

**Výpis z usnesení
ze zasedání Zastupitelstva města Břeclav
č. 34 ze dne 26.06.2006**

ZM Břeclav schvaluje:

Ø navržený pořad jednání

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Projednání zápisů z 33. zasedání ZM
4. Kontrola plnění úkolů a usnesení
5. Návrhy radních, zastupitelů a odborů MěÚ
6. Dotazy a připomínky zastupitelů
7. Dotazy a připomínky občanů
8. Závěr

Ø Navrhl přijetí těchto materiálů k projednání na dnešním zasedání:

5/1/11 Žádost o zrušení předkupního práva k části p.č. 423/1 v k.ú. Břeclav

5/1/12 Žádost o neuplatnění předkupního práva k pozemkům v k.ú. Břeclav

5/1/13 Směna a prodej pozemků u prodejny LIDL v k.ú. Břeclav

5/1/14 Žádost o zrušení předkupního práva k nemovitostem v areálu MŠ Pěšina v k.ú. Břeclav

5/1/15 Žádost o zrušení předkupního práva k nemovitostem v areálu bývalého cukrovaru

v k.ú. Břeclav

5/14 Informace k problematice oddělení Ladné od města Břeclav

Ø uzavření dohody o zrušení předkupního práva mezi městem Břeclav a manželi Markovými, k pozemkům p.č. 1149/1, orná půda o výměře 732 m², p.č. 1149/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 184 m² a p.č. 1149/4, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 59 m², vše v k.ú. Ladná.

Ø záměr prodeje pozemku p.č. 5431/2 – ost. plocha, o výměře 26 m², a pozemků p.č. 5431/3, p.č. 5431/4, p.č. 5431/5, p.č. 5431/6 a p.č. 5431/7, vedených jako ost. plocha, každý o výměře 23 m², oddělených geometrickým plánem č. 4004-140/2005 z pozemku p.č. st. 2082/2 o výměře 2595 m², vše v k.ú. Břeclav, za účelem výstavby garáží.

Dále zastupitelstvo města schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. st. 2082/2 o výměře 1889 m² v k.ú. Břeclav.

Ø záměr prodeje části pozemku p.č. 333/9 v k.ú. Břeclav o výměře cca 12 m², a to na stavbu garáže.

Ø prodej pozemku p.č. 1272/5 o výměře 202 m², odděleného geometrickým plánem č. 873-63/2006 z pozemku p.č. 1272/1, vše v k.ú. Charvátská Nová Ves, manželům Tučkovým, za cenu 40,- Kč/m².

Ø prodej budovy č.p. 806 na pozemku p.č. 1736, pozemku p.č. 1736 o výměře 591 m² a pozemku p.č. 1735/4 o výměře 214 m², odděleného GP č. 1697-141/2005 z pozemku p.č. 1735/1, vše v k.ú. Poštorná, Sdružení nájemníků B. Šmerala 806/4, Břeclav, se sídlem Břeclav, B. Šmerala 806/4, za cenu 3.000.000,- Kč, s tím, že v kupní smlouvě bude ošetřeno předkupní právo nájemníka, který na vlastní náklady vybudoval půdní vestavbu, a to v souladu se Zásadami pro nakládání s nemovitým majetkem města Břeclav.

- Ø prodej budovy č.p. 2587 na pozemku p.č. st. 3835/1 a pozemku p.č.st. 3835/1 o výměře 412 m² v k.ú. Břeclav Ing. Riebauerovi, za cenu 2.366.300,- Kč s tím, že kupující bude mít smluvně, formou bezúplatného věcného břemene, zakotvenu povinnost strpět ve svém objektu zařízení posilovací stanice vody ATS – 2, která slouží pro dodávku pitné vody do bytových domů na sídlišti Slovácká. Budova trafostanice zůstane v majetku E.ON Česká republika, a.s. Kupní smlouva včetně technického zákresu posilovací stanice vody ATS je nedílnou **součástí tohoto usnesení**
- Ø uzavření dohody o zrušení předkupního práva města Břeclav na pozemky p.č. 423/11 o výměře 24 m² a p.č. 423/12 o výměře 49m², které vznikly z p.č. 423/5 o výměře 4073 m² v k.ú. Břeclav, dle GP č. 4116-61/2006, ze dne 3.5.2006, vyhotoveného Ing. Boženou Morcovou, geodetické práce, ČSA 60, Břeclav 4, které bylo zřízeno KS č. 1-1/2002/3K, ze dne 20.2.2002.
- Ø směnu pozemku p.č. 433/12 v k.ú. Břeclav o výměře 35 m² ve vlastnictví p. Vavrečana, pozemku p.č. 424/12 v k.ú. Břeclav o výměře 39 m² a části pozemku p.č. 433/8 v k.ú. Břeclav, označeného na nově vyhotoveném geometrickém plánu č. 4145-94/2006 jako p.č. 433/30 o výměře 15 m², ve vlastnictví manželů Vavrečanových, (celkem výměra 89 m²), za část pozemku p.č. 424/21 v k.ú. Břeclav, označeného na nově vyhotoveném geometrickém plánu č. 4145-94/2006 jako p.č. 424/43 o výměře 25 m², a za část pozemku p.č. 424/20 v k.ú. Břeclav, označeného na nově vyhotoveném geometrickém plánu č. 4145-94/2006 jako p.č. 424/20 o výměře 62 m², oba ve vlastnictví města Břeclav (celkem výměra 87 m²). Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku p.č. 424/21 v k.ú. Břeclav, označeného na nově vyhotoveném geometrickém plánu č. 4145-94/2006 jako p.č. 424/21 o výměře 19 m², p. Vavrečanovi, za cenu 800,- Kč/m².
- Ø uzavření dohody o zrušení předkupního práva mezi městem Břeclav a Ing. Neprašem, a Ing. Darmovzalem, které bylo zřízeno ke smlouvě č. OM/1/05 ve prospěch města Břeclav k nemovitostem:

č.p. 2508 jiná stavby na pozemku p.č. st. 2310,
 obč. vybavenost bez č.p. na pozemku p.č. st. 2311,
 obč. vybavenost bez č.p. na pozemku p.č. st. 2312,
 obč. vybavenost bez č.p. na pozemku p.č. st. 2313,
 pozemek p.č. st. 2310 zast. plocha o výměře 312 m²,
 pozemek p.č. st. 2311 zast. plocha o výměře 3 281 m²,
 pozemek p.č. st. 2312 zast. plocha o výměře 314 m²,
 pozemek p.č. st. 2313 zast. plocha o výměře 1 160 m²,
 pozemek p.č. st. 2584/14 ostatní plocha o výměře 1472 m² a
 pozemek p.č. st. 2584/97 orná půda o výměře 1 776 m²,
 vše zapsáno na LV 10001 pro obec a k.ú. Břeclav,

pod podmínkou, že přestavba objektu školy bude zahájena ve lhůtě do jednoho roku od výmazu věcného předkupního práva ve prospěch města Břeclav v katastru nemovitostí. Pro případ nesplnění této podmínky bude sjednána smluvní pokuta ve výši 500.000,- Kč.

- Ø uzavření dohody o zrušení předkupního práva mezi městem Břeclav a Ing. Neprašem, a Ing Darmovzalem, které bylo zřízeno kupní smlouvou ze dne 19.5. 1997 ve prospěch města Břeclav k nemovitostem:
 průmyslový objekt č.p. 3145 na pozemcích p.č. st. 529/6, p.č. st. 529/7, p.č. st. 529/8 a p.č. st. 529/21,
 průmyslový objekt č.p. 3146 na pozemcích p.č.st. 529/22, p.č. st. 529/23 a p.č. st. 529/24,
 pozemek p.č. st. 529/6 – zastavěná plocha o výměře 543 m²,
 pozemek p.č. st. 529/7 – zastavěná plocha o výměře 543 m²,
 pozemek p.č. st. 529/8 – zastavěná plocha o výměře 543 m²,
 pozemek p.č. st. 529/21 – zastavěná plocha o výměře 196 m²,
 pozemek p.č. st. 529/22 – zastavěná plocha o výměře 113 m²,
 pozemek p.č. st. 529/23 – zastavěná plocha o výměře 193 m²,
 pozemek p.č. st. 529/24 – zastavěná plocha o výměře 43 m²,
 vše v k.ú. Břeclav.
- Ø Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2006 o nakládání s komunálním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Ø změnu závazného ukazatele (příspěvek na činnost z prostředků ÚSC) pro Základní školu Břeclav, Slovácká 40 a přidělení příspěvku ve výši 76.500,- Kč na pokrytí úhrady pronájmu ledové plochy zimního stadionu v Břeclavi, kde probíhá výuka bruslení žáků školy v rámci hodin tělesné výchovy.
- Ø finanční podporu pro Sdružení breclavských výtvarníků ve výši 75.000,- Kč na realizaci projektu „Autorský kalendář na rok 2007“. Finanční podpora bude poskytnuta formou darovací smlouvy na propagaci města.
- Ø schvaluje částku 60.000,- Kč Římskokatolické farnosti Poštorná na odměny pro průvodce v poštorenském kostele v době od května do října 2006. Na základě seznamu a fondu pracovní doby bude uzavřena s každým průvodcem Dohoda o provedené práci.
- Ø schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 30.000,- Kč stacionáři při Speciální škole Břeclav, Erbenova ulice, který je z prodaných vstupenek ze VII. reprezentačního plesu města Břeclavi. Finanční dar bude předán formou darovací smlouvy.
- Ø 1) poskytnutí veřejné finanční podpory/dotace z rozpočtu Města Břeclav v oblasti sportu na rok 2006 těmto subjektům:
 - Slovácký tenisový klub v Břeclavi, Haškova 2760 – účelovou investiční dotaci na rekonstrukci tenisových dvorců ve výši 275.000,00 Kč.
 - TJ Lokomotiva Břeclav, Veslařská 1 – na projekt „Činnost, provoz a údržba“ ve výši 1.000.000,- Kč
- 2) uzavření smlouvy o poskytnutí veřejné finanční podpory/dotace z rozpočtu města Břeclav v oblasti sportu pro rok 2006 s níže uvedenými subjekty:
 - Smlouva č. 14/2006/sport – Slovácký tenisový klub v Břeclavi, Haškova 2760 – na rekonstrukci tenisových dvorců ve výši 275.000,00 Kč.
 - Smlouva č. 74/2006/sport – TJ Lokomotiva Břeclav, Veslařská 1 – na projekt „Činnost, provoz a údržba“ ve výši 1 000.000,- Kč.
- Ø částku 60.000,- Kč Římskokatolické farnosti Břeclav na odměny pro průvodce v breclavském kostele v době od května do října 2006. Na základě seznamu a fondu pracovní doby bude uzavřena s každým průvodcem Dohoda o provedené práci.

- Ø schvaluje „bez výhrad“ celoroční hospodaření a závěrečný účet města Břeclav za rok 2005 vč. zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření a zprávy o ověření účetní závěrky. Zastupitelstvo města bere na vědomí závěrečný účet DSO LVA. Závěrečné účty jsou **nedílnou součástí usnesení**
Pro zkvalitnění probíhajících procesů a zlepšení součinnosti mezi jednotlivými odbory a úseky, zastupitelstvo schvaluje návrh interních opatření, který je nedílnou součástí usnesení.
- Ø
 - 1) Zastupitelstvo města Břeclav schvaluje zařazení nové stavební akce PD Veřejné osvětlení – u Alma a chodník Ch.N.Ves do investic pro rok 2006.
 - 2) Zastupitelstvo města Břeclav schvaluje zařazení nové stavební akce PD Veřejné osvětlení – Lednická do investic pro rok 2006.
 - 3) Zastupitelstvo města Břeclav schvaluje zařazení nové stavební akce PD Veřejné osvětlení – Nám. Legií do investic pro rok 2006.
 - 4) Zastupitelstvo města Břeclav schvaluje zařazení nové stavební akce PD Stará Břeclav hřbitov – chodník do investic pro rok 2006.
 - 5) Zastupitelstvo města Břeclav schvaluje zařazení nové stavební akce PD Poštorná hřbitov – rekonstrukce vodovodu.
 - 6) Zastupitelstvo města Břeclav schvaluje zařazení a realizaci nové stavební akce – veřejné osvětlení v areálu bývalého cukrovaru.
- Ø schvaluje počet členů Zastupitelstva města Břeclavi pro příští volební období na 27.
- Ø poskytování záloh Obci Ladná ve výši 585 tis. Kč měsíčně, jako podílu na celkových daňových výnosech města Břeclavi za měsíce červenec až prosinec 2006.
- Ø poskytování záloh Obci Ladná ve výši 585 tis. Kč měsíčně v průběhu 2. pololetí roku 2006, jako podílu na celkových daňových výnosech města Břeclavi za rok 2006.

ZM Břeclav neschvaluje:

- Ø záměr prodeje části pozemku p.č. 1054/1 v k.ú. Char.Nová Ves o výměře cca 3000 m², a to do doby než Povodí Moravy, s.p., navrhne komplexní řešení protipovodňové ochrany tohoto zájmového území.
- Ø prominutí zůstatku dluhu na poplatku z prodlení ve výši 22.559,- Kč paní Šarközyové za opožděné platby nájemného, za období od 1.8.2001 do 7.2.2006.

ZM Břeclav revokuje:

- Ø své usnesení ze dne 18. 11. 2003, kterým byl schválen záměr prodeje pozemku p.č. 2082/2 v k.ú. Břeclav za cenu znaleckého posudku.
- Ø své usnesení z dnešního dne, kterým byly poskytnuty zálohy obci Ladná ve výši 585 tis. Kč měsíčně, jako podílu na celkových daňových výnosech města Břeclavi za měsíce červenec a prosinec

ZM Břeclav vrací k dopracování:

- Ø
 - 1) uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě uzavřené dne 25.8.2003 mezi městem Břeclav a společností BRON s.r.o., se sídlem Břeclav, Sovadinova 39,
 - 2) uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě č. OMP/OM/25/04 uzavřené dne 31.5.2004 mezi městem Břeclav a společností BRON s.r.o., se sídlem Břeclav Sovadinova 39

- 3) uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě č. OMP/OM/79/04 uzavřené dne 17.9.2004 mezi městem Břeclav a společností BRON s.r.o., se sídlem Břeclav, Sovadinova 39
 - 4) uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě č. OM/39/05 uzavřené dne 25.8.2005 mezi městem Břeclav a společností BRON s.r.o., se sídlem Břeclav, Sovadinova 39.
- Ø prodej pozemků p.č. 269/2 o výměře 281 m² a p.č. 270/2 o výměře 134 m², oddělených GP č. 774-59/2003 z pozemku p.č. PK 2081, vše v k.ú. Charvátská Nová Ves panu Kokrhelovi, za cenu 500,- Kč/m².
- Směnu pozemků ve vlastnictví města p.č. 271/2 o výměře 237 m² a p.č. 272/1 o výměře 359 m², oddělené GP č. 774-59/2003 z pozemku p.č. PK 2081, za pozemky ve vlastnictví pana Kokrhela, p.č. 1972/103 o výměře 584 m² a p.č. 184/3 o výměře 17 m², a to částí určených k zastavění, nově oddělené GP č. 849 – 152/2005 z pozemku p.č. PK 2082/1, vše v k.ú. Charvátská Nová Ves, a to bez finančního dorovnání.

ZM bere na vědomí:

- Ø informaci z jednání valné hromady Energetického sdružení obcí jižní Moravy (ESOM) vč. závěrečného účtu. Vzhledem k postavení tohoto Sdružení a jeho omezeným možnostem efektivně ovlivňovat legislativu v oblasti energetiky a plynárenství, zastupitelstvo města schvaluje ukončení členství v dobrovolném svazku obcí ESOM k datu 31.12.2006.
- Ø průběžnou informaci k problematice oddělení části Ladná.

ZM mění své usnesení:

- Ø ze dne 22.3.2006, kterým byl schválen prodej budovy č.p. 2199 na pozemku p.č. st. 1974, č.p. 2198 na pozemku p.č. st. 1975, č.p. 2197 na pozemku p.č. st. 1976, včetně těchto pozemků, v části týkající se výměry pozemku p.č.st. 1975 o výměře 1188 m², následovně:
- Zastupitelstvo města schvaluje prodej budovy č.p. 2199 na pozemku p.č.st. 1974, č.p. 2198 na pozemku p.č.st. 1975, č.p. 2197 na pozemku p.č.st. 1976, pozemku p.č. st. 1974 o výměře 150 m², **pozemku p.č.st. 1975 o výměře 1042 m²**, pozemku p.č.st. 1976 o výměře 150 m² a pozemku p.č. 3673/7 o výměře 497 m², odděleného GP č. 3961-88/2005 z pozemku p.č. 3673/2, vše v k.ú. Břeclav, občanskému sdružení Smetanovo nábřeží, se sídlem Břeclav, Smetanovo nábřeží 2199/26, za cenu 3.000.000,- Kč
- Ø ze dne 22.5.2006, kterým byl schválen prodej pozemků p.č. 2639/75 o výměře 1779 m², p.č. 2395/1 o výměře 2080 m², p.č. 2395/5 o výměře 607 m², p.č. 2395/10 o výměře 2233 m² a části pozemku PK p.č. 619 označeného na nově vytvořeném GP č. 4125-76/2006 jako pozemek p.č. 619/3 o výměře 1292 m², vše v k.ú. Břeclav, společnosti Hotel „U Zámku“, s.r.o., se sídlem Praha 3, Víta Nejedlého 26/618, za cenu 500,- Kč/m² takto:
- Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemků p.č. 2639/75 o výměře 1779 m², p.č. 2395/1 o výměře 2080 m², p.č. 2395/5 o výměře 607 m², p.č. 2395/10 o výměře 2233 m² a části pozemku PK p.č. 619 označeného na nově vytvořeném GP č. 4125-76/2006 jako pozemek p.č. 619/3 o výměře 1292 m², vše v k.ú. Břeclav, společnosti Hotel „U Zámku“, s.r.o., se sídlem Praha 3, Víta Nejedlého 26/618, za cenu 500,- Kč/m² s tím, že nebude uplatněno předkupní právo pro město Břeclav.

.....
ověřovatel
Ing.arch. Martin Ondrouch,Ph.D

.....
ověřovatel
Ing. Luboš Krátký

.....
starosta
Ing. Dymo Piškula

Zapsala: Martina Valová
Dne 26. 6. 2006

