

Výpis z usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Břeclav č. 30 ze dne 13.02.2006

ZM Břeclav schválilo:

- navržený pořad jednání
 1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu
 2. Schválení programu jednání
 3. Projednání zápisu z 29. zasedání ZM
 4. Kontrola plnění úkolů a usnesení
 5. Volba nového člena Rady města Břeclav
 6. Návrhy radních, zastupitelů a odborů MěÚ
 7. Dotazy a připomínky zastupitelů
 8. Dotazy a připomínky občanů
 9. Závěr
- záměr prodeje budovy bez č. p. na pozemku p. č. st. 2414 a pozemku p. č. st. 2414 o výměře 3 718 m², v k. ú. Břeclav
- sepsání souhlasného prohlášení mezi městem Břeclav a Finančním ředitelstvím v Brně, ve kterém bude uvedeno, že vlastníkem pozemku p. č. st. 4035 o výměře 20 m² v k. ú. Břeclav, nyní vedeném na LV10001, je Česká republika a příslušné hospodařit s národním majetkem je Finanční ředitelství v Brně
- prodej pozemků PK p. č. 1017/1 o výměře 8 273 m², pozemku PK p. č. 1017/11 o výměře 17 535 m² a pozemku PK 1015/3 o výměře 4 936 m² vše v k. ú. Charvátská Nová Ves do vlastnictví Ing. Bartoše za cenu 6,- Kč/m²
- záměr prodeje části pozemku p. č. 1034/1 ost. pl. ve výměře cca 5 m² v k. ú. Poštorná
- uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě s p. Polákem na prodej částí pozemků p. č. 422/1 a p. č. 422/2 v k. ú. Břeclav o celkové výměře cca 510 m², a to za účelem zbudování prodejny, za cenu 800,- Kč/m². Kupní smlouva bude uzavřena až po kolaudaci stavby, po splnění následujících podmínek:
 - na pronajatých pozemcích budou p. Polákem provedeny stavební úpravy a vybudován panelový sjezd, který v případě havárie nebí nutnosti údržby umožňuje příjezd techniky do prostoru vodní plochy (rybníka) – tato část předmětných pozemků zůstane ve vlastnictví města,
 - na pronajatých pozemcích bude vybudována příjezdová komunikace s parkovištěm, vlastníkem komunikace s parkovištěm zůstane město Břeclav.
- záměr prodeje části pozemku p. č. 326/3 v k. ú. Břeclav o výměře 150 m² s tím, že podél stávající komunikace zůstane zachován bezpečnostní prostor v šířce 0,7 m
- schvaluje prodej části pozemku p. č. PK 590 v k. ú. Poštorná, označeného na geometrickém plánu č. 688-204-/2001 jako pozemek p. č. 687/3 v k. ú. Charvátská Nová Ves o výměře 104 m² za cenu 40,- Kč/m² manželům Uherkovým
- neuplatnění předkupního práva na pozemek p. č. 1166/147 v k. ú. Charvátská Nová Ves o výměře 166 m², které bylo zřízeno ve prospěch města Břeclav kupní smlouvou uzavřenou s manželkou Podveskými
- uzavření kupní smlouvy s manželkou Kramářovými, na prodej pozemku pod částí garáže, p. č. 1137/11 v k. ú. Poštorná o výměře 3 m² za cenu 1.000,- Kč/m²
- uzavření kupní smlouvy s Ing. Čevelou, na prodej pozemku p. č. 1290/3 v k. ú. Charvátská Nová Ves o výměře 413 m² za cenu 10,- Kč/m²

- odstranění duplicity zápisu vlastnictví ve prospěch pana Hauka, k nově vzniklým pozemkům p. č. 2584/158, vodní plocha o výměře 256 m² a p. č. 2584/159, vodní plocha o výměře 661 m², které byly odděleny z pozemku p. č. 2584/53, vodní plocha o výměře 4 183 m² v k. ú. Břeclav
- záměr prodeje budovy s č. p. 54 na pozemku p. č. 615 a pozemku p. č. 615 o výměře 321 m², v k. ú. Poštorná
- záměr směny pozemku z majetku města p. č. 3163/5 o výměře 1 092 m² nově vzniklého GP č. 4040-230/2005 z pozemku p. č. PK 3147/3, oba v k. ú. Břeclav za pozemek p. č. PK 3043/2 v k. ú. Břeclav o výměře 1 088 m² ve vlastnictví p. Káni
- uzavření dohody o zrušení předkupního práva k budově č.p. 322 na pozemku p. č. st. 246/1 a k pozemku p. č. st. 246/1, vše v k. ú. Břeclav, sjednaného pro město Břeclav kupní smlouvou a dohodou o předkupním právu č. 5 -22/2003 – 8 K, která byla uzavřena s PaedDr. Neprašovou a pí Reichmannovou
- prodej stavby (bývalého vážního domku) nezapsané v katastru nemovitostí na pozemku p. č. 1152/1 v k. ú. Bořetice u Hustopečí Ing. Lubalovi za cenu 45.000,- Kč
- prodej budovy č. p. 584 na pozemku p. č. 2803 a pozemku p. č. 2803 v k. ú. Poštorná panu a paní Konečným za cenu 1.800.000,- Kč, a to bez sjednání věcného předkupního práva
- prodej pozemku p. č. 3095/137 o výměře 23 m² v k. ú. Břeclav, nově vzniklého geometrickým plánem č. 3931-095/2005 ze dne 17.5.2005 z pozemku p. č. 3095/18, za cenu 1.000,- Kč/m² paní Tesařikové
- záměr prodeje části pozemku p. č. 290/1, ostatní plocha, v k. ú. Břeclav o výměře cca 350 m² (přesná výměra bude v souladu s projektem upřesněna geometrickým plánem) s tím, že se kupující bude spolupodílet na realizaci parkovacích ploch pro zákazníky firem v plochách stávající pěší zóny
- prodej pozemků p. č. 2103/132 – ost. plocha o výměře 1 455 m², p. č. 2103/133 – ost. plocha o výměře 205 m² a p. č. 2177/4 – ost. plocha o výměře 271 m², všechny v k. ú. Charvátská Nová Ves panu Benadovi, a to za cenu 1,- Kč/m² s tím, že bude povinen dokončit výstavbu celého projektu „Obytný soubor Na Valtické Břeclav“ do konce měsíce září 2006, a tuto povinnost zajistí vystavením směnky ve výši 500.000,- Kč, přičemž ve smlouvě bude deklarováno, čím je směnka krytá. V případě nedodržení stanovené lhůty je město oprávněno odstoupit od smlouvy. Kupující má rovněž povinnost zabezpečit areál oplocením před nepovolanými osobami a jejich potenciálními úrazy
- Dohodu o partnerství mezi městem Brezová pod Bradlom na Slovensku a městem Břeclav v České republice; dohoda je nedílnou součástí usnesení *(příloha usnesení č. 1)*
- zařazení nové stavební akce „Městský úřad Břeclav – úprava vstupní části“ do plánu investičních akcí na rok 2006

- úpravy směrné části ÚPN SÚ Břeclav, a to:
 - na základě žádosti p. Stříže na plochu vymezenou ulicemi Lidická, ul. U Padělků a ul. Na Zvolenci v k. ú. Břeclav z bydlení, funkčního typu Br – rodinné domky nízkopodlažní městského charakteru na bydlení, funkční typ Bv – smíšená zóna bydlení + menší řemeslná výroba a služby bez dopadu na obytné prostředí.
 - na základě žádosti pí Balonové na plochu vymezenou ulicemi K. Čapka, Fleischmanova, Šilingrova a Denisova v .ú. Břeclav z bydlení, funkčního typu Br – rodinné domky nízkopodlažní městského charakteru na bydlení, funkčního typu Bv – smíšená zóna bydlení + menší řemeslná výroba a služby bez dopadu na obytné prostředí.
- záměr budoucího bezúplatného převodu bytových domů na ulici K. H. Máchy č. p. 3216, 3217, 3218, 3219, který bude realizován k 1.2.2021;
záměr budoucího prodeje pozemků pod bytovými domy na ulici K. H. Máchy č. p. 3216, 3217, 3218, 3219 v k. ú. Břeclav p. č. st. 5376 o výměře 296 m², p. č. st. 5377 o výměře 296 m², p. č. st. 5378 o výměře 370 m², p. č. st. 5379 o výměře 370 m², který bude realizován k 1.2.2021;
Zastupitelstvo města Břeclav ukládá odboru majetkovému a ekonomickému po zveřejnění výše uvedených záměrů připravit:
 - návrh dohody o narovnání s tím, že vložené finanční prostředky družstva budou kvalifikovány jako investice družstva do majetku města s příslibem jeho budoucího bezúplatného převodu na družstvo.
 - návrh budoucí kupní smlouvy na předmětné pozemky.
- záměr budoucího bezúplatného převodu bytových domů na ulici Kpt. Jaroše č. p. 1424 a č. p. 1425, který bude realizován k 1.6.2024;
záměr budoucího prodeje pozemků pod bytovými domy na ulici Kpt. Jaroše č. p. 1424 a č. p. 1425, p. č. st. 1700/4 o výměře 1415 m² a p. č. st. 1700/2 o výměře 527 m², oba v k. ú. Břeclav, který bude realizován k 1.6.2024;
Zastupitelstvo města Břeclav ukládá odboru majetkovému a ekonomickému po zveřejnění výše uvedených záměrů připravit:
 - návrh dohody o narovnání s tím, že vložené finanční prostředky družstva budou kvalifikovány jako investice družstva do majetku města s příslibem jeho budoucího bezúplatného převodu na družstvo.
 - návrh budoucí kupní smlouvy na předmětné pozemky.
- prodej pozemků p. č. st. 1700/5, p. č. st. 1700/6, p. č. st. 1700/7, p. č. st. 1700/8, p. č. st. 1700/9, p. č. st. 1700/10, p. č. st. 1700/11, p. č. st. 1700/12, p. č. st. 1700/13, p. č. st. 1700/14, části pozemku p. č. st. 1700/15 a části pozemku p. č. st. 1700/1, vše v k. ú. Břeclav, v areálu bývalých kasáren na ul. Lidická, které byly geometrickým plánem č. 4018-104/2005 sloučeny v p. č. 5445 o výměře 14 735 m², společnosti H. R. S. a.s., se sídlem v Brně, Svatopetrská č. o. 7, č. p. 35, 617 00, IČ 26268329. Prodej bude realizován nejdříve k 31.12.2010, a to s ohledem na podmínky darovací smlouvy uzavřené s Ministerstvem obrany ČR. Pozemky o výměře cca 3 400 m² jsou určeny k výstavbě polyfunkčních domů a garáží s tím, že zbývající plocha je určena k parkování, jako příjezdová komunikace a zeleň. Kupní cena se stanoví ve výši 500,- Kč/m² za skutečně zastavěné plochy polyfunkčními domy a garážemi. Kupní cena ostatní plochy je stanovena částkou 40,- Kč/m². Kupní cena bude činit nejméně 2.500.000,- Kč a kupující ji uhradí zálohově, a to 1.500.000,- Kč před podpisem smlouvy o budoucí smlouvě kupní a zbývající část kupní ceny po kolaudaci staveb, tj. nejpozději do 31.10.2006

ZM Břeclav neschválilo:

- záměr prodeje pozemku p. č. 4155/1 v k. ú. Břeclav o výměře 5 076 m²
- záměr prodeje části pozemku p. č. 2581/1 v k. ú. Břeclav o výměře cca 1 000 m²
- záměr prodeje pozemku p. č. 3844 o výměře 588 m² v k. ú. Moravská Nová Ves
- zahájit v roce 2006 pořizování a projednávání regulačního plánu na lokalitu Haškova (žadatel p. Akai)
- uzavření předložené dohody o vydání nemovitosti podle zákona č. 87/1991 Sb. mezi Městem Břeclav coby povinným a paní Abrmanovou, coby oprávněnou, která je nedílnou součástí tohoto usnesení (*příloha usnesení č. 2*), a jejímž předmětem je budova bez č. p. / č. e. – občanská vybavenost, postavená na pozemku p. č. st. 507/6 o výměře 550 m², pozemek p. č. st. 507/6 o výměře 550 m², zahrada p. č. 8/3 o výměře 214 m² a zahrada p. č. 7 o výměře 114 m², vše v k. ú. Břeclav

ZM Břeclav uložilo:

- odboru majetkovému a ekonomickému připravit k projednání radě města:
 - návrh nového znění nájemních smluv na byty v bytových domech na ul. K. H. Máchy č. p. 3216, 3217, 3218, 3219 tak, že z těchto smluv bude vypuštěno ustanovení o bezúplatném převodu bytu a z evidenčních listů vypuštěna úhrada do fondu oprav a platba za pojištění nemovitosti.
 - návrh dodatku ke smlouvě o správě bytů s tím, že družstvo bude pro město vykonávat správu všech 58 bytů, a to za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 200,-Kč za jeden byt, tj. 11.600,- Kč měsíčně, což ročně činí 139.200,- Kč.
 - návrh nového znění nájemních smluv na byty v bytových domech na ulici Kpt. Jaroše č. p. 1424 a č. p. 1425 tak, že z těchto smluv bude vypuštěno ustanovení o bezúplatném převodu bytu a z evidenčních listů bude vypuštěna úhrada do fondu oprav a platba za pojištění nemovitosti.
 - návrh dodatku ke smlouvě o správě bytů s tím, že družstvo bude pro město vykonávat správu všech 79 bytů, a to za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 200,- Kč za jeden byt, tj. 15.800,- Kč měsíčně, což ročně činí 189.600,- Kč.

ZM Břeclav zvolilo:

- na základě rezignace MUDr. Pavla Trojana na funkci radního k 31.12.2005 nového člena Rady města Břeclav s účinností od 14.02.2006, a to Ing. arch. Martina Ondroucha, Ph.D.

ZM Břeclav revokovalo:

- své rozhodnutí ze dne 7.11.2005, kterým byl schválen bezúplatný převod pozemku p. č. 3101/3 – ost. plocha, ostatní komunikace v k. ú. Břeclav o výměře 364 z vlastnictví 364 m² z vlastnictví PF ČR do majetku města Břeclavi
- své usnesení ze dne 19.9.2005, kterým byl schválen záměr směny části pozemku p. č. PK 3147/3 v k. ú. Břeclav o výměře asi 1 100 m² z majetku města za pozemek p. č. PK 3043/2 v k. ú. Břeclav o výměře 1 088 m² ve vlastnictví pana Káni

.....
ověřovatel
JUDr. Marta Strušková

.....
ověřovatel
Ing. Miloslav Kruták

.....
starosta
Ing. Dymo Piškula

Zapsala: Bc. Iva Ratajská
Dne 14.02.2006