

Výpis z usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Břeclav č. 25 ze dne 20. 6. 2005

ZM Břeclav schválilo:

- navržený pořad jednání
 1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu
 2. Schválení programu jednání
 3. Projednání zápisu z 24. zasedání ZM
 4. Kontrola plnění usnesení
 5. Návrhy radních, zastupitelů a odborů MěÚ
 6. Dotazy a připomínky zastupitelů
 7. Dotazy a připomínky občanů
 8. Závěr
- přijetí zápisu z 24. zasedání Zastupitelstva města Břeclav ze dne 18.5.2005
- zařazení těchto materiálů na pořad jednání v rámci bodu 5. *Návrhy radních, zastupitelů a odborů MěÚ*:
 - Smlouvy s fotbalovým klubem Slovan – fotbal, s.r.o., Mládežnická 3, Břeclav
 - Uzavření smlouvy o poskytnutí podpory se SFŽP ČR a zástavní smlouvy (doplnění materiálu 5/2)
 - Revokace usnesení Zastupitelstva města Břeclav ze 7.3.2005
 - Dodatek č. 1 ke smlouvě o zajištění stomatologické lékařské služby první pomoci a o poskytnutí příslušné dotace za dne 20.4.2005 (doplnění materiálu 5/15)
- uzavření budoucí kupní smlouvy na pozemek p.č. 5422 v areálu bývalých kasáren v k.ú. Břeclav, o celkové výměře 420 m² a pozemek p.č.st. 1700/16 s bývalým vojenským bunkrem, o výměře 148 m², a to s panem Nazarčukem, za cenu 200,- Kč/m², s tím, že kupní smlouva bude uzavřena v roce 2010, kdy skončí smluvní omezení převodu výše uvedeného majetku; kupní cena bude uhrazena převodem před podpisem budoucí kupní smlouvy
- uzavření dodatku ke kupní smlouvě a dohodě o předkupním právu č. OMP/OM/22/04, uzavřené mezi městem Břeclav a paní Polákovou o zrušení předkupního práva na pozemek p.č. 5410 o výměře 19 m², k.ú. Břeclav
- záměr prodeje pozemku p.č.st. 3835/2 pod stávající trafostanicí na sídlišti Slovácká, k.ú. Břeclav
- záměr prodeje budovy č.p. 584 na pozemku p.č.st. 2803 a pozemku p.č.st. 2803 v k.ú. Poštorná; nemovitost bude nabízena prostřednictvím realitní kanceláře
- záměr prodeje budovy č.p. 519 na p.č. 987/1, včetně budovy bez č.p. na pozemku p.č. 987/2 a pozemků p.č. 987/1 a p.č. 987/2, vše v k.ú. Poštorná; nemovitost bude nabízena prostřednictvím realitní kanceláře
- záměr prodeje pozemků p.č. 269/2 o výměře 281 m² a p.č. 270/2 o výměře 134 m², vše v k.ú. Charvátská Nová Ves
- záměr směny pozemků ve vlastnictví města p.č. 271/2 a p.č. 272/1 (celková výměra je 596 m²) za část pozemku ve vlastnictví p. Kokrhela p.č. PK 2082/1 o výměře asi 600 m², vše v k.ú. Charvátská Nová Ves
- prodej nově oddělených částí pozemku p.č. 3095/17 v k.ú. Břeclav za cenu 40,- Kč/m², a to pozemku p.č. 3095/138 o výměře 19 m² MUDr. Božkovi, pozemku p.č. 3095/134 o výměře 61 m² p. Malinkovičovi, pozemku p.č. 3095/133 o výměře 102 m² manželům Dufkovým, pozemku p.č. 3095/132 o výměře 148 m² p. Bartošovi a pozemku p.č. 3095/131 o výměře 251 m² Ing. Řezáčovi

- prodej bytového domu č.p. 144 na pozemku p.č.st. 208/1 a pozemků p.č.st. 208/1 o výměře 132 m² a p.č.st. 208/5 o výměře 258 m², vše v k.ú. Břeclav paní Čablové a paní Čákové, obě bytem Na Řádku 18, Břeclav, do podílového spoluvlastnictví za cenu 1.000.000,- Kč
- záměr prodeje bytového domu č.p. 806 (ul. B. Šmerala 4) na pozemku p.č. 1736 a pozemku p.č. 1736, vše v k.ú. Poštorná
- prodej budovy č.p. 1103 na pozemku p.č.st. 1263 a pozemku p.č.st. 1263 o výměře 650 m², vše v k.ú. Břeclav Sdružení nájemníků domu Denisova 6, Břeclav za cenu 550.000,- Kč bez věcného předkupního práva pro město
- záměr prodeje domu č.p. 1101 – Denisova 2 na pozemku p.č.st. 1261 a pozemku p.č.st. 1261 o výměře 395 m², vše v k.ú. Břeclav
- záměr prodeje domu č.p. 808 – Gagarinova 9 na pozemku p.č.st. 1739 a pozemku p.č.st. 1739, vše v k.ú. Poštorná
- prodej pozemků p.č. 3100/1 o výměře 1 512 m², p.č. 3101/2 o výměře 7 667 m², p.č. 3100/41 o výměře 1 721 m², p.č. 3103/18 o výměře 867 m² a p.č. 3103/14 o výměře 650 m², vše v k.ú. Břeclav za cenu 200,- Kč/m² společnosti BRON s.r.o., se sídlem Břeclav, Sovadinova 39 s tím, že město Břeclav neuplatní předkupní právo na prodávané pozemky; v kupní smlouvě bude stanoven závazek kupujícího, že pozemky vytvořené pro výstavbu rodinných domů budou prodávány maximálně za 800,- Kč/m². Pro případ nedodržení této podmínky si město Břeclav v kupní smlouvě vyhradí právo jednostranně od smlouvy odstoupit a zároveň bude ve smlouvě zakotvena smluvní pokuta pro případ nesplnění této podmínky, a to ve výši 500.000,- Kč
- uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě, na základě které město Břeclav – po získání souhlasu ČSTV a příslušného ministerstva – převezme od TJ Tatran Fosfa Poštorná bezúplatně do svého vlastnictví pozemek p.č. 2825/1 – ost. plocha, sportoviště o výměře 9 741 m², v k.ú. Poštorná
- podání návrhu na zrušení zápisu pozemku p.č. KN 3549/48 v k.ú. Břeclav o výměře 34 m² a pozemku p.č. PK 3549/1 v k.ú. Břeclav o výměře 2 942 m² z LV č. 10001
- schvaluje prodej pozemku p.č. 3704/11 v k.ú. Břeclav o výměře 785 m² p. Pezlarovi, a to za cenu 40,- Kč/m²
- prodej pozemků p.č. 3704/12 v k.ú. Břeclav o výměře 130 m² a p.č. 1127/19 v k.ú. Břeclav o výměře 97 m² manželům Černým, a to za cenu 40,- Kč/m²
- prodej pozemku p.č.st. 165/5 o výměře 30 m² za cenu 200,- Kč/m², a to manželům Krátkým; pozemek je v k.ú. Břeclav
- prodej částí pozemků p.č. 333/9 a části pozemku p.č. 3664/18 v k.ú. Břeclav, označených na nově vyhotoveném geometrickém plánu č. 3935-092/2005 jako p.č. 333/34 o výměře 34 m², a to za účelem výstavby garáže a kolárny za sebou; prodej bude uskutečněn formou dražby s vyvolávací cenou 1.000,- Kč/m²
- prodej budovy č.p. 1126 na pozemku p.č.st. 1218/1, pozemku p.č.st. 1218/1 o výměře 5 222 m², budovy č.p. 2104 na pozemku p.č.st. 1879 a pozemku p.č.st. 1879 o výměře 559 m², vše v k.ú. Břeclav Jihomoravskému kraji, se sídlem v Brně Žerotínovo nám. 3/5; nemovitosti budou odprodány za cenu 1,- Kč s podmínkou užívat budovy pro účely státního školství a na to navazující doplňkovou činnost realizovanou školskou příspěvkovou organizací zřízenou kupujícím, které budou převáděné nemovitosti svěřeny do správy k vlastnímu hospodářskému využití; v případě, že kupující bude předmětné nemovitosti ve lhůtě 15 let užívat pro jiné, než výše uvedené účely, je prodávající oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit

- prodej části pozemku p.č. 3659/6 v k.ú. Břeclav, označeného na GP č. 3912-48/2005 jako pozemek p.č.st. 5651/1-díl „a“ o výměře 10 m² a prodej části pozemku p.č. 3659/43 v k.ú. Břeclav, označeného na GP č. 3912-48/2005 jako pozemek p.č.st. 5651/1-díl „b“ o výměře 2 m² paní Kuncové, a to za cenu 250,- Kč/m²
- záměr prodeje pozemku pod částí garáže, p.č.st. 4107/2 v k.ú. Břeclav o výměře 3 m²
- prodej pozemku p.č. 3099/141 o výměře 12 m² panu Helešicovi, p.č. 3099/290 o výměře 8 m² a pozemek p.č. 3099/291 m² o výměře 16 m² paní Jančaříkové, p.č. 3099/292 o výměře 13 m² panu a paní Šnajdrovým, p.č. 3099/293 o výměře 14 m² pí Konečné, vše v k.ú. Břeclav, za cenu 40,- Kč/m²
- prodej části pozemku p.č. 2581/1 ost.pl., dle geometrického plánu nově označeného pozemku p.č. 2581/69 ost.pl. ve výměře 1 748 m² v k.ú. Břeclav do vlastnictví Ing. Krutáka, za cenu 200,- Kč/m² s tím, že předkupní právo bude zrušeno v okamžiku vydání stavebního povolení
- záměr prodeje pozemků parcely PK 409 a parcely PK 2267/1 vše v k.ú. Poštorná
- uzavření dohody o zrušení předkupního práva na pozemek p.č. 652/5 ost. pl. v k.ú. Poštorná
- uzavření dohody o zrušení předkupního práva na pozemky p.č. 3102/52, 3103/117, 3103/41, 3103/48, st. 5445, st. 5446, st. 5447, st. 5448, 3103/34, 3103/51, 3103/52, 3103/55, 3103/56, 3103/30, 3103/54, 3103/53, 3103/84, 153/10, 3103/77, 3103/82, 3103/83, 3103/80, 3103/78, 3103/79, 3103/85 a 3101/81 vše v k.ú. Břeclav
- záměr prodeje pozemku p.č. 2639/85 orná ve výměře 397 m² v k.ú. Břeclav
- záměr prodeje pozemků částí p.č. 529/1, části p.č. 529/31 a části p.č. 529/34 ve vlastnictví města o celkové výměře cca 3 240 m² a zároveň schvaluje záměr směny pozemků částí p.č. 529/1, části p.č. 529/31 a části p.č. 529/34 ve výměře cca 850 m² z vlastnictví města za část pozemku p.č. 529/15 ve výměře cca 850 m² ve vlastnictví RACIA, s.r.o. Břeclav, a to po zaměření skutečného stavu komunikace; pozemky se nachází v k.ú. Břeclav
- prodej budovy číslo popisné 1018 na p.č.st. 757 včetně pozemku pod stavbou ve výměře 144 m² a p.č. 4084/1 zahrady ve výměře 97 m² vše v k.ú. Břeclav, a to do vlastnictví Diecézní charity Brno, Oblastní charity Břeclav, se sídlem Svatoplukova 18 v Břeclavi, za symbolickou částku 1,- Kč s tím, že si v kupní smlouvě město vyhradí právo odstoupit od smlouvy pro případ, že kupující nebude v Břeclavi zabezpečovat činnost protidrogového centra
- zastavení pozemku p.č. 477/1 a budovy č.p. 38 obč.vyb. umístěné na pozemku p.č.st. 477/1, vše v k.ú. Břeclav, a to pro účely zajištění přiznané finanční podpory ze strany SFŽP pro financování investiční akce „rekultivace bývalé skládky TKO Charvátská Nová Ves“
- uzavření smlouvy č. 07160441 o poskytnutí podpory ze SFŽP ČR a zástavní smlouvy č. 07160441 – Z mezi městem Břeclav a Státním fondem životního prostředí ČR, Kaplanova 1931/1, Praha 11 a pověřuje starostu Ing. Dymo Piškulu k podpisu těchto smluv
- uzavření smlouvy s panem Maděříčem o poskytnutí příspěvku na provoz vodní dopravy v roce 2005 ve smyslu jízdních řádů, které jsou přílohou navrhované smlouvy, v maximální výši 100.000,- Kč
- úpravu výše dotace na pokrytí platu včetně zákonných odvodů správce a údržbáře majetku města Břeclav, který má v užívání ve smyslu nájemní smlouvy DDM Břeclav, Na Valtické 727 na celkovou částku 108.000,- Kč za rok

- žádost Speciální školy Břeclav o podporu projektu „Žijeme s vámi“ – zřízení stacionáře pro celodenní péči pro mentálně postižené děti a dospělé v regionu Břeclav v částkách:

srpen – prosinec 2007	316.165,- Kč
leden – prosinec 2008	758.796,- Kč
leden – prosinec 2009	758.796,- Kč
leden – červenec 2010	442.631,- Kč
- navýšení provozních příspěvků na sportovní a kulturní akce pořádané školami v roce 2005 dle přiloženého přehledu (příloha č.1) s tím, že financování jednotlivých konkrétních akcí bude řešeno sdruženými prostředky škol a prostředky přidělenými navýšením provozních příspěvků
- změnu účelu použití finančních prostředků určených k rekonstrukci elektrické instalace na ZŠ Břeclav, Slovácká 40 v částce 1.600.000,- Kč následujícím účelovým určením:
 1. I. etapu rekonstrukce kuchyně ŠJ ZŠ Břeclav, Slovácká 40 700.000,- Kč
 2. rekonstrukce sociálního zařízení ve 2. NP na ZŠ 400.000,- Kč
 3. pokračování rekonstrukce elektroinstalace (družiny) 500.000,- Kč
- Městskému muzeu a galerii Břeclav nákup 2 muzejních vitrín pro instalaci sbírkových předmětů při pořádání muzejních výstav; financování nákupu vitrín v částce 90.583,- Kč bude zajištěno z příslušného fondu Městského muzea a galerie Břeclav
- návrh smlouvy č. 92 – kultura o poskytnutí a způsobu použití účelové dotace z rozpočtu města Ing. Kabelkovi na rok 2005 na pokrytí provozních nákladů spojených s pořádáním filmových představení a kulturních akcí v kině KORUNA
- výsledky celoročního hospodaření v rámci předloženého závěrečného účtu za rok 2004, a to „s výhradou“ a schválilo návrh opatření k odstranění závad
- obecně závaznou vyhlášku č. 6/2005 o místních poplatcích, a to s účinností od 1.7.2005
- vyřazení z dalšího projednávání změn č. 4 ÚPN SÚ Břeclav změny označené: 4.13, 4.14
- upravené zadání regulačního plánu Břeclav Pěšina
- poskytnutí dotace Poliklinice Břeclav s.r.o. na zabezpečení lékařské služby první pomoci v roce 2005 ve výši 989.600,- Kč (květen – prosinec 2005, jedná se o dotace z JmK Brno) v měsíčních splátkách 123.700,- Kč. Dotace bude použita na zabezpečení LSPP pro stomatologii a na zabezpečení LSPP pro dospělé v roce 2005
- zařazení nové investiční akce Úprava předprostoru Kulturního domu do seznamu investic na rok 2005
- změnu názvu a obsahu investiční akce MŠ Osvobození na akci Částečná rekonstrukce Školní jídelny při ZŠ Komenského 2
- návrh smlouvy s fotbalovým klubem Slovan – fotbal, s.r.o., Mládežnická 3, 690 02 Břeclav o podmínkách poskytnutí způsobu užití veřejné finanční podpory k zabezpečení činnosti a zajištění oprav a údržby areálu TJ Tatra Fosfa Poštorná v návaznosti na smlouvu o pronájmu areálu; výše poskytnuté dotace je 1.500.000,- Kč a v této výši bude dotace poskytována po dobu 3 let
- návrhy smluv o poskytnutí a způsobu použití dotací pro oblast sociální v roce 2005. Jedná se o smlouvy č.1 (5x), č. 6, dodatek č. 1, 2, 10

Smlouvy:			
č. 6	Svaz důchodců MO ČR	pro právní poradnu, společenské a kulturní akce v roce 2005	v celkové výši 54.000,- Kč
č. 1	Oblastní charita Břeclav	na projekt „Denní centrum“	v celkové výši 75.000,- Kč
č. 1	Oblastní charita Břeclav	na projekt „Kontraktní centrum“	v celkové výši 300.000,- Kč
č. 1	Remedia Plus, o.p.s.	na pečovatelskou službu	v celkové výši 700.000,- Kč
č. 1	Remedia Plus, o.p.s.	na Stacionář	v celkové výši 760.000,- Kč
č. 1	Remedia Plus, o.p.s.	na odlehčovací služby	v celkové výši 95.000,- Kč

Dodatky:			
č. 1	Oblastní charita Břeclav (Azylový dům, U Sýpek, Břeclav 3)	na provoz zařízení	v celkové výši 1.039.000,- Kč
č. 2	Oblastní charita Břeclav (Azylový dům pro matky s dětmi)	na provoz zařízení	v celkové výši 150.000,- Kč
č.10	Oblastní charita Břeclav	na pečovatelskou službu	v celkové výši 995.000,- Kč

ZM Břeclav trvá:

- na svém rozhodnutí ze dne 21.6.2004, kdy schválilo odprodej pozemku p.č. 3101/12 v k.ú. Břeclav o výměře 685 m² za cenu 500,- Kč/m² p. Bachmanovi

ZM Břeclav nemá námitek:

- k návrhu řešení „dohody“ s dotčenými orgány státní správy, které uplatnily svá stanoviska k projednávání zadání změny č. 4 ÚPN SÚ Břeclav, dle přílohy č. 1

ZM Břeclav vzalo na vědomí:

- Zprávu o přezkoumání hospodaření za rok 2004

ZM Břeclav zamítá:

- žádost o zrušení regulačního plánu Břeclav Pěšina

ZM Břeclav neschválilo:

- záměr prodeje budovy č.p. 976 na pozemku p.č.st. 445 a pozemku p.č.st. 445, vše v k.ú. Břeclav
- záměr prodeje pozemků p.č. 271/2 o výměře 237 m² a p.č. 272/1 o výměře 359 m², vše v k.ú. Charvátská Nová Ves
- záměr prodeje části pozemku p.č. 3729/10 v k.ú. Břeclav o výměře 30 m², a to za účelem výstavby garáže

- záměr prodeje části pozemku p.č. 1802/1 v k.ú. Poštorná o výměře cca 33 m², a to za účelem výstavby garáže
- záměr prodeje pozemků p.č. KN 2851/2 o výměře 1 m², p.č. KN 2851/5 o výměře 433 m², p.č. KN 2851/6 o výměře 265 m², p.č. KN 2851/7 o výměře 283 m², p.č. 2851/8 o výměře 217 m², p.č. KN 2851/9 o výměře 255 m², p.č. KN 2851/10 o výměře 291 m², p.č. KN 2851/11 o výměře 345 m², p.č. KN 2851/12 o výměře 326 m², p.č. KN 2851/13 o výměře 278 m², p.č. KN 2851/14 o výměře 343 m², p.č. KN 2851/15 o výměře 268 m², p.č. KN 2851/16 o výměře 278 m², p.č. KN 2851/38 o výměře 307 m², části pozemku p.č. PK 2263/3 o celkové výměře cca 1 300 m², obsaženého v pozemcích p.č. KN 2851/37, p.č. KN 2851/36, p.č. KN 2851/33, p.č. KN 2851/29, p.č. KN 2851/28 a p. č. KN 2851/23 a části pozemku p.č. PK 2106/1 o celkové výměře cca 550 m², obsaženého v pozemcích p.č. KN 2851/23, p.č. KN 2851/4 a p.č. KN 2851/3, vše v k.ú. Poštorná
- uzavření dohody o zrušení předkupního práva na pozemky p.č. 3103/119, 3103/120, 1303/131, 3103/132, 3103/133, 3103/134 a 3103/135 vše v k.ú. Břeclav

ZM Břeclav revokovalo:

- rozhodnutí ze dne 24.6.2002 o žádosti o bezúplatný převod pozemků z PF ČR do vlastnictví města Břeclav, a to p.č. 1345/2, p.č. 1345/12 a p.č. 2581/2 až 2581/39 vše v k.ú. Poštorná, určených dle geometrického zaměření pro obchvat
- rozhodnutí ze dne 7.3.2005 o koupi budovy č.p. 491 na parc.č.st. 467/1, p.č.st. 467/3, p.č.st. 467/4 a p.č.st. 467/5 a pozemků p.č.st. 467/1, p.č.st. 467/2, p.č.st. 467/4 a p.č.st. 467/5 v k.ú. Kostice, obec Kostice, okres Břeclav od společnosti Euro-Ring Praha, spol. s r.o., se sídlem Praha 2, Neklanova 17 za celkovou cenu 4.890.000,-Kč

.....
 ověřovatel
Mgr. Milan Klim

.....
 ověřovatel
Ing. Ivan Blaho

.....
 starosta
Ing. Dymo Piškula

Zapsala: Iva Ratajská
 Dne 21.06.2005