

**Výpis z usnesení  
ze zasedání Zastupitelstva města Břeclav  
č. 28 ze dne 7.11.2005**

---

**ZM Břeclav schválilo:**

- navržený pořad jednání
  1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu
  2. Schválení programu jednání
  3. Projednání zápisu z 27. zasedání ZM
  4. Kontrola plnění úkolů a usnesení
  5. Návrhy radních, zastupitelů a odborů MěÚ
  6. Dotazy a připomínky zastupitelů
  7. Dotazy a připomínky občanů
  8. Závěr
- záměr prodeje pozemků p. č. st. 1700/5, p. č. st. 1700/6, p. č. st. 1700/7, p. č. st. 1700/8, p. č. st. 1700/9, p. č. st. 1700/10, p. č. st. 1700/11, p. č. st. 1700/12, p. č. st. 1700/13, p. č. st. 1700/14, části pozemku p. č. st. 1700/15 a části pozemku p. č. st. 1700/1, vše v k. ú. Břeclav, v areálu bývalých kasáren na ul. Lidická o výměře cca 13.700 m<sup>2</sup> (přesná výměra bude upřesněna geometrickým plánem) s tím, že tento prodej bude realizován nejdříve v roce 2010, a to s ohledem na podmínky darovací smlouvy uzavřené s Ministerstvem obrany ČR
- záměr prodeje pozemku p. č. 3095/137 o výměře 23 m<sup>2</sup> v k. ú. Břeclav
- uzavření dohody o zrušení předkupního práva k pozemkům p. č. 704/1 o výměře 69 m<sup>2</sup>, p. č. 704/2 o výměře 19 m<sup>2</sup> a p. č. 652/6 o výměře 23 m<sup>2</sup> v k. ú. Poštorná, sjednaného ve prospěch města mezi městem Břeclav a panem Michlem
- záměr prodeje domu č. p. 2253 na pozemku p. č. st. 2007, pozemku p. č. st. 2007 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 133 m<sup>2</sup>, domu č. p. 2254 na pozemku p. č. st. 2008, pozemku p. č. st. 2008 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 132 m<sup>2</sup>, domu č. p. 2255 na pozemku p. č. st. 2009, pozemku p. č. st. 2009 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 133 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 3611/1 – ostatní plocha, jehož výměra bude následně určena geometrickým plánem, vše v k. ú. Břeclav
- záměr prodeje pozemku p. č. 1735/5 – ostatní plocha (jiná plocha), o výměře 214 m<sup>2</sup>, v k. ú. Poštorná
- záměr prodeje části pozemku p. č. 1735/1 v k. ú. Poštorná, označeného na geometrickém plánu č. 1697 – 141/2005 jako pozemek p. č. 1735/4 v k. ú. Poštorná o výměře 214 m<sup>2</sup>
- záměr prodeje stavby (bývalého vážního domku) nezapsané v katastru nemovitostí na pozemku p. č. 1152/1 v k. ú. Bořetice
- záměr prodeje části pozemku p. č. PK 590 v k. ú. Poštorná, označeného na geometrickém plánu č. 688 – 204-/2001 jako pozemek p. č. 687/3 v k. ú. Charvátská Nová Ves o výměře 104 m<sup>2</sup>
- záměr prodeje části pozemku p. č. 2581/1 v k. ú. Břeclav o výměře cca 580 m<sup>2</sup>
- prodej pozemku pod garáží, p. č. st. 4044/2 v k. ú. Břeclav o výměře 22 m<sup>2</sup>, odděleného geometrickým plánem č. 2351-128/96 z pozemku p. č. st. 4044 v k. ú. Břeclav, za cenu 250,- Kč/m<sup>2</sup>, a to panu Ráčkovi,
- prodej pozemku pod garáží, p. č. st. 4042/1 v k. ú. Břeclav o výměře 22 m<sup>2</sup> za cenu 250,- Kč/m<sup>2</sup>, a to panu Bohunovi

- prodej pozemků v k. ú. Břeclav, a to:
  - p. č. 2666/155 o výměře 64 m<sup>2</sup> a p. č. 2666/156 o výměře 25 m<sup>2</sup> za cenu 170,- Kč/m<sup>2</sup> stavebnímu bytovému družstvu Dyje, se sídlem Břeclav, U Tržiště 814/2,
  - p. č. st. 5514/2 o výměře 11 m<sup>2</sup> za cenu 500,- Kč/m<sup>2</sup> manželům Obalovým,
  - p. č. st. 5513/2 o výměře 18 m<sup>2</sup> za cenu 500,- Kč/m<sup>2</sup> a p. č. 2666/164 o výměře 5 m<sup>2</sup> za cenu 40,- Kč/m<sup>2</sup> Ing. Bartošovi,
  - p. č. st. 5512/2 o výměře 3 m<sup>2</sup> za cenu 500,- Kč/m<sup>2</sup> a p. č. 2666/163 o výměře 19 m<sup>2</sup> za cenu 40,- Kč/m<sup>2</sup> manželům Královým,
  - p. č. st. 5646/2 o výměře 6 m<sup>2</sup> za cenu 500,- Kč/m<sup>2</sup> a p. č. 2666/162 o výměře 2 m<sup>2</sup> za cenu 40,- Kč/m<sup>2</sup> panu Strejcovi,
 s tím, že město Břeclav neuplatní předkupní právo na prodávané pozemky
- prodej pozemků v k. ú. Charvátská Nová Ves, a to:
  - p. č. 1290/31 o výměře 394 m<sup>2</sup> a p. č. 1451/2 o výměře 9 m<sup>2</sup> manželům Gottfriedovým,
  - p. č. 1290/19 o výměře 422 m<sup>2</sup> a p. č. 1451/4 o výměře 8 m<sup>2</sup> manželům Ondrouchovým,
  - p. č. 1290/20 o výměře 411 m<sup>2</sup> a p. č. 1451/5 o výměře 1 m<sup>2</sup> manželům Darmovzalovým,
  - p. č. 1290/4 o výměře 434 m<sup>2</sup> a p. č. 1290/5 o výměře 410 m<sup>2</sup> manželům Fricovým,
  - p. č. 1290/14 o výměře 1 m<sup>2</sup> a p. č. 1290/16 o výměře 272 m<sup>2</sup> manželům Zdvořilým,
  - p. č. 1290/25 o výměře 77 m<sup>2</sup> a p. č. 1290/27 o výměře 238 m<sup>2</sup> panu Komosnému,
  - p. č. 1290/2 o výměře 554 m<sup>2</sup> paní Jelínkové,
  - p. č. 1290/6 o výměře 411 m<sup>2</sup> panu Černému,
  - p. č. 1290/18 o výměře 386 a p. č. 1451/3 o výměře 8 m<sup>2</sup> paní Limové,
  - p. č. 1290/30 o výměře 411 m<sup>2</sup>, p. č. 1290/13 o výměře 123 m<sup>2</sup> a p. č. 1290/11 o výměře 109 m<sup>2</sup> panu Rosincovi,
 a to za cenu 10,- Kč/m<sup>2</sup>
- výkup částí pozemků v k. ú. Charvátská Nová Ves, a to:
  - části p. č. 1057 o výměře cca 4 m<sup>2</sup> od pana Michalce,
  - části p. č. 1058/2 o výměře cca 4 m<sup>2</sup> od pí Kaňové,
  - části p. č. 1060 o výměře cca 4 m<sup>2</sup> a části p. č. 1061 o výměře cca 2 m<sup>2</sup> od manželů Pláškových,
 a to za cenu 240,- Kč/m<sup>2</sup>; s vlastníky pozemků budou uzavřeny smlouvy o budoucích kupních smlouvách, přičemž kupní smlouvy budou uzavřeny po skutečném zaměření stavby
- prodej pozemku pod garáží, p. č. st. 4044/1 v k. ú. Břeclav o výměře 22 m<sup>2</sup>, odděleného geometrickým plánem č. 2351-128/96 z pozemku p. č. st. 4044 v k. ú. Břeclav, za cenu 250,- Kč/m<sup>2</sup>, a to paní Minaříkové,
- bezúplatný převod pozemku p. č. 3101/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Břeclav o výměře 364 m<sup>2</sup> z vlastnictví Pozemkového fondu České republiky do majetku města Břeclav
- záměr prodeje částí pozemků p. č. 422/1 a p. č. 422/2 v k. ú. Břeclav o celkové výměře cca 510 m<sup>2</sup>, a to za účelem zbudování prodejny s tím, že s předmětným zájemcem bude současně s nájemní smlouvou uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě a kupní smlouva bude uzavřena až po kolaudaci stavby a po splnění požadavků odboru regionálního rozvoje, odboru vnitřních věcí, oddělení komunálního a odboru životního prostředí k realizaci této stavby
- uzavření dohody o zrušení předkupního práva na pozemek p. č. 342/1 ve výměře 867 m<sup>2</sup> v k. ú. Charvátská Nová Ves, sjednaného ve prospěch města Břeclav s MUDr. Ryšavým,

- uzavření dohody o zrušení předkupního práva na pozemek p. č. 385/194 trv. tr. porost o výměře 362 m<sup>2</sup> a p. č. 385/195 trv. tr. porost o výměře 65 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Břeclav, sjednaného ve prospěch města Břeclav se společností PEBA CZ, s. r. o., se sídlem Břeclav, Fibichova 3192/75A
- záměr prodeje částí pozemků p. č. 3101/46 a p. č. 3101/67 vše ost. pl. ve výměře cca 30 m<sup>2</sup> (bude upřesněno geometrickým plánem) v k. ú. Břeclav
- převod budovy číslo popisné 1018 na st. p. č. 757 včetně pozemku pod stavbou ve výměře 144 m<sup>2</sup> a p. č. 4084/1 zahrady ve výměře 97 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Břeclav, formou darovací smlouvy, a to do vlastnictví Diecézní charity Brno, Oblastní charity Břeclav, se sídlem Svatoplukova 18 v Břeclavi s tím, že si ve smlouvě město vyhradí právo odstoupit od smlouvy pro případ, že obdarovaný nebude v Břeclavi zabezpečovat činnost protidrogového centra
- uzavření Rámcové dohody o spolupráci v oblasti zkušeností s projekty financovanými z prostředků EU mezi městem Břeclav a městem Šentjernej, se sídlem Trubarjeva cesta 5, 8310 Šentjernej, Slovinsko, zastoupeným županem G. Francem Hudoklinem, která je nedílnou součástí tohoto usnesení (*příloha usnesení č. 1*), a zároveň pověřuje k jejímu podepsání místostarostu Ing. Parolka
- uzavření Dohody o partnerství mezi městem Andrychów v Polsku a městem Břeclav; dohoda je nedílnou součástí usnesení (*příloha usnesení č. 2*)
- Mateřské školy Břeclav, U Splavu 2765 převod 19.000,- Kč z rezervního fondu do investičního fondu a schvaluje nařídit MŠ Břeclav, U Splavu 2765 odvod částky 80.000,- Kč z investičního fondu do rozpočtu zřizovatele k dofinancování přestavby mateřské školy
- Mateřské školy Břeclav, Sportovní 13 převod 300.000,- Kč z rezervního fondu do investičního fondu a schvaluje nařídit MŠ Břeclav, Sportovní 13 odvod částky 402.000,- Kč z investičního fondu do rozpočtu zřizovatele k financování opravy zídky kolem dvoru mateřské školy
- poskytnutí veřejné finanční podpory z rozpočtu města v oblasti sportu na rok 2005 – PRO HOCKEY Cz. s. r. o. na zajištění mezinárodního turnaje juniorů v ledním hokeji do 18 let, který uskutečnil od 8.8. do 14.8.2005 v celkové výši 500.000,- Kč
- smlouvu č. 299 – zájmová činnost ve sportu – klubová zřízení o podmínkách poskytnutí a způsobů užití veřejné finanční podpory s PRO HOCKEY Cz. s. r. o. na zajištění mezinárodního turnaje juniorů v ledním hokeji do 18 let, který se uskutečnil od 8.8. do 14.8.2005, v celkové výši 500.000,- Kč. Smlouva je nedílnou součástí usnesení (*příloha usnesení č. 4*)
- udělení čestného občanství panu Ing. Kühtreiberovi, starostovi partnerského města Zwentendorf; čestné občanství města Břeclavi bude uděleno starostovi Zwentendorfu na slavnostním zasedání zastupitelstva města dne 16.12.2005
- kapitálový vstup Města Břeclav do společnosti Městský sportovní klub Břeclav, s. r. o., formou odkoupení obchodního podílu na společnosti za kupní cenu 40.000,- Kč, což představuje 20 % základního jmění výše uvedené společnosti
- darovací smlouvu o poskytnutí finančního daru Města Břeclav pro Nemocnici Břeclav ve výši 20.300,- Kč; jedná se o výtěžek z prodaných místenek na „PLES MĚSTA BŘECLAVI“
- návrh smlouvy o poskytnutí veřejné finanční podpory z rozpočtu města v částce 270.000,- Kč pro Gymnázium a Jazykovou školu s právem státní jazykové zkoušky Břeclav na dovybavení učeben a instalaci zabezpečovacího systému do budovy školy; termín vyúčtování dotace je 15.12.2005; specifikace užití finančních prostředků je zakotvena ve smlouvě, která je nedílnou součástí usnesení (*příloha usnesení č. 5*)

- uzavření dohody o zrušení předkupního práva na dům č. p. 553 na pozemku p. č. 639, na pozemek p. č. 639 o výměře 263 m<sup>2</sup> a na pozemek p. č. 641 o výměře 1 602 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Poštorná, sjednaného ve prospěch města Břeclav se společností OK.ATELIER s.r.o., Zámecké náměstí 2, Břeclav
- darovací smlouvu, uzavřenou mezi Městem Břeclav a firmou F. R. Z. agency s. r. o., reklamní a grafické studio, která zajistí vytvoření a vydání obrazové publikace, s názvem „Putování jihomoravským krajem / Kouzla jihomoravského kraje“, jejíž součástí bude i DVD s tím , že čl. III., odst. 5 zní takto: Obdarovaný se zavazuje bezúplatně poskytnout dárci nejméně 50 ks publikace včetně DVD, k účelům propagace nejpozději do konce března 2006;  
Předmětem této smlouvy je závazek Města Břeclav, poskytnout F. R. Z. agency s. r. o., částku 60.000,- Kč, za podmínek uvedených v předložené smlouvě; částka bude použita jen na realizaci předmětné obrazové publikace a DVD; smlouva je nedílnou součástí usnesení *(příloha usnesení č. 3)*
- Základní škole Břeclav, Slovácká 40 převod 260.000,- Kč z rezervního fondu do investičního fondu a schvaluje nařídit ZŠ Břeclav, Slovácká 40 odvod částky 260.000,- Kč z investičního fondu do rozpočtu zřizovatele k financování opravy havárie na kanalizaci
- uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu majetku v účetní hodnotě 3.246.216,62 Kč mezi Městem Břeclav a ČR – Úřadem práce v Břeclavi, Fintajsova 7, 690 02 Břeclav, IČ: 207446. Seznam převáděného movitého majetku je nedílnou součástí usnesení *(příloha usnesení č. 6)*
- zařazení nové investiční akce Rozšíření parkoviště na ul. Národního odboje do seznamu investic na rok 2005
- uzavření smlouvy o půjčce mezi městem Břeclav jako věřitelem a Remedia Plus, o. p. s., U Nemocnice 1, Břeclav, IČO 26276925 jako dlužníkem, která je nedílnou součástí usnesení *(příloha usnesení č. 7)*
- Dodatek č. 1 ke Smlouvě č. 6 – OSV – Svaz důchodců MOČR Břeclav, kterým bude provedena změna účelu čerpání veřejné finanční podpory, a to na místo právní poradny, masáže, květiny, pedikúra, měření tlaku a nájemného v roce 2005 jen na plavání pro důchodce v krytém bazénu v Břeclavi v roce 2005
- bezúplatný převod těchto nemovitostí a jejich součástí, všechny v k. ú. Břeclav, od České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Kodaňská 1441/46, Praha 10, do majetku města Břeclav:
  - a) pozemky
    - p. č. st. 542/1 o výměře 1 741 m<sup>2</sup>, zast. plocha a nádvoří, inv. č. 605-96199 v účetní hodnotě 433.000,- Kč,
    - p. č. st. 542/3 o výměře 343 m<sup>2</sup>, zast. plocha a nádvoří, inv. č. 605-96199A v účetní hodnotě 85.300,- Kč,
    - p. č. st. 542/4 o výměře 427 m<sup>2</sup>, zast. plocha a nádvoří, inv. č. 605-96199B v účetní hodnotě 106.200,- Kč,
    - p. č. st. 542/5 o výměře 206 m<sup>2</sup>, zast. plocha a nádvoří, inv. č. 605-96199C v účetní hodnotě 51.200,- Kč,
    - p. č. st. 542/6 o výměře 54 m<sup>2</sup>, zast. plocha a nádvoří, inv. č. 605-96199D v účetní hodnotě 13.400,- Kč,
    - p. č. 5293 o výměře 6 537 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, inv. č. 605-96199E v účetní hodnotě 1.625.900,- Kč,

b) stavby

- budova č. p. 42 na pozemku p. č. st. 542/1, adminis., inv. č. 605-96200 v účetní hodnotě 24.215.863,- Kč a inv. č. 605-96038 v účetní hodnotě 4.626.962,- Kč,
- budova bez č. p. na pozemku p. č. st. 542/3, garáž, inv. č. 605-96201 v účetní hodnotě 347.205,- Kč,
- budova bez č. p. na pozemku p. č. st. 542/4, adminis., inv. č. 605-96048 v účetní hodnotě 18.484.675,- Kč,
- budova bez č. p. na pozemku p. č. st. 542/5, adminis., inv. č. 605-96004 v účetní hodnotě 555.723,- Kč,
- budova bez č. p. na pozemku p. č. st. 542/6, tech. vyb., inv. č. 605-96005 v účetní hodnotě 61.156,- Kč,
- stavební úpravy na pozemku p. č. 5293, komunikace, inv. č. 605-96895 v účetní hodnotě 159.554,- Kč,

c) součásti budov

- klimatizace, inv. č. 605-9910052, pořiz. cena 60.000,- Kč,
- el. zabezpečovací systém, inv. č. 605-96224, pořiz. cena 148.078,- Kč,
- el. zabezpečovací systém, inv. č. 605-96459, pořiz. cena 493.733,- Kč,
- telefonní ústředna, inv. č. 65-96308, pořiz. cena 1.187.177,- Kč,
- podpovrchové závlahy, inv. č. 605-96564, pořiz. cena 123.593,- Kč,
- centrální el. hodiny, inv. č. 605-96234, pořiz. cena 17.305,- Kč.

• zařazení těchto nových investičních staveb:

a) solární systém pro přípravu TUV Školského domu,

b) solární systém pro přípravu TUV budovy Úřadu zastupování státu ve věcech majetkových

- přijetí státní dotace na solární systém pro přípravu TUV pro budovu Školského domu v celkové výši 382.953,90 Kč včetně DPH, přijetí státní dotace na solární systém pro přípravu TUV pro budovu Úřadu zastupování státu ve věcech majetkových v celkové výši 382.953,90 Kč včetně DPH
- zařazení nové investiční akce Kolárna u DPS do seznamu investic na rok 2005
- na žádost příspěvkové organizace Domov důchodců Břeclav převod prostředků z investičního fondu DD Břeclav ve výši 700 tis. Kč do výnosů příspěvkové organizace Domova důchodců
- projednané zadání změn č. 5 ÚPN SÚ Břeclav (*příloha usnesení č. 8*)

**ZM Břeclav neschválilo:**

- záměr prodeje části pozemku p. č. st. 712/1 v k. ú. Břeclav

**ZM Břeclav vzalo na vědomí:**

- zprávu DS Břeclav k platebním výměrům za roky 1996 až 1999
- zprávu Domovní správy Břeclav o úhradě platebních výměrů a souhlasí s úhradou vyměřených daňových penále z prostředků Domovní správy Břeclav
- Protokol o výsledku kontroly plnění usnesení a dodržování právních předpisů na úseku samostatné působnosti ve věci darovací smlouvy mezi Městem Břeclav a TJ Tatran Fosfa Poštorná a dalších vybraných souvisejících smluv

**ZM Břeclav nemělo námitek:**

- k návrhu řešení dohody s dotčenými orgány státní správy, které uplatnily svá stanoviska při projednávání změny č. 5 ÚPN SÚ Břeclav, dle přílohy. Vyhodnocení z projednávání návrhu zadání změn je nedílnou součástí usnesení (*příloha usnesení č. 8*)

### **ZM Břeclav revokovalo:**

- usnesení ze 17. zasedání dne 21.6.2004, kterým schválilo budoucí prodej pozemků v areálu bývalých kasáren o výměře cca 15.500 m<sup>2</sup> společnosti H. R. S. a. s. se sídlem v Brně, Svatopetrská 7
- usnesení ze dne 6.12.2004, kterým byl schválen záměr prodeje pozemku p. č. 3097/64 o výměře 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Břeclav
- své usnesení ze dne 14.2.2005, kterým byl schválen prodej pozemku p. č. 3097/64 o výměře 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Břeclav za cenu 1.000,- Kč/m<sup>2</sup> paní Tesařkové,
- své rozhodnutí ze dne 20.6.2005 o prodeji budovy číslo popisné 1018 na st. p. č. 757 včetně pozemku pod stavbou ve výměře 144 m<sup>2</sup> a p. č. 4084/1 zahrady ve výměře 97 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Břeclav, a to do vlastnictví Diecézní charity Brno, Oblastní charity Břeclav, se sídlem Svatoplukova 18 v Břeclavi, za symbolickou částku 1,- Kč
- usnesení ze dne 28.4.2003, kterým byl schválen bezúplatný převod nemovitostí z LV 2 – České republiky do majetku města Břeclav, a to p. č. 542/1 zast. plochy č.p. 42 (budovy bývalého OÚ včetně pozemku pod stavbou), p. č. 542/4 zast. plochy (budovy v zadní části dvora včetně pozemku pod stavbou), p. č. 542/3 zast. plochy (garáže včetně pozemku pod stavbou), p. č. 542/5 zast. plochy, p. č. 542/6 zast. plochy a p. č. 5293 ost. plochy, vše v k. ú. Břeclav
- usnesení o poskytnutí mimořádného příspěvku Dobrovolnému svazku obcí LVA na renovaci informačních tabulí ze dne 19. září 2005 v části o rozpočtovém krytí („Krytí příspěvku bude z vratky nevyčerpané dotace na Lichtenštejnské cyklostezky, která bude vrácena do příjmů ORJ 20 ORR, a po provedení změny v rozpočtu se výdaj uhradí z ORJ 20 § 2140 a pol. 5239 ve výdajové části“); příspěvek bude poskytnut z prostředků ORJ 20, § 2140 po provedení rozpočtové změny

### **ZM Břeclav nepřijalo usnesení ve věci:**

- prodeje pozemků v okolí skeletů Na Valtické (mat. 5/3)

.....  
ověřovatel  
**Ing. Luboš Krátký**

.....  
ověřovatel  
**Ing. Miloslav Kruták**

.....  
starosta  
**Ing. Dymo Piškula**

Zapsala: Iva Ratajská  
Dne 8.11.2005