

# VÝPIS Z USNESENÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA BŘECLAV ZE ZASEDÁNÍ č. 21 ZE DNE 6. 12. 2004

---

## ZM Břeclav schválilo:

- navržený pořad jednání
  1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu
  2. Schválení programu jednání
  3. Složení slibu nového člena zastupitelstva
  4. Projednání zápisu z 20. zasedání ZM
  5. Kontrola plnění usnesení
  6. Návrhy radních, zastupitelů a odborů MěÚ
  7. Dotazy a připomínky zastupitelů
  8. Dotazy a připomínky občanů
  9. Závěr
- prodej pozemku pod stavbou garáže, p.č. 1137/13 v k.ú. Poštorná o výměře 3 m<sup>2</sup> p. Královičovi, a to za cenu 1.000,- Kč/m<sup>2</sup>
- prodej pozemku p.č. 1168/19 v k.ú. Charvátská Nová Ves o výměře 181 m<sup>2</sup> p. Pardovskému, a to za cenu 10,- Kč/m<sup>2</sup>
- prodej pozemku p.č. 1168/25 v k.ú. Charvátská Nová Ves o výměře 384 m<sup>2</sup> p. Košťálovi, a to za cenu 10,- Kč/m<sup>2</sup>
- prodej pozemku p.č. 3704/13 v k.ú. Břeclav o výměře 1 471 m<sup>2</sup> p. Rylichovi, a to za cenu 40,- Kč/m<sup>2</sup>
- zrušení předkupního práva na pozemek p.č. 1153 v k.ú. Ladná manželům Sadílkovým
- prodej pozemku p.č. 1168/23 v k.ú. Charvátská Nová Ves o výměře 289 m<sup>2</sup> p. Padalíkovi, a to za cenu 10,- Kč/m<sup>2</sup>
- prodej pozemku p.č. 2666/77 o výměře 833 m<sup>2</sup>, p.č. 2666/146 orná ve výměře 41m<sup>2</sup> a p.č. 2666/147 orná ve výměře 56 m<sup>2</sup> (část parcely PK 3712/1) vše v k.ú. Břeclav, a to p. Novotnému, a to za cenu 500,- Kč/m<sup>2</sup> s podmínkou, že jmenovaný bude po dobu pěti let provádět zdarma povinné školení dobrovolných hasičů ve Staré Břeclavi; v případě neplnění bude pan Novotný zatížen pokutou ve výši rovnající se rozdílu obou nabízených cen, tj. 200 Kč/m<sup>2</sup>
- záměr prodeje částí p.č. 3754/5, p.č. 3754/3 a p.č. 3754/1 vše ost. plocha ve výměře cca 150 m<sup>2</sup> v k.ú. Břeclav, a to za podmínek odboru regionálního rozvoje a odboru vnitřních věcí
- prodej pozemků p.č. 586/2 ost.pl. a p.č. 586/22 ost.pl. v k.ú. Břeclav včetně neuplatnění předkupního práva pro Město Břeclav, a to p. Vlácilovi, p. Krevňákovi a OK.Atelier s.r.o. se sídlem Břeclav, Zámecké náměstí 2, do podílového spoluvlastnictví, kdy každý nabude ideální třetinu nemovitosti; cena za prodej činí 250,- Kč/m<sup>2</sup>
- zrušení předkupního práva na pozemky p.č. 586/4, 586/12, 586/13, 586/14, 586/15, 586/16, 586/17, 586/18, p.č. 588, část p.č. 4188 ost.pl., část p.č. 2516/1 vod.pl. a p.č. 3723/1 ost.pl. vše v k.ú. Břeclav

- bezúplatný převod staveb a pozemků z majetku společnosti Lidl ČR v.o.s., Vídeňská 16, Olomouc do majetku správy Města Břeclav, a to: světelné křižovatky LIDL/BILLA/PENNY, cyklostezek a chodníků ve směru do centra, cyklostezek a chodníků na Poštornou, odbočovací komunikaci k prodejně LIDL (odklonění) a pozemků p.č. 5376/5 ve výměře 154 m<sup>2</sup>, p.č. 424/20 ve výměře 64 m<sup>2</sup> a p.č. 424/31 ve výměře 8 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Břeclav
- záměr prodeje pozemku p.č. 32 ost.pl. ve výměře 179 m<sup>2</sup> v k.ú. Charvátská Nová Ves
- prodej části pozemku PK 1012 ve výměře cca 700 m<sup>2</sup> v k.ú. Břeclav do podílového spoluvlastnictví p. Ladislavu Balcarovi a p. Pavlu Balcarovi s tím, že každý nabude ideální polovinu, a to za cenu 500,- Kč/m<sup>2</sup>
- výkup pozemků z vlastnictví OTIS a.s., Jana Opletala 1279, Břeclav do vlastnictví Města Břeclav, a to p.č. 3140/16 ost. pl. ve výměře 168 m<sup>2</sup> a p.č. 3140/13 orná ve výměře 228 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Břeclav, a to za cenu 195,- Kč/m<sup>2</sup>
- převod části veřejného osvětlení kolem komunikace, která je součástí výkupu pozemku p.č. 3140/16 v k.ú. Břeclav z vlastnictví OTIS a.s. do vlastnictví Města Břeclav, a to za podmínek odboru vnitřních věcí
- prodej bytového domu čp. 2998 na pozemku p.č.st. 4724, pozemku p.č.st. 4724 o výměře 295 m<sup>2</sup> a pozemku 2584/112 o výměře 1 051 m<sup>2</sup> v k.ú. Břeclav do vlastnictví Sdružení nájemníků domu Na Pěšině 18 A, Břeclav, za 2.100.000,- Kč, a to včetně poplatků spojených s převodem nemovitostí
- záměr prodeje bytového domu čp. 1103 na pozemku p.č.st. 1263 a pozemku p.č.st. 1263 vše v k.ú. Břeclav
- prodej budovy čp. 46 na pozemku p.č.st. 548/1 a pozemku p.č.st. 548/1 vše v k.ú. Břeclav obchodní společnosti Agro.Artikel, s.r.o. se sídlem Velké Němčice, Jízdárenská 303, za cenu 8.000.000,- Kč s tím, že částka 2.800.000,- Kč včetně nákladů souvisejících s převodem bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy, částka 5.200.000,- Kč do 3 měsíců od zápisu vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí, a dále schvaluje zřízení zástavního práva na převáděné nemovitosti k zajištění úvěru na úhradu kupní ceny
- záměr prodeje části pozemku p.č.st. 1700/1 (dle zákresu), p.č.st. 1700/15 a p.č.st. 1700/16 v k.ú. Břeclav, včetně bývalého vojenského bunkru s tím, že samotný prodej lze uskutečnit v souladu se smlouvou o bezúplatném převodu vlastnictví až v roce 2010
- prodej části pozemku p.č.st. 1067/4 – nově vytvořeného pozemku p.č.st. 1067/7 o výměře 129 m<sup>2</sup> v k.ú. Břeclav za 40,- Kč/m<sup>2</sup> do podílového spoluvlastnictví vlastníků domu Žižkova 13
- trvání na svém rozhodnutí z 11. 10. 2004 ve věci prodeje 4/21 pozemků p.č.st. 2073/1 a pozemku p.č.st. 3633/8 v k.ú. Břeclav Sdružení nájemníků Jungmannova 23
- výkup pozemků p.č.st. 4570/2, p.č.st. 4570/3, p.č.st. 4570/4, p.č.st. 4571/1 a pozemků původem z pozemkového katastru p.č. 359/1 a p.č. 360/1 vše v k.ú. Břeclav o celkové výměře 6 541 m<sup>2</sup> za cenu 3.250.000,- Kč
- záměr prodeje části pozemku p.č. 3095/17 v k.ú. Břeclav o výměře asi 600 m<sup>2</sup>
- záměr prodeje bytového domu čp. 144 na pozemku p.č.st. 208/1 a pozemků p.č.st. 208/1 o výměře 132 m<sup>2</sup> a p.č.st. 208/5 o výměře 258 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Břeclav
- prodej pozemku p.č. 1896/2 v k.ú. Poštorná o výměře 273 m<sup>2</sup> společnosti DASMAR s.r.o., Okružní 6, Břeclav za cenu 500,- Kč/m<sup>2</sup>
- uplatnění předkupního práva zřízeného dle kupní smlouvy č. 0-29/02-3 K k pozemku p.č. 153/22 v k.ú. Břeclav
- záměr prodeje pozemku p.č. 385/125 o výměře 285 m<sup>2</sup> v k.ú. Břeclav
- záměr prodeje pozemku p.č. 3097/64 o výměře 18 m<sup>2</sup> v k.ú. Břeclav
- záměr prodeje části pozemku PK 2238/1 o výměře 7 m<sup>2</sup>, označeného v geometrickém plánu č. 1586-61 jako p.č. 842/2 v k.ú. Poštorná

- záměr prodeje pozemků p.č. 704/1 o výměře 69 m<sup>2</sup> a p.č. 704/2 o výměře 19 m<sup>2</sup>, vzniklých z pozemku p.č. 704 ostatní plocha a záměr prodeje pozemku p.č. 652/6 o výměře 23 m<sup>2</sup>, vzniklého z pozemku p.č. 652/1 ostatní plocha, vše v k.ú. Poštorná
- záměr prodeje budovy bývalé kotelny na ul. Kpt. Jaroše na pozemku p.č.st. 2307 a pozemku p.č.st. 2307 v k.ú. Břeclav
- záměr prodeje pozemku p.č. 1166/165 o výměře 14 m<sup>2</sup> včetně stavby – středotlaké regulační stanice plynu, která je na něm umístěna a záměr prodeje pozemku p.č. 1166/166 o výměře 47 m<sup>2</sup>, k.ú. Charvátská Nová Ves
- Město Břeclav jako akcionář společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. jedná od přijetí tohoto usnesení při výkonu svých akcionářských práv, zejména hlasovacího práva na valné hromadě, samostatně
- prodej pozemků p.č. 2184/37 o výměře 316 m<sup>2</sup>, 2184/38 o výměře 449 m<sup>2</sup>, 2184/39 o výměře 312 m<sup>2</sup>, 2184/40 o výměře 273 m<sup>2</sup>, 2103/48 o výměře 382 m<sup>2</sup>, 2103/49 o výměře 551 m<sup>2</sup>, 2103/50 o výměře 362 m<sup>2</sup>, a 2103/51 o výměře 634 m<sup>2</sup>, všechny v k.ú. Charvátská Nová Ves panu Benadovi, a to za cenu 1,- Kč/m<sup>2</sup> s tím, že bude povinen dokončit výstavbu obytného souboru v termínu do konce září 2006, a tuto povinnost zajistí vystavením směnky ve výši 500.000,- Kč, přičemž ve smlouvě bude deklarováno, čím je směnka krytá; v případě nedodržení stanovené lhůty je město oprávněno odstoupit od smlouvy; kupující má rovněž povinnost zabezpečit areál oplocením před nepovolanými osobami a potenciálními úrazy
- výplatu další odměny neuvolněným členům zastupitelstva ve výši 25 % odměny, kterou příslušný zastupitel pobírá
- poskytnutí investiční dotace Slováckému veslařskému klubu Břeclav na zakoupení veslařské lodě (dvojskif) v celkové výši cca 143.138,- Kč a návrh smlouvy č. 70 – sport - o poskytnutí a způsobu použití dotace
- žádost PaedDr. Iva Filipského, ředitele ZŠ Břeclav – Charvátská Nová Ves, Kpt. Nálepky 7 o přidělení náhradního pozemku na zřízení školní zahrady; jedná se o pozemek č. 1168/24 v k.ú. Břeclav – Charvátská Nová Ves o výměře 383 m<sup>2</sup>
- navýšení rozpočtu ZŠ Břeclav – Charvátská Nová Ves, Kpt. Nálepky 7 o částku 57.000,- Kč na zajištění přemístění včelínu, kůlny na náradí a vybudování oplocení na přiděleném pozemku
- uzavření smluv o poskytnutí neinvestiční dotace v celkové výši 300.000,- Kč na realizaci zájezdu členů Břeclavského komorního orchestru do Houstonu TX v USA ve dnech 24.2.2005 – 3.3.2005, spojeného s prezentací Jižní Moravy, města Břeclavi a vinařství;  
Smlouvy budou uzavřeny takto:
  - pro rok 2004 na poskytnutí dotace ve výši 150.000,- Kč;
  - pro rok 2005 na poskytnutí dotace ve výši 150.000,- Kč.
 Současně Zastupitelstvo města Břeclav schvaluje pověření jednoho zaměstnance Městského úřadu Břeclav přípravou prezentace v Houstonu. Tento pracovník by pak v rámci pracovní cesty zajišťoval organizační doprovod Břeclavského komorního orchestru při návštěvě USA a průběh prezentace v Českém kulturním centru v Houstonu
- rozpočtové provizorium na rok 2005 a rozpočtový výhled na rok 2006-2007 v členění podle přílohy č. 1
- akceptovat urbanistickou studii zástavby Lidická fy JCM spol. s r.o.; dále schvaluje zpracování hydrogeologické studie území vymezeného RP Břeclav – Pěšina; schvaluje také akceptovat námitku Kovaříkových

- přijetí příspěvku ve výši 68.000,- Kč z rozpočtu Jihomoravského kraje k realizaci grantového programu – „Příspěvek na zpracování územních plánů obcí a jejich změn“ (Koncept změny č. 5 územního plánu SÚ Břeclav) a souhlasí s uzavřením smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu Jihomoravského kraje k realizaci grantového programu – „Příspěvek na zpracování územních plánů obcí a jejich změn“
- dokrytí mzdových prostředků v roce 2004 pro příspěvkovou organizaci Domov důchodců z financování ORJ 110 – Ekonomický odbor
- návrh odpisu pohledávky ve výši 114.624,- Kč za dlužné nájemné a úhrady za služby spojené s užíváním bytu za zemřelou pí Malotovou
- návrh na odpis pohledávky ve výši 51.917,30 za dlužné nájemné a úhrady za služby spojené s užíváním bytu za Faltýnkem R. a Faltýnkem S.
- záměr převzetí zařízení fotbalového stadionu TJ Tatra Poštorná do majetku města Břeclav za podmínky, že TJ Tatra Poštorná a TJ Slovan Břeclav se sloučí v jeden nový subjekt, který bude využívat tento stadion na základě smlouvy; Město Břeclav pak bude o majetek pečovat a hradit provozní náklady
- závazné ukazatele pro příspěvkové organizace, financované v rámci ORJ 10 takto:
  - § 3314 – Městská knihovna
    - položka 5331 – neinvestiční příspěvek 9.262.000,- Kč, z toho platy: 4.389.000,- Kč
    - položka 6351 – investiční příspěvek 80.000,- Kč
  - § 3315 – Městské muzeum a galerie
    - položka 5331 – neinvestiční příspěvek 3.589.000,- Kč, z toho platy: 1.773.000,- Kč
  - §3412 – Tereza
    - položka 5331 – neinvestiční příspěvek 8.462.800,- Kč, z toho platy: 4.480.000,- Kč
    - položka 6531 – investiční příspěvek 1.446.200,- Kč
- zařazení nové investiční akce – Břeclav – Poštorná – plynovod STL v ulici Hraniční do plánu investičních akcí na rok 2004

#### **ZM Břeclav neschválilo:**

- prodej pozemku p.č. 1168/24 v k.ú. Charvátská Nová Ves o výměře 383 m<sup>2</sup> p. Padalíkovi
- záměr bezúplatného převodu pozemku p.č. 357/4 v k.ú. Břeclav o výměře 56 m<sup>2</sup>
- záměr prodeje části parcely p.č. 1143/1 o výměře cca 29 m<sup>2</sup> (2 m x 14,5 m) v k.ú. Charvátská Nová Ves

#### **ZM Břeclav stáhlo z pořadu jednání:**

- záměr prodeje části pozemku p.č. 1054/1 v k.ú. Charvátská Nová Ves
- prodej části pozemku PK 2505 v k.ú. Charvátská Nová Ves
- záměr prodeje pozemků p.č.st. 529/35, p.č.st. 529/34 a p.č.st. 529/31 a část p.č.st. 529/1 v areálu bývalého cukrovaru v Břeclavi
- zásady označování ulic, veřejného prostranství a číslování budov ve městě Břeclavi

**ZM Břeclav revokovalo:**

- rozhodnutí ze dne 18.11.2003 o bezúplatném převodu nemovitostí v areálu bývalé roty PS Boří Dvůr v k.ú. Poštorná z vlastnictví ČR – Ministerstva vnitra do vlastnictví Města Břeclav. Jedná se o zemědělskou hospodářskou budovu na st.p.č. 3212, objekt občanské vybavenosti na st.p.č. 3293/2, objekt garáže na st.p.č. 3293/3, objekt technické vybavenosti na st.p.č. 3293/4, zemědělskou hospodářskou budovu na st.p.č. 3293/5 a ost. st. objekt na st.p.č. 3293/6
- rozhodnutí z 13. 7. 1998 ve věci prodeje bytového domu čp. 1103 s pozemkem p.č.st. 1263/1 v k.ú. Břeclav za 286.956,- Kč

.....  
ověřovatel  
**Ing. Jaroslav Parolek**

.....  
ověřovatel  
**Ing. Radim Salay**

.....  
starosta  
**Ing. Dymo Piškula**

Zapsala: Iva Krutáková  
Dne 7. 12. 2004