s ohledem na podmínky darovací smlouvy uzavřené s Ministerstvem obrany ČR.
- usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Břeclav č. 29 ze dne 12.12.2005, kterým byl navržen pan Dvořák, radní města Břeclavi, jako jednatel ve společnosti MSK Břeclav s.r.o., se sídlem Mládežnická 3, 690 02 Břeclav, IČ: 63487675.

#### **ZM Břeclav navrhuje:**

- podle § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění Ing. Adámkovou, jako zástupce města Břeclav do představenstva společnosti HANTÁLY a.s., se sídlem Tovární 22, 691 06 Velké Pavlovice, IČ: 42324068.
- odvolání podle §84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění Ing. Blaha jako zástupce města Břeclav z představenstva a p. Maděru z dozorčí rady společnosti TEMPOS Břeclav, a.s., se sídlem Sovadinova 2, 690 02 Břeclav, IČ: 48911941.
- navrhuje podle §84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění pana Buka, jako zástupce města Břeclav do představenstva a Ing. Humlíčka, jako zástupce města do dozorčí rady společnosti TEMPOS Břeclav, a.s., se sídlem Sovadinova 2, 690 02 Břeclav, IČ: 48911941.
- odvolání podle § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění Ing. Parolka a MUDr. Trojana, jako zástupce města Břeclav v představenstvu společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., se sídlem Čechova 23, 690 11 Břeclav, IČ: 49455168.
- podle § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění pana Buka, PhDr. Rufera a Ing. Zugara, jako zástupce města Břeclav do představenstva společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., se sídlem Čechova 23, 690 11 Břeclav, IČ: 49455168.

#### **ZM Břeclav zrušuje:**

- delegování podle § 84 odst. 2 písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění panu Dvořákovi, jako zástupci Ing. Piškuly, který zastupuje město Břeclav na valných hromadách společnosti TEMPOS Břeclav, a.s., se sídlem Sovadinova 2, 690 02 Břeclav, IČ: 48911941

**ZM Břeclav deleguje:**

- podle § 84 odst. 2 písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění Ing. Dominika, jako zástupce Ing. Piškuly, který zastupuje město Břeclav na valných hromadách společnosti TEMPOS Břeclav, a.s., se sídlem Sovadinova 2, 690 02 Břeclav, IČ: 48911941.
- podle § 84 odst. 2 písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění Ing. Humlíčka, jako zástupce města na valné hromadě společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., se sídlem Čechova 23, 690 11 Břeclav, IČ:49455168.

**ZM Břeclav bere na vědomí:**

- předložený materiál k provizornímu rozpočtu na r. 2007 a rozpočtovému výhledu na rok 2008-2009.
- zmocnění radě města k provádění rozpočtových opatření v souladu a rozsahu s §16 odst. 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění.
- kladné stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování, krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, k změně č. 5.01 územního plánu SÚ Břeclav č.j. JMK 158391/2006/OÚPSŘ ze dne 18.12.2006 (příloha č. 6)
- dohodu s dotčenými orgány státní správy obsaženou ve „Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů státní správy...“ (příloha č. 1) a rozhoduje o námitkách, vznesených ze strany vlastníků dotčených pozemků a staveb (příloha č. 2).

**ZM Břeclav vydá:**

- změny č. 5.01 územního plánu SÚ Břeclav podle § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení).

**ZM Břeclav ukládá:**

- starostovi zabezpečit při činnosti MÚ respektování schválené změny č. 5.01 územního plánu SÚ Břeclav.

.....  
ověřovatel  
**Mgr. Zdeněk Petr**

.....  
ověřovatel  
**Leopold Levák**

.....  
starosta  
**Ing. Dymo Piškula**