

# VÝPIS Z USNESENÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA BŘECLAV ZE ZASEDÁNÍ č. 17 ZE DNE 21. 6. 2004

---

## ZM Břeclav schválilo:

- navržený pořad jednání
  1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu
  2. Schválení programu jednání
  3. Projednání zápisu z 16. zasedání ZM
  4. Kontrola plnění usnesení
  5. Návrhy radních, zastupitelů a odborů MěÚ
  6. Dotazy a připomínky zastupitelů
  7. Dotazy a připomínky občanů
  8. Závěr
- změny provedené v Přílohách č. 1, 2, 3 k dodatku č. 6 Zřizovací listina DS Břeclav
- záměr prodeje pozemku pod garáží, p.č. 2748/165 v k.ú. Poštorná o výměře 9 m<sup>2</sup>, a to za cenu 1.000 Kč/m<sup>2</sup>
- prodej pozemku p.č. 3327/4 v k.ú. Břeclav o výměře 5 836 m<sup>2</sup> za cenu 500,- Kč/m<sup>2</sup>, společnosti V.G.M. PLUS s.r.o., se sídlem Břeclav, J. Černého 3
- prodej pozemku p.č. 3101/12 o výměře 685 m<sup>2</sup> v k.ú. Břeclav, za cenu 500,- Kč/m<sup>2</sup>, a to p. Bachmanovi
- prodej pozemku pod garáží, p.č.st. 3005 v k.ú. Břeclav o výměře 18 m<sup>2</sup> za cenu 250,- Kč/m<sup>2</sup> a to p. Kostelecké
- záměr prodeje pozemku p.č. 3659/34 v k.ú. Břeclav o výměře 384 m<sup>2</sup>, s tím, že kupující bude upozorněn na skutečnost, že stávající garáže nejsou postaveny v hranicích pozemků, uvedených na mapě
- záměr prodeje části pozemku p.č. 2135 v k.ú. Poštorná o výměře cca 300 m<sup>2</sup>, s tím, že budou dodrženy podmínky odboru vnitřních věcí – oddělení komunálního a kupující bude seznámen s podmínkami, stanovenými JME, a.s., Brno, JMP, a.s., Brno a VaK, a.s., Břeclav, přičemž závazné vyjádření a.s. VaK Břeclav si před uzavřením kupní smlouvy zajistí kupující
- prodej pozemků p.č. K 422/1 o výměře 535 m<sup>2</sup> a p.č. PK 433/1 o výměře 1 844 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Břeclav, za cenu 300,- Kč/m<sup>2</sup>, a to p. Ručkovi s tím, že ve smlouvě bude zakotvena sankce v případě nesplnění investičního záměru v části vybudování a provozování veřejného WC ve výši 450.000,- Kč
- zpracování prohlášení vlastníka o vymezení jednotek v domech s půdními vestavbami, pokud o to nájemce půdní vestavby požádá, a to na jeho náklady; dále schválilo smluvní zajištění budoucích předkupních práv pro všechny nájemce, kteří nemají zajištěno ve smlouvě překupní právo k půdní vestavbě a stanovenu budoucí kupní cenu bytu tak, aby jim formou dodatku ke smlouvě nebo nové smlouvy bylo v případě prodeje bytového domu toto předkupní právo zajištěno za částku rovnající se tržní ceně bytu, snížené o investice vložené nájemcem na přestavbu, maximálně však ve výši 1 % z odhadní ceny
- budoucí prodej pozemků v areálu bývalých kasáren na ul. Lidická o výměře cca 15 500 m<sup>2</sup> (bude upřesněno geom. plánem) společnosti H.R.S. a.s. se sídlem v Brně, Svatopetrská 7, a to plochu pro polyfunkční domy a garáže cca 3 400 m<sup>2</sup>, zbývající plochu na parkovací stání, příjezdové komunikace a zeleň, pro výstavbu dle předložené varianty B; výměra bude upřesněna geometrickým plánem; kupní smlouva bude uzavřena v roce 2010, kdy uplyne podmínky zákazu převodu majetku; kupní cena se stanoví ve výši 500,- Kč/m<sup>2</sup> skutečně zastavěné plochy polyfunkčními domy a garážemi a 40,- Kč/m<sup>2</sup> ostatní plochy, nejméně však celkem 2.500.000,- Kč

a kupující ji uhradí zálohově, a to 1.000.000,- Kč při podpisu smlouvy o budoucí smlouvě kupní a 1.500.000,- Kč po kolaudaci staveb, a to nejpozději do října 2006

- prodej pozemků p.č. 619/4 a 2639/128 v k.ú. Břeclav o celkové výměře 3 165 m<sup>2</sup> spol. Midon s.r.o., Lidická 127, Břeclav za 500,- Kč/m<sup>2</sup>
- záměr prodeje bytových domů s pozemky:
  - 1) dům čp. 1009 na pozemku p.č.st. 1059/2 a pozemek p.č.st. 1059/2
  - 2) dům čp. 876 na pozemku p.č.st. 1059/3 a pozemek p.č.st. 1059/3
  - 3) dům čp. 877 na pozemku p.č.st. 1059/4 a pozemek p.č.st. 1059/4
  - 4) dům čp. 878 na pozemku p.č.st. 1059/5 a pozemek p.č.st. 1059/5
  - 5) dům čp. 879 na pozemku p.č.st. 1059/6 a pozemek p.č.st. 1059/6 a pozemek p.č.st. 1059/1 vše v k.ú.
- prodej nemovitostí – objektu čp. 650 na pozemku p.č. 2182, pozemku p.č. 2182 o výměře 571 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 2183/1 o výměře 3 417 m<sup>2</sup> v k.ú. Ch.N.Ves spol. BORS, a.s. Břeclav, Bratislavská 26 za 3.000.000,- Kč
- prodej objektu – bufetu Bašta na pozemku p.č.st. 496/1 a pozemku p.č.st. 496/1 o výměře 222 m<sup>2</sup> v k.ú. Břeclav manželům Pavlíkovým za 1.260.000,- Kč
- prodej pozemků p.č.st. 2073/1 o výměře 1 470 m<sup>2</sup> a p.č. 3633/8 o výměře 445 m<sup>2</sup> v k.ú. Břeclav vlastníkům domů takto:
  - 1) Sdružení nájemníků domu Jungmannova 27(5 bytů) 5/21
  - 2) Sdružení nájemníků domu Jungmannova 25 (4 byty) 4/21
  - 3) Sdružení občanů J-23 Jungmannova 23 (4 byty) 3/21
  - + p. Veselá 1/21
  - 4) p. Schwabová, 1/21
  - 5) p. Nevimová 1/21
  - 6) p. Kaňová 1/21
  - 7) p. Misařová 1/21
  - 8) p. Chlubnová 1/21
  - 9) p. Mikulicová 1/21
  - 10) manželé Bartochovi 1/21
  - 11) p. Šoupalová 1/21za 100,- Kč/m<sup>2</sup>, celkem za oba pozemky 191.500,- Kč
- prodej pozemku p.č. 94/2 o výměře 127 m<sup>2</sup> v k.ú. Břeclav obchodní firmě SOLARLUX spol. s r.o. Břeclav za 500,- Kč/m<sup>2</sup>
- záměr prodeje části pozemku původem z pozemkového katastru p.č. 3304/17 v k.ú. Břeclav o výměře dle zaměření geom. plánem (asi 350 m<sup>2</sup>)
- prodej PK pozemků p.č. 803, 807/1, 807/2 a 808 a části pozemku KN p.č. 1896 vše v k.ú. Poštorná o výměře dle zaměření geometrickým plánem (cca 300 m<sup>2</sup>) společnosti DASMAR s.r.o., Okružní 6, Břeclav za cenu 500,- Kč/m<sup>2</sup>
- bezúplatný převod dle § 5 odst. 1, písmena a), b) a c) zákona č. 95/1999 Sb. V platném znění z vlastnictví ČR – Pozemkový fond do vlastnictví města a to všech pozemků určených k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou pro bydlení, a dále všech pozemků podle § 5 odst. 1 písmena d) a e)
- výkup pozemků z vlastnictví OTIS a.s., Jana Opletala 1279, Břeclav do vlastnictví Města Břeclav, a to, p.č. 3140/67 ost.pl. ve výměře 699 m<sup>2</sup>, p.č. 3101/67 ost.pl. ve výměře 868 m<sup>2</sup>, p.č. 3140/68 ost.pl. ve výměře 861 m<sup>2</sup>, p.č. EN 3140/44 ve výměře 693 m<sup>2</sup>, p.č. 3101/51 ost.pl. ve výměře 227 m<sup>2</sup> a p.č. 3140/11 ost.pl. ve výměře 1 584 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Břeclav za cenu 195,- Kč/m<sup>2</sup>
- prodej pozemku p.č. 342/1 zahrady v k.ú. Charv. Nová Ves p. Ryšavému kromě prodeje pruhu v šíři 2 m z téže parcely, který se prodává p. Baránkovi. Výměry budou upřesněny geometrickým plánem; cena za prodej pozemků bude v obou případech 400,- Kč/m<sup>2</sup>

- zrušení předkupního právo Města Břeclav k pozemkům, p.č. 2584/143, 2584/144 a 2584/145 v k.ú. Břeclav ve vlastnictví F&K&B, a.s. Břeclav
- prodej části pozemku p.č. 2584/124 o výměře 691 m<sup>2</sup> v k.ú. Břeclav stavební a obchodní firmě F&K&B se sídlem v Břeclavi, Slováká 83, a to za cenu 40,- Kč/m<sup>2</sup>
- budoucí výkup částí PK pozemků po kolaudaci stavby se zajištěním smlouvou i budoucí smlouvě kupní –
  - 1) p.č. PK 3048 – spoluvlastníci každý k id. ¼ p. Bártová, p. Cedivodová, p. Tůmová a p. Chorvát – výměra cca 60 m<sup>2</sup>,
  - 2) p.č. PK 3047/2 – spoluvlastníci každý k id. ½ p. Bártová a p. Chorvát – výměra cca 40 m<sup>2</sup>
  - 3) p.č. PK 3046/1 – vlastník p. Helešic – výměra cca 27 m<sup>2</sup>
  - 4) p.č. PK 3043/1 – spoluvlastníci každý k id. ½, p. Černý a p. Novotná – výměra cca 81 m<sup>2</sup>
  - 5) p.č. PK 3051 – vlastník p. Ptáček – výměra cca 6 m<sup>2</sup>  
vše v k.ú. Břeclav za 250,- Kč/m<sup>2</sup>
- prodej částí pozemků p.č. 2584/51, 2584/65, 2584/66 a 2584/67 o celkové výměře cca 3 700 m<sup>2</sup> v k.ú. Břeclav (bude upřesněno geometrickým plánem) spol. JCM s.r.o. se sídlem Břeclav, Fintajslova 5 za 500,- Kč/m<sup>2</sup>; kupní cena a náklady spojené s převodem pozemků budou zaplacený před podpisem kupní smlouvy
- novou členku kontrolního výboru Zastupitelstva města Břeclav paní Bakovou s účinností od 22.6.2004
- zrušení části usnesení Zastupitelstva města Břeclav ze dne 1.9.2003, kterým Zastupitelstvo města Břeclav schválilo využití prostředků určených pro původně zamýšlenou rekonstrukci budovy ZŠ Ladná na financování určených investičních akcí v objemech: 3 mil. Kč v r. 2004 a v dalších 2 letech po 1,5 mil. Kč ročně; oblasti investování: vybudování kulturně sportovního areálu, oprava hasičské zbrojnice, úprava fotbalového hřiště, oprava portálů kostela a oprava chodníků od školy ke kostelu; případné investice do městské části Ladná budou schvalovány v rámci rozpočtu na příslušný kalendářní rok s ohledem na možnosti rozpočtu a potřeby jednotlivých městských částí
- novou výši odměn neuvolněným členům zastupitelstva platnou od 1.5.2004
- doplatek rozdílů mezi výší měsíčních odměn neuvolněných členů zastupitelstva podle dosavadní právní úpravy a výší měsíčních odměn podle nařízení vlády č. 337/2004 Sb.
- výplatu další odměny ve vládou schválené výši 10 %
- vyčlenění částky 300.000,- Kč z rozpočtu města k dofinancování platů a zákonných odvodů ZŠ Břeclav, Kpt. Nálepky 7
- zrušení příspěvkové organizace ZŠ Břeclav, Sovadinova 1 a její sloučení se ZŠ Břeclav, Kupkova 1 od 1. 9. 2004 s tím, že ZŠ Kupkova se stane následnickou organizací zrušené PO, na kterou přejdou všechna práva a povinnosti vyplývající z hospodářských a pracovně právních vztahů
- Dodatek č. 4 ke zřizovací listině ZŠ Břeclav, Kupkova 1, který je novým úplným zněním zřizovací listiny s účinností od 1. 9. 2004
- přijetí dalších 4 materiálů k projednání
- příspěvek pro PO TEREZA ve výši 350.000,- Kč na organizační zajištění mezinárodního hokejového turnaje juniorů do 18 let „2004 JUNIOR U 18 CUP“ v době od 9. 8. do 15. 8. 2004 a dále příspěvek ve výši 295.000,- Kč na zajištění úprav místnosti V.I.P. na zimním stadionu, nezbytných pro kvalitní zázemí turnaje; financování bude zabezpečeno z rozpočtové rezervy roku 2004
- navýšení rozpočtu na celkovou částku 8.656.361,- Kč, která je v souladu s výsledkem výběrového řízení a schvaluje přijetí dotace ve výši 5.000.000,- Kč

- navýšení rozpočtu na celkovou částku 6.817.687,- Kč, která je v souladu s výsledkem výběrového řízení a schvaluje přijetí dotace ve výši 6.000.000,- Kč

**ZM Břeclav souhlasilo:**

- s podáváním žádostí o poskytnutí dotací; po přiznání dotace Město Břeclav v příslušném roce zajistí dofinancování vlastního podílu v rámci rozpočtu města
- přijetím dotace ve výši 15 mil. Kč, která bude použita na úhradu nákladů na stavební částí stavby (Regenerace ZŠ Na Valtické)

**ZM Břeclav neschválilo:**

- záměr prodeje části pozemku p.č. 2748/1 v k.ú. Poštorná

**ZM Břeclav bere na vědomí:**

- rezignaci p. Petra na členství v kontrolním výboru Zastupitelstva města Břeclav

**ZM Břeclav revokovalo:**

- usnesení ZM ze 17. zasedání, konaného dne 1. 9. 2003, ve kterém byla uvedena nejnižší prodejní cena 2 mil. Kč, s tím že nemovitost bude odprodána nejvýhodnější nabídce bez omezení dolní hranice
- své rozhodnutí ze dne 10. 5. 2004 o schválení záměru prodeje části pozemku původem z pozemkového katastru p.č. 3304/17 v k.ú. Břeclav o výměře asi 250 m<sup>2</sup>

.....

starosta

**Ing. Dymo Piškula**

Zapsala: Iva Krutáková  
Dne 21.6.2004